

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania robót budowlano – remontowych budynku wpisanego do rejestru zabytków, w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:

„Przebudowa konserwatorska i remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczną budynku Galeria Sztuki XX wieku willa „Oksza”

w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych, drewnianych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (w ramach 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury).

Postępowanie ADM.270-8/2019

I. Zestawienie dokumentów stanowiących Opis przedmiotu zamówienia

Uwaga! Zaprojektowany zakres prac remontowo-budowlanych będzie zrealizowany w ograniczonym zakresie w stosunku do zakresu jaki obejmuje dokumentacja projektowa oraz pozwolenie na budowę. Zmniejszony zakres prac opisany jest dokładnie w załączniku nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część z kosztorysem.

1. Pozwolenia na budowę:

1.1. Galeria Sztuki XX wieku w willi Oksza

1.1.1. Decyzja nr 408/16 Starosty Tatrzańskiego z dnia 04.11.2016 r. o pozwolenie na budowę.

1.1.2. Postanowienie do decyzji nr 408/16 z dnia 04.11.2016 r. Starosta Tatrzańskiego nadaje rygor natychmiastowej wykonalności w dniu 08.11.2016 r.

2. Projekt Budowlany (PB):

- 2.1. PB – Projekt zagospodarowania działki, terenu
- 2.2. PB – Projekt zieleni
- 2.3. PB – Branża architektura
- 2.4. PB – Branża konstrukcyjna
- 2.5. PB – Branża instalacji sanitarnej (wod. – kan., c.o. oraz wentylacji i klimatyzacji)
- 2.6. PB – Branża instalacji elektrycznej
- 2.7. PB – Branża instalacji elektrycznej- niskie prądy
- 2.8. Programy konserwatorskie

3. Projekt Wykonawczy (PW):

3.1. Projekt wykonawczy – projekty branżowe:

- 3.1.1. PW – Branża architektoniczna wraz ze zagospodarowaniem terenu,
- 3.1.2. PW – Branża architektura wnętrz,
- 3.1.3. PW – Branża konstrukcyjna,
- 3.1.4. PW – Branża sanitarna (wod. – kan., c.o. oraz wentylacji i klimatyzacji)
- 3.1.5. PW – Branża elektryczna,
- 3.1.6. PW – Branża elektryczna niskoprądowa (SSP, SSWiN, Monitoring CCTV, Instalacja Kontroli Dostępu, TT)
- 3.1.7. PW – Branża architektura wnętrz



3.1.8. PW –aranżacja wystaw (w zakresie niezbędnym do wykonania przez wykonawcę oświetlenia ekspozycji i wykonania przyłączy: elektrycznych do oświetlenia wewnętrznego gablot, multimediiów oraz systemu zabezpieczeń eksponatów. Po stronie wykonawcy leży także koordynacja (z przyszłym wykonawcą elementów aranżacji wystawy) i wykonanie kotew do mocowania systemu oświetlenia, gablot i ścianek ekspozycyjnych).

3.2. **Projekt Wykonawczy – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:**

4. Przedmiar robót

- 4.1. Przedmiar robót
- 4.2. Kosztorysy ślepe w wersji edytowalnej

II. Opis zamierzenia inwestycyjnego:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont konserwatorski zabytkowej drewnianej willi „Oksza”. Remont będzie się wiązał ze zmianą infrastruktury technicznej budynku i zagospodarowaniem terenu wokół niego. Szczegółowy zakres zadania został ujęty w dokumentach określonych w pkt I. niniejszego dokumentu.

Zakres robót konserwatorskich i budowlanych objętych niniejszym postępowaniem zostaje częściowo ograniczony zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz załączonym przedmiarem robót i kosztorysem ślepym.

1. W zakresie zagospodarowania terenu m.in.:

Istniejące ogrodzenie do wymiany na nowe wykonane ze słupków stalowych mocowanych do betonowych fundamentów na odcinku 35mb od strony dw. Grań.

