

Zakopane, dnia 21.05.2019 r.

ADM.270-2/2019 wyjaśnienia SIWZ 1

Do wszystkich wykonawców

I. Działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Pzp) Zamawiający przedstawia poniżej pytanie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na **wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:**

„Przebudowa i remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczną Galerii Władysława Hasiora” w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych, drewnianych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 (w ramach 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury).

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje prawnie uregulowanym dojazdem do swojej posesji na czas remontu oraz o podanie tonażu przejazdu(ów) zarówno od strony ul. Jagiellońskiej po prywatnych działkach jak i od strony ul. Piaseckiego. W trakcie prowadzenia prac remontowych, np. podczas takich prac jak montaż dźwigarów dachowych, podwalin dachowych, wymiana słupów wzmacniających konstrukcję budynku na nowe, zajdzie potrzeba użycia ciężkiego sprzętu oraz wwiezienia dłuży.

Odpowiedź 1

Zamawiający na dzień dzisiejszy nie dysponuje prawnie uregulowanym dojazdem do swojej posesji. Natomiast Zamawiający posiada uzgodnione z obecnym właścicielem przejazdu od strony ul. Jagiellońskiej wzdłuż dawnego budynku „Warszawianka”.

Pytanie 2

Czy Zamawiający ma uregulowany stan prawny granic działek objętych pozwoleniem na budowę? Dotyczy to szczególnie części północno- wschodniej gdzie według planu zagospodarowania szerokość pomiędzy budynkiem a granicą działki wynosi ok. 70 cm? Według projektu od tej strony ma być główna komunikacja podczas remontu co naturalnie wyklucza możliwość prowadzenia takiej przebudowy i remontu. Po dokonaniu wizji lokalnej granica działki nie jest w widoczny sposób wyznaczona. Ma to szczególne znaczenie dla konieczności bezpiecznego przeprowadzenia prac budowlanych, jak konieczność wykonania ogrodzenia placu budowy (a później docelowego ogrodzenia) a także wykonania rusztowania przy tej elewacji budynku czy możliwość transportu materiałów z tej części działki (wg projektu wjazd główny na posesję).

Odpowiedź 2

Zamawiający na dzień dzisiejszy nie dysponuje prawnie uregulowanym dojazdem oraz komunikacją związaną z remontem. Natomiast Zamawiający posiada uzgodnienie z obecnym właścicielem przejazdu od strony ul. Jagiellońskiej wzdłuż dawnego budynku „Warszawianka” oraz możliwość korzystania z przejazdu do 6 m w narożniku od strony północno – wschodniej gdzie szerokość

między budynkiem a granicą działki wynosi ok. 70 cm umożliwiając w ten sposób prowadzenie procesu związanego z pracami remontowymi.

Pytanie 3

W opisie projektu jest informacja o konieczności zasilenia w instalację gazową rzeźby zewnętrznej od strony wschodniej. Nie ma natomiast zaprojektowanej przedmiotowej instalacji gazowej oraz szczegółu rozwiązania przyłącza rzeźby (zasady działania) a tym samym nie zawiera tego przedmiar pomocniczy do wyceny zadania. Prosi się o wyjaśnienie tej kwestii.

Odpowiedź 3

Zamawiający przewiduje zasilanie rzeźby ekopaliwem. W wycenie należy uwzględnić dostosowanie istniejącego systemu w „rzeźbie” tak aby funkcjonowanie zasilania ekopaliwem było możliwe tj.:

- zamontowanie zbiornika na ekopaliwo w wielkości umożliwiającej czas spalania min. 3 h;
- system należy tak dobrać aby umożliwić jego łatwe uzupełnienia;
- system powinien być możliwy do przeprowadzenia konserwacji i okresowego czyszczenia zbiornika;
- system należy dobrać w taki sposób aby nie ingerował w zewnętrzną formę rzeźby.

Pytanie 4

Według projektu deskowanie pełne dachu pod blachę ma być wykonane z desek modrzewiowych, natomiast przedmiar tego nie określa. Czy zatem Zamawiający dopuści deskowanie z desek świerkowych?

Odpowiedź 4

Zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia deskowania dachu pod blachę z desek świerkowych lub płyt OSB.

Pytanie 5

Dźwigary dachowe DK-1 według projektu konstrukcyjnego w opisie rysunku klasa drewna litego C24 w zestawieniu ilości sztuk- opis klasa drewna klejonego GL30. Proszę o wyjaśnienie. Ponad to brak szczegółów połączeń (okucia , śruby, blachy, sworznie). Proszę o załączenie rysunku technicznego wykonawczego (a nie szkic).

Odpowiedź 5

Docelowo zaprojektowano dźwigar DK-1 jako kratowy z drewna litego kl. C24, jeżeli w zestawieniach jest inna klasa drewna to jest to błąd (pomyłka pisarska). Dodatkowe rysunki będą dostarczane w zależności od potrzeby na etapie realizacji budowy.

