

Zamawiający	MUZEUM TATRZAŃSKIE IM. DRA T. CHAŁUBIŃSKIEGO W ZAKOPANEM, UL. KRUPÓWKI 10, 34-500 ZAKOPANE
-------------	---

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	WYKONANIE KONCEPCJI ORAZ PEŁNOBRANŻOWEGO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY, REMONTU I MODERNIZACJI SUTEREN WRAZ Z EWENTUALNĄ ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA W DOMU PODHALAŃSKIM ZWIĄZKU PODHALAN W LUDZMIERZU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA CELE ZEWNĘTRZNYCH MAGAZYNÓW DLA MUZEUM TATRZAŃSKIEGO
Adres	UL. JANA PAWŁA II 116, 34-471 LUDŹMIERZ
Kody i nazwy zamówienia według CPV	74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego; 74222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych; 74224000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania; 79930000-2 Specjalne usługi projektowe; 79932000-6 Usługi projektowania wnętrz. 71000000-8- Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71200000-0- Usługi architektoniczne i podobne 71220000-6- Usługi projektowania architektonicznego 71400000-2-Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego 71420000-8-Archiitektoniczne usługi zagospodarowania terenu 71320000-7-Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Zawartość opracowania	I. Część opisowa II. Część informacyjna
Autor opracowania	Katarzyna Para, Michał Murzyn
Współpraca i konsultacja	Ewa Romaniak, Tomasz Gluziński
Data opracowania	Zakopane LISTOPAD 2018 r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH.....	5
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.2.1. UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE (SYTUACJA)	6
1.2.2. UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNE.....	6
1.2.3. UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZEWNĘTRZNEJ	7
1.2.4. INNE UWARUNKOWANIA	8
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	8
1.3.1. SPOSÓB FUNKCJONOWANIA OBIEKTU	10
1.3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	10
1.4.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH OBECNEJ I PRZYSZŁEJ FUNKCJI	11
1.4.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO	11
1.4.3. INNE POWIERZCHNIE, JEŚLI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW	12
1.4.4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW	12
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
2.1. ZAKRES WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:.....	12
2.2. WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	13
2.3. WERYFIKACJA I SPRAWDZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	14
2.4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH.....	14
2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	15
2.5.1. PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	15
2.5.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	15
2.5.3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT.....	15
2.5.4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	15
2.5.5. OPIS PRZEDMIOTU ODBIORU	15
2.5.6. POTWIERDZENIE ODBIORU.....	15
2.5.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIA - PROJEKT	15
2.5.8. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIE	16
2.5.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH	17
2.5.10. TECHNICZNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH	18
2.5.11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZEWNĘTRZNYCH PRAC REMONTOWO – BUDOWLANYCH	18
2.5.12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	19

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	20
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	20
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	20
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO	20
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:	21
4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ ORAZ MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	21
4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW	21
4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	21
4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI	21
4.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	21
4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI	21
4.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	21
4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIAMI OBIEKTU	22
4.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM	22

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie dotyczy przedsięwzięcia związanego z przebudową, remontem i modernizacją fragmentu suterenu wraz z ewentualną zmianą sposobu użytkowania w budynku Domu Podhalańskiego Związku Podhalan wraz z infrastrukturą techniczną budynku i zagospodarowaniem terenu. Wykonanie prac budowlanych dla całego zamierzenia będzie podlegało odrębnemu zamówieniu. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dwóch koncepcji z zaprojektowaniem magazynów muzealnych i magazynów studyjnych i na podstawie wybranej koncepcji, pełno branżowego projektu budowlano-wykonawczego przygotowanego do wystąpienia o pozwolenie na budowę (jeśli będzie to konieczne), sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz wykonanie kosztorysu.

Przedsięwzięcie podyktowane jest koniecznością wykonania remontu w pozyskanych przez Muzeum Tatrzańskie dodatkowych zewnętrznych powierzchniach magazynowych i stworzenie w nich nowoczesnych magazynów. Realizacja zamierzonego przedsięwzięcia ma wpłynąć znacząco na polepszenie warunków przechowywania zbiorów muzealnych oraz możliwości ich udostępniania.

W projektowanej kubaturze przewidywane są następujące funkcje: magazynowa, przygotowania zbiorów do transportu, udostępniania i opracowania zbiorów/kasa, sanitarna dla pracowników muzeum i ludzi spoza muzeum oraz transportowa dla eksponatów.

a. W zakresie funkcji magazynowych:

Muzeum Tatrzańskie realizuje wszystkie zadania określone dla placówek tego typu w ustawie o muzeach. Gromadzi, konserwuje, opracowuje naukowo i eksponuje zbiory od momentu utworzenia Muzeum w latach osiemdziesiątych XIX w. Prowadzi działalność edukacyjną, popularyzatorską i wydawniczą. Dodatkowe powierzchnie magazynów zewnętrznych pozwolą Muzeum na relokację zbiorów z istniejących magazynów oraz pozwolą uwolnić w budynkach muzealnych należących do muzeum dodatkowe powierzchnie do zorganizowania ekspozycji stałych i czasowych oraz obsługi zwiedzających. A także poprawi warunki przechowywania i opracowywania posiadanych zbiorów

Projektowane magazyny mają również umożliwiać udostępnianie zbiorów. Mają to być tzw. magazyny studyjne – na stałe lub czasowo w zależności od wybranej koncepcji przez inwestora.

W projektowanych magazynach przewiduje się przechowywanie zbiorów w kilku grupach tematycznych i materiałowych co będzie oznaczało zapewnienie zróżnicowanych warunków klimatycznych i temperaturowych dla tych grup zbiorów jednak głównie będzie to zbiór mebli ludowych. Proporcja powierzchni dla poszczególnych grup zostanie określona podczas konsultacji z wykonawcą na etapie koncepcji projektowej po wyborze kierunku projektowania po wstępnej koncepcji.

b. W zakresie przygotowania zbiorów do transportu:

przewiduje się przystosowanie jednego pomieszczenia w którym przygotowywane będą eksponaty muzealne do transportu (pakowanie/rozpakowywanie, drobne prace naprawcze).

c. W zakresie udostępniania i opracowania zbiorów / kasa:

Przewiduje się przystosowanie jednego pomieszczenia, w którym będą udostępniane i opracowywane zbiory zarówno przez pracowników Muzeum jak i osoby z zewnątrz. W przypadku magazynów studyjnych w pomieszczeniu tym powinna znajdować się również funkcja kasowo-obługowa.

d. W zakresie funkcji sanitarnej :

Przebudowa i remont istniejących sanitariatów w związku z ich złym stanem technicznym i estetycznym. Planuje się likwidację jednej lokalizacji wc oraz zaprojektowanie w tej strefie pom. gospodarczego.

Należy zaprojektować sanitariaty zgodnie z przepisami dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Należy zaprojektować również pomieszczenie pomocniczo/gospodarcze w pobliżu sanitariatu z dostępem w pomieszczeniu do mediów w tym.: wody i prądu.

e. Funkcja transportowa dla zbiorów i komunikacja pracowników Muzeum:

W związku z chęcią polepszenia warunków przenoszenia i ekspedycji zbiorów oraz uniezależnienia wejścia do strefy magazynów od głównej strefy wejściowej do budynku przewiduje się wykonanie wejście od strony południowo wschodniej istniejącym wejściem na poziomie suteren.

Wewnątrz planuje się wykonanie ściany oddzielającej istniejące korytarze od pozostałej części budynku, która nie jest przedmiotem dzierżawy przez MT w trzech miejscach. Od strony kotłowni pomieszczenie 1.15, od strony południowo wschodniej przy klatce schodowej pomieszczenie 1.4, od strony pomieszczenia 1.12. Dopuszcza się zaprojektowanie w opisywanych powyżej miejscach zaprojektowanie drzwi jeśli będzie to konieczne np. ze względu na przepisy p.poż lub inne.

Dopuszcza się również zaprojektowanie dodatkowego wejścia w miejscu istniejących otworów okiennych po ustaleniu z Zamawiającym.

W ramach zamówienia należy sporządzić:

- **projekt koncepcji wielobranżowej w 2 wariantach (1. magazyny muzealne, 2. magazyny studyjne - prezentujące głównie różnice pomiędzy magazynami muzealnymi a magazynami studyjnymi i możliwości powierzchniowe wynikające z koniecznych funkcji w obydwu przypadkach oraz wpływu tych koncepcji na niezbędne postępowania administracyjne w tym m.in. ewentualna konieczność uzyskania pozwolenia na budowę) wraz z szacunkowym kosztorysem, przed przystąpieniem do projektowania koncepcji należy z inwestorem ustalić założenia do projektowania i możliwości finansowe;**
- **projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy wraz z zagospodarowaniem terenu w tym m.in. STWiOR, mapę do celów projektowych itd.;**
- **przygotowanie kompletnego wniosku wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami do uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli konieczne);**
- **projekt wnętrz z zakresem ustalonym przez inwestora po uzgodnieniu koncepcji w tym regały stacjonarne i przesuwne;**
- **kosztorysy i przedmiary robót na etapie projektu budowlano wykonawczego;**

UWAGA:

Wszędzie gdzie jest mowa o projekcie budowlano – wykonawczym, zamawiający ma na myśli 1 opracowanie projektu budowlanego (zgodnie z przepisami prawa budowlanego) o stopniu szczegółowości projektu wykonawczego

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

Granice obszaru, na którym ma być realizowana docelowa inwestycja, oznaczono na schemacie stanowiący załączniki nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Obrazujący kondygnację suterren budynku Domu Podhalańskiego Związku Podhalan położonego na działce nr :

5470/69 – własność Związek Podhalan Zarząd Główny

Powierzchnia suterren objętych zamówieniem ok 285,0 m²

w tym ok. :

- | | |
|---|------------------------|
| • powierzchnia zabudowy części suterren | ok. 293 m ² |
| • kubatura przedmiotowych suterren | ok. 832 m ³ |

Struktura zatrudnienia:

Liczba osób związanych z działalnością zespołu do obsługi magazynu to:

- opiekun magazynu – 1 osoba
- osoba udostępniająca/kasjer – 1 osoba
- osoba sprzątająca – 1 osoba

Udostępnianie:

W zależności od wyboru po wstępnej koncepcji planuje się udostępnianie projektowanych magazynów dla osób z zewnątrz stale lub tylko incydentalnie.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE (SYTUACJA)

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania obszar Ludźmierz 11A, 11B, 11C, 11D uchwalonym uchwałą Nr IX/82/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 10 października 2007 r. (dalej: m.p.z.p.), na terenach:

1. teren 11B.U2 – teren zabudowy usługowej,

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest na obszarze działki o nr ew. 5470/69 położonej w miejscowości Ludźmierz, gm. Nowy Targ.

Zjazd do przedmiotowego terenu z drogi publicznej z ulicy Jana Pawła II .

Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2.2. UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNE

Należy ograniczyć rozbiórki do niezbędnego minimum. Wprowadzenie wszelkich nowych konstrukcji i zagospodarowania terenu, urządzeń oraz infrastruktury technicznej powinno być przeprowadzone w sposób niezaburzający znacząco obecnych wartości terenu, wszelką zmianę stosunków brył i barw należy uzgadniać z zamawiającym. Należy dążyć do powiązania kompozycyjnego i widokowego z elementami środowiska otaczającego, poprzez:

- utrzymanie właściwej skali zabudowy, respektującej istniejącą zabudowę oraz nienaruszającą powiązań widokowych i przestrzennych terenu;
- udział obszaru zabudowanego na terenie nie powinien znacząco naruszać właściwych proporcji dla przedmiotowego terenu;
- uzyskanie rozwiązań przestrzennych o szczególnie wysokich walorach estetycznych;

- staranne urządzenie terenu i małej architektury;
- projektowanie wszelkich uzupełnień o dodatkowe elementy związane z funkcją magazynową oraz przyszłym użytkowaniem obiektu, w taki sposób aby elementy te nie zaburzały obecnej funkcji i estetyki budynku,

Uwarunkowania komunikacyjne

Dojazd:

Istniejący dojazd do Domu Podhalańskiego Związku Podhalań przez istniejący zjazd z drogi publicznej (z ulicy Jana Pawła II). Droga asfaltowa.

Dojścia:

Istniejące dojścia do obiektu znajdują się od strony południowej od ulicy Jana Pawła II. Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji przewiduje się w oparciu o wyżej wymieniony istniejący zjazd z ulicy Jana Pawła II na przedmiotowy teren oraz o projektowany układ wewnętrznych dojeżdżających pieszych. (Układ komunikacyjny pokazano na załączniku graficznym nr

1.2.3. UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZEWNĘTRZNEJ

Obecny teren jest uzbrojony. Planuje się uniezależnienie planowanych powierzchni magazynowych od głównych sieci infrastruktury całego budynku poprzez wykonanie osobnego opomiarowania wszystkich mediów i urządzeń zewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania magazynów, które należy zaprojektować i wykonać:

A. Przyłącze wodociągowe:

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się ze studni na działce poprzez istniejące przyłącze. Nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania, a jedynie wykonanie odrębnych odgałęzień instalacji z wykonaniem osobnego opomiarowania.

Należy zaprojektować przeniesienie istniejącej hydroforni do pomieszczenia kotłowni. W przypadku niemożliwości jej przeniesienia projekt należy wykonać tak aby pomieszczenie hydroforni mogło być dostępne dla osób z obsługi technicznej bez dostępu do pomieszczeń magazynowych ze zbiorami.

B. Przyłącze kanalizacyjne:

Przewiduje się wykonanie do sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce. Należy wystąpić o warunki przyłączenia i zaprojektować przyłącze.

C. Przyłącze kanalizacji deszczowej:

Nie przewiduje się prac związanych ze zwiększeniem zapotrzebowania na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych. Jeśli takie wystąpią należy wystąpić o nowe warunki przyłączeniowe i zaprojektować nowe przyłącze lub zaproponować inne rozwiązanie techniczne.

D. Przyłącze elektroenergetyczne:

Zasilanie w energię elektryczną budynku planuje się poprzez istniejące przyłącze z sieci Tauron. Planuje się odrębny obwód elektryczny umożliwiający osobne opomiarowanie uzgodnione z Dostawcą Energii. W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną należy wystąpić o nowe warunki przyłączeniowe z dystrybutorem energii.

E. Przyłącze sieci gazowej:

Przewiduje się wykonanie do istniejącej gazowej poprzez istniejące przyłącze z odrębnym opomiarowaniem. W przypadku zwiększenia zapotrzebowania na gaz należy wystąpić o nowe warunki przyłączeniowe do dystrybutora gazu.

F. Przyłącze telekomunikacyjne:

Podłączenie do sieci telefonii stacjonarnej planuje się z istniejącej sieci, poprzez istniejące przyłącze.

G. Oświetlenie zewnętrzne

Należy przewidzieć oświetlenie zewnętrzne, użytkowe przy planowanym wejściu z zewnątrz z zastosowaniem technologii LED.

H. Sieć niskoprądowa

Należy wykonać instalację monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego, instalację alarmu antywłamaniowego, alarmu pożarowego (z przekazem sygnału do Straży pożarnej), kontroli i rejestracji warunków klimatycznych, kontroli dostępu oraz wszelkie niezbędne instalacje wynikające z ekspertyz i przepisów prawa związane z przepisami dotyczącymi przechowywania zbiorów.

I. Instalacje odgromowe

Nie przewiduje się dodatkowego odgromienia poza tym istniejącym na budynku.

J. Instalacja wentylacyjna

Należy przewidzieć system wentylacji w oparciu o istniejące przewody wentylacyjne lub/i wentylację mechaniczną.

1.2.4. INNE UWARUNKOWANIA

- A. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (nie dotyczy decyzji o pozwoleniu na budowę).
- B. W zakres obowiązków wykonawcy całości prac projektowych wchodzi również: zapewnienie pełnej obsługi branżowej. Przed przystąpieniem do realizacji projektu budowlanego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję w 2 wariantach.
- C. Projekt budowlany powinien być przygotowany tak aby uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje w tym z NIMOZ (Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów) odnośnie zabezpieczenia odpowiedniego zbiorów.
- D. Przed przystąpieniem do uzyskiwania decyzji administracyjnych, projekt budowlany musi uzyskać akceptację Inwestora. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej wersji muszą być zatwierdzone przez Inwestora.
- E. Dokumentacja techniczna winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
- F. Program Funkcjonalno-Użytkowy należy rozpatrywać łącznie z załącznikami nr 1, 2 i 3 które zawierają treści uzupełniające w stosunku do tekstu.
- G. Projekty budowlano-wykonawcze powinny zawierać projekty wnętrz z wykazem ilości sztuk z zakresem ustalonym przez inwestora po uzgodnieniu koncepcji.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną (budowlano-wykonawczą wraz z projektami aranżacji pomieszczeń oraz projektem regałów stalowych przesuwanych wg wytycznych inwestora przekazanych do 7 dni od zaakceptowania koncepcji) oraz ekspertyzę konstrukcyjną dotyczącą nośności przyszłych posadzek lub ewentualnych koniecznych wyburzeń, niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego.

Uzyskać stosowne decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie zezwalające na uzyskanie pozwolenia na budowę (jeśli będzie konieczne);

- wykonać kosztorysy i przedmiary robót budowlanych;
- zaprojektować najbliższe otoczenie zewnętrzne wraz z wyrównaniem różnicy poziomu wejścia tak aby było możliwe wwożenie ciężkich o gabarytowych zbiorów muzealnych

Obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu działki należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami m. in.:

- 1.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z.późn. zm.).
- 1.2. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku należy zapewnić zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719).
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz. U. 2014 poz. 1240)
- 1.4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (. t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm),
- 1.5. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
- 1.6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.),
- 1.7. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.),
- 1.8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z późn. zm.),
- 1.9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- 1.10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623),
- 1.11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799z. późn. zm.),
- 1.12. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1121),
- 1.13. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2126 z późn. zm.),
- 1.14. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614)
- 1.15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
- 1.16. Obiekt należy projektować w sposób zgodny z uwzględnieniem wymogów stawianych instytucjom muzealnym przez ustawę z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 720 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz. U. z 2014 r., poz. 1240), rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie warunków, sposobu i trybu przenoszenia muzealiów (Dz. U. z 2008, Nr 91, poz. 569).

1.3.1. SPOSÓB FUNKCJONOWANIA OBIEKTU

1. Osoby opiekujące się zbiorami Muzeum dotrą do magazynu podejściem od strony parkingu przy wejściu głównym. Pracownicy Muzeum zmotoryzowani będą mogli zaparkować samochody na parkingu znajdującym się na działce. W przypadku użycia samochodu osobowego lub towarowego do przewozu eksponatów możliwy będzie czasowy postój przy drzwiach wejściowych - na czas rozładunku. Należy zaprojektować dojścia i dojazd.
2. Obsługa muzeum wchodzi do wnętrza budynku wejściem projektowanym od strony południowo-wschodniej suterenu.

Pracownicy: Zespół będzie liczył 2 osoby i czasowo 1 osoba sprzątająca. Pomieszczenia biurowe pełniące także funkcję ekspedycji i przyjmowania eksponatów będzie się znajdowało przy drzwiach wejściowych. Forma wyposażenia biur powinna odpowiadać potrzebom osób tam przebywających czasowo oraz będzie służyć lokalizacji systemu przekazującego dane z systemu antywłamaniowego i p.poż do centrali Muzeum znajdującej się docelowo w Budynku Głównym zlokalizowanym przy ul. Krupówki i do stosownych służb (straż pożarna, służby dozoru)

Osoby z poza Muzeum: W zależności od decyzji po wstępnej koncepcji planowane jest na stałe i/lub czasowo i w sposób ograniczony udostępnianie magazynów w formie magazynów studyjnych. Dla osób z zewnątrz planowane jest również przygotowanie pomieszczenia do udostępniania i opracowywania zbiorów.

1.3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie inwestycji należy przewidzieć wszelkie elementy konieczne dla funkcjonowania magazynów w szczególności mając na względzie:

- A. DOJŚCIA I DOJAZDY(te bezpośrednio przy budynku z dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych). Należy zaprojektować oznakowanie zewnętrzne zgodne z SIW muzeum;
- B. WYBURZENIA I DEMONTAŻ;
- C. WYPOSAŻENIE INFRASTRUKTURALNE TERENU INWESTYCJI.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Obiekt magazynowy Muzeum powinny zawierać następujące funkcje:

- 1) Magazyny winny być wyposażone w metalowe regały przesuwne, jezdne na posadzce o zróżnicowanych głębokościach półek-regałów.
- 2) Szatnię i toaletę dla pracowników i osób z zewnątrz oraz pomieszczenie gospodarcze do magazynowania opakowań.
- 3) Biuro z zapleczem socjalnym i na potrzeby ekspedycji i przyjęcia eksponatów
- 4) Pomieszczenie do udostępniania i opracowania zbiorów / kasę
- 5) Zaplecze techniczne
- 6) Komunikację umożliwiającą przemieszczanie eksponatów, osób obsługi i ewentualnie zwiedzających.

Poprzez działania remontowe i modernizacyjne i wyburzenia należy stworzyć obiekt funkcjonalny i przyjazny zbiorom muzealnym poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przechowywania.

Działalność placówki będzie się realizowała w 6 strefach funkcjonalnych:

- 1) Strefa magazynów

- 2) Strefa funkcji sanitarnej , szatni i gospodarczej
- 3) Strefa funkcji biurowej i przygotowywania zbiorów
- 4) Strefa udostępniania i opracowania / kasa
- 5) Strefa infrastruktury technicznej,
- 6) Strefa transportowa i komunikacyjna

1.4.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH OBECNEJ I PRZYSZŁEJ FUNKCJI

SUTERENY	LP	FUNKCJA OBECNA	POW. UŻYT. m2
	1.1	MAGAZYN	29,99
	1.2	KORYTARZ	13,38
	1.3	MAGAZYN	30,65
	1.4	KORYTARZ	7,85
	1.5	SZATNIA	4,89
	1.6	SANITARIAT	5,44
	1.7	SANITARIAT	4,11
	1.8	HYDROFORNIA	8,12
	1.9	MAGAZYN	10,98
	1.10	KORYTARZ	34,97
	1.11	WENTYLATORNIA	28,53
	1.12	KORYTARZ	8,30
	1.13	SZATNIA	6,60
	1.14	SANITARIAT	5,70
	1.15	KORYTARZ	10,12
	1.16	MAGAZYN	13,35
	1.17	MAGAZYN	23,90
	1.18	POM. TECH.	11,11
	1.19	MAGAZYN	35,24

1.4.2. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO

- udział powierzchni ruchu do powierzchni netto – do 10% - do analizy pod kątem osób zwiedzających i udostępnienia zbiorów
- udział powierzchni ruchu do powierzchni użytkowej – 15%

Powyższe wskaźniki mają charakter poglądowy, dopuszcza się zmiany po uzgodnieniu z Zamawiającym.

1.4.3. INNE POWIERZCHNIE, JEŚLI NIE SĄ POCHODNĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OPISANYCH WCZEŚNIEJ WSKAŹNIKÓW

Nie przewiduje się powierzchni innych.

1.4.4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Powyższe zestawienie powierzchni należy traktować jako orientacyjne – dopuszczalna tolerancja w wyznaczeniu ostatecznych wielkości może wynosić do 10%. Większe zmiany powierzchni poszczególnych pomieszczeń wymagać będą uzgodnienia pomiędzy Projektantem i Zamawiającym.

Przywołane wskaźniki należy traktować jako orientacyjne, poglądowe, technicznie niewiążące. Dane ilościowe będą opracowane na etapie szczegółowego projektu budowlanego w oparciu o stosowne wyliczenia i bilanse mocy przez uprawnione osoby, po czym Autor Projektu uzyska stosowne warunki i pozwolenia.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. ZAKRES WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

Należy wykonać:

1. Nową posadzkę z warstwami izolacyjnymi, przeciwwilgociowymi z wierzchnią warstwą z betonu (tzw. posadzka wzmocniona przemysłowa)
2. Izolację cieplną ścian zewnętrznych od wewnątrz jeśli konieczne.
3. Demontaż i wymiana istniejących okien na antywłamaniowe zgodnie z wymogami NIMOZ i Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i/lub ich ewentualne zamurowanie do ustalenia na etapie koncepcji.
4. Wejście z odpowiednimi drzwiami zewnętrznymi metalowymi, p.poż i antywłamaniowymi oraz systemem przywoływania (wideotelefon).
5. Wydzielenie ścianką ogniową istniejących przejść do pomieszczeń od istniejącego i projektowanego korytarza wewnętrznego wraz z odpowiednimi drzwiami metalowymi, p.poż i antywłamaniowymi.
6. Remont wraz z wymianą urządzeń sanitarnych istniejącego wc w jednej z lokalizacji obecnych sanitariatów druga lokalizacja do likwidacji. Wybudowanie urządzeń sanitarnych i wc.
7. Wykonanie systemu wykrywania zalania oraz systemu jednego klucza.
8. Pomieszczenie gospodarcze, socjalne dla pracowników, udostępniania i opracowania/kasa, przyjmowania zbiorów, magazynowe.
9. Wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych .
10. Wyburzenie kanału wentylacyjnego i demontaż istniejącej zbędnej instalacji wodnej, naprawę istniejącej instalacji wodnej oraz ewentualne wyburzenia ścianek działowych niezbędne do uzyskania zamierzenia projektowanego.
11. Naprawę tynków wewnętrznych wraz z malowaniem 2 x
12. Wymianę grzejników i instalacji c.o. wewnętrznej wraz z odrębnym dla proj. magazynów zasilaniem gazowym wraz z opomiarowaniem.

13. odrębną instalację wodociągową z osobnym opomiarowaniem
14. Instalację sygnalizacji p.poż wraz z czujkami i przekazem sygnału do Straży Pożarnej
15. Instalację systemu antywłamaniowego wraz z systemem kontroli dostępu.
16. Instalację monitoringu wizyjnego z przekazem sygnału do centrum (Budynek Główny przy ul. Krupówki)
17. Demontaż wszystkich nieużywanych instalacji wod-kan, elektrycznych, wentylacyjnych itp.
18. System utrzymania i monitoringu warunków temperaturowych i wilgotnościowych w pomieszczeniach magazynowych, z zastosowaniem mobilnych nawilżaczy i osuszaczy z dużymi pojemnikami na wodę umożliwiającymi zmniejszenie częstotliwości napełniania i wylewania wody z urządzeń lub umożliwiającymi podpięcie do projektowanej instalacji wod-kan.
19. Instalację komputerową i teletechniczną.
20. Instalację wentylacji mechanicznej i/lub grawitacyjnej w zależności od możliwości technicznych.
21. Wymianę instalacji elektrycznej wraz z odrębnym opomiarowaniem. Wprowadzenie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego opartego na LED wraz z czujkami ruchu.
22. Wykonanie utwardzenia terenu przy wejściu zewnętrznym wraz z zaprojektowaniem wejścia z możliwością wwożenia gabarytowych i ciężkich zbiorów muzeum (niwelacja różnicy wysokości terenu).
23. Układ stalowych regałów stacjonarnych oraz przesuwnych po szynach mocowanych do posadzki – zgodnie z wytycznymi (co do ilości regałów i szer. półek) przygotowanymi przez inwestora - w zakresie projektu.
24. Aranżację wyposażenia dla pomieszczenia ekspedycji/przyjmowania zbiorów oraz dla pomieszczenia socjalnego i pomieszczenia opracowywania i udostępniania/kasy.
25. Projekt należy wykonać umożliwiając dostęp oraz projektując ułatwienia dla osób niepełnosprawnych, czyli niwelacja progów, szerokość drzwi itp.,
26. Zadaszenie wejścia głównego wraz z oświetleniem zmierzchowym.

2.2. WYMAGANIA PROJEKTOWEJ	FORMALNE	DOTYCZĄCE	DOKUMENTACJI
---------------------------------------	-----------------	------------------	---------------------

1. Projektant musi posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w odpowiedniej specjalności
2. Projektant winien wykazać odpowiednie doświadczenie poprzez wykazanie wykonania podobnych projektów
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i innych niezbędnych dokumentów, opracowań i upoważnień;
4. Dokumentacja zostanie sporządzona w wersji papierowej (6 egz.) i elektronicznej (w zapisie DOC, XLS, DWG i PDF oraz oryginalne edytowalne pliki w formatach odpowiednich dla programów, w których zostały utworzone poszczególne części dokumentacji (np. Archicad, Revit, program do kosztorysów), kosztorysy należy dostarczyć również w wersji .xls;
5. Projekt budowlany zostanie sporządzony w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane);
6. Przed przystąpieniem do uzyskiwania decyzji administracyjnych, projekt budowlano-wykonawczy musi uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane prawem oraz akceptację Inwestora. Wszelkie zmiany w stosunku do zatwierdzonej wersji muszą być zatwierdzone przez Inwestora;
7. Projektant jest zobowiązany wykonać wszystkie wymagane opracowania dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzgodnienia branżowe, w tym warunki przyłączenia do sieci wydane przez gestorów sieci;

8. Projektant jest zobowiązany wykonać dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach. Projekty wykonawcze zadania winny zostać opracowane z podziałem na branże;
9. Projekty wykonawcze i rozwiązania w nich zastosowane muszą być zatwierdzone przez Inwestora;
10. Projekty wykonawcze będą zawierały również projekt aranżacji pomieszczeń wraz z rozmieszczeniem regałów stacjonarnych i przesuwnych;
11. Projektant jest zobowiązany wykonać przedmiary robót umożliwiające etapowe rozliczanie inwestycji;
12. Projektant jest zobowiązany wykonać instrukcje eksploatacji, obsługi, ppoż. i instrukcje stanowiskowe urządzeń;
13. Projektant jest zobowiązany wykonać badania i analizy uzupełniające. Przed rozpoczęciem prac wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawczy;
14. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uwzględnienia w projektowaniu i spełnienia wszystkich wymagań i przepisów dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa w zakresie higieny i ochrony zdrowia oraz ochrony zbiorów. Wnętrza należy projektować i realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz bezpieczeństwa zbiorów, w szczególności w wyniku:
 - a. wydzielania się gazów toksycznych;
 - b. obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu;
 - c. niebezpiecznego promieniowania;
 - d. zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby;
 - e. występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni;
 - f. przedostawania się gryzoni do wnętrza;
 - g. nadmiernego hałasu i drgań.

2.3. WERYFIKACJA I SPRAWDZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Uzgodnienia i decyzje administracyjne - Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla wykonania zamówienia.

Mapy do celów projektowych - Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnych map do celów projektowych dla terenu objętego przedmiotem zamówienia.

2.4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- projektu budowlanego;
- zabezpieczenia interesów i mienia osób trzecich;

- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych i wykonawczych.

2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.5.1. PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Nie dotyczy

2.5.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

2.5.3. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT

Nie dotyczy

2.5.4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

2.5.5. OPIS PRZEDMIOTU ODBIORU

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- zgodnie z umową

2.5.6. POTWIERDZENIE ODBIORU

Z odbioru zostanie sporządzony protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do rozliczenia zgodnie z umową

2.5.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIA - PROJEKT

1. Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach pierwotnie tynkowanych wykończyć wyprawą tynkarską.
2. Przewiduje się wykonanie następujących okładziny ściennych:
 - okładziny ceramiczne w sanitariacie i pozostałych pomieszczeniach technicznych
3. Ściany tynkowane malować dwukrotnie, farbami emulsyjnymi;
4. Przewiduje się wykonanie dodatkowych ścianek działowych w technologii:
 - ścianki działowe w technologii gips-karton
 - ścianki działowe murowane w korytarzu
5. Należy zaprojektować i wykonać konstrukcje podłóg wraz z posadzkami:

- w magazynach – podłogi betonowe utwardzone, przemysłowe
 - w sanitariatach- płytki ceramiczne (gres)
 - posadzki w komunikacji- podłogi betonowe utwardzone przemysłowe
 - posadzki w pomieszczeniu szatni i socjalnym, udostępniania i opracowywania/kasy - panele podłogowe
 - posadzki w innych pomieszczeniach pomocniczych – ceramika (gres) lub podłogi betonowe utwardzone, przemysłowe.
6. Należy przewidzieć wstawienie nowej stolarki drzwiowej wraz z okuciami zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa zbiorów muzealnych
 7. Wykonać nowe drzwi wejściowe z proj. Niwelacji różnicy w wysokości terenu zgodnie z przepisami antywłamaniowymi i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa zbiorów
 8. Należy przewidzieć niezbędne prace rozbiórkowe umożliwiające uzyskanie oczekiwanych funkcji, oraz uzupełnienie brakujących elementów tynkowania. Przewiduje się wyburzenie murowanych kanałów wentylacji mechanicznej wraz z rozebraniem towarzyszących instalacji (w tym instalacja wodna) w celu powiększenia możliwej strefy składowania eksponatów.
 9. Należy wykonać ścianę oddzielającą przejścia do pozostałych części budynku. Dopuszcza się rozwiązanie z drzwiami antywłamaniowymi jeśli będzie wynikała to z potrzeb funkcjonalnych lub wymogów przepisów prawa - po ustaleniu z inwestorem.

2.5.8. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIE

STREFA – *magazynowa M.in.:*

- należy zachować ogólną dyspozycję dotyczącą układu pomieszczeń. Dopuszcza się zmiany lokalizacji funkcji, które zostaną uzgodnione na etapie koncepcji,
- należy wykonać projekt adaptacji pomieszczeń na pomieszczenia zgodnie z funkcjami zaznaczonymi wstępnie w załączniku nr 2
- należy przewidzieć sposób oświetlenia pomieszczeń w technologii LED wraz z wymianą instalacji elektrycznej;
- należy wykonać instalację monitoringu wewnętrznego należy zaprojektować wymianę okien i drzwi z analizą możliwości usunięcia okien i zamurowania otworów (ze względu na bezpieczeństwo zbiorów) zastosować wymianę posadzek wraz z podbudową tak aby przeniosła obciążenia od regałów przesuwnych które będą stanowiły wyposażenie magazynów
- należy zaprojektować posadzki.

