

Załącznik nr 4 do SIWZ

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków, w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:**

„Przebudowa oraz remont konserwatorski wraz z budynkiem garażowym i infrastrukturą techniczną budynku Galerii Sztuki im. Włodzimierza i Jerzego Kulczyckich willa Koziańskich” – skrót KOZ w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala” w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.

**I. Zestawienie dokumentów stanowiących Opis przedmiotu zamówienia**

**1. Pozwolenia na budowę:**

1.1. Galerii Sztuki im. Włodzimierza i Jerzego Kulczyckich willa Koziańskich

- 1.1.1. Decyzja nr 412/16 Starosty Tatrzańskiego z dnia 14.11.2016 r. o pozwolenie na budowę.
- 1.1.2. Postanowienie do decyzji nr 412/16 z dnia 14.11.2016 r. Starosta Tatrzańskiego nadaje rygor natychmiastowej wykonalności w dniu 17.11.2016 r.

**2. Projekt Budowlany (PB):**

- 2.1. PB – Projekt zagospodarowania działki, terenu
- 2.2. PB – Projekt zieleni
- 2.3. PB – Branża architektura
- 2.4. PB – Branża konstrukcyjna
- 2.5. PB – Branża instalacji sanitarnej (wod. – kan., c.o. oraz wentylacji i klimatyzacji)
- 2.6. PB – Branża instalacji elektrycznej
- 2.7. PB – Branża instalacji elektrycznej- niskie prądy
- 2.8. Programy konserwatorskie

**3. Projekt Wykonawczy (PW):**

**3.1. Projekt wykonawczy – projekty branżowe:**

- 3.1.1. PW – Branża architektoniczna wraz ze zagospodarowaniem terenu,
- 3.1.2. PW – Branża architektura wnętrz,
- 3.1.3. PW – Branża konstrukcyjna,
- 3.1.4. PW – Branża sanitarna (wod. – kan., c.o. oraz wentylacji i klimatyzacji)
- 3.1.5. PW – Branża elektryczna,
- 3.1.6. PW – Branża elektryczna niskoprądową (SSP, SSWiN, Monitoring CCTV, Instalacja Kontroli Dostępu, TT)
- 3.1.7. PW – Branża architektura wnętrz
- 3.1.8. PW – aranżacja wystaw w zakresie niezbędnym do wykonania przez wykonawcę oświetlenia ekspozycji i wykonania przyłączy: elektrycznych do oświetlenia wewnętrznego gablot, multimediów oraz systemu zabezpieczeń eksponatów. Po stronie wykonawcy leży także koordynacja (z przyszłym wykonawcą elementów aranżacji wystawy) i wykonanie kotew do mocowania systemu oświetlenia, gablot i ścianek ekspozycyjnych).

4. **Projekt Wykonawczy – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.**

5. **Przedmiar robót**

5.4. **Przedmiar robót**

5.5. **Kosztorusy ślepe w wersji edytowalnej**

6. **Opis zamierzenia inwestycyjnego:**

6.4. **Opis zamierzenia inwestycyjnego– (KOZ) – budynek:**

Projekt obejmować będzie przebudowę i remont konserwatorski zabytkowej Willi Koziańskich, mieszczącej zbiory muzealne i będącej filią Muzeum Tatrzańskiego im. Dra T. Chałubińskiego w Zakopanem. Remont będzie się wiązał ze zmianą infrastruktury technicznej budynku i zagospodarowaniem terenu wokół niego. Zaplanowano następujący zakres prac remontowo-budowlanych:

6.4.1. **W zakresie zagospodarowania terenu m.in.:**

Przewiduje się wymianę nawierzchni posadzek zewnętrznych, przystosowanie wejścia od strony południowej do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez niwelację terenu likwidującą stopień przy wejściu południowym.

Stworzenie miejsca rekreacji wyposażonego w ławeczki i miejsce z ekspozytorami w południowo zachodniej części działki.

W strefie wejściowej od strony ulicy Droga na Antałówkę projektuje się przebudowę nawierzchni podniesienie poziomu nawierzchni i zmianę spadków.

W miejscu obecnej furtki wejściowej projektuje się wykonanie podestu niwelującego wysoki stopień znajdujący się w świetle furtki.

Przy komunikacji zewnętrznej od strony północnej zlokalizowano miejsca kontemplacji i strefy ekspozycji widoku na panoramę Tatr.

W zakresie projektu przewiduje się renowację wszystkich istniejących elementów zagospodarowania terenu takich jak ogrodzenie, schody terenowe, murki i inne. Elementy nie nadające się do renowacji lub odnowy tak jak przykładowo skorodowane przęsła ogrodzenia mają zostać wykonane jako nowe na wzór istniejących.

Istniejące nawierzchnie przed budynkiem przeznaczone do wymiany w związku z wprowadzeniem nowych spadków terenu, projektowanych przyłączy instalacyjnych, drenaży podbicia fundamentów.

Wymieniona nawierzchnia wraz z podbudową będzie posiadała tak ułożone spadki, aby wody powierzchniowe spływały w kierunku krat kanalizacji deszczowej.

6.4.2. **W zakresie instalacji m.in.:**

Projekt przewiduje wykonanie monitoringu i oświetlenia zewnętrznego budynku (iluminacji) i otoczenia (w technologii LED).

Projektuje się wykonanie drenażu i przyłącza kanalizacji deszczowej.

Wykonane zostaną także przyłącza instalacyjne pomiędzy budynkiem głównym, a budynkiem garażowym (co) oraz przyłącze gazowe do budynku garażowego gdzie zlokalizowano kotłownię co.

