

§ 1

Ogólne określenie przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający zleca a Inwestor Zastępczy (dalej: IZ) zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji zadań inwestycyjnych – projektach pod nazwą:
 - 1) A- „Przebudowa oraz remont konserwatorski wraz z budynkiem garażowym i infrastrukturą techniczną budynku Galerii Sztuki im. Włodzimierza i Jerzego Kulczyckich willa Koziańskich-filii Muzeum Tatrzańskiego, przyłącza, wewnętrzna linia zasilająca, przewód zimnej wody. Ciepłej wody i cyrkulacji, kanalizacja sanitarna, kanalizacja opadowa, przewody ciepłownicze zasilanie-powrót, wewnętrzna instalacja gazowa, w zakresie urządzeń budowlanych : miejsce gromadzenia odpadów stałych, ogrodzenie, ciągi pieszce utwardzone”;
 - 2) B- „Przebudowa konserwatorska i remont konserwatorski budynku Gmachu Głównego Muzeum Tatrzańskiego wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi : przyłącze kanalizacji deszczowej wraz z drenażem opaskowym i studniami chłonnymi, wewnętrzna linia elektroenergetyczna zasilająca wraz z oświetleniem, utwardzenie terenu, mała architektura”.

Określone powyżej zadania inwestycyjne zwane są dalej również łącznie: Inwestycją.

2. W ramach pełnienia funkcji IZ zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego kompleksowe usługi związane z zarządzaniem, kontrolą, nadzorem i rozliczeniem Inwestycji, o której mowa w ust. 1, w tym realizacji robót budowlanych – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków, dostaw i usług, prac montażowych elementów aranżacji wystaw.
3. Planowany zakres rzeczowy Inwestycji, a także szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ), w tym Opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ). SIWZ, wraz z OPZ stanowią załącznik nr 1 do umowy.
4. IZ działa w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego. W ramach wykonywanych czynności IZ nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań wobec podmiotów związanych z realizacją Inwestycji.
5. IZ zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków, jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych w związku z realizacją Inwestycji, z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp) i Kodeksu cywilnego, oraz obowiązków wynikających z prawa administracyjnego w związku z realizacją Inwestycji, a w szczególności z ustaw: prawo budowlane, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o wyrobach budowlanych, aktów wykonawczych, a także aktów prawa miejscowego i innych aktów prawnych znajdujących zastosowanie do niniejszej Inwestycji, a także z zachowaniem szczególnej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru jego działalności oraz z uwzględnieniem rzetelnej wiedzy technicznej.
6. W toku wykonywania niniejszej umowy IZ zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, w tym do prawidłowego, zgodnego z prawem i wymaganiami Zamawiającego przygotowania, wykonania i rozliczenia Inwestycji.
7. IZ zobowiązuje się ponadto do wykonania wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zgodzie z postanowieniami umów o dofinansowanie projektów, w ramach których realizowane są zadania inwestycyjne, o których mowa w ust. 1, a także z wytycznymi obowiązującymi w ramach tych projektów.

§ 2

Zakres obowiązków Inwestora Zastępczego

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy IZ zobowiązany jest do wykonania w szczególności następujących czynności:
 - 1) pomocy w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowań prowadzących do wyboru Wykonawców robót budowlanych, dostaw i usług objętych Inwestycją (dalej: Wykonawcy) na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: pzp);

