

PROTOKÓŁ KOŃCOWY Z DIALOGU TECHNICZNEGO

1. Informacje o zamawiającym:

Dyrektor Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem,
ul. Krupówki 10, 34-500 Zakopane

2. Przedmiot dialogu technicznego:

Przedmiotem Dialogu Technicznego jest uzyskanie informacji, które mogą być wykorzystane do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, SIWZ z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji oraz określenie warunków umowy, doradztwo i udzielenie Zamawiającemu informacji w zakresie możliwości ograniczenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia na:

Wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą: „Przebudowa oraz remont konserwatorski wraz z budynkiem garażowym i infrastrukturą techniczną budynku Galerii Sztuki im. Włodzimierza i Jerzego Kulczyckich willa Koziańskich” w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskie w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala” w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.

Zamawiający dwukrotnie przeprowadził postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przedmiotowego zamówienia, otrzymane oferty (ceny brutto) przekraczały kwotę posiadanych środków Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający rozważa możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia lub też wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dotychczas w opisie przedmiotu zamówienia.

Celem dialogu technicznego było:

- zebranie informacji pozwalających na oszacowanie wartości zamówienia oraz ewentualnych oszczędności pod kątem możliwości ograniczenia zakresów zaplanowanych prac budowlanych, wskazania prac generujących największe nakłady finansowe;
- zebranie informacji na temat możliwych do wprowadzenia rozwiązań zamiennych (robót zamiennych, zamiennych materiałów lub urządzeń) w celu obniżenia kosztów zamówienia;
- zebranie informacji na temat zagadnień organizacyjnych związanych z realizacją Zamówienia, elementów wymagań generujących dodatkowe koszty lub je podwyższających;
- zebranie informacji na temat trudnych do spełnienia lub podwyższających koszty wymagań postawionych w wymaganiach SIWZ.

Ogłoszenie dotyczące dialogu technicznego zostało umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego. Linki bezpośrednie:

<http://muzeumtatrzańskie.pl/o-nas/przetargi/>

http://muzeumtatrzańskie.pl/wpcontent/uploads/2016/12/MT_20180612_Ogloszenie_o_dialogu_techicznym.pdf

3. Uczestnicy dialogu technicznego:

Ze strony Zamawiającego:

1. Ewa Romaniak – Przewodniczący Komisji;

2. Anna Dębowska – Sekretarz Komisji;
3. Michał Murzyn – członek Komisji;
4. Tomasz Gluziński – członek Komisji.

Zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu Dialogu Technicznego do postępowania zgłosiły się dwie firmy:

1. Zbigniew Martuszecki Firma Remontowo – Budowlana (Szalowa 292, 38-331 Szalowa);
2. Firma Budowlana Paczka Józef (ul. Ogrodowa 85, 34-400 Nowy Targ).

4. Organizacja dialogu

Dialog prowadzono w formie spotkań indywidualnych w siedzibie zamawiającego. O odbyły się one w dniach 17-31.07.2018 r.

Przed spotkaniami uczestnikom Dialogu przekazano komplet dokumentacji jaka wcześniej była udostępniana w poprzednich unieważnionych przetargach tj.: elektroniczną dokumentację projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt aranżacji wystaw) oraz przygotowany OPZ, SIWZ, kosztorysy zerowe, odpowiedzi do pytań zadanych w poprzednich postępowaniach dot. przedmiotowego zamówienia.

5. Efekty dialogu

Przeprowadzony dialog techniczny posłużył zebraniu informacji określonych w jego celach, wymienionych w punkcie II. Przedmiot dialogu technicznego. Zebrane informacje po omówieniu oraz analizie będą miały wpływ na przygotowanie OPZ i SIWZ w następujących kwestiach:

1. Zmiana sposobu rozliczeń z kwartalnych na miesięczne;
2. Wprowadzenie do części OPZ dodatkowych szczegółowych wymagań w zakresie prac wynikających z zadanych w poprzednich postępowaniach pytań tj. kwestie związane z konserwacją istniejących parkietów, przyjętych wymagań względem windy oraz informacje dotyczące stolarki okiennej.

Zakopane, 08.08.2018 r.

1. Ewa Romaniak

2. Anna Dębowska

3. Michał Murzyn

4. Tomasz Gluziński.....