

Załącznik nr 4 do SIWZ

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania robót budowlano – remontowych budynku wpisanego do rejestru zabytków, w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:**

**„Przebudowa konserwatorska i remont konserwatorski budynku gmachu głównego Muzeum Tatrzańskiego”  
– skrót GG**

**w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala” w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.**

## **I. Zestawienie dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ)**

### **1. Pozwolenia na budowę:**

- 1.1. Gmach główny Muzeum Tatrzańskiego im. dra Tytusa Chałubińskiego – skrót GG
  - 1.1.1. Decyzja nr 402/16 Starosty Tatrzańskiego z dnia 03.11.2016 r. o pozwolenie na budowę,
  - 1.1.2. Postanowienie do decyzji nr 402/16 z dnia 03.11.2016 r. Starosta Tatrzańskiego nadaje rygor natychmiastowej wykonalności w dniu 08.11.2016 r.
  - 1.1.3. Decyzja nr 400/16 Starosty Tatrzańskiego z dnia 02.11.2016 r. o pozwolenie na rozbiórkę.

### **2. Projekt Budowlany (PB):**

- 2.1. PB – Projekt zagospodarowania działki, terenu,
- 2.2. PB – Projekt zieleni,
- 2.3. PB – Branża architektura,
- 2.4. PB – Branża konstrukcyjna,
- 2.5. PB – Branża instalacji sanitarnej (wod. – kan., c.o. oraz wentylacji i klimatyzacji),
- 2.6. PB – Branża instalacji elektrycznej,
- 2.7. PB – Branża instalacji elektrycznej- niskie prądy,
- 2.8. Programy konserwatorskie.

### **3. Projekt Wykonawczy (PW):**

#### **3.1. Projekt wykonawczy – projekty branżowe:**

- 3.1.1. PW – Branża architektoniczna wraz ze zagospodarowaniem terenu,
- 3.1.2. PW – Branża architektura wnętrz,
- 3.1.3. PW – Branża konstrukcyjna,
- 3.1.4. PW – Branża sanitarna (wod. – kan., c.o. oraz wentylacji i klimatyzacji),
- 3.1.5. PW – Branża elektryczna,
- 3.1.6. PW – Branża elektryczna niskoprądową (SSP, SSWiN, Monitoring CCTV, Instalacja Kontroli Dostępu, TT)
- 3.1.7. PW – Branża architektura wnętrz ,
- 3.1.8. PW – aranżacja wystaw (w zakresie niezbędnym do wykonania przez wykonawcę oświetlenia ekspozycji i wykonania przyłączy: elektrycznych do oświetlenia wewnętrznego gablot, multimediów oraz systemu zabezpieczeń eksponatów. Po stronie wykonawcy leży także koordynacja (z przyszłym wykonawcą elementów aranżacji wystawy) i wykonanie kotew do mocowania systemu oświetlenia gablot i ścianek ekspozycyjnych).

#### **4. Projekt Wykonawczy – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej:**

## STWiORB)

### 5. Przedmiar robót:

- 5.1. Przedmiar robót,
- 5.2. Kosztorysy ślepe w wersji edytowalnej.

## II. Opis zamierzenia inwestycyjnego:

**Opis przedmiotu zamówienia dla zadania:** Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont konserwatorski zabytkowego gmachu głównego Muzeum Tatrzańskiego im. Dra T. Chałubińskiego w Zakopanem. Remont będzie się wiązał ze zmianą infrastruktury technicznej budynku i zagospodarowaniem terenu wokół niego.

### 1.1. W zakresie zagospodarowania terenu m.in.:

Przewiduje się wymianę części nawierzchni posadzek zewnętrznych, przystosowanie wejścia na poziom przyziemia od strony wschodnio - północnej do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie nowej komunikacji zewnętrznej o odpowiednich spadkach i budowę podnośnika wewnątrz budynku.