Remont bramy wejściowej drewnianej wraz z ogrodzeniem wzdłuż ul. Zamoyskiego

Istniejące nawierzchnie przed budynkiem przeznaczone do wymiany w zakresie koniecznym do wykonania projektowanych przyłączy instalacyjnych (przyłącz telekomunikacyjny, kanalizacja deszczowa) i drenażu wraz ze studnią chłonną. Odczyszczenie nawierzchni z kostki brukowej. Naprawa schodów wraz z obłożeniem kamieniem.

Roboty porządkowe - wykaszanie chwastów i samosiewów, wyczyszczenie kostki brukowej kamiennej, odkrycie istniejącego chodnika z koski oraz alejek żwirowych od frontu budynku.

Oświetlenie zewnętrzne.

Dojazd, dojścia oraz miejsca postojowe pozostają bez zmian, poprawki w zakresie ewentualnych uszkodzeń spowodowanych podczas wykonywania przyłączy i izolacji ścian piwnic.

2. W zakresie instalacji zewnętrznych m.in.:

Przyłącza wody, prądu i kanalizacji budynek posiada i nie przewiduje się ich przebudowy.

Przyłącz telekomunikacyjny wraz z instalacją odbiorową lub analogiczną.

Wykonanie kanalizacji deszczowej ze studnią chłonną



Wykonanie ogromów drzew wysokich znajdujących się przy budynku.

Oświetlenie zewnętrzne.

3. W zakresie prac dotyczących przebudowy budynku m.in.:

Ściany działowe w piwnicy (murowane) i na parterze lekkie ścianki, zabudowa systemowa z płyt gipsowo kartonowych z izolacją akustyczną (wszystkie zaprojektowane zmiany na poziomie piwnicy i parteru).

Projektuje się całkowitą wymianę systemu orynnowania od strony północno-wschodniej budynku.

4. W zakresie prac remontowych wewnętrznych budynku m.in.:

Ściany działowe: ściany istniejące - odnowa zgodnie z wytycznymi programu konserwatorskiego remontu, konstrukcja istniejąca bez zmian.

PIWNICE - planowane do wykonania są wszystkie zaprojektowane prace (z wyjątkiem przebudowy klatki schodowej i wstawienia szybu windowego oraz windy) w tym m.in.:

Przebudowa ścian (wyburzenia, murowanie nowych) na poziomie piwnic z wyjątkiem w części klatki schodowej.

Remont istniejących ścian wewnętrznych tynków, skucie, odgrzybienie i osuszenie, uzupełnienie ubytków oraz malowanie.

Remont posadzek zgodnie z dokumentacją projektową za wyjątkiem posadzek klatki schodowej.

Wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz naprawa i uruchomienie istniejącej wentylacji wywiewnej.

Wymiana drzwi, w tym ppoż. zgodnie z projektem.

PARTER – planowane do wykonania są wszystkie zaprojektowane prace z wyjątkiem przebudowy klatki schodowej i wstawienia szybu windowego oraz windy w tym m.in.:

Istniejące drzwi dwuskrzydłowe wejścia głównego – czyszczenie renowacja uszczelnienie malowanie.

Projektuje się wykonanie nowych posadzek i podłóg w części budynku. Podłogi drewniane wykonane z parkietu bez zmian. Posadzki w pomieszczeniach części przebudowy na funkcję sanitariatu z płytek gresowych.

Niwelacje wszystkich progów w przejściach dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dostawa schodołazu dla potrzeb osób niepełnosprawnych (parametry: schodołaz platformowy gąsienicowy z napędem, udźwig do 150 kg, wymiary takie, aby mógł funkcjonować w murowanej klatce schodowej w obiekcie, hamulec elektromagnetyczny, wbudowana ładowarka).

Drzwi wewnętrzne – na poziomie parteru w klasie EI30, drzwi na drodze ewakuacyjnej w klasie EI30. Zgodnie z dokumentacją projektową.

Na poziomie parteru: drzwi z klatki schodowej przeszklone dwuskrzydłowe drewniane istniejące. Drzwi do toalet płytowe drewniane.