- 2) pełnienia roli biegłego w postępowaniach, o których mowa w pkt 1;
 - 3) pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem Inwestycji, w szczególności w zakresie zgodności z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i konserwatorskiej, zasadami wiedzy technicznej, SIWZ przetargu na wyłonienie wykonawcy tych robót, umowy z wykonawcą tych robót oraz jego ofertą w zakresie niezbędnym dla umożliwienia Zamawiającemu użytkowania obiektów zgodnego z ich przeznaczeniem i oczekiwaniami Zamawiającego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - 4) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych oraz od wykonawców innych umów związanych z realizacją inwestycji prawidłowego i terminowego wykonania ich obowiązków umownych,
 - 5) zarządzanie, kontrola i nadzór w imieniu Zamawiającego umowami o wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego zawartymi przez Zamawiającego z projektantami oraz umowami z wykonawcami robót budowlanych, dostaw i usług składających się na Inwestycję,
 - 6) składanie Zamawiającemu raportów zgodnie z wymaganiami SIWZ, zawierających w szczególności informacje o czynnościach wykonywanych przez IZ, stanie zaawansowania Inwestycji, wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji Inwestycji,
 - 7) wsparcie Zamawiającego w okresie 36 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot Inwestycji.
2. Szczegółowy zakres obowiązków IZ, związanych z realizacją przedmiotu umowy wraz z podziałem tych usług na etapy, został określony w SIWZ, w tym w OPZ. W razie wątpliwości będzie się uważało, że IZ podjął się wykonania wszystkich czynności opisanych w SIWZ, w tym w OPZ.
 2. Wszelkie opracowania określone w niniejszym paragrafie, które będą przygotowywane i przedstawiane Zamawiającemu przez IZ będą przekazywane w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej w formacie .doc/.docx lub .pdf (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na innych nośnikach np. CD/DVD/pendrive). W przypadku niektórych dokumentów Strony mogą stosownie do potrzeb, określić inną formę przekazania opracowań.

§ 3

Pełnomocnictwa dla Inwestora Zastępczego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania IZ pełnomocnictw niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. IZ złoży na piśmie potrzebę uzyskania stosownego pełnomocnictwa wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa jeżeli nie jest ono związane z realizacją roboty budowlanej lub nie jest wymagane obowiązującymi przepisami.
3. IZ zobowiązuje się udzielone pełnomocnictwa przyjąć i wypełniać z należytą starannością i w sposób zabezpieczający ochronę interesów Zamawiającego.

§ 4

Zasady współdziałania Stron

1. Zamawiający i IZ zobowiązują się do stałej współpracy i utrzymywania ze sobą kontaktu, w sposób umożliwiający sprawny i nieprzerwany postęp realizacji Inwestycji.
2. Do bezpośredniego kontaktu z IZ oraz do nadzorowania wykonywania niniejszej umowy Zamawiający wyznacza
3. Przedstawicielem IZ podczas realizacji umowy będzie koordynator (zgodnie z ofertą IZ, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy):

§ 5

Nadzór nad przygotowaniem i przeprowadzeniem inwestycji. Nadzór inwestorski.

1. W ramach niniejszej umowy IZ zapewni Zamawiającemu sprawowanie nadzoru i zarządzania Inwestycją, w tym w szczególności wykonanie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

2. IZ oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel, umożliwiający w sposób należyty sprawować nadzór nad przygotowaniem i przeprowadzeniem inwestycji w pełnobrażowym zakresie, zgodnie z ust. 3 i 4 poniżej.
3. IZ oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do pełnienia nadzoru inwestorskiego robót w pełnobrażowym zakresie oraz, że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą (zgodnie z ofertą IZ, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy):
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej (wyznaczony do koordynacji czynności inspektorów nadzoru na budowie w rozumieniu art. 27 prawa budowlanego) –,
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej –,
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej –,

