

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania robót budowlano – remontowych budynku wpisanego do rejestru zabytków, w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:

„Projekt remontu budynku dworu, kuchni dworskiej i stróżówki wraz z infrastruktura techniczną, należących do zespołu dworsko-folwarcznego w Łopusznej oraz remontu pozostałych obiektów na terenie zespołu w zakresie remontu więźb, pokryć dachowych, instalacji odgromowych i projektu instalacji niskoprądowych”

w ramach projektu pod nazwą „Rewitalizacja zespołu dworskiego w Łopusznej (XVIII - XIX w.) - prace konserwatorskie i roboty budowlane”, dofinansowanego ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu Ochrona zabytków.

PostępowanieADM.270-6/2019

I. Zestawienie dokumentów stanowiących Opis przedmiotu zamówienia

Uwaga!

Zakres prac remontowo-budowlanych, będących przedmiotem zamówienia jest ograniczony w stosunku do zakresu, jaki obejmuje dokumentacja projektowa oraz pozwolenie na budowę. Zmniejszony zakres zamówienia obejmuje wyłącznie roboty remontowo-budowlane i prace konserwatorskie opisane w załącznikach nr 4.1 i 4.3 – Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część z kosztorysem.

1. Pozwolenia na budowę:

1.1. W trakcie uzyskiwania. Zamawiający planuje uzyskanie pozwolenia budowlanego do dnia 15 września 2019r.

2. Projekt

2.1. Dokumentacja projektowa:

projekt ogólnobudowlany i konstrukcyjny w zakresie PRZEBUDOWA ORAZ REMONT BUDYNKU DWORU, KUCHNI DWORSKIEJ I STRÓŻWKI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZESPOŁU DWORSKOFOLWARCZNEGO W ŁOPUSZNEJ ORAZ REMONTU POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW NA TERENIE ZESPOŁU W ZAKRESIE REMONTU WIĘZB, POKRYĆ DACHOWYCH, INSTALACJI ODGROMOWYCH I PROJEKTU INSTALACJI NISKOPRĄDOWYCH ORAZ BUDOWY STUDNI WIERCONEJ PRZY WOZOWNI I DRENAŻU WOKÓŁ BUDYNKU DUŻEJ PIWNICY - zamówienie dotyczy wybranych prac dla następujących obiektów,:

- 2.1.1. STRÓŻÓWKA – obiekt nr 2 – w dokumentacji projektowej
- 2.1.2. SPICHLERZ – obiekt nr 3 – w dokumentacji projektowej
- 2.1.3. DUŻA PIWNICA – obiekt nr 7 – w dokumentacji projektowej
- 2.1.4. MAŁA PIWNICA – obiekt nr 8 – w dokumentacji projektowej

2.2. Inwentaryzacje dla obiektów wymienionych pkt I.2.1.

2.3. Programy konserwatorskie

2.4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót:

3. Przedmiar robót

Przedmiar robót dla obiektów wymienionych pkt I.2.2.

II. Opis zamierzenia inwestycyjnego:

Zakres robót remontowo-budowlanych i konserwatorskich objętych niniejszym postępowaniem ograniczony w stosunku do posiadanej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz załączonym przedmiarem robót. **Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie wykonanie następujących prac:**

1. W zakresie zagospodarowania terenu m.in.:

Uporządkowanie terenu po wykonanych pracach

2. W zakresie instalacji zewnętrznych m.in.:

Remont instalacji odgromienia zgodnie z projektem dla obiektów:

- 2.1.1. STRÓŻÓWKA – obiekt nr 2 – w dokumentacji projektowej
- 2.1.2. SPICHLERZ – obiekt nr 3 – w dokumentacji projektowej
- 2.1.3. DUŻA PIWNICA – obiekt nr 7 – w dokumentacji projektowej
- 2.1.4. MAŁA PIWNICA – obiekt nr 8 – w dokumentacji projektowej

3. W zakresie prac remontowych zewnętrznych budynków:

Konserwacja i remont dachów oraz więźby dachowej wraz z rynnami zgodnie z projektem dla wymienionych obiektów, w szczególności:

3.1.1. STRÓŻÓWKA – obiekt nr 2 – w dokumentacji projektowej

Remont kominów

Wymiana pokrycia dachowego

Odtworzenie konstrukcji więźby dachowej i stropu

Wraz z rekonstrukcją więźby należy wykonać wymianę drewnianej konstrukcji stropu nad parterem (więźba wspiera się pośrednio na belkach konstrukcyjnych stropu)

Stropy

3.1.2. SPICHLERZ – obiekt nr 3 – w dokumentacji projektowej

Wymiana pokrycia dachowego

Naprawa elementów drewnianych

Prace remontowe dachu nie wymagają jednoczesnej ingerencji w inne elementy budynku

3.1.3. DUŻA PIWNICA – obiekt nr 7 – w dokumentacji projektowej

Wymiana pokrycia dachowego z remontem konstrukcji więźby dachowej oraz rynien

Należy wykonać typowanie elementów konstrukcji dachu i stropu do wymiany w trakcie prowadzenia prac remontowych - wymiana rynien kopanych z wykonaniem obróbek blacharskich

3.1.4. MAŁA PIWNICA – obiekt nr 8 – w dokumentacji projektowej

Wymiana pokrycia dachowego z remontem konstrukcji więźby dachowej

remont konstrukcji dachu należy przeprowadzić wraz z wykonaniem izolacji oddzielającej drewnianą konstrukcję dachu od kamiennej konstrukcji piwnicy oraz z przemurowaniem górnych warstw kamiennej konstrukcji piwnicy

Szczegółowy zakres prac został oznaczony w dokumentacji pt. WYCIĄG_Z_DOKUMENTACJI_PROJEKTOWEJ całość dokumentacji projektowej dostępna jest do wglądu na terenie siedziby Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem.

Uwaga! W związku z tym, że zakres prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich będzie realizowany w ograniczonym zakresie w stosunku do zakresu, jaki obejmuje dokumentacja projektowa

stanowiąca załączniki nr 4.1i 4.3, które stanowią opisu przedmiotu niniejszego zamówienia. Zakres prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich, które są przedmiotem zamówienia został opisany w niniejszym szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz ujęty w przedmiarze robót oraz kosztorysie ślepy (załącznik nr 4.4).

Dane ogólne budynków:

1.1.1. STRÓŻÓWKA – obiekt nr 2 – w dokumentacji projektowej

Obrys budynku:	wielobok
geometria dachu:	półszczytowy
kąty nachylenia połaci dachu:	połac górna42°, połac dolna50°
wymiary zewnętrzne rzutu parteru	7,24 x 7,78 m
powierzchnia zabudowy:	52,90 m ²
powierzchnia całkowita:	57,50 m ²
powierzchnia użytkowa:	33,02 m ²
kubatura:	283,54 m ³

1.1.2. SPICHLERZ – obiekt nr 3 – w dokumentacji projektowej

Obrys budynku:	kwadrat
geometria dachu:	czterospadowy
kąty nachylenia połaci dachu:	41°
wymiary zewnętrzne rzutu parteru	7,40 x 8,59 m
powierzchnia zabudowy:	64,19 m ²
powierzchnia całkowita:	210,35 m ²
powierzchnia użytkowa :	92,36 m ²
kubatura:	309,65 m ³

1.1.3. DUŻA PIWNICA – obiekt nr 7 – w dokumentacji projektowej

Obrys budynku:	kwadrat
geometria dachu:	dwuspadowy
kąty nachylenia połaci dachu:	42°
wymiary zewnętrzne rzutu parteru	29,19 x 7,00 m
powierzchnia zabudowy:	200,10 m ²
powierzchnia całkowita:	400,20 m ²
powierzchnia użytkowa :	205,89 m ²
kubatura:	601,33 m ³

1.1.4. MAŁA PIWNICA – obiekt nr 8 – w dokumentacji projektowej

Obrys budynku:	kwadrat
geometria dachu:	dwuspadowy
kąty nachylenia połaci dachu:	33°
wymiary zewnętrzne rzutu parteru	4,15 x 6,05 m
powierzchnia zabudowy:	23,80 m ²
powierzchnia całkowita:	23,80 m ²
powierzchnia użytkowa :	5,44 m ²
kubatura:	34,51 m ³

II. Szczególne wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

Zamawiający stawia następujące szczegółowe wymagania wobec Wykonawcy w czasie realizacji umowy:

- 1) Wszystkie znaleziska na terenie inwestycji mają być zabezpieczone, roboty w tym miejscu wstrzymane i niezwłocznie powiadomiony Inwestor, znaleziska są własnością Inwestora;
- 2) Zapewnienie na koszt własny całodobowej (24/7) ochrony fizycznej osób i mienia znajdującego się na terenie budowy i całych nieruchomościach, na których będą realizowane roboty, przez podmiot posiadający stosowne koncesje i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie takiej działalności;
- 3) Wykonawca zapewni szczególną ostrożność przy realizacji prac związanych z ogniem. Wykonawca przy prowadzeniu takich prac będzie zobowiązany należyście zabezpieczyć obiekt przed zaproszeniem ognia, w szczególności w takim zakresie, w jakim to możliwe, prace takie powinny być wykonywane poza obiektami;
- 4) Podczas realizacji umowy w obiektach obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych;
- 5) Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń przez niego zabudowanych oraz przeszkoli w tym zakresie wskazanych pracowników Zamawiającego w języku polskim;
- 6) Dokumentacja powykonawcza zostanie przez wykonawcę przedstawiona w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD/pendrive. Będzie ona zawierała obok dokumentów wynikających z przepisów prawa i innych zapisów SIWZ w szczególności:
 - a) zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt wykonawczy, obejmujący ewentualne zmiany wprowadzone w stosunku do projektu (wyróżnione kolorem), przebieg wykonanych instalacji i robót budowlanych,
 - b) informacje na temat zabudowanych materiałów i urządzeń, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty itp.,
 - c) komplet świadectw, jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych,
 - d) instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń,
 - e) oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - f) oświadczenia pisemne kierownika budowy i kierowników robót, wymagane przepisami prawa,
 - g) protokół przeszkolenia personelu Zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń i instalacji budynkowych,
 - h) wykaz dodatkowych urządzeń względnie części zamiennych przekazywanych Zamawiającemu,
 - i) kosztorys powykonawczy z wyszczególnionymi kosztami realizacji (netto i brutto) zadania:

1. dla prac lub robót budowlanych:

powykonawczy kosztorys budowlany musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy: stronę tytułową, obmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych oraz w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem. Musi być zweryfikowany i zatwierdzony przez właściwego WKZ (pod względem zgodności z wydanym pozwoleniem) i inspektora nadzoru inwestorskiego (w zakresie zastosowanych cen, norm kosztorysowania i obmiarów) oraz podpisany przez wykonawcę prac, kierownika robót i przedstawiciela beneficjenta.

UWAGA! Wymóg formalny: podpis inspektora nadzoru inwestorskiego musi mieć następujące brzmienie: *Kosztorys zweryfikowano w zakresie zastosowanych cen, norm kosztorysowania i przedmiarów. Inspektor nadzoru. Imię i nazwisko. Pieczęć*

2. Dla prac konserwatorskich i restauratorskich kosztorys powykonawczy musi zawierać cenę netto i brutto, szczegółową kalkulację kosztów oraz być zweryfikowany i zatwierdzony przez właściwego WKZ (pod względem zgodności z wydanym

Przygotowanie dokumentacji powykonawczej powinno zostać wykonane tak, aby w prawidłowy i dokładny sposób dokumentowała ona wszystkie wykonane roboty, zabudowane materiały i urządzenia, w sposób taki, aby umożliwiała ona także odbiór końcowy przez Powiatową Straż Pożarną, WUOZ i inne instytucje oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowania budynku we właściwym PINB jeśli byłby konieczny.

- 7) Wykonawca będzie zobowiązany do dostawy i montażu tablic informacyjnych dotyczących projektów współfinansowanych ze środków MKiDN, w ramach których jest realizowane zadanie, zgodnie z postanowieniami umów o dofinansowanie tych projektów /wymogi dla tablic wg aktualnych wytycznych Instytucji Finansującej/. Wykonawca będzie ponadto zobowiązany do zapewnienia innych rodzajów oznakowań budowy, o ile wymóg taki będzie wynikać z przepisów prawa i warunków realizacji projektu.
- 8) Z uwagi na dofinansowanie zamówienia ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu Ochrona zabytków Wykonawca jest zobowiązany stosować się do postanowień regulaminu Programu MKiDN Ochrona zabytków, stanowiącego załącznik nr 4.5
- 9) Wykonawca będzie zobowiązany realizować prace z zachowaniem czystości i zabezpieczeń niezbędnych dla niedopuszczenia do zabrudzenia pomieszczeń nieobjętych pracami, w których mogą być w trakcie realizacji robót przechowywane składniki majątku Zamawiającego. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie stosował odsysacze pyłu i inne zabezpieczenia zapobiegające wtórnym zabrudzeniom i uszkodzeniom pozostałych elementów budynku oraz wyposażenia.
- 10) Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do wykonania wszystkich obowiązków w zgodzie z postanowieniami umów o dofinansowanie projektów, w ramach których realizowane jest zadanie, a także z wytycznymi obowiązującymi w ramach tych projektów,
- 11) Wykonawca będzie zobowiązany do zapobiegania powstawania zabrudzeń związanych z dostarczaniem materiałów i urządzeń na teren budowy (wjazdy na drogi publiczne, czyszczenie jeśli dojdzie do zabrudzeń etc.), a także będzie zobowiązany do realizacji prac z zachowaniem wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym związanych z zachowaniem porządku, czystości, bezpieczeństwa i higieny pracy, utylizacji odpadów, odprowadzania ścieków itp.
- 12) Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany do uzyskania, w razie potrzeby, stosownych pozwoleń i uzgodnień z w zakresie przejazdu na teren budowy.
- 13) Kopie dokumentów i uzgodnień, o których mowa w pkt. 11 Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu.

Powyższe wymagania stanowią uzupełnienie wymagań określonych w innych dokumentach składających się na SIWZ przedmiotowego postępowania, w szczególności w projekcie umowy oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Załączniki

1. dokumentacja projektowa i inwentaryzacja – załącznik nr 4.1,
2. programy konserwatorskie – załącznik nr 4.2,
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 4.3,

4. przedmiar robót – załącznik nr 4.4,
5. regulamin Programu MKiDN Ochrona zabytków m- załącznik nr 4.5