

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania robót budowlano – remontowych budynku wpisanego do rejestru zabytków, w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:

**„Przebudowa i remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczną Galerii Władysława Hasiora”
w ramach projektu pod nazwą**

„Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych, drewnianych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (w ramach 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury).

I. Zestawienie dokumentów stanowiących Opis przedmiotu zamówienia

1. Pozwolenia na budowę:

1.1. Przebudowa, remont konserwatorski Galerii Władysława Hasiora – skrót HAS

1.1.1. Decyzja nr 406/16 Starosty Tatrzańskiego z dnia 04.11.2016 r. o pozwolenie na budowę.

1.1.2. Postanowienie do decyzji nr 406/16 z dnia 04.11.2016 r. Starosta Tatrzańskiego nadające rygor natychmiastowej wykonalności w dniu 08.11.2016 r.

2. Projekt Budowlany (PB):

- 2.1. PB – Projekt zagospodarowania działki, terenu
- 2.2. PB – Projekt zieleni
- 2.3. PB – Branża architektura
- 2.4. PB – Branża konstrukcyjna
- 2.5. PB – Branża instalacji sanitarnej (wod. – kan., c.o. oraz wentylacji i klimatyzacji)
- 2.6. PB – Branża instalacji elektrycznej
- 2.7. PB – Branża instalacji elektrycznej- niskie prądy
- 2.8. Programy konserwatorskie

3. Projekt Wykonawczy (PW):

3.1. Projekt wykonawczy – projekty branżowe:

- 3.1.1. PW – Branża architektoniczna wraz ze zagospodarowaniem terenu,
- 3.1.2. PW – Branża architektura wnętrz,
- 3.1.3. PW – Branża konstrukcyjna,
- 3.1.4. PW – Branża sanitarna (wod. – kan., c.o. oraz wentylacji i klimatyzacji)
- 3.1.5. PW – Branża elektryczna,
- 3.1.6. PW – Branża elektryczna niskoprądową (SSP, SSWiN, Monitoring CCTV, Instalacja Kontroli Dostępu, TT)
- 3.1.7. PW – Branża architektura wnętrz
- 3.1.8. PW – aranżacja wystaw (w zakresie niezbędnym do wykonania przez wykonawcę oświetlenia ekspozycji i wykonania przyłączy: elektrycznych do oświetlenia wewnętrznego gablot, multimediów oraz systemu zabezpieczeń eksponatów. Po stronie wykonawcy leży także koordynacja (z przyszłym wykonawcą elementów aranżacji wystawy) i wykonanie kotew do mocowania systemu oświetlenia, gablot i ścianek ekspozycyjnych).

3.2. Projekt Wykonawczy – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót:

4. Przedmiar robót

- 4.1. Przedmiar robót

4.2. Kosztorysy ślepe w wersji edytowalnej

4.3. wyjaśnienia Zamawiającego, zawierające odpowiedzi na pytania wykonawców, udzielone w toku poprzedniego postępowania na wykonanie niniejszego

II. Opis zamierzenia inwestycyjnego:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont konserwatorski zabytkowego budynku Galerii Władysława Hasióra, mieszczącej zbiory muzealne i będącej filią Muzeum Tatrzańskiego im. Dra T. Chałubińskiego w Zakopanem. Remont będzie się wiązał ze zmianą infrastruktury technicznej budynku i zagospodarowaniem terenu wokół niego. Na poziomie przyziemia zlokalizowano magazyny, toaletę, oraz pomieszczenie kotłowni w której znajdować się będzie geotermalny wymiennik ciepła. Na poziomie parteru znajduje się strefa recepcyjno-kasowa, i pomieszczenia ekspozycyjne. Na poziomie pierwszego pietra znajdować się będą pomieszczenia mieszalne dla rezydentów, pomieszczenie socjalne, sale ekspozycyjne, pom. biurowe.

1. W zakresie zagospodarowania terenu m.in.:

Przewiduje się wymianę nawierzchni zewnętrznych wraz z podbudową oraz niwelacjami terenu w celu uzyskania odpowiednich spadków, przystosowanie wejścia od strony wschodniej do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez budowę dojścia o odpowiednich spadkach. Projekt przewiduje również wymianę zadaszenia oraz okładzin schodów zewnętrznych wejścia na poziom piwnic od strony południowej oraz wejścia od strony wschodniej i zachodniej. W zakresie instalacji zewnętrznych przewiduje się uzupełnienie istniejącego oświetlenia zewnętrznego, projektuje się wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci, instalacje gazową zasilającą rzeźbę przed wejściem.