W zakresie zmian wejść do budynku przewiduje się również wykonie nowych schodów zewnętrznych do wejścia zlokalizowanego w centralnej części elewacji, wykonanie nowych schodów jest spowodowane obniżeniem posadzki wewnątrz budynku.

Na obrzeżach projektowanej komunikacji w miejscach zagłębienia w stosunku do przyległego terenu przewiduje się wykonanie murków oporowych z okładziną kamienną.

Po stronie południowej projektuje się zniwelowanie różnic w poziomach nawierzchni i wykonanie nowej nawierzchni.

Zaprojektowanie jest wykonanie nowej furtki (bramki).

Dla całości niskiego ogrodzenia między budynkiem, a komunikacją po stronie południowej przewiduje się wykonanie nowego murku pod montaż słupków oraz prace renowacyjne elementów stalowych (oczyszczenie i malowanie).

Stworzenie miejsca rekreacji wyposażonego w ławeczki i ekspozytory we wschodniej części działki oraz wykonanie i instalacja tablicy informacyjnej. Przy komunikacji zewnętrznej od strony południowo-zachodniej zlokalizowano stojaki na rowery.

Planuje się wyburzenie budynku gospodarczego od strony północnej.

### 1.2. W zakresie instalacji m.in.:

Projekt przewiduje wykonanie monitoringu i oświetlenia zewnętrznego budynku i otoczenia, projektuje się również wykonanie drenażu przyłączonego do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem branżowym.

Oświetlenie projektuje się z zastosowaniem technologii LED. Oświetlenie zewnętrzne ma na celu wydobyć walorów architektonicznych obiektu oraz walorów historycznych obiektu.

Oprawy oświetleniowe sterowane będą z przekaźnika zmierzchowego.

W związku ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej istniejące przyłącze kablowe należy dostosować do aktualnych warunków przyłączenia.

Budynek posiada istniejące przyłącze do sieci telekomunikacyjnej.

Projekt instalacji elektrycznej obejmuje:

- instalacje oświetlenia i gniazd wtyczkowych;
- wewnętrzne linie zasilające;
- instalacje odgromową;

- instalacje fotowoltaiczną.

Projekt instalacji teletechnicznych obejmuje:

- instalacje telefoniczną i komputerową;
- instalacje sygnalizacji pożaru;
- instalacje sygnalizacji włamań i napadu;
- instalacje CCTV;
- instalacje kontroli dostępu;
- instalacje domofonową;
- instalacje przyzywową.

Projektowane są również:

- instalacja internetowa;
- ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym;
- ochrona przeciwprzepięciowa.

#### INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

Instalację fotowoltaiczną projektuje się na dachu budynku od strony południowej. Dobrano 12 paneli fotowoltaicznych, które produkować będą energię elektryczną (z promieni słonecznych) o mocy około 3 kWp. Energia ta będzie wykorzystywana tylko na własne potrzeby. Układ wyposażony zostanie w automatykę sterującą pracą falowników tak aby ewentualne nadwyżki nie zostały odprowadzone do sieci energetycznej.

Szczegółowy opis i specyfikacja paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, przewodów stałoprądowych, inwertera znajduje się w dokumentacji projektu wykonawczego.

#### OŚWIETLENIE WEWNĘTRZNE

Zaprojektowano oprawy ze źródłami LED. Dobór typów opraw leży po stronie generalnego wykonawcy zgodnie z zamieszczoną w projekcie specyfikacją.

Sterowanie oprawami odbywać się będzie przy pomocy czujników ruchu oraz z przycisków łączeniowych w poszczególnych pomieszczeniach zgodnie z projektem.

#### INSTALACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI WŁAMAŃ I NAPADU

Zgodnie z wymaganiami użytkownika systemem sygnalizacji włamań i napadu (SSWiN) objęte zostaną wszystkie pomieszczenia budynku.

#### INSTALACJA MONITORINGU CCTV

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym monitoringiem objęte zostaną wszystkie pomieszczenia w poszczególnych strefach budynku oprócz tych w których stosowaniu monitoringu jest zabronione przepisami oraz pomieszczeń biurowych.