Posiadają oni wymagane przez przepisy prawa uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia, a także kwalifikacje wymagane zgodnie z SIWZ i ofertą Wykonawcy.
4. IZ oświadcza, że niezależnie od koordynatora, o którym mowa w § 4 ust. 3, i niezależnie od inspektorów nadzoru, o których mowa w ust. 3, IZ zapewni zatrudnienie stosownie do potrzeb odpowiednio wykwalifikowanego personelu specjalistycznego, posiadającego kwalifikacje nie mniejsze, niż wymagane w zakresie poszczególnych specjalistów w SIWZ. Przed skierowaniem danego specjalisty do pracy przy wykonaniu niniejszego zamówienia IZ przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez daną osobę wymaganych kwalifikacji.
5. Zamawiający za pisemną zgodą dopuszcza dokonanie zmiany osób wyszczególnionych w § 4 ust. 3 oraz w § 5 ust. 3 i 4, wyłącznie pod warunkiem, że proponowana w zamian osoba spełnia wszystkie wymagania stawiane dla danego stanowiska w SIWZ, a także ma kwalifikacje nie gorsze, niż wskazane dla kandydata do pełnienia tej funkcji w ofercie IZ.
6. Zamawiający może zażądać od IZ zmiany osób pełniących funkcje określone w § 4 ust. 3 lub § 5 ust. 3 i 4, jeżeli uzna, że nie wykonują ich należycie. IZ zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego. W takim przypadku ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. W zakresie czynności wskazanych w SIWZ, dla których Zamawiający przewidział obowiązek zatrudnienia personelu w ramach umowy o pracę – IZ zapewni zatrudnienie personelu na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Powyższe obowiązki znajdują zastosowanie także do personelu zatrudnianego przez podwykonawców.
8. Do 7 dni od dnia podpisania umowy, a następnie wraz z każdą fakturą VAT, IZ będzie składał pisemne oświadczenie swoje i podwykonawców, o ile wykonawca będzie z nich korzystał przy wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 7, potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę.
9. Na żądanie Zamawiającego IZ będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowody potwierdzające zatrudnienie personelu na podstawie umowy o pracę, w szczególności pisemne oświadczenia serwisantów potwierdzające ten fakt. W przypadku wątpliwości Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o kontrolę do Państwowej Inspekcji Pracy. Ewentualne zakłócenia pracy wynikające z kontroli PIP nie będą zwalniać IZ z terminowego i należytego wykonywania umowy.

§ 6

Odbiory

1. Odbiorów w imieniu Zamawiającego dokonuje IZ, zapewniając wykonanie tego obowiązku w sposób rzetelny i odpowiadający profesjonalnemu charakterowi swojej działalności. W toku realizacji umowy Zamawiający może zastrzec, że niektóre lub wszystkie odbiory będą dokonywane przy udziale Zamawiającego, co nie będzie zwalniać IZ z żadnego obowiązku umownego, w tym z obowiązków związanych z zapewnieniem należytej kontroli i potwierdzania realizacji wszelkich robót budowlanych, dostaw i usług składających się na Inwestycję.
2. IZ zobowiązany jest wcześniej powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach, które będą wiązały się z płatnościami na rzecz wykonawców inwestycji, w szczególności odbiorach

etapów ujętych w harmonogramach rzeczowo-finansowych wykonawców inwestycji oraz o odbiorze końcowym danej inwestycji w następujących terminach:

- 1) 2 dni robocze – w odniesieniu do odbiorów częściowych, w tym odbiorów etapów ujętych w harmonogramach rzeczowo-finansowych wykonawców,
 - 2) 5 dni roboczych – w odniesieniu do odbioru końcowego.
3. Przepisy umowy dotyczące odbiorów robót budowlanych znajdują odpowiednie zastosowanie do odbiorów dokumentacji projektowej sporządzanej przez projektantów, dostaw i usług składających się na zadanie inwestycyjne oraz innego rodzaju dokumentów wytwarzanych na potrzeby Inwestycji.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania IZ następujących dokumentów:
 - a) kopii umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a projektantami,
 - b) kopii umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami robót, dostaw i usług składających się na Inwestycję,
 - c) innych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego niezbędnych lub pomocnych przy realizacji Inwestycji,
- 2) zapłaty faktur związanych z realizowaną Inwestycją sprawdzonych i zatwierdzonych przez IZ, w terminach wynikających z umowy zawartej z projektantami i Wykonawcami robót budowlanych, dostaw i usług składających się na Inwestycję,
- 3) udziału w ewentualnych komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania Inwestycji w przypadkach odstąpienia od umowy na wykonanie robót, dostaw lub usług, lub przerwania tych prac w związku z wystąpieniem innych okoliczności,
- 4) zapłaty wynagrodzenia IZ za prawidłowe wykonywanie określonych w niniejszej umowie obowiązków, zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.

§ 8

Okres realizacji umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia zakończenia 36 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych rozpocznie się od odbioru końcowego tych robót. Strony zakładają, że realizacja Inwestycji do odbioru końcowego potrwa około:
 - 1) dla zadania A, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 – około 16 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - 2) dla zadania B, określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 – około 19 miesięcy od dnia zakończenia realizacji zadania A.