W stosunku do istniejącej roślinności proponuje się usunięcie zagłuszonych krzewów i drzew w złym stanie fitosanitarnym. Zaleca się wzbogacenie warstwy krzewów o gatunki ceniolubne. Zamiast trawnika proponuje się rośliny okrywowe. Największą zmianą jest wprowadzenie w części południowo-zachodniej części parkingu z zieloną nawierzchnią z kraty trawnikowej. Od strony wschodniej, parking został oddzielony formowanym żywopłotem. Przy pochylniach zaprojektowano kwitnące krzewy.

Od strony północnej projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia. Od strony południowo zachodniej w rejonie bramy wjazdowej przewiduje się likwidację fragmentu istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie nowego wraz z bramą wjazdową i furtką.

2. W zakresie instalacji m.in.:

Budynek posiada istniejący układ dostosowany do mocy 14 kW w związku z tym projektuje się zwiększenie mocy przyłączeniowej do 27kW.

Oświetlenie zewnętrzne: projektuje się oświetlenie zewnętrzne, użytkowe budynku (dojścia) oraz podświetlenie budynku – iluminacje. Oświetlenie projektuje się z zastosowaniem technologii LED. Oświetlenie iluminacyjne budynku wykonane będzie z wykorzystaniem opraw gruntowych zlokalizowanych wzdłuż elewacji budynku oraz opraw naścienny zainstalowanych na elewacji budynku na poziomie piętra. Oświetlenie wewnętrzne realizowane będzie przy pomocy opraw ze źródłami LED. Instalacja oświetlenia ogólnego zasilana będzie z istniejących rozdzielnic właściwych dla poszczególnych obszarów i będzie wykonywana dla wszystkich pomieszczeń w obiekcie.

Budynek posiada istniejący system oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego. Należy uzupełnić istniejący system o dodatkowe pomieszczenia oraz dostosować go do nowej aranżacji wewnątrz.

Ponadto projekt instalacji elektrycznej obejmuje:

- Instalacja telefoniczną i komputerową: budynek posiada istniejące przyłącze do sieci telekomunikacyjnej. Połączenie głównego punktu dystrybucji (szafy TT) z punktem przyłączeniowym wykonać przewodem YTKSY20x2x0,5mm² oraz kablem światłowodowym wielomodowym dwunastowłókowym. Szafa teletechniczna zlokalizowana jest w piwnicach w pomieszczeniu 0/10. Punkty końcowe instalacji internetowej w poszczególnych pomieszczeniach składać się będą z gniazda RJ45. Punkty końcowe należy połączyć z szafą teletechniczną i przewodami UTP4x2x0,5mm².

- Instalacja sygnalizacji pożaru : Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym obiektu przyjęto ochronę całkowitą, tzn., że wszystkie pomieszczenia, objęte zostaną systemem sygnalizacji pożaru. Budynek posiada istniejący system sygnalizacji pożaru. Należy rozbudować instalacje o nowe elementy związane z nową aranżacją i przeznaczeniem pomieszczeń. Dla ochrony wszystkich pomieszczeń zastosowano adresowalne optyczne czujki dymu. Na drogach ewakuacyjnych zaprojektowano ręczne ostrzegacze pożarowe. Obiekt będzie obsługiwać centrala nadzorująca wszystkie strefy pożarowe. Centrala systemu sygnalizacji pożaru znajduje się w pomieszczeniu kasa/sklepik. Jest to centrala w pełni adresowalna, posiadająca elementy sterujące na pętli oraz system dwustopniowego alarmowania. Przewidziane czujki dymu to optyczne czujki dymu typu rozproszeniowego. Czujki przeznaczone są do wykrywania dymu pojawiającego się w pierwszej fazie pożaru. W momencie wykrycia zagrożenia czujka przekazuje sygnał alarmu do centrali sygnalizacji pożarowej. Ręczne ostrzegacze pożarowe rozmieszczono w ten sposób, aby do najbliższego z nich, z dowolnego miejsca w budynku, droga dojścia nie była dłuższa niż 30 m. Funkcje sterowania realizowane będą poprzez moduły kontrolno – sterujące i moduły wielowyjściowe montowane na pętli dozorowej. Linie sterujące należy wykonać przewodem o odporności ogniowej PH90.