Projekt instalacji elektrycznej obejmuje:

- instalację oświetlenia i gniazd wtyczkowych;
- wewnętrzne linie zasilające;
- instalację odgromową.

Projekt instalacji Teletechnicznej obejmuje:

- instalację telefoniczną i komputerową;
- instalację sygnalizacji pożaru;
- instalację sygnalizacji włamań i napadu;
- instalację CCTV;
- instalację kontroli dostępu;
- instalację domofonową;
- instalację przyzywową.

#### OŚWIETLENIE WEWNĘTRZNE

Oświetlenie wewnętrzne realizowane będzie przy pomocy opraw ze źródłami LED. Dobór typów opraw leży po stronie generalnego wykonawcy zgodnie z zamieszczoną w projekcie specyfikacją.

Sterowanie oprawami odbywać się będzie przy pomocy czujników ruchu w salach ekspozycyjnych oraz z przycisków łączeniowych w pozostałych pomieszczeniach.

#### INSTALACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI WŁAMAŃ I NAPADU

Zgodnie z wymaganiami użytkownika systemem sygnalizacji włamań i napadu (SSWiN) objęte zostaną wszystkie pomieszczenia budynku.

#### INSTALACJA MONITORINGU CCTV

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym monitoringiem objęte zostaną wszystkie pomieszczenia w poszczególnych strefach budynku oprócz tych w których stosowaniu monitoringu jest zabronione przepisami oraz pomieszczeń biurowych.

Monitoringiem objęty zostanie także teren zewnętrzny wokół budynku.

#### REJESTRACJA WILGOTNOŚCI POWIETRZA I TEMPERATURY

Wybrane pomieszczenia części ekspozycyjnej oraz magazynowej w budynku wyposażone będą w urządzenia do pomiaru i rejestracji temperatury i wilgotności.

Projektuje się system rejestratorów temperatury i wilgotności z transferem danych przez bezprzewodową sieć WiFi.

#### KONTROLA DOSTĘPU

Kontrola dostępu obejmie swoim zakresem drzwi wejściowe do budynku, wejściowe do magazynu oraz od strony wejścia do windy.

Drzwi otwierane będą za pomocą karty zbliżeniowej lub/i klucza.

#### INSTALACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU

Dla ochrony wszystkich pomieszczeń zastosowano adresowalne czujki dymu. Na drogach ewakuacyjnych zaprojektowano ręczne ostrzegacze pożarowe. Wszystkie elementy systemu: czujki, ręczne ostrzegacze pożarowe oraz moduły należy wyposażyć w izolatory zwarć.

Obiekt obsługiwać będzie centrala nadzorująca wszystkie strefy pożarowe.

System należy wyposażyć w drukarkę, na której drukowane będą wszystkie zdarzenia systemu SSP.

Sygnal wysłany równoległe do centrali.

#### 6.4.3. W zakresie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji m.in.:

Instalacja wodociągowa oraz instalacja kanalizacji sanitarnej budynku obsługiwane będą przez istniejące przyłącza.

Produkcja ciepłej wody użytkowej będzie realizowana w układzie centralnym w projektowanej kotłowni gazowej.

W budynku przewiduje się instalację grzewczą grzejnikową wodną. Źródłem ciepła dla instalacji będzie wielofunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy. Ogrzewanie pomieszczeń przewiduje się przy pomocy grzejników płytowych, rurowych oraz członowych.

Projektuje się centralną instalację grzewczą, dla której źródło ciepła stanowić będzie wielofunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy.

Większość pomieszczeń będzie wentylowana w układzie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Część pomieszczeń będzie wentylowana w układzie wentylacji grawitacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych będzie realizowane poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną połączoną z istniejącym kanałem deszczowym.

W części pomieszczeń ekspozycyjnych oraz archiwach utrzymywane będą zadane parametry wilgotnościowe powietrza. W celu zapewnienia odpowiednich parametrów wilgotnościowych powietrza wewnątrz pomieszczeń, przewiduje się wyposażenie wybranych pomieszczeń w urządzenia utrzymujące zadany poziom wilgotności.

Osuszacze i nawilzacze przewiduje się jako urządzenia mobilne lokalizowane w pomieszczeniach zamienne w zależności od okresu i warunków klimatycznych.

Czujniki wilgotności powietrza zlokalizowane będą w pomieszczeniu z urządzeniami. Instalacja winna być wyposażona w układ automatyki umożliwiający współpracę i integrację urządzeń oraz monitoring (przewiduje się m.in.: zastosowanie elektrodowych nawilzaczy parowych).

Budynek wyposażony będzie w wodną wewnętrzną instalację przeciwpożarową. Hydranty przeciwpożarowe zainstalowane będą na odrębnej instalacji wodnej zasilanej przez zaprojektowane rurociągi z rur stalowych podwójnie ocynkowane w otulinie ogniochronnej z wełny mineralnej.

W strefie projektowanych pomieszczeń budynku zaprojektowano 6 głównych układów wentylacji mechanicznej bytowo-sanitarnej.

1. Układ wentylacyjny obsługujący strefę magazynową w piwnicy.
2. Układ wentylacyjny obsługujący strefę piętra I oraz poddasza.

Pozostałe strefy budynku wentylowane będą w układzie wentylacji grawitacyjnej oraz indywidualnej wentylacji mechanicznej wyciągowej.

Pomieszczenie zaplecza w którym usytuowane będą szafy elektryczne emitujące ciepło wyposażone będzie w instalacje klimatyzacji miejscowej precyzyjnej typu split.

