

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania robót budowlano – remontowych budynku wpisanego do rejestru zabytków, w zadaniu inwestycyjno – projektowym pod nazwą:

„Przebudowa, remont konserwatorski, odbudowa budynku gospodarczego oraz realizacja infrastruktury technicznej budynku Zagroda Korkoszów - Czarna Góra” - skrót CZG
w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych, drewnianych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (w ramach 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury).

I. Zestawienie dokumentów stanowiących Opis przedmiotu zamówienia

1. Pozwolenia na budowę:

1.1. Zagroda Korkoszów w Czarnej Górze – skrót CZG

1.1.1. Decyzja nr 407/16 Starosty Tatrzańskiego z dnia 04.11.2016 r. o pozwolenie na budowę.

1.1.2. Postanowienie do decyzji nr 407/16 z dnia 04.11.2016 r. Starosta Tatrzańskiego nadaje rygor natychmiastowej wykonalności w dniu 08.11.2016 r.

2. Projekt Budowlany (PB):

- 2.1. PB – Projekt zagospodarowania działki, terenu
- 2.2. PB – Projekt zieleni
- 2.3. PB – Branża architektura
- 2.4. PB – Branża konstrukcyjna
- 2.5. PB – Branża instalacji sanitarnej (wod. – kan., c.o. oraz wentylacji i klimatyzacji)
- 2.6. PB – Branża instalacji elektrycznej
- 2.7. PB – Branża instalacji elektrycznej- niskie prądy
- 2.8. Programy konserwatorskie

3. Projekt Wykonawczy (PW):

1.1. **Projekt wykonawczy – projekty branżowe:**

- 1.1.1. PW – Branża architektoniczna wraz ze zagospodarowaniem terenu,
- 1.1.2. PW – Branża architektura wnętrz,
- 1.1.3. PW – Branża konstrukcyjna,
- 1.1.4. PW – Branża sanitarna (wod. – kan., c.o. oraz wentylacji i klimatyzacji)
- 1.1.5. PW – Branża elektryczna,
- 1.1.6. PW – Branża elektryczna niskoprądową (SSP, SSWiN, Monitoring CCTV, Instalacja Kontroli Dostępu, TT)
- 1.1.7. PW – Branża architektura wnętrz
- 1.1.8. PW – aranżacja wystaw(,w zakresie niezbędnym do wykonania przez wykonawcę oświetlenia ekspozycji i wykonania przyłączy:- elektrycznych do oświetlenia wewnętrznego gablot, multimediiów oraz systemu zabezpieczeń eksponatów. Po stronie wykonawcy leży także koordynacja (z przyszłym wykonawcą elementów aranżacji wystawy) i wykonanie kotew do mocowania systemu oświetlenia, gablot i ścianek ekspozycyjnych).

1.2. **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.**

2. Przedmiar robót



2.1. **Przedmiar robót**

2.2. **Kosztorisy ślepe w wersji edytowalnej**

3. Opis zamierzenia inwestycyjnego:

1.1. **Opis przedmiotu zamówienia – (CZG) – budynek:**

Projekt obejmować będzie remont konserwatorski, odbudowę oraz realizację infrastruktury technicznej budynku Zagrody Korkoszów w Czarnej Górze.

Zaprojektowano następujący zakres prac remontowo-budowlanych :

1.1.1. W zakresie zagospodarowania terenu m.in.:

Projektuje się wybudowanie dodatkowego budynku na terenie inwestycji – odbudowę dawnego chlewika z funkcją obsługi zwiedzających Muzeum z węzłem sanitarnym oraz realizację infrastruktury w tym: dojście, powierzchnie utwardzone oraz innych elementów zagospodarowania tj. elementów małej architektury (ławki, oświetlenie, itp.), teren zieleni urządzonej.

Istniejące ogrodzenie ze sztachet drewnianych przeznaczone do całkowitej wymiany na nowe wraz z wykonaniem nowych posadowień pod słupki drewniane.

1.1.2. W zakresie instalacji zewnętrznych m.in.:

Projektuje się przyłącze kanalizacji sanitarnej realizowane również na działce drogowej, kanalizacji opadowej odprowadzone do studni chłonnej zlokalizowanej na terenie działki, przyłącze telekomunikacyjne napowietrzne, wewnętrzną linię elektryczną zasilającą, studnię oraz przyłącze wodociągowe. Projektuje się monitoring zewnętrzny.