Monitoringiem objęty zostanie także teren wokół budynku.

#### REJESTRACJA WILGOTNOŚCI POWIETRZA I TEMPERATURY

Wybrane pomieszczenia części ekspozycyjnej oraz magazynowej w budynku wyposażone będą w urządzenia do pomiaru i rejestracji temperatury i wilgotności.

Projektuje się system rejestratorów temperatury i wilgotności z transferem danych przez bezprzewodową sieć WiFi.

#### KONTROLA DOSTĘPU

Kontrola dostępu obejmie swoim zakresem drzwi wejściowe do budynku od strony wejścia do serwerowni oraz wejście główne.

Drzwi otwierane będą za pomocą karty zblizeniowej lub/i klucza.

#### INSTALACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU

Dla ochrony wszystkich pomieszczeń zastosowano adresowalne optyczne czujki dymu. Na drogach ewakuacyjnych zaprojektowano ręczne ostrzegacze pożarowe. Wszystkie elementy systemu: czujki, ręczne ostrzegacze pożarowe oraz moduły należy wyposażyć w izolatory zwarć.

Obiekt obsługiwać będzie centrala nadzorująca wszystkie strefy pożarowe.

#### 1.3. **W zakresie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji m.in.:**

Instalacja wodociągowa oraz instalacja kanalizacji sanitarnej budynku obsługiwane będą przez istniejące przyłącza.

Odprowadzenie wód opadowych będzie realizowane poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną połączoną z istniejącym kanałem deszczowym.

Przewiduje się budowę instalacji kanalizacji opadowej odprowadzającej wody z terenu zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

W budynku przewiduje się instalację grzewczą grzejnikową wodną. Źródłem ciepła dla instalacji będzie wielofunkcyjny węzeł cieplny zasilany w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej Geotermii Podhalańskiej. Projektuje się centralną instalację grzewczą, dla której źródło ciepła stanowić będzie wielofunkcyjny węzeł cieplny o łącznej mocy 70 kW w tym 16 kW na potrzeby wentylacji mechanicznej oraz 50kW na potrzeby CWU. wyposażony w wymiennik płytowy zasilany w medium grzewcze z miejskiej sieci ciepłowniczej – PEC Geotermii Podhalańskiej. Dobór i dostawa węzła wraz z pełnym systemem zabezpieczeń, automatyką, pompami oraz armatura towarzyszącą leży w zakresie obowiązków dostawcy ciepła.

Ogrzewanie pomieszczeń realizowane przy pomocy grzejników płytowych, członowych oraz klimatowektora sufitowego.

Większość pomieszczeń będzie wentylowana w układzie wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej, część pomieszczeń będzie wentylowana w układzie wentylacji grawitacyjnej.

W części pomieszczeń ekspozycyjnych oraz archiwach utrzymywane będą zadane parametry wilgotnościowe powietrza. W celu zapewnienia odpowiednich parametrów wilgotnościowych powietrza wewnątrz pomieszczeń, przewiduje się wyposażenie wybranych pomieszczeń w urządzenia utrzymujące zadany poziom wilgotności.

Osuszacz i nawilżacz przewiduje się jako urządzenia mobilne lokalizowane w pomieszczeniach zamienne w zależności od okresu i warunków klimatycznych.

Czujniki wilgotności powietrza zlokalizowane będą w pomieszczeniu z urządzeniami. Instalacja winna być wyposażona w układ automatyki umożliwiający współpracę i integrację urządzeń oraz monitoring. Pomieszczenie serwerowni oraz biur wyposażone będą w instalacje klimatyzacji miejscowej precyzyjnej typu split (klimatyzacja miejscowa).

W budynku znajdować się będą 2 klatki schodowe stanowiące drogi ewakuacyjne, dla których wymagana jest instalacja urządzeń zapobiegających zadymieniu oraz służących do usuwania dymu.

W jednej z klatek schodowych w celu zapewnienia stałego dopływu powietrza zewnętrznego uzupełniającego braki tego powietrza w wyniku jego wypływu wraz z dymem, projektuje się instalację w poziomie piwnic wentylatora kanałowego nawiewnego.

Wentylatory zamontowane będą w poziomie piwnic pod schodami na najniższej podłodze. Powietrze świeże do wentylatorów będzie doprowadzane przewodami o przekroju prostokątnym z zewnętrznych czerpni powietrza.

#### 1.4. W zakresie prac dotyczących przebudowy budynku m.in.:

W zakresie komunikacji w budynku należy wykonać windę i nową klatkę schodową łączącą kondygnację przyziemia parteru z pierwszym i drugim piętrem.

Na kondygnację III piętra (ostatnie poddasze) projektuje się nową stalową klatkę schodową zlokalizowaną po stronie północnej.

W przestrzeni komunikacji G/01 projektuje się lokalizację platformy hydraulicznej dla osób niepełnosprawnych o wysokości podnoszenia do 50 cm.

W pomieszczeniu G/01 ze względu na obniżenie posadzki należy wykonać dodatkowe stopnie do istniejącego biegu klatki schodowej prowadzącej na poziom parteru oraz podest z schodami przy wejściu do budynku.

Poziom drugiego i trzeciego piętra zostanie połączony nowoprojektowaną klatką schodową.

#### PRZYZIEMIE

W części przyziemia zlokalizowano pomieszczenia związane z funkcją edukacyjną - sale lekcji muzealnych i warsztatów. W celu umożliwienia dodatkowej drogi ewakuacyjnej z salki edukacyjnej, wykorzystano istniejące wejście w środkowej części elewacji północnej. Ponadto na tym poziomie projektuje się wprowadzenie dodatkowych funkcji - typu - toalety, szatnie i serwerownię. Przeniesienie istniejącego węzła cieplnego nastąpi do nowej lokalizacji przy serwerowni. Serwerownia, pomieszczenie ochrony Muzeum. Będzie to jednocześnie pomieszczenie monitoringu telewizji dozorowej. Z poziomu przyziemia poprowadzono nową klatkę schodową wiodącą do poziomu 2 piętra oraz windę.

#### PARTER

Parter podlega przebudowie, zdemontowana zostanie obecna kasa biletowa, a w jej miejsce powstanie przestronny hall recepcyjny, który w centralnej części będzie posiadał mebel z ladą recepcyjną. Z holu dostępne będą sale ekspozycyjne na parterze oraz winda.

#### I PIĘTRO

Przebudowie podlegają aranżacje sali ekspozycyjnych, nowoprojektowanymi elementami. Na tej kondygnacji jest winda spełniająca wymagania również dla osób z niepełnosprawnością oraz projektowana jest nowa klatka schodowa zlokalizowana w południowo-wschodnim narożniku.

#### II PIĘTRO

Likwidowane są pomieszczenia biurowe, przewidziano wyburzenia ścian, a w ich miejsce powstanie sala ekspozycyjna – wystaw czasowych.

Ze względu na zmianę obciążeń i funkcji z biurowej na cele wystawiennicze projektuje się liczne wzmocnienia i wymiany elementów konstrukcyjnych oraz wyburzenia ścinek działowych, kominów.

W miejscu obecnej biblioteki i klatki schodowej zaprojektowano kawiarnię.

Ponadto planuje się przeszklenie części tarasu widokowego oraz części nad projektowaną klatką schodową z windą i systemem zapobiegającym zadymieniu.

W zakresie funkcji pomocniczej zaprojektowano dwie toalety.

Zaprojektowano nową klatkę schodową konstrukcji stalowej malowaną do oporności ogniowej REI 60 min prowadzącą do pomieszczeń biurowych na trzecim piętrze.

Przebudowie podlega stropodach tarasów zewnętrznych.

### III PIĘTRO

Na poziomie tej kondygnacji najistotniejszą zmianą jest wprowadzenie klatki schodowej oraz wyburzenie ścian w celu otwarcia przestrzeni hallu, ponadto przearanżowano toaletę i pomieszczenia biurowe (liczba stanowisk do pracy 10), zlokalizowano pomieszczenie socjalne dla pracowników, toalety i schowki magazynowe.

#### 1.5. **W zakresie prac remontowych wewnętrznych budynku m.in.:**

Projektuje się wymianę wszystkich warstw posadzek na nowe.

Wymianie podlegać będą tynki ścian i sufitów.

Na poziomie poddasza przewiduje się wykonanie nowych tynków z płyt gipsowo włóknowych w systemie REI 60.

Renowacji podlegać będą wszystkie okna poza poziomem przyziemia gdzie projektowana jest nowa stolarka. Dla skrzydeł wyznaczonych na projekcie aranżacji wystaw, jako nie osłoniętych należy wykonać nałożenie folii UV na szyby.

Na poziomie przyziemia wymiana stolarki okiennej na antywłamaniową spełniającą odpowiednie normy i wymagania dla zastosowania w muzeach i przy ochronie zbiorów na poziomie przyziemia.

Okna w klasie RC3 drzwi w klasie 3 antywłamaniowej.

Stolarka na pozostałych kondygnacjach rewaloryzacja i wymiana najbardziej zniszczonych elementów zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. Dodatkowo tam gdzie będzie to możliwe należy zachować stare szyby.

#### 1.6. **W zakresie prac remontowych zewnętrznych budynku m.in.:**

W strefie wejściowej od strony ulicy projektuje się remont i renowację schodów zewnętrznych wraz z podestem i kamiennymi ławkami.

Przywrócenie pierwotnej formy elewacji poprzez prace obejmujące rewaloryzację tynkowanego detalu architektonicznego oraz odtworzenie kolorystyki.

W zakresie tynków zewnętrznych, projekt zakłada skucie uszkodzonych i odparzonych fragmentów, a następnie wykonanie uzupełnienia ubytków z zachowaniem istniejącej faktury tynków w poszczególnych fragmentach elewacji.

W zakresie kamiennego cokołu przewiduje się oczyszczenie oraz impregnację środkami hydrofobizującymi.

Projekt zakłada wykonanie nowych powłok malarskich na całości tynkowanej elewacji specjalistycznymi farbami do zastosowania przy obiektach zabytkowych.

Wykonanie projektowanego pokrycia dachu nad przeszkleniami tarasów z blachy tytan cynkowej.

Wyminę obróbek blacharskich cokołów i gzymsów.

Oczyszczenie i malowanie balustrad, ogrodzenia stalowego zewnętrznego, gruntowy remont posadzek i obróbek blacharskich balkonów i tarasów.

Odrestaurowanie detalu balustrad tarasów poprzez wykonanie napraw i uzupełnień w technologii tynku do renowacji zabytków, oraz nałożenie nowych powłok malarskich wykonanych z zastosowaniem farb przystosowanych do zastosowania w obiektach zabytkowych.

Zaproponowane prace obejmą rewaloryzację tynkowanego detalu architektonicznego oraz odtworzenie kolorystyki.

Projektuje się wymianę najbardziej zniszczonych fragmentów tynku (odspojenia i odparzenia około 30% elewacji) . Malowanie całej elewacji.

Wyminę obróbek blacharskich cokołów i gzymsów. Wprowadzenie na parapetach i gzymsach tzw. „odgołębiaczy”, gruntowy remont posadzek i obróbek blacharskich tarasów.

Projektuje się wykonanie instalacji paneli fotowoltaicznych na południowych wygładach oraz klap odymiania projektowanej klatki schodowej po stronie północnej.

#### 1.7. W zakresie wykonania aranżacji wnętrz i wystaw m.in.:

Projekt wykonania wnętrz obejmuje m.in.:

- meble i wykończenie strefy wejściowej oraz sanitariatów (m. in. lada recepcyjna wraz z wyposażeniem, regały sklepowe w strefie wejściowej, wyposażenie sanitariatów);
- wykonanie posadzek typu: gres, podłoga drewniana - parkiet, posadzka betonowa (wszystkie materiały wykończeniowe posadzek projektuje się na jednym poziomie, bez progów i różnic poziomów);
- cyklowanie i wykończenie twardym olejowym w części istniejącego parkietu (wg. projektu);
- oświetlenie;
- ścianka działowa rozsuwana w sali edukacyjnej w piwnicy;
- rozebranie (zabezpieczenie), a następnie przeniesienie chaty góralskiej w miejsce określone w proj. obecnie będącej na ekspozycji.

W zakresie aranżacji wystaw generalny wykonawca zobowiązany jest do wyceny i wykonania elementów wynikających z dokumentacji projektowej sporządzonej przez firmę ASC Studio, (firmę projektową, która stworzyła projekt aranżacji wystaw), w zakresie niezbędnym do wykonania przez wykonawcę aranżacji wystaw (wyłonionego w osobnym postępowaniu), wykonania przyłączy: elektrycznych do oświetlenia wewnętrznego gablot, multimediiów oraz systemu zabezpieczeń ekspozatów. Po stronie generalnego wykonawcy leży także koordynacja (z przyszłym wykonawcą elementów aranżacji wystawy) i wykonanie kotew do mocowania systemu gablot i ścianek ekspozycyjnych).

W pozostałym zakresie generalny wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z osobno wyłonionym wykonawcą wykonującym elementy aranżacji wystaw, a także będzie zobowiązany uwzględniać przy realizacji robót to, że w przyszłości będzie konieczne ich wyposażenie zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez firmę ASC Studio. W szczególności w przypadku, gdy konieczne okazałoby się wykonanie rozwiązań zamiennych czy odstępstw od projektu budowlanego i/lub wykonawczego, generalny wykonawca powinien realizować te prace tak, aby nie utrudniły one w przyszłości wykonania prac związanych z aranżacją wystaw. W tym celu w niniejszym postępowaniu Zamawiający przekazuje wykonawcom do ich wiadomości całość dokumentacji projektowej dla aranżacji wystaw.

Jeżeli generalny wykonawca realizując roboty nie zapewni realizacji zgodnej z tym wymogiem, czym np. utrudni następnie wykonanie prac z zakresu wykonania i montażu elementów aranżacji wystaw, generalny wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia tych prac na własny koszt i ryzyko.

Roboty związane z koordynacją montażu elementów aranżacji wystaw (gabloty, podłączenie oświetlenia gablot oraz instalacji elektrycznej wg. potrzeb), za wyjątkiem robót wyraźnie wskazanych jako będące do wykonania przez generalnego wykonawcę, będzie realizowana przez osobę wyłonionego wykonawcę.

#### 1.8. W zakresie wykonania projektu zieleni m.in.:

Usunięcie roślin w złym stanie fitosanitarnym.

Nowe nasadzenia niskimi krzewami, bylinami.

Nowe nasadzenia wzdłuż chodników.

Celem projektu zieleni jest utrzymanie stylistyki związanej z istniejącą zielenią w otoczeniu, a zarazem zaproponowanie nietrudnej w utrzymaniu i pielęgnacji roślinności.

Wykaz projektowanych gatunków został umieszczony w tabeli dołączonej do dokumentacji projektu zieleni.

#### 1.9. W zakresie konstrukcji m.in.:

Projektuje się wykonanie podbicia istniejących ścian murowanych i fundamentów z kamienia w formie ław betonowych szerokości 170cm i 140cm wraz z wykonaniem skucia części odsadzek istniejących fundamentów – celem obniżenia posadzki piwnicy oraz wykonania ścianek fundamentowych murowanych z pustaków betonowych od poziomu stropu nowej ławy fundamentowej do spodu istniejącej ławy fundamentowej i izolacji z okładziną kamienną (zgodnie z projektem architektonicznym) dla całej istniejącej części budynku.