- Instalacje sygnalizacji włamań i napadu: Budynek posiada istniejący system sygnalizacji włamań i napadu. W związku z niewielkimi zmianami w budynku nie projektuje się wymiany systemu lecz jedynie uzupełnienie istniejącej instalacji. Należy wykorzystać istniejący system rozbudowując go o dodatkowe elementy związane z nową aranżacją i nowym przeznaczeniem pomieszczeń. Należy wykorzystać istniejącą centrale alarmową. Centrale sygnalizacji włamań i napadu należy wyposażyć w baterię akumulatorów gwarantującą 72 h podtrzymania systemu w przypadku braku podstawowego zasilania.

- Instalacje CCTV: Architektura systemu opiera się o technologię IP, do generowania sygnału wizyjnego wykorzystane zostaną dualne kamery IP. Rejestrator cyfrowy powinien rejestrować i przechowywać materiały wideo przez minimum 30 dni oraz umożliwiać zgrywanie zarejestrowanego materiału wideo na nośniki zewnętrzne. Zgodnie z programem funkcjonalno- użytkowym monitoringiem objęte zostaną wszystkie pomieszczenia w poszczególnych strefach budynku oprócz tych w których stosowanie monitoringu jest zabronione przepisami oraz pomieszczeń biurowych.

- Monitoringiem objęty zostanie także teren zewnętrzny wokół budynku. W pomieszczeniu, gdzie przewidziano szafę RACK, projektuje się urządzenie zasilania awaryjnego UPS gwarantujące nieprzerwaną pracę systemu w chwili zaniku napięcia w czasie minimum 2 godziny. Z projektowanego UPS oprócz urządzeń znajdujących się w szafie RACK zasilane będą (pośrednio) wszystkie kamery znajdujące się w obrębie budynku.

- Instalacje kontroli dostępu: kontrolę dostępu będzie zrealizowana przez zastosowanie systemu zarządzania kluczami. Dostęp do kluczy będą posiadać tylko wcześniej zdefiniowani użytkownicy, co gwarantuje poprawę bezpieczeństwa i niezawodność działania. Zastosowany depozytor kluczy będzie dawał możliwość skutecznie zarządzać i kontrolowanie 21 kluczy (lub pęków kluczy), w bezpiecznej i wytrzymałej obudowie.

- instalacja dzwonek: instalację sygnalizacji wejściowej do budynku projektuje się przewodem YDYp3x1,5mm² zasilaną z obwodu oświetleniowego. Dzwonki zlokalizowane będą wewnątrz budynku pomieszczeniu holu i przedsionka.

- Instalację odgromową: dla projektowanego obiektu projektuje się wykonanie instalacji odgromowej odpowiadającej. Przewody odprowadzające należy wykonać drutem Fe/Zn fi 8 mm. Przewody uziemiające należy wykonać płaskownikiem Fe/Zn25x4mm.

Jako systemy ochrony od porażenia prądem elektrycznym zaprojektowano szybkie wyłączenie napięcia, wyłączniki różnicowoprądowe, połączenia wyrównawcze miejscowe.

Rejestracja wilgotności powietrza i temperatury - wybrane pomieszczenia części ekspozycyjnej oraz magazynowej w budynku wyposażone będą w urządzenia do pomiaru i rejestracji temperatury i wilgotności. Projektuje się system rejestratorów temperatury i wilgotności z transferem danych przez bezprzewodową sieć WiFi. Rejestratory mają charakteryzować się spełnieniem następujących parametrów:

- zakres pomiaru temperatury: -30 do +50 °C
- zakres pomiaru wilgotności: 0 do 100% wilgotności względnej
- wewnętrzna pamięć danych do 2x10 000 wartości pomiarowych
- 24 miesięczny okres użyteczności baterii
- klasa ochrony IP30
- wyświetlacz przedstawiający informacje: bieżące wartości pomiarów, zdefiniowane wartości graniczne, przekroczenia wartości granicznych, wartości min. / maks. oraz o pozostałym okresie użyteczności baterii.

Wartości pomiarów z rejestratorów danych mają być przesyłane bezprzewodowo przez router WiFi do Chmury. Wartości pomiarowe mają być przechowywane w Chmurze, aby były dostępne w celu ich oceny lub analizy w dowolnym miejscu i czasie przy pomocy smartfona, tabletu lub PC z dostępem do Internetu.