1.1.3. W zakresie prac dotyczących przebudowy budynku m.in.:

Zaprojektowano fundamenty żelbetowe w postaci ław prostokątnych, pod ławy zaprojektowano "poduszki" betonowe.

Zaprojektowano izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i termiczne ścian piwnicznych z drenażem.

Ściany poniżej poziomu terenu: (projektowana) ściana trójwarstwowa z warstwą styroduru z izolacją wodoszczelną i ścianką dociskową.

Ściany podmurówki powyżej poziomu terenu: (projektowana) ściana trójwarstwowa z częścią żelbetową izolacją i okładziną kamienną.

1.1.4. W zakresie prac remontowych wewnętrznych budynku m in.:

Ściana piętra (projektowana w części odbudowa – toaleta, recepcja): ściany o konstrukcji szkieletowej licowane deską elewacyjną z ociepleniem z wełny mineralnej twardej.

Zakłada się wymianę szalunków drewnianych szczytów w całości z zachowaniem detalu i ułożenia desek. Szalunki należy wykonać z desek o grubości min 3 cm i szerokości 18cm. Impregnację należy wykonać zgodnie z zleceniami do pokrycia z gontu.

Konstrukcja ścian wewnętrznych:

Ściany nośne istniejące: Odnowa zgodnie z wytycznymi programu konserwatorskiego remontu, konstrukcja - bez zmian.



Ściany działowe istniejące: ściany istniejące - odnowa zgodnie z wytycznymi programu konserwatorskiego remontu, konstrukcja istniejące bez zmian.

Ściany działowe projektowane: parter budynek odbudowywany- ściana szkieletowa/bale drewniane ściany toalety wykończone szkieletem z dylatacją od konstrukcji z bali. Na szkielet zamocowane płyty OSB jako podkład dla płyt cementowych odpornych na wilgoć, klej, płytki gresowe.

Oświetlenie wewnętrzne realizowane będzie przy pomocy opraw ze źródłami LED.

W budynku zastosowane będzie oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne.

1.1.5. W zakresie prac remontowych zewnętrznych budynku m.in.:

Ściana parteru (istniejąca): ściany istniejące konstrukcja i materiał - bez zmian.

Część płazów ze względu na korozję biologiczną i porażenia przez owady należy wymienić na nowe. Zakres prac obejmuje również gruntowne oczyszczenie ścian zrębowych.

Po usunięciu istniejącego mszenia bale należy oczyścić.

Po całkowitym wysuszeniu ścian należy dokonać impregnacji odstoniętych fragmentów ścian preparatami grzybiczo i owadobójczymi oraz p. poż.

Następnie należy wykonać nowe mszenia ścian zrębowych.

Ściana parteru (projektowana odbudowa - pom. toalety i recepcji): płazy drewniane, izolacja paroprzepuszczalna, izolacja termiczna z wełny mineralnej, izolacja matami termicznymi, płyta z wełny drzewnej, płyty cementowe wodoodporne i wykończenie płytkami gresowymi w pomieszczeniu toalety, w recepcji szalunek drewniany.

Odprowadzenie wód opadowych zaprojektowano poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną do zbiorników retencyjno-chłonnych, a z nich do gruntu.

1.1.6. W zakresie prac remontowych instalacji budynku m.in.:

Projektowana modernizacja budynku nie wymaga przebudowy przyłącza.

Oświetlenie wewnętrzne realizowane będzie przy pomocy opraw ze źródłami LED

W budynku zastosowane będzie oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne.

Zaprojektowano wykonanie instalacji odgromowej odpowiadającej poziomowi IV.

Instalację sygnalizacji wejściowej do budynku kasy projektuje się zasilaną z obwodu oświetleniowego kas. Przycisk dzwonkowy zamontowany będzie przy drzwiach wejściowych do budynku.

Projekt zakłada system sygnalizacji włamań i napadu obejmujący ochronę 3 pomieszczeń budynku zagrody oraz wszystkie pomieszczenia w budynku Kas.

Instalację telefoniczną i internetową zamyka się tylko w obrębie projektowanego budynku kas.

Przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej wykonane będzie zgodnie z warunkami przyłączenia do szafy teletechnicznej w budynku kas.

Zgodnie z projektem monitoringiem objęte zostaną wszystkie pomieszczenia w poszczególnych strefach obydwu budynków, oprócz tych, w których stosowanie monitoringu jest zabronione przepisami.



W budynku Zagrody pomieszczenia będą wyposażone w urządzenia do pomiaru i rejestracji temperatury i wilgotności. Projektowany system rejestratorów temperatury i wilgotności przewiduje transfer danych przez bezprzewodową sieć WiFi.

Kontrola dostępu obejmie swoim zakresem drzwi wejściowe do kas. Drzwi otwierane będą za pomocą karty zbliżeniowej lub/i klucza.

Pomieszczenie toalety zgodnie z przepisami zostanie wyposażone w instalacje przyzywową.

Wszystkie pomieszczenia, objęte zostaną systemem sygnalizacji pożaru z systemem optycznych czujek dymu.

Na drogach ewakuacyjnych zaprojektowano ręczne ostrzegacze pożarowe.

Instalacja wodociągowa budynku zasilana będzie w wodę z zaprojektowanej lokalnej indywidualnej studni głębinowej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzać będzie ścieki do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowany przyłącz.

Ogrzewanie wybranych pomieszczeń będzie realizowane przy pomocy grzejników elektrycznych oraz grzałkami w istniejących trzonach kuchennych.

Produkcja ciepłej wody użytkowej będzie realizowana indywidualnie w elektrycznym pojemnościowym podgrzewaczu wody.

W wydzielonych izbach mieszkalnych zagrody utrzymywane będą zadane parametry wilgotnościowe powietrza.

Instalacja wodociągowa ograniczona będzie do zasilania urządzeń sanitarnych w budynku gospodarczym oraz zasilania parowego nawilżacza powietrza w budynku zagrody.

1.1.7. W zakresie wykonania aranżacji wnętrz i wystaw m. in.:

Aranżacja wystaw w zakresie niezbędnym do wykonania przez wykonawcę oświetlenia ekspozycji i wykonania przyłączy: elektrycznych do multimediów oraz systemu zabezpieczeń eksponatów. Po stronie wykonawcy leży także koordynacja (z przyszłym wykonawcą elementów aranżacji wystawy) i wykonanie kotew do mocowania systemu oświetlenia i ścianek ekspozycyjnych. Aranżacja wnętrz zgodnie z projektem aranżacji stanowiącym integralną część proj. arch.- budowlanego.

1.1.8. W zakresie wykonania projektu zieleni m. in.:

Projekt przewiduje wprowadzenie żywopłotu wzdłuż płotu, rabaty bylinowe w części pn.- wsch. oraz zachowanie istniejącej zieleni.

Wykaz projektowanych gatunków został umieszczony w tabeli w dokumentacji projektu zieleni.

Dane ogólne budynku – (CZG):

Powierzchnia użytkowa (parter) : 201,03 m²

Powierzchnia całkowita : 486,66 m²



Kubatura brutto budynku : 965 m³

Ilość kondygnacji : 3 (w tym piwnice i jedna kondygnacja w kubaturze dachu)

Wysokość budynku do kalenicy dachu: 7,01 m

Szczegółowy zakres prac znajduje się w projekcie budowlanym i wykonawczym, STWIORB, a także w projektach aranżacji wnętrza i wystaw.

II. Szczególne wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

Zamawiający stawia następujące szczegółowe wymagania wobec Wykonawcy w czasie realizacji umowy:

- 1) Wszystkie znaleziska na terenie inwestycji mają być zabezpieczone, roboty w tym miejscu wstrzymane i niezwłocznie powiadomiony Inwestor Zastępczy (dalej: IZ) oraz Inwestor. Znaleziska są własnością Inwestora;
- 2) zapewnienie na koszt własny całodobowej (24/7) ochrony fizycznej osób i mienia znajdującego się na terenie budowy i całych nieruchomościach, na których będą realizowane roboty, przez podmiot posiadający stosowne koncesje i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie takiej działalności;
- 3) Wykonawca zapewni szczególną ostrożność przy realizacji prac związanych z ogniem (np. spawanie). Wykonawca przy prowadzeniu takich prac będzie zobowiązany należycie zabezpieczyć obiekt przed zaproszeniem ognia, w szczególności w takim zakresie, w jakim to możliwe, prace takie powinny być wykonywane poza obiektami;
- 4) Podczas realizacji umowy na obiektach obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych i spożywania alkoholu;
- 5) Niezależnie od obowiązku przedstawienia do akceptacji Zamawiającego kart materiałowych w zakresie proponowanych opraw oświetleniowych Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającego obliczenia fotometryczne proponowanych opraw,
- 6) Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń przez niego zabudowanych oraz przeszkoli w tym zakresie wskazanych pracowników Zamawiającego w języku polskim;
- 7) Dokumentacja powykonawcza zostanie przez wykonawcę przedstawiona w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD bądź na dysku przenośnym. Będzie ona zawierała obok dokumentów wynikających z przepisów prawa i innych zapisów niniejszej SIWZ w szczególności:
 - a) zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt wykonawczy, obejmujący ewentualne zmiany wprowadzone w stosunku do projektu (wyróżnione kolorem), przebieg wykonanych instalacji i robót budowlanych,
 - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wraz z naniesieniem jej do zasobów właściwego ośrodka geodezyjnego,
 - c) informacje na temat zabudowanych materiałów i urządzeń, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty itp.
 - d) komplet protokołów prób montażowych;
 - e) protokoły rozruchu technologicznego;



- f) komplet świadectw, jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych;
- g) instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń,
- h) oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- i) oświadczenia pisemne kierownika budowy i kierowników robót, wymagane przepisami prawa,
- j) protokół przeszkolenia personelu Zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń i instalacji budynkowych;
- k) wykaz dodatkowych urządzeń względnie części zamiennych przekazywanych Zamawiającemu.

Przygotowanie dokumentacji powykonawczej powinno zostać wykonane tak, aby w prawidłowy i dokładny sposób dokumentowała ona wszystkie wykonane roboty, zabudowane materiały i urządzenia, w sposób taki, aby umożliwiała ona także odbiór końcowy przez SANEPID, Powiatową Straż Pożarną, WUOZ i inne instytucje oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowania budynku we właściwym PINB.

- 8) Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia tablic informacyjnych dotyczących projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, w ramach których realizowane jest zadanie, zgodnie z postanowieniami umów o dofinansowanie tych projektów (wymogi dla tablic wg aktualnych wytycznych Instytucji Finansującej). Wykonawca będzie ponadto zobowiązany do zapewnienia innych rodzajów oznakowań budowy, o ile wymóg taki będzie wynikać z przepisów prawa;
- 9) Wykonawca będzie zobowiązany realizować prace z zachowaniem czystości i zabezpieczeń niezbędnych dla niedopuszczenia do zabrudzenia pomieszczeń nieobjętych pracami, w których mogą być w trakcie realizacji robót przechowywane składniki majątku Zamawiającego. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie stosował odsysacze pyłu i inne zabezpieczenia zapobiegające wtórnym zabrudzeniom i uszkodzeniom pozostałych elementów budynku oraz wyposażenia;
- 10) Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do wykonania wszystkich obowiązków w zgodzie z postanowieniami umów o dofinansowanie projektów, w ramach których realizowane jest zadanie, a także z wytycznymi obowiązującymi w ramach tych projektów;
- 11) Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia na terenie budowy osobnego pomieszczenia (poza budynkami, np. kontenera, wraz z niezbędnym sprzętem (instalacja elektryczna, internet, drukarka ze skanerem, papier A4) oraz sanitariatem do narad i zebrań zespołu nadzoru inwestorskiego.
- 12) Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić zapobieganie powstawaniu zabrudzeń związanych z dostarczaniem materiałów i urządzeń na teren budowy (wjazdy na drogi publiczne, czyszczenie jeśli dojdzie do zabrudzeń etc.), a także będzie zobowiązany do realizacji prac z zachowaniem wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym związanych z zachowaniem porządku, czystości, bezpieczeństwa i higieny pracy, utylizacji odpadów, odprowadzania ścieków itp.

Powyższe wymagania stanowią uzupełnienie wymagań określonych w innych dokumentach składających się na SIWZ przedmiotowego postępowania, w szczególności w projekcie umowy oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.