STREFA – *funkcja biurowa i ekspedycji zbiorów M.in.:*

- należy zachować ogólną dyspozycję dotyczącą układu pomieszczeń. Dopuszcza się zmiany lokalizacji funkcji, które zostaną uzgodnione na etapie koncepcji
- należy wykonać projekt adaptacji pomieszczeń na pomieszczenia zgodnie z funkcjami zaznaczonymi wstępnie w załączniku 2,
- należy zapewnić w pomieszczeniach oświetlenie ogólne – technologia LED oraz przyłącza sieci strukturalnej umożliwiającej podłączenie minimum 2 urządzeń zewnętrznych;
- należy wykonać instalację monitoringu wewnętrznego przestrzeni magazynowej i strefy wejściowej zewnętrznej;
- należy zaprojektować wymianę okien i drzwi;
- należy zaprojektować posadzki.

STREFA – *funkcja opracowania i udostępniania zbiorów / kasa m.in.*

- należy zachować ogólną dyspozycję dotyczącą układu pomieszczeń. Dopuszcza się zmiany lokalizacji funkcji, które zostaną uzgodnione na etapie koncepcji
- należy wykonać projekt adaptacji pomieszczeń na pomieszczenia zgodnie z funkcjami zaznaczonymi wstępnie w załączniku 2,
- należy zapewnić w pomieszczeniach oświetlenie ogólne – technologia LED oraz przyłącza sieci strukturalnej umożliwiającej podłączenie minimum 2 urządzeń zewnętrznych;
- należy wykonać instalację monitoringu wewnętrznego przestrzeni magazynowej i strefy wejściowej zewnętrznej;
- należy zaprojektować wymianę okien i drzwi;
- należy zaprojektować posadzki.

:

STREFA– *funkcji sanitarnych M.in.:*

- należy zachować ogólną dyspozycję dotyczącą układu pomieszczeń,
- należy wykonać projekt adaptacji pomieszczeń na pomieszczenia zgodnie z zaproponowanymi funkcjami zaznaczonymi w załączniku nr 2;
- należy zapewnić w pomieszczeniu wc i szatni oświetlenie ogólne – technologia LED należy zaprojektować wymianę okien i drzwi- zaprojektować wymianę posadzek i okładzin ściennych oraz urządzeń sanitarnych;

STREFA– *funkcji komunikacyjna M.in.:*

- należy zachować ogólną dyspozycję dotyczącą układu pomieszczeń,
- należy zapewnić w pomieszczeniach oświetlenie ogólne – technologia LED należy wykonać instalację monitoringu wewnętrznego;
- należy zaprojektować wymianę okien i drzwi;
- należy zaprojektować zadaszenie do istniejącego wejścia od strony południowo wschodniej na poziomie sutereny.
- należy zaprojektować posadzki.
- należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych ruchowo i starszych poruszających się ograniczonym zakresie

STREFA– *infrastruktury technicznej M.in.:*

- należy zachować ogólną dyspozycję dotyczącą układu pomieszczeń,
- należy zapewnić w pomieszczeniach oświetlenie ogólne – technologia LED oraz przyłącza sieci strukturalnej należy wykonać instalację monitoringu wewnętrznego;
- w pomieszczeniach serwerowni itp. zaprojektować urządzenie wentylujące.
- należy zaprojektować wymianę drzwi
- należy zaprojektować posadzki.

2.5.9. WYMAGANIA KONSTRUKCYJNYCH

DOTYCZĄCE

ROZWIĄZAŃ

- 1) Należy uwzględnić uwagi na temat stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku po wykonanej przez wykonawcę ekspertyzie wraz z zaprojektowaniem wzmocnień elementów posadzek zgodnie z projektowaną funkcją.
- 2) Należy zaprojektować niezbędne rozbiórki, wyburzenia, rozbudowy i dobudowy, jeśli to konieczne, umożliwiające uzyskanie oczekiwanych funkcji (jak największe przestrzenie pomieszczeń magazynowych).
- 3) Nowe elementy powinny harmonizować ze starą tkanką istniejącego budynku i z jego otoczeniem.

2.5.10. TECHNICZNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH

Zakres rozwiązań projektowych z technicznymi wymaganiami dotyczącymi rozwiązań instalacyjnych.

Należy wykonać następujące projekty instalacji:

Instalacje zewnętrzne :

- 1) projekt połączeń instalacyjnych zgodnie z punktem 1.2.3 na terenie opracowania – jeśli konieczne zmiany;

Instalacje wewnętrzne :

- 2) projekt instalacji c.o. oparty na zasilaniu gazowym z niezależnym źródłem ciepła, wymianę grzejników w całym obszarze opracowania ;
- 3) projekt instalacji sanitarnych: instalacji wodociągowej i kanalizacji, ciepłej wody użytkowej
- 4) projekt wentylacji;
- 5) projekt instalacji związanych z bezpieczeństwem ppoż. w tym SAP (alarm SAP podpięty do PSP), oddymianie (jeśli konieczne) z uwzględnieniem innych elementów systemu wynikających z przepisów p.poż
- 6) projekt instalacji elektrycznych – w tym między innymi: instalacji zasilającej, oświetleniowej ogólnej, oświetlenia awaryjnego i kierunkowego- opartych na technologii LED;
- 7) projekt instalacji teletechnicznych (niskoprądowe):
 - instalacji sieci strukturalnej (sieć komputerowa i telefoniczna) – z zaprojektowaniem możliwości podłączenia monitoringu do centrum monitoringu wszystkich obiektów należących do Muzeum Tatrzańskiego przewidywanego w Budynku Głównym Muzeum przy ul. Krupówki
 - instalacja monitoringu i rejestracji warunków klimatycznych dla sal magazynowych (wilgotność, temperatura) z możliwością ich regulacji
 - instalacja kontroli dostępu - dla pracowników muzeum karty lub kody oraz możliwość zarządzania kluczami z nadawaniem uprawnień pracownikom do kluczy z możliwością podpięcia do planowanego przez MT centralnego systemu kontroli dostępu – system jednego klucza;
 - instalacja monitoringu wewnętrznego - w pomieszczeniach uzgodnionych na etapie koncepcji z zamawiającym, gdzie zezwala prawo z wyjątkiem pomieszczenia biurowego i sanitariatu oraz zaprojektowanie centrum - instalacja alarmu antywłamaniowego
 - instalacja systemu detekcji zalania

Wszystkie projektowane instalacje należy poprowadzić tak aby jak najbardziej ograniczyć ich ingerencję we wnętrza i elewacje budynku.