3. W zakresie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji m.in.:

Instalacja wodociągowa budynku zasilana będzie w wodę z sieci wodociągowej poprzez istniejący przyłącz. Instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzać będzie ścieki do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejący przyłącz. Produkcja ciepłej wody użytkowej będzie realizowana w układzie centralnym w projektowanym węźle cieplnym W budynku przewiduje się instalację grzewczą grzejnikową wodną. Źródłem ciepła dla instalacji będzie wielofunkcyjny węzeł cieplny. Ogrzewanie pomieszczeń przewiduje się przy pomocy grzejników płytowych. Znaczna część pomieszczeń będzie wentylowana w układzie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. W strefie projektowanych pomieszczeń budynku zaprojektowano 7 układów wentylacji mechanicznej bytowo-sanitarnej.

W części pomieszczeń ekspozycyjnych oraz archiwach utrzymywane będą zadane parametry wilgotnościowe powietrza. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej na przedmiotowych działkach sieci kanalizacji deszczowej, budynek należy wyposażyć w system detekcji wycieków wody, Budynek wyposażony będzie w wodną wewnętrzną instalację przeciwpożarową. Hydranty przeciwpożarowe zainstalowane będą na odrębnej instalacji wodnej zasilanej zaprojektowano rurociągi z rur stalowych podwójnie ocynkowanych w otulinie ogniochronnej z wełny mineralnej. Zasięg hydrantów powinien obejmować całą powierzchnię kondygnacji z uwzględnieniem długości węzłów oraz efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych 3 m.

4. W zakresie prac dotyczących przebudowy budynku m.in.:

Ze względu na stan techniczny stalowych słupów stanowiących wzmocnienie konstrukcyjne budynku przewiduje się ich wymianę na nowe. Projektuje się wymianę istniejącej ramy stalowej ze względu na brak malowań zabezpieczających przed korozją – elementy rur są w znacznym stopniu skorodowane, projektuje się wykonanie nowej ramy stalowej z profili walcowanych na gorąco HEB 300 i HEB400 wykonanych ze stali St3SY

5. W zakresie prac remontowych wewnętrznych budynku m.in.:

Okładziny ścian wewnętrznych: zakresie architektonicznym projekt zakłada odnowę wykończenia ścian wewnętrznych.

Posadzki i podłogi: ze względu na projektowane prace instalacyjne i zniszczenie obecnej substancji konieczne będzie wykonanie nowych posadzek i podłóg w części budynku.

Wykończenie stropów: szalunki pierwszego piętra wymienić na nowe w zakresie wynikającym z prac wymiany konstrukcji dachu. Projektuje się wymianę istniejących słupów wewnętrznych – kondygnacji II pietra – na nowe o przekroju 22x22cm z drewna klejonego klasy GL30.

W części wykończenie wg projektu aranżacji materiałami dopuszczonymi do obrotu w budownictwie. Parapety :wewnętrzne istniejące drewniane do odnowy (czyszczenie malowanie naprawa ubytków).

Klatka schodowa: schody istniejące drewniane – czyszczenie, malowanie renowacja uzupełnienie ubytków.

Balustrady wewnętrzne: balustrady klatki schodowej drewniane wykonane na wzór istniejących z wysokością spełniającą wymagania warunków technicznych. Pochwyty drewnie z drewna dębowego. Drzwi wewnętrzne – na poziomie przyziemia: drzwi do magazynów w klasie 3 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627, sztuk (3) drzwi do kotłowni (geotermia) w klasie EI30 szt (1) drzwi do magazynu 0/10 jednoskrzydłowe w klasie k(3). Drzwi do magazynów łączące z salami ekspozycyjnymi w klasie EI30 szt. i klasie antywłamaniowej k(3) jednoskrzydłowe szt., 2 dwuskrzydłowe szt .1 .Na poziomie parteru drzwi istniejące do renowacji.

Na poziomie pierwszego piętra drzwi istniejące do renowacji.