Wzmocnienie stropu zgodnie z projektem w zakresie pomieszczenia 0/07.

I PIETRO

Dostawa i montaż tymczasowej kraty drewnianej otwieranej zabezpieczającej przejście osób niepowołanych z I piętra na strych i parter (POM. 1/13)

Posadzki w pomieszczeniach sal ekspozycyjnych na piętrze: tylko w pom. 1/05 (pom. nad pom. 0/07) zgodnie z projektem.

Naprawa pęknięć tynku w pom. 1/10 – naprawa pęknięć np. szpachlowanie oraz malowanie.

STRYCH

Wykonanie podłogi z płyt OSB.

Całe drewniane wnętrze budynku (sufity, ściany, podłogi) należy wyczyścić przez szorowanie i mycie.

5. W zakresie instalacji m.in.:

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne, użytkowe budynku (dojścia) oraz podświetlenie

Budynku – iluminacje. Oświetlenie projektuje się z zastosowaniem technologii LED.

Oświetlenie wewnętrzne realizowane będzie przy pomocy opraw ze źródłami LED na poziomie piwnicy i parteru w pełnym zakresie zgodnie z projektem. Na poziomie I piętra wymiana lamp w sanitariatach (lampy z wbudowaną czujką ruchu) oraz wymiana wszystkich lamp plafonowych starego typu (tj. pom. 1/07 – 1 szt., pom. 1/08 – 6 szt., pom. 1/09 – 2 szt., pom. 1/10 – 2 szt., pom. 1/11 i 1/12 – 5 szt., pom. 1/13 – 6 szt., pom. 1/14 – 4 szt., pom. 1/15 – 5 szt., pom. 1/16 – 11 szt.). Wszystkie lampy w sanitariatach na wszystkich kondygnacjach z wbudowaną czujką ruchu.

Istniejący system oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego należy uzupełnić o dodatkowe pomieszczenia.

Budynek posiada istniejącą instalację odgromową. Zgodnie z projektem należy wykonać nową instalację odgromową przyległych do budynku drzew.

Istniejący system sygnalizacji włamań i napadu należy rozbudować o dodatkowe elementy związane z nową aranżacją i nowym przeznaczeniem pomieszczeń przewidziano monitoring wraz z elementami istniejącymi, którym zostaną objęte wszystkie pomieszczenia w poszczególnych strefach budynku oprócz tych, w których stosowanie monitoringu jest zabronione przepisami oraz pomieszczeń biurowych. Przebudowa w tym zakresie wyłącznie na poziomie piwnicy i parteru. Jednak należy przewidzieć konieczność podłączenia w kolejnym etapie inwestycji całego zakresu, który jest w dokumentacji (dostosowanie infrastruktury etc.).

Wybrane pomieszczenia części ekspozycyjnej oraz magazynowej w budynku wyposażone będą w urządzenia do pomiaru i rejestracji temperatury i wilgotności z transferem danych przez bezprzewodową sieć Wi-Fi, zgodnie z projektem.

Kontrola dostępu obejmie swoim zakresem drzwi wejściowe do budynku oraz drzwi wewnątrz budynku.

Należy zamontować sygnalizację dzwonka przy drzwiach wejściowych wraz z domofonem z przesyłem sygnału na parter i I piętro.

Drzwi otwierane będą za pomocą karty zbliżeniowej lub/i klucza.

Ochrona przeciwpożarowa - Dla ochrony wszystkich pomieszczeń zastosowano adresowalne optyczne czujki dymu. Obiekt obsługuje centrala nadzorująca wszystkie strefy pożarowe.

Projektuje się wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego do budynku.

Instalacje wod.-kan.: przewiduje się niewielką modyfikację istniejącej instalacji wewnętrznej kanalizacji i instalacji wodociągowej w związku z przebudową sanitariatów na poziomie piwnicy i parteru.

Wokół budynku w sąsiedztwie ścian kondygnacji podziemnych przewiduje się wykonanie drenażu opaskowego zabezpieczającego częściowo budynek przed napływem wód gruntowych. Projektuje się odprowadzenie wód drenażowych do studni chłonnej za pośrednictwem przepompowni wód deszczowych.