Należy zaprojektować możliwe przeróbki istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej tak aby nie narażać zbiorów na niebezpieczeństwo zalania.

2.5.11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZEWNĘTRZNYCH PRAC REMONTOWO – BUDOWLANYCH

1) ŚCIANY:

- jeżeli ściany piwnic i przyziemia wykazują objawy zawilgocenia, należy ustalić przyczyny przenikania wilgoci i w projekcie zapewnić ich usunięcie, osuszenie ścian i zabezpieczenie przed wilgocią i stratami ciepła, szczególnie należy zwrócić uwagę na stronę północną;

- iniekcje spękań murów wykonać po odpowiednim zabezpieczeniu muru i oczyszczeniu oraz przepłukaniu szczelin i próżni wewnętrznych. Iniekcje można wykonać mleczkiem cementowym. Typ iniekcji i ewentualne inne działania wzmacniające muszą być opracowane w części konstrukcyjnej oraz uzgodnione z Zamawiającym.
 - jeżeli wystąpią większe spękania lica elewacji, należy je przemurować – zgodnie z orzeczeniem konstrukcyjnym.
 - należy docieplić ściany suterenu budynku od środka (jeśli konieczne)
- 2) **DACHY** – nie dotyczy
 - 3) **ELEMENTY ZADASZENIA WEJŚĆ** - zaprojektować tam gdzie jest to niezbędne tj wejście od strony południowo - wschodniej na poziomie suterenu budynku
 - 4) **SCHODY** – nie dotyczy
 - 5) **BALKONY (TARASY)** nie dotyczy
 - 6) **STOLARKA OKIENNA** - wymiana lub zamurowanie otworów tam gdzie to niezbędne ze względu na bezpieczeństwo zbiorów. Pozostałe okna wymienić na nowoczesne energooszczędne. Nowa stolarka musi odpowiadać zarówno pod względem podziałów, osadzenia jak i ślusarki oknom istniejącym. Nowa stolarka musi spełniać funkcje antywłamaniowe zgodne z wymogami NIMOZ oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą i winna być wstawiana w miejscu istniejącej.
 - 7) **STOLARKA DRZWIOWA** - należy wymienić na nową spełniającą wymogi zabezpieczenia zbiorów.
 - 8) **DETALE ARCHITEKTONICZNE** - nie dotyczy

2.5.12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. DOJŚCIA I DOJAZDY

Zaprojektować utwardzone dojścia i dojazdy o zróżnicowanych materiałach nawierzchni, zgodnie z potrzebami funkcjonalnymi oraz stopniowaniem wizualnym stref, m.in.

- wejściowej z głównym wejściem/dojazdem do części suterenu od strony południowo wschodniej
- strefy postojowej dla samochodu dostawczego

B. MIEJSCA POSTOJOWE

Usytuować w taki sposób aby dojazd do nich oraz samochody tam parkujące w jak najmniejszym stopniu ingerowały w istniejącą i otoczenie.

C. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

Należy przewidzieć znormalizowane pojemniki na nieczystości, przystosowane do odbioru (przez firmy zewnętrzne) zlokalizowane przy obecnym miejscu do gromadzenia odpadów.

D. ZIELEŃ I TERENY REKREACYJNE

Wokół obiektów, na całej działce nie przewiduje się prac pielęgnacyjnych i porządkowych istniejącej zieleni.

E. OGRODZENIA

Nie przewiduje się ogrodzenia

F. WYBURZENIA I DEMONTAŻ

Jeśli to konieczne, należy przewidzieć wyburzenia i demontaż zbędnych lub znajdujących się w złym stanie technicznym elementów, np.:

- ścianek działowych
- nawierzchni;
- nieczynnych instalacji;

G. WYPOSAŻENIE INFRASTRUKTURALNE TERENU INWESTYCJI

Obiekt ma być docelowo podłączony do instalacji zewnętrznych wynikających z pkt. 1.2.4. niniejszego PFU.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Należy uzyskać i przedłożyć wszelkie dokumenty (oświadczenia, ekspertyzy) wymagane przepisami i/lub dotyczące charakterystycznych/ problematycznych elementów budynków i ich otoczenia – wystawione przez uprawnione osoby lub organy, w szczególności dotyczące:

- A. Rozwiązań ochrony przeciwpożarowej
- B. Rozwiązań dotyczących infrastruktury technicznej;
- C. Zgodności projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi;
- D. Dostępu do dróg publicznych;
- E. Wycień i bilansów mocy przez uprawnione osoby.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz.1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- Polskie Normy oraz inne obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.
- Ustawa z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 720 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz.U. z 2014 r., poz. 1240),
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie warunków, sposobu i trybu przenoszenia muzealiów (Dz. U. z 2008 r. Nr 91, poz. 569).

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:

4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ ORAZ MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Aktualną Mapę do celów projektowych winien uzyskać Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.

4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Dla całego terenu inwestycji nie były prowadzone badania .

4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Nie dotyczy

4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI

Nie jest wymagana

4.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie dotyczy.

4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Nie dotyczy.

4.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW

BUDOWLANYCH

Inwestor posiada:

- inwentaryzację części obiektu objętej zamówieniem wykonaną w listopadzie 2018 r.

4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIAMI OBIEKTU

Umowy na istniejące przyłącza zostaną udostępnione Wykonawcy po podpisaniu umowy.

4.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Wszelkie Prace budowlane i remontowe winny być wykonane bez zbędnej ingerencji w strukturę istniejącego budynku i komunikację wewnętrzną .

INWENTARYZACJA
RZUT