6. W zakresie prac remontowych zewnętrznych budynku m.in.:

Projektuje się wykonanie ław i stóp fundamentowych pod projektowaną przebudowę zadaszeń wejść do budynku, oraz ławy fundamentowe pod schody i pochylnie zewnętrzne szerokości ław 30 cm. Zewnętrzne ściany fundamentowe wykonać monolityczne betonowe gr. 30cm. Ściany kondygnacji nadziemnych w części istniejącej wykonane są z bali drewnianych o grubości od 20cm do 30cm – ściany pozostają bez zmian.

7. W zakresie wykonania aranżacji wnętrz i wystaw m.in.:

Projekt wykonania wnętrz obejmuje m.in.:

- meble i wykończenie strefy wejściowej oraz sanitariatów (m. in. lada recepcyjna wraz z wyposażeniem, w strefie wejściowej, wyposażenie sanitariatów);
- wykonanie posadzek typu: gres, podłoga drewniana - parkiet, posadzka betonowa (wszystkie materiały wykończeniowe posadzek projektuje się na jednym poziomie, bez progów i różnic poziomów);
- oświetlenie – montaż szynoprzewodów wraz z oświetleniem.

W zakresie aranżacji wystaw generalny wykonawca zobowiązany jest do wyceny i wykonania elementów wynikających z dokumentacji projektowej sporządzonej przez firmę ASC Studio, (firmę projektową, która stworzyła projekt aranżacji wystaw), w zakresie niezbędnym do wykonania przez wykonawcę aranżacji wystaw (wyłonionego w osobnym postępowaniu), wykonania przyłączy: elektrycznych do oświetlenia wewnętrznego gablot, multimediiów oraz systemu zabezpieczeń eksponatów. Po stronie generalnego wykonawcy leży także koordynacja (z przyszłym wykonawcą elementów aranżacji wystawy) i wykonanie kotew do mocowania systemu gablot i ścianek ekspozycyjnych).

W pozostałym zakresie generalny wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z osobno wyłonionym wykonawcą wykonującym elementy aranżacji wystaw, a także będzie zobowiązany uwzględnić przy realizacji robót to, że w przyszłości będzie konieczne ich wyposażenie zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez firmę ASC Studio. W szczególności w przypadku, gdy konieczne okazałoby się wykonanie rozwiązań zamiennych czy odstępstw od projektu budowlanego i/lub wykonawczego, generalny wykonawca powinien realizować te prace tak, aby nie utrudniły one w przyszłości wykonania prac związanych z aranżacją wystaw. W tym celu w niniejszym postępowaniu Zamawiający przekazuje wykonawcom do ich wiadomości całość dokumentacji projektowej dla aranżacji wystaw.

Jeżeli generalny wykonawca realizując roboty nie zapewni realizacji zgodnej z tym wymogiem, czym np. utrudni następnie wykonanie prac z zakresu wykonania i montażu elementów aranżacji wystaw, generalny wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia tych prac na własny koszt i ryzyko.

Roboty związane z koordynacją montażu elementów aranżacji wystaw (gabloty, podłączenie oświetlenia gablot oraz instalacji elektrycznej wg. potrzeb), za wyjątkiem robót wyraźnie wskazanych jako będące do wykonania przez generalnego wykonawcę, będzie realizowana przez osobo wyłonionego wykonawcę.

8. W zakresie wykonania projektu zieleni m.in.:

Opisano w opisie zagospodarowaniu terenu. Wykaz projektowanych gatunków został umieszczony w tabeli w dokumentacji projektu zieleni. Gatunki roślin użytych w projekcie należą głównie do roślin rodzimych lub/i tradycyjnie stosowanych i spotykanych w tego typu obiektach.

9. W zakresie rozbiórek i wyburzeń m.in.:

Przewiduje się całkowitą wymianę konstrukcji i pokrycia dachu oraz zadaszenia wejścia głównego. Zaplanowano wymianę szalunków drewnianych przy ocieplaniu ściany południowej budynku.

10. W zakresie konstrukcji m.in.:

Wzdłuż ściany wykonać wykop o nachyleniu ścian 1:1 do głębokości posadowienia budynku Ściany fundamentowe należy odsłonić (odkopać) aż do poziomu posadowienia budynku (wykopy powinny być wykonywane odcinkami, chronić podłoże przed destabilizacją). Należy gruntownie usunąć stare izolacje aż do podłoża konstrukcyjnego (cegła, beton, kamień) - zakres: cała powierzchnia ścian fundamentowych i ław do poziomu terenu. Wykonać izolację poziomą i pionową ścian fundamentowych. W istniejących ścianach zewnętrznych piwnicy znajdujących się poniżej poziomu przylegającego terenu należy wykonać izolację termiczną i wilgociową.