Sprawdzić istniejącą sieć strukturalną na 1 piętrze oraz poprowadzić instalację do wszystkich pomieszczeń na 1 piętrze wraz z wpięciem do projektowanego systemu w budynku.

6. W zakresie prac remontowych zewnętrznych budynku m.in.:

Wzdłuż ściany zaproponowano wykop do głębokości posadowienia budynku Ściany fundamentowe należy odsłonić (odkopać) aż do poziomu posadowienia budynku. Należy gruntownie usunąć stare izolacje aż do podłoża konstrukcyjnego (cegła, beton, kamień) - zakres: cała powierzchnia ścian fundamentowych i ław do poziomu terenu. Oczyszczyć podłoże z pyłu, resztek zaprawy i luźnych części, a następnie wyrównać.

Drenaż i kanalizacja: wykonać zgodnie z projektem branżowym

Ściany przyziemia powyżej poziomu terenu: ściana warstwowa (ściana murowana, okładzina kamienna.

Istniejące ściany - odnowa zgodnie z wytycznymi programu konserwatorskiego remontu, konstrukcja istniejąca bez zmian - odczyszczenie przez szorowanie oraz impregnacja ppoż.

Odczyszczenie połaci dachowej z gontów z impregnacją zgodnie programem konserwatorskim.

Remont balkonu od strony południowej wraz z wyprofilowaniem spadków i obróbkami blacharskimi (1/19).

Remont schodów wejściowych drewnianych od strony południowej (drewno modrzewiowe)

Naprawa i remont schodów kamiennych wejściowych wraz pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Naprawa i remont schodów prowadzących na taras od strony wschodniej z wykonaniem okładziny z kamienia.

Sprawdzenie i ewentualne usunięcie wystających rur lub przestawienie 2 od strony południowej oraz 1 od strony północnej.

Krokwie i pozostałe elementy więźby dachowej mają być oddylatowane od kominów, zabezpieczone ogniochronnie płytami gipsowo-kartonowymi.

Wykonać zakres określony w postanowieniu Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Okładziny cokołu z kamienia naturalnego, zachować: istniejące podziały oraz nachylenie podmurówki.

7. W zakresie wykonania aranżacji wnętrz i wystaw m.in.:

Aranżacja wnętrz - Projekt aranżacji wnętrz dotyczy strefy wejściowej oraz toalety wraz z meblami stałymi i wyposażeniem do pom. 0/02, 0/03, 0/04. Do zabudów meblowych stałych zalicza się m.in.: ladę recepcyjną, regały sklepowe w strefie wejściowej. Płytki w toaletach przewidziano z gresów rektyfikowanych. Oświetlenie toalet.

W zakresie aranżacji wystaw generalny wykonawca zobowiązany jest do wyceny i wykonania elementów wynikających z dokumentacji projektowej sporządzonej przez firmę ASC Studio, (firmę projektową, która stworzyła projekt aranżacji wystaw), w zakresie niezbędnym do wykonania przez wykonawcę oświetlenia ekspozycji i wykonania przyłączy: elektrycznych do oświetlenia wewnętrznego gablot, multimediiów oraz systemu zabezpieczeń eksponatów. Po stronie wykonawcy leży także koordynacja (z przyszłym wykonawcą elementów aranżacji wystawy) i wykonanie kotew do mocowania systemu oświetlenia, gablot i ścianek ekspozycyjnych) na parterze.



W pozostałym zakresie generalny wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z osobno wyłonionym wykonawcą wykonującym elementy aranżacji wystaw, a także będzie zobowiązany uwzględniać przy realizacji robót to, że w przyszłości będzie konieczne ich wyposażenie zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez firmę ASC Studio. W szczególności w przypadku, gdy konieczne okazałoby się wykonanie rozwiązań zamiennych czy odstępstw od projektu budowlanego i/lub wykonawczego, generalny wykonawca powinien realizować te prace tak, aby nie utrudniły one w przyszłości wykonania prac związanych z aranżacją wystaw. W tym celu w niniejszym postępowaniu Zamawiający przekazuje wykonawcom do ich wiadomości całość dokumentacji projektowej dla aranżacji wystaw.