Z uwagi na kolejność realizacji zadań (powyższe zadania mają być realizowane w kolejności: zadanie A, a następnie zadanie B) zamawiający przewiduje zakończenie inwestycji objętych oboma zadaniami do 35 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

3. Wydłużenie rzeczywistego okresu realizacji Inwestycji nie powoduje wygaśnięcia niniejszej umowy, ani też nie wpływa na wysokość wynagrodzenia IZ.
4. Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy w zakresie wszystkich lub niektórych świadczeń dotyczących zadania B z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to będzie możliwe jeżeli przewidywany okres realizacji zadania B będzie wykraczać poza okres realizacji projektów, o których mowa w § 1 ust. 7. W wyniku wypowiedzenia ograniczone zostaną obowiązki Wykonawcy odnoszące się do zadania B. W razie wypowiedzenia Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonanej części umowy.

§ 9

Lojalność

1. IZ jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. IZ jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym a innymi podmiotami biorącymi udział w Inwestycji, w szczególności z projektantami i wykonawcami robót, dostaw i usług składających się na Inwestycję.
2. W stosunku do osób, które ze strony IZ będą brać udział w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawców robót, dostaw i usług składających się na inwestycję nie mogą w tych postępowaniach zachodzić żadne z przesłanek, określonych w art. 17 ust. 1 ustawy Pzp.
3. W przypadku, gdy w stosunku do osób, o których mowa w ust. 2, zajdą określone w art. 17 ust. 1 ustawy pzp negatywne przesłanki, IZ zobowiązany będzie niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, wskazując przyczynę. Osoby te w takim przypadku powstrzymają się od dokonywania jakichkolwiek dalszych czynności przy realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem czynności niecierpiących zwłoki, których zaniechanie mogłoby spowodować szkodę po stronie Zamawiającego lub właścicieli sąsiadujących nieruchomości, bądź też niebezpieczeństwo dla osób biorących udział przy realizacji Inwestycji.
4. IZ w przypadku o którym mowa w ust. 3 będzie zobowiązany niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu innego kandydata do pełnienia danej funkcji. W takim przypadku § 5 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 10

Zasady odpowiedzialności Inwestora Zastępczego

1. IZ ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy IZ zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00 złotych.
3. IZ przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, odpowiadającej wymaganiom ust. 2 nie później niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. IZ ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. W przypadku nieodnowienia polisy przez IZ w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć IZ na jego koszt. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych na ubezpieczenie z wynagrodzenia przysługującego IZ lub do ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez IZ.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy IZ przysługuje wynagrodzenie w wysokości **złotych brutto** (słownie: złotych/100), w tym złotych netto (słownie: złotych/100) plus podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
4. IZ może wystawić faktury częściowe określające odpowiednio wartości wykonanej w danym czasie usługi, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) pierwsza faktura częściowa może być wystawiona nie wcześniej niż po wykonaniu przez IZ usług w zakresie pomocy w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych zadaniami inwestycyjnymi i

zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu z tych czynności – wartość kwoty ujętej w fakturze nie może przekraczać 3% wartości umowy brutto,

- 2) kolejne faktury częściowe mogą być wystawione w trakcie realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług składających się na Inwestycję, nie wcześniej niż od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do czasu ich końcowego odbioru, w okresach miesięcznych – wartość kwoty ujętej w wystawionych w ten sposób fakturach nie przekroczy 90% łącznie wartości umowy brutto, niezależnie od faktycznego czasu trwania tego etapu. Faktury te będą wystawiane na kwoty nie większe niż 3% wartości umowy brutto.
5. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia IZ zostanie dokonane w oparciu o fakturę końcową, której wartość będzie stanowiła różnicę pomiędzy wartością umowy brutto, a wartością kwot objętych wszystkimi fakturami częściowymi. Faktura końcowa może być wystawiona nie wcześniej niż po uzyskaniu przez IZ pozwolenia na użytkowanie wszystkich budynków objętych inwestycją, po dokonaniu przez IZ końcowego rozliczenia inwestycji i przekazaniu przez IZ Zamawiającemu kompletu dokumentacji wymaganej zgodnie z SIWZ. Faktura ta będzie opiewać na kwotę nie mniejszą niż 7% wartości umowy brutto.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty kwoty określonej w prawidłowo wystawionej fakturze na konto IZ w terminie 30 dni licząc od dnia jej otrzymania. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