Ściany przyziemia powyżej poziomu terenu: ściana warstwowa (I ściana murowana, okładzina kamienna. Oczyszczenie okładziny kamiennej oraz hydrofobizacja i wzmocnienie struktury kamienia.

Cokół zabezpieczyć obróbką blacharską (z blachy tytan-cynk patyna - grafit)

Ściana parteru, piętra I (istniejąca): ściany istniejące konstrukcja i materiał - bez zmian. Zakres prac zewnętrznych obejmuje ocieplenie ściany południowej oraz wymianę szalunków drewnianych Wykryte podczas prac budowlanych uszkodzenia i ubytki w konstrukcji drewnianej należy wymienić na nowe.

Ściany wewnętrzne :

Ściany nośne ściany istniejące –, konstrukcja – wzmocnienia wg projektu konstrukcji.

Ściany działowe ściany istniejące - odnowa zgodnie z wytycznymi programu konserwatorskiego remontu konstrukcja istniejące bez zmian.

Stropy: stropy między piętrami istniejące drewniane.

Projektuje się wymianę posadzek wraz z wprowadzeniem warstwy akustycznej.

Dach: dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo – jętkowej o nachyleniu 13° przewiduje się całkowitą wymianę konstrukcji dachu. Projektuje się całkowitą wymianę pokrycia dachu i systemu orynnowania .

Zadaszenia zewnętrzne : projektuje się wykonanie zadaszeń wejścia głównego, wejścia do piwnicy od strony południowej , wejścia od strony zachodniej o konstrukcji stalowej z okładziną zewnętrzną z blachy na szkielecie stalowym.

Fundamenty projektowanej przebudowy podestu wejścia: zaprojektowano fundamenty żelbetowe zbrojenie wg. projektu branży konstrukcyjnej. Pod ścianą fundamentową wykonać podłoże betonowe gr. 10 cm z betonu B10.

Szczegółowy zakres prac znajduje się w projekcie budowlanym i wykonawczym, a także w projektach aranżacji wnętrz i wystaw, dostępnymi do wglądu na terenie siedziby Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem.

Dane ogólne budynku galerii:

Powierzchnia użytkowa budynku : 641,93 m²

Powierzchnia całkowita :1065.01 m²

Kubatura brutto budynku : 3572,00m³

Ilość kondygnacji : 3 (w tym piwnica i dwie kondygnacje naziemne)

Wysokość budynku do kalenicy dachu : 11,10 m

III. Szczególne wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

Zamawiający stawia następujące szczegółowe wymagania wobec Wykonawcy w czasie realizacji umowy:

- 1) Wszystkie znaleziska na terenie inwestycji mają być zabezpieczone, roboty w tym miejscu wstrzymane i niezwłocznie powiadomiony Inwestor Zastępczy (dalej: IZ) oraz Inwestor, znaleziska są własnością Inwestora;
- 2) Zapewnienie na koszt własny całodobowej (24/7) ochrony fizycznej osób i mienia znajdującego się na terenie budowy i całych nieruchomościach, na których będą realizowane roboty, przez podmiot posiadający stosowne koncesje i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie takiej działalności;
- 3) Wykonawca zapewni szczególną ostrożność przy realizacji prac związanych z ogniem (np. spawanie). Wykonawca przy prowadzeniu takich prac będzie zobowiązany należyście zabezpieczyć obiekt przed zaproszeniem ognia, w szczególności w takim zakresie, w jakim to możliwe, prace takie powinny być wykonywane poza obiektami;
- 4) Podczas realizacji umowy w obiektach obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych;
- 5) Niezależnie od obowiązku przedstawienia do akceptacji Zamawiającego kart materiałowych w zakresie proponowanych oprav oświetleniowych, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającego obliczenia fotometryczne proponowanych oprav;
- 6) Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń przez niego zabudowanych oraz przeszkoli w tym zakresie wskazanych pracowników Zamawiającego w języku polskim;