Przewiduje się budowę instalacji kanalizacji opadowej odprowadzającej wody z terenu zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

#### **6.4.4. W zakresie prac dotyczących przebudowy budynku m.in.:**

W zakresie komunikacji w budynku przewiduje się wykonanie windy i nowej klatki schodowej. Gruntownej przebudowie podlega poziom piwnic, na którym projektuje się wykonanie podbicia fundamentów, nowej posadzki wraz z izolacjami zabezpieczającymi budynek przed wilgocią, wzmocnień w miejscu wyburzeń zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Na poziomie parteru przewiduje się wykonanie nowych sanitariatów oraz przystosowanie pomieszczeń na potrzeby funkcji czytelnicy, biblioteki oraz archiwum.

Na poziomie pierwszego piętra projektuje się wprowadzenie funkcji biurowej wraz z zapleczem sanitarnym i socjalnym. Przebudowie podlega również druga kondygnacja w dachu, która zostanie wzmocniona wg projektu branży konstrukcyjnej.

Przebudowa konstrukcji dachu i stropu z jego wzmocnieniem ma na celu zmianę lokalizacji ścianki kolankowej i płatwi w celu zwiększenia przestrzeni pod projektowane pomieszczenia biurowe.

Wprowadzenie nowej funkcji na poddaszu budynku na cele biurowe stworzyło konieczność wykonania nowej klatki schodowej łączącej poddasze z pierwszym piętrzem. Projektowana klatka zlokalizowana jest nad istniejącą na poziomie parteru. Projektowana zmiana funkcji i przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń spowodowała konieczność wykonania licznych wzmocnień konstrukcyjnych oraz wymiany elementów konstrukcyjnych i wyburzenia ścianek działowych, kominów.

Projektuje się wymianę zadaszeń wejścia od strony południowej i północnej na wykonane z poliwęglanu litego zamocowanego do konstrukcji ze stali nierdzewnej. Instalacje wewnętrzne w budynku podlegają całkowitej wymianie.

#### **6.4.5. W zakresie prac remontowych wewnętrznych budynku m.in.:**

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na poziomie przyziemia na antywłamaniową w klasie RC3 spełniającą odpowiednie normy i wymagania dla zastosowania w muzeach i przy ochronie zbiorów, a także nową stolarkę na poddaszu budynku, spełniającą odpowiednie wymagania antywłamaniowe, na pozostałych piętrach budynku stolarka do remontu.

W związku ze zmianą konstrukcji dachu wymianie na nowe będą podlegać również takie elementy dachu jak izolacje termiczne i wilgociowe.

Projektuje się wymianę części posadzek na nowe. Posadzka na parterze istniejący parkiet ozdobny, jeżeli to możliwe zachować uzupełniając ewentualne ubytki zgodne z rodzajami drewna, bądź wykonać nowe zgodne ze wzorem i rodzajami drewna.

W zakresie architektonicznym projekt zakłada zachowanie elementów wystroju wewnętrznego oraz elementy dekoracyjne stropów, w szczególności zabytkowe sztukaterie na parterze i pierwszym piętrze, ewentualne uzupełnienia i reperacje wykonać zgodnie z pierwotną formą. Pomieszczenia na piętrze zostaną podzielone na mniejsze.

#### **6.4.6. W zakresie prac remontowych zewnętrznych budynku m.in.:**

Projektuje się wymianę wszystkich tynków zewnętrznych, wykonanie nowego pokrycia dachu z blachodachówki z posypką, wymianę obróbek blacharskich, doświetlenie poddasza przez montaż okien połaciowych, odgromienie, oczyszczenie i odnowę balustrad zewnętrznych.

Balkony i tarasy: gruntowny remont posadzek izolacji wilgociowych i termicznych oraz obróbek blacharskich. Montaż nowego odgromienia.

Wykonie przemurowania części komina spalinowego stanowiącego kiedyś odprowadzenie spalin z kotłowni gazowej.

#### **6.4.7. W zakresie wykonania aranżacji wnętrz i wystaw m.in.:**

Aranżacja wystaw w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę oświetlenia ekspozycji i wykonania przyłączy elektrycznych do multimedii oraz systemu zabezpieczeń eksponatów. Po stronie wykonawcy leży także koordynacja (z przyszłym wykonawcą elementów aranżacji wystawy) i wykonanie kotew do mocowania systemu oświetlenia i ścianek ekspozycyjnych. Aranżacja wnętrz zgodnie z projektem aranżacji stanowiącym integralną część proj. arch.- budowlanego.

#### **6.4.8. W zakresie wykonania projektu zieleni m.in.:**

Usunięcie wszystkich samosiewów oraz części pozostałych drzew, które nie były w wystarczająco dobrym stanie.

Wszystkie pozostawione rośliny należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym – głównie usunięciu posuszu. Nowe nasadzenia niskich krzewów oraz żywopłotów (niskich i wysokich).

Uzupełniona o nowe nasadzenia z cieniostojnych krzewów, krzewinek i roślin cebulowych.

W donicach przed wejściem do willi zaprojektowano iglaki.

Uzupełnienie szpalery drzew iglastych wzdłuż ogrodzenia od strony wschodniej.

Wykaz projektowanych gatunków został umieszczony w tabeli w dokumentacji projektu zieleni.

#### 6.4.9. W zakresie rozbiórek i wyburzeń m.in.:

Przewiduje się rozbiórkę nawierzchni z kostki przy budynku, uszkodzonych stopni i murków schodów zewnętrznych, betonowej opaski wokół budynku, schodów zewnętrznych w zakresie niezbędnym do wykonania drenażu.  
Rozbiórkę zadaszona wejścia południowego i północnego.  
Demontaż instalacji i przyłączy nieużywanych i przeznaczonych do przebudowy.  
Wyburzenie fragmentu ogrodzenia od strony wschodniej w celu umożliwienia realizacji nowego.