Prawo do odstąpienia od umowy

1. Niezależnie od przypadków określonych w przepisach prawa Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli IZ nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) jeżeli IZ wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z niniejszą umową, SIWZ, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub przepisami bhp, a także w sposób powodujący iż tempo realizacji Inwestycji nie będzie dawało gwarancji terminowego wykonania Inwestycji i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zaniechanie naruszeń nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) w przypadku naruszenia przez IZ lub jego personel postanowień § 9 umowy,Prawo do odstąpienia w każdym z powyższych przypadków może być przez Zamawiającego wykonane w terminie do 30 dni od dnia, w którym Zamawiający poweźmie wiadomości o zajściu podstaw do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienia od umowy należy dokonać w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania, IZ zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania w ciągu 7 dni Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją Inwestycji,
 - 2) sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót, dostaw i usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

§ 13

Kary umowne

1. IZ zapłaci Zamawiającemu karę umowną bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
 - 1) za niepowiadomienie Zamawiającego o odbiorach w terminach przewidzianych w § 6 ust. 2 – w wysokości 200,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, raportów, opinii, opracowań (dla których umowa lub SIWZ wskazują termin przekazania lub termin ten został ustalony przez Strony) – w wysokości 50 złotych za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wynikających z umowy lub z ustalenia między Stronami;

- 3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia lub jej aktualizacji – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 10 umowy;
 - 4) za nieprzedłużenie Zamawiającemu dokumentu przedłużającego ważność zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia lub niewniesienie nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w § 14 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 14 ust. 4;
 - 5) za skierowanie do wykonania przedmiotu umowy osób innych, niż wskazane zgodnie z § 5 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każde stwierdzone naruszenie,
 - 6) za naruszenie umowy w zakresie obowiązków wykonawcy dotyczących zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę i dokumentowania tego zatrudnienia – w kwocie 1.000 złotych za każde stwierdzone naruszenie,
 - 7) *[pozostawić w razie zaoferowania „zastępowalności personelu Wykonawcy”] za niezapewnienie zastępowalności personelu IZ zgodnie z treścią SIWZ i oferty IZ – w wysokości 5.000 zł za każde stwierdzone naruszenie;*
 - 8) *[pozostawić w razie zaoferowania „dyspozycyjności personelu Wykonawcy”] za niezapewnienie dyspozycyjności personelu Wykonawcy zgodnie z treścią SIWZ i oferty IZ – w wysokości 5.000 zł za każde stwierdzone naruszenie;*
 - 9) za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie obowiązków IZ w zakresie wsparcia Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Inwestycji – w wysokości 1.000 zł za każde stwierdzone naruszenie;
 - 10) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od IZ – karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego IZ lub zaspokajane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody IZ.
 3. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2%** całkowitego wynagrodzenia brutto (ceny oferty brutto), tj. na kwotę **złotych** (słownie: złotych/100).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji usług IZ, co nastąpi po upływie okresu, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
4. W przypadku, gdy ze względu na okoliczności faktyczne związane z Inwestycją zajdzie konieczność wydłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego w formie innej niż pieniądź, IZ będzie zobowiązany do przedłużenia na swój koszt ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnego z SIWZ, obejmującego cały okres odpowiedzialności. Obowiązek ten IZ będzie zobowiązany Wykonać nie później, niż w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.