- 7) Dokumentacja powykonawcza zostanie przez wykonawcę przedstawiona w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD/pendrive. Będzie ona zawierała obok dokumentów wynikających z przepisów prawa i innych zapisów niniejszej SIWZ w szczególności:
- zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt wykonawczy, obejmujący ewentualne zmiany wprowadzone w stosunku do projektu (wyróżnione kolorem), przebieg wykonanych instalacji i robót budowlanych,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wraz z naniesieniem jej do zasobów właściwego ośrodka geodezyjnego,
 - informacje na temat zabudowanych materiałów i urządzeń, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty itp.,
 - komplet protokołów prób montażowych,
 - komplet protokołów rozruchu technologicznego,
 - komplet świadectw, jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych,
 - instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń,
 - oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - oświadczenia pisemne kierownika budowy i kierowników robót, wymagane przepisami prawa,
 - protokół przeszkolenia personelu Zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń i instalacji budynkowych,
 - wykaz dodatkowych urządzeń względnie części zamiennych przekazywanych Zamawiającemu.
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej powinno zostać wykonane tak, aby w prawidłowy i dokładny sposób dokumentowała ona wszystkie wykonane roboty, zabudowane materiały i urządzenia, w sposób taki, aby umożliwiała ona także odbiór końcowy przez SANEPID, Powiatową Straż Pożarną, WUOZ i inne instytucje oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowania budynku we właściwym PINB.
- 8) Wykonawca będzie zobowiązany do montażu tablic informacyjnych dotyczących projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, w ramach których jest realizowane zadanie, zgodnie z postanowieniami umów o dofinansowanie tych projektów /wymogi dla tablic wg aktualnych wytycznych Instytucji Finansującej/. Wykonawca będzie ponadto zobowiązany do zapewnienia innych rodzajów oznakowań budowy, o ile wymóg taki będzie wynikać z przepisów prawa i warunków realizacji projektu.
- 9) Wykonawca będzie zobowiązany realizować prace z zachowaniem czystości i zabezpieczeń niezbędnych dla niedopuszczenia do zabrudzenia pomieszczeń nieobjętych pracami, w których mogą być w trakcie realizacji robót przechowywane składniki majątku Zamawiającego. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie stosował odsysacze pyłu i inne zabezpieczenia zapobiegające wtórnym zabrudzeniom i uszkodzeniom pozostałych elementów budynku oraz wyposażenia.
- 10) Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do wykonania wszystkich obowiązków w zgodzie z postanowieniami umów o dofinansowanie projektów, w ramach których realizowane jest zadanie, a także z wytycznymi obowiązującymi w ramach tych projektów,
- 11) Wykonawca będzie zobowiązany o ile będzie taka potrzeba wykonać i zamontować na czas realizacji robót na elewacjach frontowych obiektu siatki zabezpieczających z nadrukiem przekazanym przez Zamawiającego

(grafika zostanie przygotowana przez Muzeum na podstawie parametrów dostarczonych przez Wykonawcę robót. w grafice na wniosek Wykonawcy będzie możliwe umieszczenie logotypu i nazwy wykonawcy, jako generalnego wykonawcy inwestycji).

- 12) Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia na terenie budowy osobnego pomieszczenia (poza budynkami, np. kontenera, wraz z niezbędnym sprzętem (instalacja elektryczna, internet itp.) oraz sanitariatem do narad i zebrań zespołu nadzoru inwestorskiego.
- 13) Wykonawca będzie zobowiązany do zapobiegania powstawania zabrudzeń związanych z dostarczaniem materiałów i urządzeń na teren budowy (wjazdy na drogi publiczne, czyszczenie jeśli dojdzie do zabrudzeń etc.), a także będzie zobowiązany do realizacji prac z zachowaniem wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym związanych z zachowaniem porządku, czystości, bezpieczeństwa i higieny pracy, utylizacji odpadów, odprowadzania ścieków itp.
- 14) Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany do uzyskania, w razie potrzeby, stosownych pozwoleń i uzgodnień z w zakresie przejazdu na teren budowy.
- 15) Wykonawca będzie zobowiązany, w razie potrzeby, do zawarcia stosownych porozumień z właścicielami sąsiednich działek w przedmiocie korzystania lub zajęcia części terenu na potrzeby inwestycji. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- 16) Kopie dokumentów i uzgodnień, o których mowa w pkt 14 i 15 Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu.
- 17) Powyższe wymagania stanowią uzupełnienie wymagań określonych w innych dokumentach składających się na SIWZ przedmiotowego postępowania, w szczególności w projekcie umowy oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.