Jeżeli generalny wykonawca realizując roboty nie zapewni realizacji zgodnej z tym wymogiem, czym np. utrudni następnie wykonanie prac z zakresu wykonania i montażu elementów aranżacji wystaw, generalny wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia tych prac na własny koszt i ryzyko.

Roboty związane z koordynacją montażu elementów aranżacji wystaw (gabloty, podłączenie oświetlenia oraz instalacji elektrycznej wg. potrzeb), za wyjątkiem robót wyraźnie wskazanych, jako będące do wykonania przez generalnego wykonawcę, będzie realizowana przez osobę wyłonionego wykonawcę.

8. W zakresie wykonania projektu zieleni m.in.:

Projektuje się usunięcie większości samosiewów (głównie kolidujących z ogrodzeniem). Wszystkie wycinki zgodnie z projektem.

9. Opis przedmiotu zamówienia dla zadania – budynek gospodarczy z funkcją rekreacji indywidualnej:

W ramach robót instalacyjnych w obrębie budynku głównego Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania rozwiązań umożliwiających wykonanie w późniejszym terminie przyłączy sieci przewidzianych dla budynku gospodarczego (np. trójniki z zaworami odcinającymi). Koszty tego rozwiązania należy uwzględnić w ryczałtowej cenie oferty i wycenić w poz. 781.

Szczegółowy zakres prac znajduje się w projekcie budowlanym i wykonawczym, a także w projektach aranżacji wnętrz i wystaw, dostępnymi do wglądu na terenie siedziby Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem.

Uwaga! W związku z tym, że zaprojektowany zakres prac remontowo-budowlanych będzie zrealizowany w ograniczonym zakresie w stosunku do zakresu jaki obejmuje dokumentacja stanowiąca załączniki nr 4.1 i 4.2 I stanowią opisu przedmiotu niniejszego zamówienia tylko w zakresie, w jakim został on opisany w niniejszym szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz ujęty w przedmiarze robót oraz kosztorysie ślepy (załącznik 4.3).

Dane ogólne budynku muzeum:

Powierzchnia użytkowa budynku: 690.83 m²

Powierzchnia całkowita : 1150.89 m²

Powierzchnia zabudowy : 351.00 m²

Kubatura brutto budynku : 4289.00 m³

Ilość kondygnacji: 4 (w tym piwnice i dwie kondygnacje w kubaturze dachu)

Wysokość budynku do kalenicy dachu: 13.88 m

II. Szczególne wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

Zamawiający stawia następujące szczegółowe wymagania wobec Wykonawcy w czasie realizacji umowy:

- 1) Wszystkie znaleziska na terenie inwestycji mają być zabezpieczone, roboty w tym miejscu wstrzymane i niezwłocznie powiadomiony Inwestor Zastępczy (dalej: IZ) oraz Inwestor, znaleziska są własnością Inwestora;
- 2) Zapewnienie na koszt własny całodobowej (24/7) ochrony fizycznej osób i mienia znajdującego się na terenie budowy i całych nieruchomościach, na których będą realizowane roboty, przez podmiot posiadający stosowne koncesje i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie takiej działalności;
- 3) Wykonawca zapewni szczególną ostrożność przy realizacji prac związanych z ogniem (np. spawanie). Wykonawca przy prowadzeniu takich prac będzie zobowiązany należyście zabezpieczyć obiekt przed zaproszeniem ognia, w szczególności w takim zakresie, w jakim to możliwe, prace takie powinny być wykonywane poza obiektami;
- 4) Podczas realizacji umowy w obiektach obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych;
- 5) Niezależnie od obowiązku przedstawienia do akceptacji Zamawiającego kart materiałowych w zakresie proponowanych oprav oświetleniowych, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającego obliczenia fotometryczne proponowanych oprav;
- 6) Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń przez niego zabudowanych oraz przeszkoli w tym zakresie wskazanych pracowników Zamawiającego w języku polskim;
- 7) Dokumentacja powykonawcza zostanie przez wykonawcę przedstawiona w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD/pendrive. Będzie ona zawierała obok dokumentów wynikających z przepisów prawa i innych zapisów niniejszej SIWZ w szczególności:
 - a) zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt wykonawczy, obejmujący ewentualne zmiany wprowadzone w stosunku do projektu (wyróżnione kolorem), przebieg wykonanych instalacji i robót budowlanych,
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wraz z naniesieniem jej do zasobów właściwego ośrodka geodezyjnego,
 - c) informacje na temat zabudowanych materiałów i urządzeń, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty itp.,
 - d) komplet protokołów prób montażowych,
 - e) komplet protokołów rozruchu technologicznego,
 - f) komplet świadectw, jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych,
 - g) instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń,
 - h) oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - i) oświadczenia pisemne kierownika budowy i kierowników robót, wymagane przepisami prawa,
 - j) protokół przeszkolenia personelu Zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń i instalacji budynkowych,
 - k) wykaz dodatkowych urządzeń względnie części zamiennych przekazywanych Zamawiającemu.

Przygotowanie dokumentacji powykonawczej powinno zostać wykonane tak, aby w prawidłowy i

dokładny sposób dokumentowała ona wszystkie wykonane roboty, zabudowane materiały i urządzenia, w sposób taki, aby umożliwiała ona także odbiór końcowy przez SANEPID, Powiatową Straż Pożarną, WUOZ i inne instytucje oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowania budynku we właściwym PINB.

- 8) Wykonawca będzie zobowiązany do montażu tablic informacyjnych dotyczących projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach, których jest realizowane zadanie, zgodnie z postanowieniami umów o dofinansowanie tych projektów /wymogi dla tablic wg aktualnych wytycznych Instytucji Finansującej/. Wykonawca będzie ponadto zobowiązany do zapewnienia innych rodzajów oznakowań budowy, o ile wymóg taki będzie wynikać z przepisów prawa i warunków realizacji projektu.
- 9) Wykonawca będzie zobowiązany realizować prace z zachowaniem czystości i zabezpieczeń niezbędnych dla niedopuszczenia do zabrudzenia pomieszczeń nieobjętych pracami, w których mogą być w trakcie realizacji robót przechowywane składniki majątku Zamawiającego. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie stosował odsysacze pyłu i inne zabezpieczenia zapobiegające wtórnym zabrudzeniom i uszkodzeniom pozostałych elementów budynku oraz wyposażenia.
- 10) Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do wykonania wszystkich obowiązków w zgodzie z postanowieniami umów o dofinansowanie projektów, w ramach których realizowane jest zadanie, a także z wytycznymi obowiązującymi w ramach tych projektów,
- 11) Wykonawca będzie zobowiązany do zapobiegania powstawania zabrudzeń związanych z dostarczaniem materiałów i urządzeń na teren budowy (wjazdy na drogi publiczne, czyszczenie, jeśli dojdzie do zabrudzeń etc.), a także będzie zobowiązany do realizacji prac z zachowaniem wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym związanych z zachowaniem porządku, czystości, bezpieczeństwa i higieny pracy, utylizacji odpadów, odprowadzania ścieków itp.
- 12) Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany do uzyskania, w razie potrzeby, stosownych pozwoleń i uzgodnień z w zakresie przejazdu na teren budowy.
- 13) Wykonawca będzie zobowiązany, w razie potrzeby, do zawarcia stosownych porozumień z właścicielami sąsiednich działek w przedmiocie korzystania lub zajęcia części terenu na potrzeby inwestycji. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- 14) Kopie dokumentów i uzgodnień, o których mowa w pkt. 14 i 15 Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu.

Powyższe wymagania stanowią uzupełnienie wymagań określonych w innych dokumentach składających się na SIWZ przedmiotowego postępowania, w szczególności w projekcie umowy oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.