§ 15

Prawa autorskie do opracowań

1. Na podstawie niniejszej umowy IZ przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów udostępnionych przez IZ Zamawiającemu w związku z wykonywaniem umowy, w szczególności do raportów, analiz, rekomendacji, rysunków, zestawień i innych opracowań, bez ograniczeń co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy. Przeniesienie tych praw następuje wraz z przekazaniem Zamawiającemu każdego z utworów.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów określonych w ust. 1 następuje na wszelkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów: trwałe lub czasowe utrwalanie, zwielokrotnianie w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym wprowadzanie do pamięci komputerów oraz serwerów, kopiowanie na inne nośniki danych w całości lub części, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie rozpowszechniania utworów – publiczne wykonanie, wykorzystanie jako dokumentów związanych z Inwestycją, toczącymi się w jej toku postępowaniami o udzielenia zamówienia publicznego, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, na wszystkich nośnikach papierowych, elektronicznych oraz w sieci internet.
3. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy i nośników, na których utrwalono utwory, o których mowa w ust. 1.
4. IZ udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie praw zależnych do opracowań utworów w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. IZ zobowiązuje się ponadto do niewykonywania osobistych praw autorskich do utworów.
5. IZ zobowiązuje się do zawarcia w umowach z członkami personelu i osobami trzecimi postanowień zapewniających przeniesienie na rzecz Zamawiającego sporządzonych przez te osoby utworów w zakresie praw autorskich majątkowych, własności nośników, udzielenia zgód i zezwoleń na zasadach określonych w ust. 1-4.
6. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienie własności nośników, udzielenia zgód i zezwoleń, o których mowa łącznie w ust. 1-5, jest wliczone w wynagrodzenie wykonawcy określone w § 11 ust. 1 umowy.
7. IZ zapewnia, że wszelkie utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw osób trzecich. W związku z tym oświadczeniem IZ przyjmuje odpowiedzialność, a w przypadku zgłoszenia roszczeń osób uprawnionych IZ zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności zobowiązując się do zaspokojenia ich roszczeń.

§ 16

Zmiany umowy

1. Niezależnie od sytuacji określonych w przepisach prawa oraz w innych postanowieniach niniejszej umowy i SIWZ Strony przewidują możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiana zakresu świadczonych usług, związana z powierzeniem IZ dodatkowych obowiązków, związanych z zarządzaniem i nadzorem nad przeprowadzeniem Inwestycji, jeżeli w toku przygotowania i realizacji Inwestycji Zamawiający uzna za celowe powierzenie tych obowiązków IZ – np. w zakresie związanym z:
 - a) powierzeniem IZ dodatkowo obowiązków Inżyniera zgodnie z „Warunkami Kontraktowymi dla Budowy dla robót inżynierijno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego”, wydanie 4 angielsko-polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999), wydanie Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców, ul. Trębacka 4 00-074 Warszawa, ISBN: 83-86774-30-4, lub
 - b) powierzeniem IZ dodatkowo usług związanych ze wsparciem Zamawiającego w toku eksploatacji przedmiotu Inwestycji w kolejnych latach okresu gwarancji i rękojmi za wady Wykonawcy ponad okres przewidziany w § 8 ust. 1.

W ramach tych zmian dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia IZ, proporcjonalna do zwiększonych kosztów związanych z wykonaniem dodatkowych obowiązków, nie więcej jednak niż o 20% w stosunku do wartości określonej w § 11 ust. 1 umowy;

 - 2) zmiana zakresu świadczonych usług, związana z ograniczeniem zakresu obowiązków IZ przewidzianych w niniejszej umowie, w tym w integralnych załącznikach do niniejszej umowy, w szczególności SIWZ i opisie przedmiotu zamówienia. W ramach tej zmiany

zmiana wynagrodzenia IZ, proporcjonalna do zmniejszonych kosztów związanych z ograniczeniem obowiązków;

- 3) zmiana zakresu świadczonych usług polegająca na dostosowaniu zakresu obowiązków Wykonawcy do przepisów obowiązującego prawa;
- 4) zmiany ceny – w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Zmiany w tym zakresie mogą być dokonane poprzez dostosowanie ceny do nowej stawki podatku od towarów i usług lub do nowego poziomu kosztów wykonania zamówienia wynikającego ze zmian wysokości czynników, o których mowa w lit. b i c, o ile Wykonawca wykaże wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia.

2. Za zmiany istotne, wymagające zawarcia aneksu na piśmie, nie będą uważane następujące zmiany:
 - 1) zmiany osób wskazanych § 4 ust. 3 oraz w § 5 ust. 3 i 4 umowy w okolicznościach określonych w umowie,
 - 2) faktyczne przedłużenie okresu realizacji Inwestycji w stosunku do terminów określonych w § 8 umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa powszechnego i miejscowego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Za Zamawiającego:

Za Inwestora Zastępczego: