



**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania robót budowlano – remontowych budynku wpisanego do rejestru zabytków, w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:**

„Przebudowa i remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczną budynku Muzeum stylu Zakopiańskiego - Inspiracje im. M. i B. Dembowskich - filii Muzeum Tatrzańskiego” - skrót ROJ w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych, drewnianych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (w ramach 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury).

**I. Zestawienie dokumentów stanowiących Opis przedmiotu zamówienia**

**1. Pozwolenia na budowę:**

- 1.1. Muzeum Stylu Zakopiańskiego – Inspiracje im. M. i B. Dembowskich – skrót ROJ
  - 1.1.1. Decyzja nr 369/16 Starosty Tatrzańskiego z dnia 12.10.2016 r. o pozwolenie na budowę.

**2. Projekt Budowlany (PB):**

- 2.1. PB – Projekt zagospodarowania działki, terenu
- 2.2. PB – Projekt zieleni
- 2.3. PB – Branża architektura
- 2.4. PB – Branża konstrukcyjna
- 2.5. PB – Branża instalacji sanitarnej (wod. – kan., c.o. oraz wentylacji i klimatyzacji)
- 2.6. PB – Branża instalacji elektrycznej
- 2.7. PB – Branża instalacji elektrycznej- niskie prądy
- 2.8. Programy konserwatorskie

**3. Projekt Wykonawczy (PW):**

**1.1. Projekt wykonawczy – projekty branżowe:**

- 1.1.1. PW – Branża architektoniczna wraz ze zagospodarowaniem terenu,
- 1.1.2. PW – Branża architektura wnętrz,
- 1.1.3. PW – Branża konstrukcyjna,
- 1.1.4. PW – Branża sanitarna (wod. – kan., c.o. oraz wentylacji i klimatyzacji)
- 1.1.5. PW – Branża elektryczna,
- 1.1.6. PW – Branża elektryczna niskoprądową (SSP, SSWiN, Monitoring CCTV, Instalacja Kontroli Dostępu, TT)
- 1.1.7. PW – Branża architektura wnętrz
- 1.1.8. PW – aranżacja wystaw(w zakresie niezbędnym do wykonania przez wykonawcę oświetlenia ekspozycji i wykonania przyłączy:- elektrycznych do oświetlenia wewnętrznego gablot, multimediiów oraz systemu zabezpieczeń eksponatów. Po stronie wykonawcy leży także koordynacja (z przyszłym wykonawcą elementów aranżacji wystawy) i wykonanie kotew do mocowania systemu oświetlenia, gablot i ścianek ekspozycyjnych).

**1.2. Projekt Wykonawczy – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:**

**2. Przedmiar robót**

- 2.1. **Przedmiar robót**
- 2.2. **Kosztorysy ślepe w wersji edytowalnej**



### 3. Opis zamierzenia inwestycyjnego:

#### 3.1. Opis zamierzenia inwestycyjnego dla zadania A – (ROJ) – budynek:

Projekt obejmować będzie remont konserwatorski i modernizację budynku Muzeum Stylu Zakopiańskiego – Inspiracje (parter, I piętro – poddasze) wraz z instalacjami i sieciami oraz zagospodarowaniem terenu. Zaplanowano następujący zakres prac remontowo-budowlanych:

##### 3.1.1. W zakresie zagospodarowania terenu m.in.:

W zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie oświetlenia zewnętrznego, monitoringu, kanalizacji deszczowej odprowadzonej do studzienek rozsączających, nawierzchni zewnętrznych, ustawienie ławeczek w strefie rekreacji, odnowienia ogrodzenia w istniejącej formie. Projekt przewiduje również przeprowadzenie pielęgnacji i nowych nasadzeń w zakresie zieleni ozdobnej. Istniejące ogrodzenie ze sztachet drewnianych przeznaczone do oczyszczenia i impregnacji oraz wymiany na nowe elementów nadmiernie skorodowanych. Oczyszczenie i malowanie stalowych elementów mocowania słupków drewnianych. Ogrodzenie pomiędzy działką Chaty Sobczaków, a północną działką, wymienić na nowe w całości, o wzmocnionej konstrukcji ze względu na spadający śnieg z dachu. Projektowane ogrodzenie należy zaimpregnować. Zaplanowano rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego przylegającego od strony zachodniej do budynku głównego.

##### 3.1.2. W zakresie instalacji zewnętrznej m.in.:

Budynek posiada przyłącza mediów. Przewiduje się przyłącze sieci ciepłowniczej geotermalnej: PEC Geotermia Podhalańska oraz przyłącze kanalizacji deszczowej: wody opadowe doprowadzone do studzienek kanalizacji deszczowej a następnie do studni chłonnej (SCH) rozsączeniowej.