#### 6.4.10. W zakresie konstrukcji m.in.:

Projektuje się wykonanie podbicia istniejących ścian w formie ław żelbetowych oraz płyty fundamentowej pod windę.  
Pod projektowany szyb windowy należy wykonać „przegłębienie” oraz wylać płytę denną.  
Wokół wszystkich istniejących ścian budynku należy wykonać ławy fundamentowe.  
Projektuje się częściowe wykonanie rozbiórek istniejących ścian działowych i nośnych oraz poszerzenie drzwi – w miejscu ścian nośnych oraz wzmocnienia belek żelbetowych należy wykonać wzmocnienie istniejących stropów.  
W obrębie klatki schodowej – celem wykonania szybu windowego i płyty stropowej żelbetowej - należy wykonać miejscowe wyburzenia fragmentów ścian, stropu i istniejących schodów.  
Projektuje się wzmocnienie istniejących filarów.  
Projektuje się wykonanie nowej klatki schodowej o konstrukcji drewnianej analogicznie jak istniejące obecnie schody .  
Projektuje się wykonanie nowego szybu windowego o konstrukcji stalowej.  
Projektuje się wykonanie słupów i belek o konstrukcji żelbetowej.  
Projektuje się wykonanie wzmocnień istniejącej konstrukcji.  
Istniejąca więźba dachowa: drewniana więźba w układzie płatwiowo-kleszczowym. Krokwie nadają się do dalszej eksploatacji. Należy je oczyścić z korozji biologicznej i zaimpregnować odpowiednimi preparatami. W związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na pomieszczenia biurowe zaprojektowano zmianę położenia płatwi pośrednich i wykonanie nowych. Oparcie dachu stanowić będą zewnętrzne ściany podłużne budynku oraz płatwie drewniane oparte na słupkach drewnianych poprzez płatwie podwalinowe.

Szczegółowy zakres prac znajduje się w projekcie budowlanym i wykonawczym, a także w projektach aranżacji wnętrz i wystaw, dostępnymi do wglądu na terenie siedziby Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem.

#### Dane ogólne budynku galerii:

Powierzchnia użytkowa budynku : 747.55 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita : 1243.68 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto budynku : Część podziemna 224.78 m<sup>3</sup>

Część nadziemna 3175.29 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji : 4 (w tym przyziemie i dwie kondygnacje w kubaturze dachu)

Wysokość budynku : 14.31 m

#### 6.5. Opis zamierzenia inwestycyjnego dla zadania A – (KOZ) – budynek garażu:

##### 6.5.1. W zakresie prac budowlanych budynku garażowego m.in.:

Wyburzona zostanie jego wewnętrzna ściana oraz pół-poziom. Ma to na celu wydzielenie i przystosowanie pomieszczenia do funkcji kotłowni gazowej.  
Dodatkowo dla funkcji kotłowni wykonany zostanie komin spalinowo – wentylacyjny, oraz doprowadzone powietrze do spalania „zetką” przez ścianę.

#### 6.5.2. W zakresie remontu budynku garażowego m.in.:

Wymienione zostanie pokrycie dachu oraz wzmocniona zostanie konstrukcja dachu.

Remontowi poddane zostaną także zewnętrzne tynki, ściany istniejące, konstrukcja i materiał - bez zmian.

Zakres prac obejmuje skucie z istniejących tynków. Po usunięciu istniejącego tynku należy wykonać podebranie fug i gruntowne oczyszczenie.

Po całkowitym wysuszeniu ścian wykonać gruntowanie podłoża pod nałożenie nowych tynków ciepłochronnych na bazie parytu. Następnie wykonać malowanie ścian farbami elewacyjnymi w wysokim standardzie.

Wymianie na nowe podlegać będzie brama garażowa oraz stolarka wewnętrzna i zewnętrzna (drzwiowa).

Oczyszczenie okładziny kamiennej oraz hydrofobizacja i wzmocnienie struktury kamienia.

W murze oporowym od strony wschodniej projektuje się budowę miejsca gromadzenia odpadów.

Szczegółowy zakres prac znajduje się w projekcie budowlanym i wykonawczym, a także w projektach aranżacji wnętrz i wystaw, dostępnymi do wglądu na terenie siedziby Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem.

#### Dane ogólne budynku garażu :

Powierzchnia użytkowa budynku : 22.38 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita : 30.80 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto budynku :140 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji : 1

Wysokość budynku : 5.5 m

Szczegółowy zakres prac przewidywanych w zakresie zadania znajduje się w projekcie budowlanym i wykonawczym, a także w projektach aranżacji wnętrz i wystaw, dostępnymi zgodnie z postanowieniami SIWZ.

## II. Szczególne wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

Zamawiający stawia następujące szczegółowe wymagania wobec Wykonawcy w czasie realizacji umowy:

- 1) wszystkie znaleziska na terenie inwestycji mają być zabezpieczone, roboty w tym miejscu wstrzymane i niezwłocznie powiadomiony Inwestor Zastępczy (dalej: IZ) oraz Inwestor, znaleziska są własnością Inwestora;
- 2) zapewnienie na koszt własny całodobowej (24/7) ochrony fizycznej osób i mienia znajdującego się na terenie budowy i całych nieruchomościach, na których będą realizowane roboty, przez podmiot posiadający stosowne koncesje i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie takiej działalności;
- 3) Wykonawca zapewni szczególną ostrożność przy realizacji prac związanych z ogniem (np. spawanie). Wykonawca przy prowadzeniu takich prac będzie zobowiązany należycie zabezpieczyć obiekt przed zaproszeniem ognia, w szczególności w takim zakresie, w jakim to możliwe, prace takie powinny być wykonywane poza obiektami;
- 4) podczas realizacji umowy na obiektach objętych zadaniem obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych;
- 5) niezależnie od obowiązku przedstawienia do akceptacji Zamawiającego kart materiałowych w zakresie proponowanych oprav oświetleniowych Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającego obliczenia fotometryczne proponowanych oprav w poszczególnych pomieszczeniach;
- 6) wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń przez niego zabudowanych oraz przeszkoli w tym zakresie wskazanych pracowników Zamawiającego w języku polskim;

- 7) dokumentacja powykonawcza zostanie przez wykonawcę przedstawiona w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD. Będzie ona zawierała obok dokumentów wynikających z przepisów prawa i innych zapisów niniejszej SIWZ w szczególności:
- a) zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt wykonawczy, obejmujący ewentualne zmiany wprowadzone w stosunku do projektu (wyróżnione kolorem), przebieg wykonanych instalacji i robót budowlanych,
  - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wraz z naniesieniem jej do zasobów właściwego ośrodka geodezyjnego,
  - c) informacje na temat zabudowanych materiałów i urządzeń, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty itp.
  - d) komplet protokołów prób montażowych;
  - e) protokoły rozruchu technologicznego;
  - f) komplet świadectw, jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych;
  - g) instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń,
  - h) oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
  - i) oświadczenia pisemne kierownika budowy i kierowników robót, wymagane przepisami prawa,
  - j) protokół przeszkolenia personelu Zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń i instalacji budynkowych;
  - k) wykaz dodatkowych urządzeń względnie części zamiennych przekazywanych Zamawiającemu.
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej powinno zostać wykonane tak, aby w prawidłowy i dokładny sposób dokumentowała ona wszystkie wykonane roboty, zabudowane materiały i urządzenia, w sposób taki, aby umożliwiała ona także odbiór końcowy przez SANEPID, Powiatową Straż Pożarną, WUOZ i inne instytucje oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowania budynku we właściwym PINB.
- 8) Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia tablic informacyjnych dotyczących projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, w ramach których realizowane jest zadanie, zgodnie z postanowieniami umów o dofinansowanie tych projektów /wymogi dla tablic wg aktualnych wytycznych Instytucji Finansującej/. Wykonawca będzie ponadto zobowiązany do zapewnienia innych rodzajów oznakowań budowy, o ile wymóg taki będzie wynikać z przepisów prawa,
- 9) Wykonawca będzie zobowiązany realizować prace z zachowaniem czystości i zabezpieczeń niezbędnych dla niedopuszczenia do zabrudzania pomieszczeń nieobjętych pracami, w których mogą być w trakcie realizacji robót przechowywane składniki majątku Zamawiającego. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie stosował odsysacze pyłu i inne zabezpieczenia zapobiegające wtórnym zabrudzeniom i uszkodzeniom pozostałych elementów budynku oraz wyposażenia.
- 10) Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do wykonania wszystkich obowiązków w zgodzie z postanowieniami umów o dofinansowanie projektów, w ramach których realizowane jest zadanie, a także z wytycznymi obowiązującymi w ramach tych projektów,
- 11) Wykonawca będzie zobowiązany wykonać i zamontować na czas realizacji robót na elewacjach frontowych obu obiektów siatek zabezpieczających z nadrukiem przekazanym przez Zamawiającego (grafika zostanie



przygotowana przez Muzeum na podstawie parametrów dostarczonych przez Wykonawcę robót. w grafice na wniosek Wykonawcy będzie możliwe umieszczenie logotypu i nazwy wykonawcy, jako generalnego wykonawcy inwestycji).

- 12) Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia na terenie budowy osobnego pomieszczenia (poza budynkami, np. kontenera, wraz z niezbędnym sprzętem (instalacja elektryczna, internet, drukarka ze skanerem, papier A4) oraz sanitariatem do narad i zebrań zespołu nadzoru inwestorskiego.
- 13) Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić zapobieganie powstawaniu zabrudzeń związanych z dostarczaniem materiałów i urządzeń na teren budowy (wjazdy na drogi publiczne, czyszczenie jeśli dojdzie do zabrudzeń etc.), a także będzie zobowiązany do realizacji prac z zachowaniem wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym związanych z zachowaniem porządku, czystości, bezpieczeństwa i higieny pracy, utylizacji odpadów, odprowadzania ścieków itp.

Powyższe wymagania stanowią uzupełnienie wymagań określonych w innych dokumentach składających się na SIWZ przedmiotowego postępowania, w szczególności w projekcie umowy oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia – dodatkowe wyjaśnienia na podstawie zadanych pytań w poprzednich postępowaniach:**

W zakresie inwestycji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia Zamawiający prowadził uprzednio postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (numer ADM.270-2/2018 oraz ADM.270-9/2018). W związku z tym Zamawiający poniżej wprowadza wymagania szczególne, odpowiadające na podnoszone w toku ww. postępowań pytania dotyczące treści SIWZ w zakresie przedmiotu zamówienia. Wymienione w poniższych punktach załączniki, w tym rysunki, stanowią załącznik do niniejszego dokumentu.

Wykonawcy będą zobowiązani uwzględnić je przy przygotowaniu oferty i realizacji przedmiotowego zamówienia:

- 1) W zakres zamówienia wchodzi dostawa wyposażenia, które dokładnie opisano w Projekcie Wykonawczym, branża: Architektura Wnętrze, stanowiącym jego nieodłączną część z wyłączonej poz. 227 kosztorysowej (regały).
- 2) W zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie aranżacji wystaw, przedstawione w dokumentacji projektowej stanowiące odrębne opracowanie, dołączone do materiałów przetargowych w celach poglądowych ułatwiające wykonawstwo budowlane „na styku” z wyposażeniem aranżacji wystaw.

W zakresie aranżacji wystaw obowiązki Wykonawcy są określone w niniejszym załączniku, rozdział I, pkt 3.1.7 i należą do nich:

- wykonanie aranżacji wystaw w zakresie oświetlenia ekspozycji i wykonania przyłączy elektrycznych do multimediiów oraz systemu zabezpieczeń eksponatów;
- koordynacja (z przyszłym wykonawcą elementów aranżacji wystaw) i wykonanie kotew do mocowania systemu oświetlenia i ścianek ekspozycyjnych.

- 3) Informacja odnośnie stanu technicznego oraz zakresu prac dotycząca parkietów:

Na zestawieniu posadzek rys. nr D-01A do D-04A opisano w uwagach proponowane wykonanie na nowo lub pozostawienie istniejących parkietów. Jednak Zamawiający preferuje w tym zakresie remont istniejących parkietów, zakładający cyklinowanie i pomalowanie, ale z uwzględnieniem wcześniejszego zdemontowania i ew. wymiany tych klepek, które nie będą nadawały się do ponownego ułożenia (np. ze względu na ich uszkodzenie lub ze względu na to, że ich grubość nie będzie dawać możliwości odnowy poprzez cyklinowanie).

Zamawiający zwraca uwagę, że dopiero demontaż pozwoli na ocenę grubości klepek i ostateczną decyzję co do wymiany lub pozostawienia istniejących parkietów. Ze względu na fakt, iż remont ma pozwolić funkcjonować

budynkowi przez kilkadziesiąt lat, nie dopuszczalne jest pozostawienie parkietu o granicznej grubości klepki nienadającego się do ewentualnej odnowy poprzez cyklinowanie. Ostateczną decyzję należy podjąć w uzgodnieniu z konserwatorem po wizji lokalnej.

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że w pomieszczeniu 0.04 ilość elementów do wymiany szacuje się na ok. 15 %, pozostałych parkietów na ok. 5 %, całość podlega renowacji.

Zamawiający w folderze RYSUNKI UZUPEŁNIAJĄCE dołączonego do dokumentacji przedstawia dokumentację fotograficzną przedstawiającą aktualny stan parkietów w przedmiotowym obiekcie.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że powtarzalny kwadrat składowy parkietu ma wymiary około 41 cm (w projekcie podany jest błędny wymiar 80 cm).

4) Ogrodzenie ma zostać wykonane na wzór istniejącego przy czym dopuszcza się odnowę (renowacja istniejących paneli, polegająca na oczyszczeniu z rdzy i pomalowaniu dobrze zachowanych paneli). Wykonawca będzie mógł wykorzystać elementy z dotychczasowego ogrodzenia w nowym, o ile będzie w stanie zapewnić identyczny wygląd elementów ze starego i nowego ogrodzenia.

Uzupełniające rysunki ZT-3, ZP-4 i ZT-5, które są przekazane wraz z dokumentacją w folderze: RYSUNKI UZUPEŁNIAJĄCE.

5) Elementami wchodzącymi w zakres zamówienia w zakresie wyposażenia wewnątrz są m.in.: poz. kosztorysowe:

- poz. 223 – biuro wyposażenie;
- poz. 224 - pomieszczenie socjalne – wyposażenie;
- poz. 225 – punkt informacyjny, kasa, sklep, recepcja na parterze wraz z urządzeniami oraz wyposażeniem;
- poz. 226 – meble (szczegółowo w kosztorysie aranżacji wystaw pkt. elementy wystawiennicze czytelnicy tj. pkt. 4, 5, 6, 7 = biurka stylizowane 5 szt., krzesła stylizowane 4 szt., fotel stylizowany);
- poz. 228, 229, 230 – wchodzą w zakres zamówienia.

6) Zamawiający zgodnie z ustawą PZP nie może wskazać nazw konkretnych modeli oraz nazw producenta. Należy jednak zastosować materiały o wysokim standardzie, przeznaczone do renowacji obiektów zabytkowych, zapewniające wysoką wytrzymałość na warunki atmosferyczne i pogodowe panujące w Zakopanem. Wszystkie oferowane rozwiązania powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z SIWZ, w tym z dokumentacji projektowej.

W przypadku pokrycia dachowego należy zastosować blachę o parametrach:

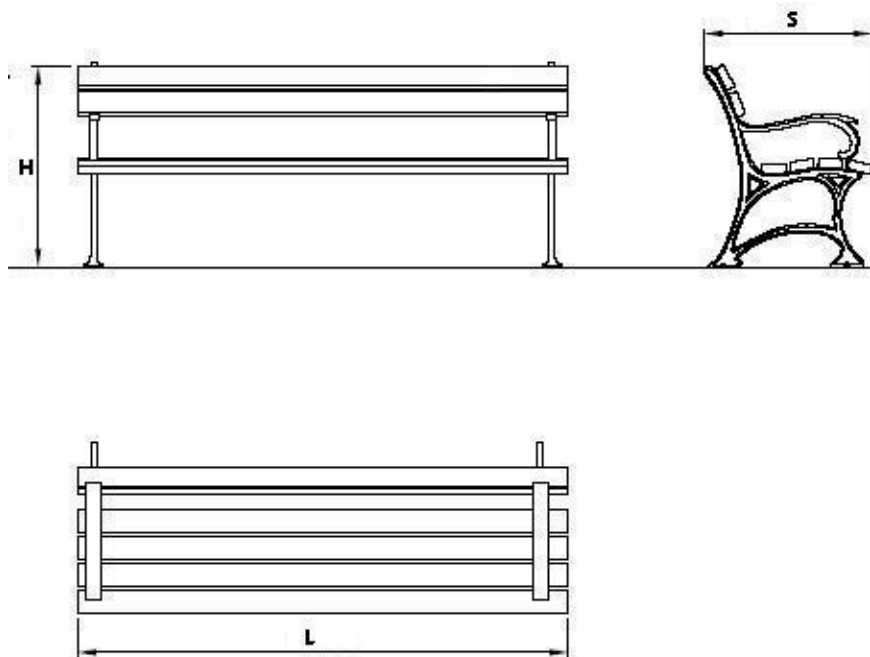
- powleczona powłoką 100% z żywicy akrylowej z posypką mineralną lub równoznaczną o tych samych parametrach, zapewniającą odporność UV;
- podkład oparty na żywicy akrylowej
- powłoka alucynkowa pokryta przezroczystymi powłokami po obu stronach stali
- grubość blachy stalowej min. 0,39 mm
- gatunek stali min. G300 S280GD
- masa powłoki alucynkowej min. 150 g/m<sup>2</sup>
- gatunek powłoki alucynkowej min. AZ150
- całkowita grubość substratu min. 0,43 mm.

W przypadku Poz. 813 – należy zastosować kamień znajdujący się na istniejącym ogrodzeniu, a ubytki uzupełnić tym samym rodzajem kamienia.

- 7) Projekty zieleni zostały wykonane przez pracownię projektową Greentec Studio\_Wojciech Bobek, które stanowią część dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do SIWZ. Zakres robót wynikających z tych projektów wchodzi w zakres niniejszego zamówienia i powinien zostać wyceniony w ofercie.
- 8) Wszystkie elementy małej architektury będą montowane na stałe w podłożu w fundamentach, zgodnie z zaleceniami producenta. Projektuje się ustawienie ławek o metalowych elementach nośnych i siedziskach drewnianych (drewno liściaste barwione) następującego typu: kolor elementów drewnianych to palisander, kolor elementów żeliwnych to czarny matowy.

Wszystkie elementy drewniane muszą być impregnowane ciśnieniowo i zabezpieczone powierzchniowo środkami nietoksycznymi. Wszystkie elementy metalowe będą malowane na kolor czarny - mat. Przewiduje się ustawienie lamp parkowych z kloszami nietłukącymi i żarówkami, słupami żeliwnymi barwionych na kolor czarny matowy. Rys wg branży elektrycznej.

Ławki muszą mieć kształt i wymiary jak na rysunkach poniżej lub bardzo zbliżone (rysunki mają charakter poglądowy). Natomiast lampy powinny zostać wykonane zgodnie z rys. 1.12 (projekt wykonawczy, branża elektryczna – widok słupka oświetleniowego z projektorem).



H = 75 – 85 cm; S = 60 – 67 cm; L = 170 – 200 cm

9) -

10) Zamawiający wyłącza z zakresu przedmiotowego zamówienia poniższe pozycje przedmiaru robót:

- poz. 679 – instalacja systemu audio – guide.
- poz. 227 – regały nie wchodzi w zakres zamówienia. Należy jednak przewidzieć koordynację ich montażu.

Powyższe pozycje Wykonawca powinien w kosztorysie ofertowym pozostawić niewypełnione, aby nie zmieniać układu i numeracji pozostałych pozycji kosztorysu.

11) W zakresie remontu okien (poz. 193 oraz 189 kosztorysu):

Prace należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki rys. nr C-01A do C-05A. Opis dotyczący stolarki okiennej znajduje się na str. 52 projektu budowlanego:

(...) „Stolarka okienna. Istniejąca stolarka okienna drewniana, ewentualne ubytki do odtworzenia na wzór istniejącej z zachowaniem dotychczasowych rozwiązań konstrukcyjnych i dekoracyjnych w kolorze dostosowanym do istniejącej.

Przyziemie: do wymiany przeznaczone wszystkie okna szt. 17. W miejsce istniejącej stolarki drewnianej proponuje się wstawienie ślusarki aluminiowej antywłamaniowej. Okna w klasie RC3 odporności na włamania zgodnie z PN-EN 1627.

Parter: Okna na parterze do zachowania. Zewnętrzne skrzydła w dobrym stanie do odnowy. Wewnętrzne skrzydła przeznaczone do odnowy i remontu ewentualnie po uzgodnieniu, najbardziej zniszczone do rekonstrukcji na wzór istniejących z wykorzystaniem istniejących okuć. Drewno zaimpregnować dwukrotnie preparatem do ochrony stolarki oraz pomalować na biało. Okno kl. schodowej na parterze projektuje się jako okno z siłownikiem napowietrzające podłączone do systemu p. poż.

Kraty istniejące pozostawić, odczyścić i pomalować zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.

W przypadku demontażu krat wymagane – okna na parterze wymienić na wykonane w klasie RC3 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627.

Piętro I: Okna na piętrze do zachowania, najbardziej zniszczone do rekonstrukcji na wzór istniejących z wykorzystaniem istniejących okuć. Drewno zaimpregnować dwukrotnie preparatem do ochrony stolarki oraz pomalować na biało.

Przy braku wydzielenia stref ochrony wymagane – okna na piętrze w klasie RC1 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627, z szybami P2A zgodnie z PN-EN 356.

Poddasze: Projektuje się nowe okna dachowe, wyłaz dachowy oraz klapy oddymiające. Zachować klasę RC1 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627, z szybami P2A zgodnie z PN-EN 356. W ścianach szczytowych wschodniej i zachodniej strony projektuje się nowe okna owalne wykonane na wzór istniejących okien wykonanych w klasie RC1 j.w.