Projektuje się częściowe wykonanie rozbiórek istniejących ścian działowych i nośnych – w miejscu ścian nośnych należy wykonać podbicie istniejących stropów – belkami stalowymi z profili walcowanych na gorąco - przy jednoczesnym stemplowaniu stropów.

Projektuje się wzmocnienie istniejących filarów między wykonanymi otworami w ścianach kątownikami stalowymi- w czterech narożach.

Projektuje się wzmocnienie istniejących stropów.

Projektuje się wykonanie nowej klatki schodowej o konstrukcji płytowej żelbetowej.

Projektuje się wykonanie nowego szybu windowego o konstrukcji stalowej z profili stalowych.

Projektuje się wykonanie klatki schodowej (z II piętra na III piętro) o konstrukcji stalowej.

Projektuje się wykonanie konstrukcji zabudowy tarasów na II piętrze budynku w konstrukcji szkieletowej stalowej, profile zamknięte.

Projektuje się wykonanie wzmocnień istniejącej konstrukcji.

Istniejący dach wykonany jest jako krokwiowo płatwiowy z krokwi drewnianych (krokwie o przekroju 11x16cm i rozstawie co 90-100cm). Projektuje się dodatkowo w poziomie stropu, nad ostatnią kondygnacją użytkową, wykonać jętki drewniane o przekroju 8x20cm celem wzmocnienia istniejącego stropu drewnianego.

#### Dane ogólne budynku muzeum:

Powierzchnia użytkowa budynku: 1302.84 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita: 1846.23 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 450.67 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto budynku: 6418.0 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji: 5 (w tym piwnice)

Wysokość użytkowa budynku: 17.80 m

#### III. Szczególne wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

Zamawiający stawia następujące szczegółowe wymagania wobec Wykonawcy w czasie realizacji umowy:

- 1) Wszystkie znaleziska na terenie inwestycji mają być zabezpieczone, roboty w tym miejscu wstrzymane i niezwłocznie powiadomiony Inwestor Zastępczy (dalej: IZ) oraz Inwestor, znaleziska są własnością Inwestora;



- 2) Zapewnienie na koszt własny całodobowej (24/7) ochrony fizycznej osób i mienia znajdującego się na terenie budowy i całych nieruchomościach, na których będą realizowane roboty, przez podmiot posiadający stosowne koncesje i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie takiej działalności;
- 3) Wykonawca zapewni szczególną ostrożność przy realizacji prac związanych z ogniem (np. spawanie). Wykonawca przy prowadzeniu takich prac będzie zobowiązany należycie zabezpieczyć obiekt przed zaproszeniem ognia, w szczególności w takim zakresie, w jakim to możliwe, prace takie powinny być wykonywane poza obiektami;
- 4) Podczas realizacji umowy w obiektach obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych;
- 5) Niezależnie od obowiązku przedstawienia do akceptacji Zamawiającego kart materiałowych w zakresie proponowanych oprav oświetleniowych, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającego obliczenia fotometryczne proponowanych oprav;
- 6) Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń przez niego zabudowanych oraz przeszkoli w tym zakresie wskazanych pracowników Zamawiającego w języku polskim;
- 7) Dokumentacja powykonawcza zostanie przez wykonawcę przedstawiona w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD/pendrive. Będzie ona zawierała obok dokumentów wynikających z przepisów prawa i innych zapisów niniejszej SIWZ w szczególności:
  - a) zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt wykonawczy, obejmujący ewentualne zmiany wprowadzone w stosunku do projektu (wyróżnione kolorem), przebieg wykonanych instalacji i robót budowlanych,
  - b) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wraz z naniesieniem jej do zasobów właściwego ośrodka geodezyjnego,
  - c) informacje na temat zabudowanych materiałów i urządzeń, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty itp.,
  - d) komplet protokołów prób montażowych,
  - e) komplet protokołów rozruchu technologicznego,
  - f) komplet świadectw, jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych,
  - g) instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń,
  - h) oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - i) oświadczenia pisemne kierownika budowy i kierowników robót, wymagane przepisami prawa,
  - j) protokół przeszkolenia personelu Zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń i instalacji budynkowych,
  - k) wykaz dodatkowych urządzeń względnie części zamiennych przekazywanych Zamawiającemu.