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne – iluminację budynku.

Przewidziano również wykonanie nowej instalacji odgromowej.

##### 3.1.3. W zakresie prac dotyczących przebudowy m.in.:

W zakresie prac dotyczących przebudowy budynku - projekt przewiduje niewielką przebudowę strefy recepcji w postaci wydzielenia aneksu socjalnego.

##### 3.1.4. W zakresie prac remontowych wewnątrz budynku m.in.:

Wymianę belki stropowej oraz wzmocnienie stropów nad parterem, wzmocnienie konstrukcji dachu od strony północnej, oraz wykonanie ocieplania wszystkich połaci dachowych.

Wymianę konstrukcji schodów drewnianych na poddasze.

Wykonanie izolacji termicznej pomieszczeń strefy socjalno-recepcyjnej. Wykonanie nowych warstw podłogi pomieszczenia socjalnego.

##### 3.1.5. W zakresie prac remontowych zewnętrznych budynku m.in.:

Wykonanie nowego pokrycia z gontów łupanych. Wymianę króli drewnianych oraz rynien kopanych na nowe. Oczyszczenie i impregnację ścian zrębowych zewnętrznych. Montaż nowego odgromienia.

##### 3.1.6. W zakresie prac remontowych instalacji budynku m.in.:

Oświetlenie wewnętrzne realizowane będzie przy pomocy opraw ze źródłami LED.



W budynku zastosowane będzie oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne.

Przewidziano Instalację sygnalizacji wejściowej do budynku. Przycisk dzwonkowy zamontowany będzie przy drzwiach wejściowych do od strony północnej. Pomieszczenie toalety zgodnie z przepisami zostanie wyposażone w instalację przyzywową,

Budynek posiada istniejący system sygnalizacji pożaru Projektuje się przeniesienie istniejącej centrali oraz rozbudowę systemu o projektowane urządzenia.

Instalacja grzewcza pracować będą w oparciu o ciepło z węzła ciepłowniczego zasilanego z PEC – Geotermia Podhalańska. W budynku przewiduje się zastosowanie grzejników płytowych stalowych. Planowana jest instalacja wentylacji mechanicznej i w części- grawitacyjnej.

### 3.1.7. W zakresie wykonania aranżacji wnętrz i wystaw m.in.:

aranżacja wystaw(w zakresie niezbędnym do wykonania przez wykonawcę oświetlenia ekspozycji i wykonania przyłączy:- elektrycznych do multimediów oraz systemu zabezpieczeń eksponatów. Po stronie wykonawcy leży także koordynacja (z przyszłym wykonawcą elementów aranżacji wystawy) i wykonanie kotew do mocowania systemu oświetlenia i ścianek ekspozycyjnych).Aranżacja wnętrz zgodnie z projektem aranżacji stanowiącym integralną część proj. arch.- budowlanego

### 3.1.8. W zakresie wykonania projektu zieleni m.in.:

Przewidziano wymianę istniejącego żywopłotu i drzew w pobliżu budynku oraz wprowadzenie w płaszczyźnie trawnika rodzimych krokusów.

Wykaz projektowanych gatunków został umieszczony w tabeli w dokumentacji projektu zieleni.

### Dane ogólne budynku A – (ROJ):

Powierzchnia użytkowa budynku : 568.89 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita : 980.95 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto budynku : Część nadziemna 3507.0 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji : 4 (w tym piwnice i dwie kondygnacje w kubaturze dachu)

Wysokość budynku do kalenicy dachu: 13.30 m

## II. Szczególne wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

Zamawiający stawia następujące szczegółowe wymagania wobec Wykonawcy w czasie realizacji umowy:

- 1) Wszystkie znaleziska na terenie inwestycji mają być zabezpieczone, roboty w tym miejscu wstrzymane i niezwłocznie powiadomiony Inwestor Zastępczy (dalej: IZ) oraz Inwestor, znaleziska są własnością Inwestora;
- 2) zapewnienie na koszt własny całodobowej (24/7) ochrony fizycznej osób i mienia znajdującego się na terenie budowy i całych nieruchomościach, na których będą realizowane roboty, przez podmiot posiadający stosowne koncesje i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie takiej działalności,