Okna odczyścić i zaimpregnować preparatem do stolarki drewnianej. Kolorystyka okien w kolorze białym, przy zachowaniu matowego połysku.”

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że okna na poziomie parteru i piętra w większości były niedawno wymieniane, w tych oknach wystarczająca co do zasady będzie renowacja ubytków i oczyszczenie po zakończeniu prac budowlanych. W zakresie tych okien wymiana okien lub ich komponentów na nowe będzie obowiązkiem Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie zapewni tego, aby po skuciu tynków i demontażu pokrycia dachowego okna nie zostały uszkodzone (Wykonawca może ew. zdemontować te okna na czas prowadzonych robót i następnie zamontować je na powrót po zakończeniu tych robót, zapewniając naprawę uszkodzeń powstałych wskutek demontażu i przechowywania).

12) W zakresie poz. 293, która dotyczy matryc koniecznych do odtworzenia sztukaterii /detali elewacji na budynku np. gzymsu attyki. Ilość wykonanych elementów ma zagwarantować wierne odtworzenie detali. W załączeniu Zamawiający przedstawia dokumentację fotograficzną przedstawiającą aktualny stan sztukaterii (detali elewacyjnych) w przedmiotowym obiekcie. Przedstawia ona sztukaterie, które podlegają naprawom i uzupełnieniu, w celu ich prawidłowego odtworzenia przez Wykonawcę w ramach realizacji inwestycji. (dokumentacja ta ponadto przedstawia sztukaterie wewnętrzne w obiekcie, dla których prace zachowawcze wchodzić do innych pozycji przedmiaru).

13) W zakresie projektowanej **windy** wszystkie stosowane materiały i wyroby muszą być zgodne z zaprojektowanymi w projekcie wykonawczym z zastrzeżeniem punktu 2.4 OST.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z szybem i łącznikiem należy zamontować windę.

Parametry dźwigu:

- Dźwig: osobowy, (1sztuka) przystosowany dla osób niepełnosprawnych;
- Wymiary kabiny : około 1400x1400mm z zastrzeżeniem, że wymiar nie może być mniejszy niż kabina spełniająca wymagania przewozu osób niepełnosprawnych;
- Udźwig: min 825kg;
- Ilość przystanków: 3 poziomy;
- Ilość dojeżdżeń: 3;
- Prędkość dźwigu: min 1,0 m/s;
- Wysokość podnoszenia: ~6.74m;
- Drzwi kabinowe: automatyczne teleskopowe o szerokości 90 cm pełne;
- Drzwi szybowe: automatyczne teleskopowe - 3 sztuki;
- Kabina dźwigu: kabina wykonana ze stali nierdzewnej – satyna;
- wyposażenie: panel dyspozycji –z piętrowskazywaczem cyfrowym, oświetlenie – halogenowe/ledowe wielopunktowe, oświetlenie awaryjne (min. 2godz.), gong, podłoga wyłożona wykładziną przeciwpoślizgową niepalną (wg proj. wewnątrz), ewentualnie lustro, wentylator, poręcz ze stali chromowanej, interkom , – system informacji głosowej informującej o piętrach
- Piętrowskazywacz: na przystanku podstawowym;
- Kasety wezwań: stal nierdzewna – satyna (antywandal) z zintegrowanym piętrowskazywaczem,
- Napęd elektryczny bez reduktorowy;
- Sterowanie: mikroprocesowe, zbiorczość w dół, z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych (zapis usterek w pamięci mikroprocesora ) i funkcji specjalnych (np. zjazd specjalny na wypadek pożaru)
- Szyb: konstrukcja samonośna spawana, o wymiarach wewnętrznych: około 1935x2000mm wymiary muszą uwzględniać wytyczne danego producenta. - Wykonie szybu i obudowy w wysokim standardzie wykończenia.
- Podoszycie: 1400mm
- Nadszycie wg wymiarów szybu zgodnie z przepisami.
- Wentylacja: grawitacyjna
- Dźwig ma posiadać funkcje oszczędzania energii tzw. stand –by w szczególności oświetlenia, wentylacji napędu sygnalizacji.
- Dźwig wykonany w wysokim standardzie wykończenia
- Dźwig powinien być zamontowany przez specjalistyczną firmę.

Dokumenty odniesienia Według OST.

Wybrane przepisy dotyczące projektowania i wykonawstwa instalacji elektrycznych:

1. ROZPORZĄDZENIE Ministra Rozwoju z 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016 r., poz. 811)
2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Dz.U. nr 75 póź. 690 z 2002.04.12 z późniejszymi zmianami
3. Polskie Normy min.: PN EN81 -1,2:2002, PN EN81-28:2004, PN-IEC 60364

14) W zakresie wymiany gruntu: wymiana gruntu na całym terenie jest niemożliwa ze względu na istniejące drzewa. Należy przewidzieć wymianę częściową (miejscowe uzupełnienie warstwy gruntu) zgodnie z powierzchniami ujętymi w projekcie i kosztorysie. W przypadku sadzenia drzew i krzewów należy przewidzieć zaprawę dołów ziemią urodzajną.

15) W zakresie posadzek w magazynach (pom nr G01 i G03 do G13) należy uwzględnić zamianę zaprojektowanych płytek gresowych i wylewki pod nimi na wylewkę betonową przemysłową wykonaną z betonu B25 wzmocnioną przeciwskurczowo włóknami polipropylenowymi lub siatką do wylewek gr.4mm oczka 15x15cm i powłoką zabezpieczającą z żywicy akrylowej bezbarwnej.