Przygotowanie dokumentacji powykonawczej powinno zostać wykonane tak, aby w prawidłowy i dokładny sposób dokumentowała ona wszystkie wykonane roboty, zabudowane materiały i urządzenia, w sposób taki, aby umożliwiała ona także odbiór końcowy przez SANEPID, Powiatową Straż Pożarną, WUOZ i inne instytucje oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowania budynku we właściwym PINB.

- 8) Wykonawca będzie zobowiązany do montażu tablic informacyjnych dotyczących projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, w ramach których jest realizowane zadanie, zgodnie z

postanowieniami umów o dofinansowanie tych projektów /wymogi dla tablic wg aktualnych wytycznych Instytucji Finansującej/. Wykonawca będzie ponadto zobowiązany do zapewnienia innych rodzajów oznakowań budowy, o ile wymóg taki będzie wynikać z przepisów prawa i warunków realizacji projektu.

- 9) Wykonawca będzie zobowiązany realizować prace z zachowaniem czystości i zabezpieczeń niezbędnych dla niedopuszczenia do zabrudzenia pomieszczeń nieobjętych pracami, w których mogą być w trakcie realizacji robót przechowywane składniki majątku Zamawiającego. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie stosował odsysacze pyłu i inne zabezpieczenia zapobiegające wtórnym zabrudzeniom i uszkodzeniom pozostałych elementów budynku oraz wyposażenia.
- 10) Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do wykonania wszystkich obowiązków w zgodzie z postanowieniami umów o dofinansowanie projektów, w ramach których realizowane jest zadanie, a także z wytycznymi obowiązującymi w ramach tych projektów,
- 11) Wykonawca będzie zobowiązany o ile będzie taka potrzeba wykonać i zamontować na czas realizacji robót na elewacjach frontowych obiektu siatek zabezpieczających z nadrukiem przekazanym przez Zamawiającego (grafika zostanie przygotowana przez Muzeum na podstawie parametrów dostarczonych przez Wykonawcę robót. w grafice na wniosek Wykonawcy będzie możliwe umieszczenie logotypu i nazwy wykonawcy, jako generalnego wykonawcy inwestycji).
- 12) Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia na terenie budowy osobnego pomieszczenia (poza budynkami, np. kontenera, wraz z niezbędnym sprzętem (instalacja elektryczna, internet itp.) oraz sanitariatem do narad i zebrań zespołu nadzoru inwestorskiego.
- 13) Wykonawca będzie zobowiązany do zapobiegania powstawania zabrudzeń związanych z dostarczaniem materiałów i urządzeń na teren budowy (wjazdy na drogi publiczne, czyszczenie jeśli dojdzie do zabrudzeń etc.), a także będzie zobowiązany do realizacji prac z zachowaniem wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym związanych z zachowaniem porządku, czystości, bezpieczeństwa i higieny pracy, utylizacji odpadów, odprowadzania ścieków itp.
- 14) Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany do uzyskania, w razie potrzeby, stosownych pozwoleń i uzgodnień z Urzędu Miasta Zakopane w zakresie przejazdu przez Krupówki.
- 15) Wykonawca będzie zobowiązany, w razie potrzeby, do zawarcia stosownych porozumień z właścicielami sąsiednich działek w przedmiocie korzystania lub zajęcia części terenu na potrzeby inwestycji. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- 16) Kopie dokumentów i uzgodnień, o których mowa w pkt 14 i 15 Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu.
- 17) Powyższe wymagania stanowią uzupełnienie wymagań określonych w innych dokumentach składających się na SIWZ przedmiotowego postępowania, w szczególności w projekcie umowy oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.