- 3) Wykonawca zapewni szczególną ostrożność przy realizacji prac związanych z ogniem (np. spawanie). Wykonawca przy prowadzeniu takich prac będzie zobowiązany należycie zabezpieczyć obiekt przed zaproszeniem ognia, w szczególności w takim zakresie, w jakim to możliwe, prace takie powinny być wykonywane poza obiektami,
- 4) Podczas realizacji umowy na obiektach obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych,
- 5) Niezależnie od obowiązku przedstawienia do akceptacji Zamawiającego kart materiałowych w zakresie proponowanych oprav oświetleniowych Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającego obliczenia fotometryczne proponowanych oprav,
- 6) Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń przez niego zabudowanych oraz przeszkoli w tym zakresie wskazanych pracowników Zamawiającego w języku polskim,
- 7) Dokumentacja powykonawcza zostanie przez wykonawcę przedstawiona w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD. Będzie ona zawierała obok dokumentów wynikających z przepisów prawa i innych zapisów niniejszej SIWZ w szczególności:
  - a) zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt wykonawczy, obejmujący ewentualne zmiany wprowadzone w stosunku do projektu (wyróżnione kolorem), przebieg wykonanych instalacji i robót budowlanych,
  - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wraz z naniesieniem jej do zasobów właściwego ośrodka geodezyjnego,
  - c) informacje na temat zabudowanych materiałów i urządzeń, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty itp.
  - d) komplet protokołów prób montażowych;
  - e) protokoły rozruchu technologicznego;
  - f) komplet świadectw, jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych;
  - g) instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń,
  - h) oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
  - i) oświadczenia pisemne kierownika budowy i kierowników robót, wymagane przepisami prawa,
  - j) protokół przeszkolenia personelu Zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń i instalacji budynkowych;
  - k) wykaz dodatkowych urządzeń względnie części zamiennych przekazywanych Zamawiającemu.

Przygotowanie dokumentacji powykonawczej powinno zostać wykonane tak, aby w prawidłowy i dokładny sposób dokumentowała ona wszystkie wykonane roboty, zabudowane materiały i urządzenia, w sposób taki, aby umożliwiała ona także odbiór końcowy przez SANEPID, Powiatową Straż Pożarną, WUOZ i inne instytucje oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowania budynku we właściwym PINB.
- 8) Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia tablic informacyjnych dotyczących projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, w ramach których realizowane jest zadanie, zgodnie z postanowieniami umów o dofinansowanie tych projektów /wymogi dla tablic wg aktualnych wytycznych Instytucji Finansującej/. Wykonawca będzie ponadto zobowiązany do zapewnienia innych rodzajów oznakowań budowy, o ile wymóg taki będzie wynikać z przepisów prawa,



- 9) Wykonawca będzie zobowiązany realizować prace z zachowaniem czystości i zabezpieczeń niezbędnych dla niedopuszczenia do zabrudzenia pomieszczeń nieobjętych pracami, w których mogą być w trakcie realizacji robót przechowywane składniki majątku Zamawiającego. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie stosował odsysacze pyłu i inne zabezpieczenia zapobiegające wtórnym zabrudzeniom i uszkodzeniom pozostałych elementów budynku oraz wyposażenia.
- 10) Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do wykonania wszystkich obowiązków w zgodzie z postanowieniami umów o dofinansowanie projektów, w ramach których realizowane jest zadanie, a także z wytycznymi obowiązującymi w ramach tych projektów,
- 11) Wykonawca będzie zobowiązany wykonać i zamontować na czas realizacji robót na elewacjach frontowych obiektu siatek zabezpieczających z nadrukiem przekazanym przez Zamawiającego (grafika zostanie przygotowana przez Muzeum na podstawie parametrów dostarczonych przez Wykonawcę robót. w grafice na wniosek Wykonawcy będzie możliwe umieszczenie logotypu i nazwy wykonawcy, jako generalnego wykonawcy inwestycji).
- 12) Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia na terenie budowy osobnego pomieszczenia (poza budynkami, np. kontenera, wraz z niezbędnym sprzętem (instalacja elektryczna, internet, drukarka ze skanerem, papier A4) oraz sanitariatem do narad i zebrań zespołu nadzoru inwestorskiego.
- 13) Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić zapobieganie powstawaniu zabrudzeń związanych z dostarczaniem materiałów i urządzeń na teren budowy (wjazdy na drogi publiczne, czyszczenie jeśli dojdzie do zabrudzeń etc.), a także będzie zobowiązany do realizacji prac z zachowaniem wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym związanych z zachowaniem porządku, czystości, bezpieczeństwa i higieny pracy, utylizacji odpadów, odprowadzania ścieków itp.

Powyższe wymagania stanowią uzupełnienie wymagań określonych w innych dokumentach składających się na SIWZ przedmiotowego postępowania, w szczególności w projekcie umowy oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.