Pytanie 6

Czy drewno klejone ma być w klasie „h” jednorodne czy „c” mieszane, duży wpływ na koszty. Jeżeli musiała by być np. klasa GL 30 h to jest praktycznie nie możliwa do zdobycia lub bardzo duże koszty związane z zakupem i długi termin oczekiwania.

Odpowiedź 6

Zamawiający dopuszcza zastosowanie drewna klejone może być w klasie mieszanej "C".

Pytanie 9

Czy pozycja w załączonym przedmiarze do wyceny 118 d.1.6 System Master KEY nie powinna być już ujęta w pozycjach 1.14.3.1.6 (436-442) roboty elektryczne – kontrola dostępu (pozycja zdublowana)? Prosimy również o wyjaśnienie rozbieżności w ilości poszczególnych elementów w dziale kontroli dostępu, np. według przedmiaru: klucz do wkładek 5 szt., według opisu projektu branżowego 35 szt.

Odpowiedź 9

Pozycja 118 – System Master KEY, dotyczy jedynie dostarczenie depozytora.

Pozycje 436 – 442 Kontrola dostępu, system zarządzania kluczami, dotyczy prac związanych z montażem depozytora oraz dostarczenie pozostałych elementów (klucze, wkładki etc.)

W zakresie ilości poszczególnych elementów w dziale kontroli dostępu i ich ewentualnych rozbieżności z opisem należy przyjąć ilości przyjęte w kosztorysie tj. poz. 436 – 442.

Pytanie 10

Jaki zakres prac należy przyjąć do wyceny pozycji 524 d.1.15.5. Rzeźba przed wejściem. Proszę o uszczegółowienie zakresu (rysunki, użyte materiały, itp.)

Odpowiedź 10

W zakresie poz. 524 – Rzeźba przed wejściem, należy przyjąć zakres prac polegający na przeniesieniu rzeźby na nowe miejsce (zgodne z projektem zagospodarowania terenu). Rzeźba powinna być umieszczona na cokole wysokości jednego stopnia nad poziom terenu – około 15 cm. Cokół powinien mieć wymiary około 2 – 3 m bok, do dokładnego ustalenia na etapie realizacji. Należy przewidzieć wykonanie stopy fundamentowej do mocowania rzeźby (beton wodoodporny zbrojony siatką stalową zgrzewaną), zagłębionej poniżej okalającego terenu na głębokość 150 cm (tj. poniżej głębokości przemarzania gruntu), mocowanie rzeźby do przygotowanej stopy fund. poprzez króćce stalowe kotwione w żelbecie oraz adaptację rzeźby do zastosowania biopaliwa (szczelne korytko metalowe do biopaliwa oraz zgodnie z odpowiedzią na pytanie 3).

Pytanie 11

Pozycja przedmiaru 522 d.1.15.5 Ekspozytory zewnętrzne na wystawy czasowe, brak informacji szczegółowej do wyceny. Według projektu zagospodarowania : „park zabawek sensorycznych”. Proszę o wyjaśnienie tego zakresu i podanie parametrów technicznych (rysunki - wymiary, zdjęcia poglądowe, użyte materiały itp.). Ponad to przedmiar zawiera 3 szt. Do wyceny a Plan Zagospodarowania 4 szt. Jaką ilość należy wycenić ?

Odpowiedź 11

W zakresie poz. 522 – Ekspozytory zewnętrzne na wystawy czasowe należy przyjąć 8 sztuk. Zapis w projekcie „park zabawek sensorycznych” jest omyłka w legendzie projektu.

Projektowane rozwiązanie lub podobne jakie należy przyjąć dla ekspozytorów:

System aluminiowy anodowany z możliwością dowolnego układu, podziału lub łączenia, możliwość prezentacji jednostronnej lub dwustronnej, możliwość prezentacji zewnętrznej oraz ewentualnie wewnętrznej, system odporny na ciężkie warunki atmosferyczne oraz porywczy wiatr, cały system ma być mobilny i łatwy do składania.

System pod 8 plansz stojących w układzie połączonym po 4 sztuki w jednym ciągu tj. 10 pionowych profili, 10 podstaw betonowych, dwa komplety po 16 poprzeczek (jeden na szer. 70 cm oraz drugi na szer. 100 cm; wysokość dowolnie regulowana), niezbędne zamki, uszczelki itp.

Pytanie 12

Pozycja przedmiaru 520 d.1.15.5 Uchwyt na rowery 2 szt. A Zagospodarowanie 1 szt. Ile szt. należy wycenić?

Odpowiedź 12

W zakresie ilości poszczególnych elementów w zakresie poz. 520 – Uchwyty na rowery i ich ewentualnych rozbieżności z projektem należy przyjąć ilości przyjęte w kosztorysie poz. 520 tj. 2 szt.

Pytanie 13

Wizualizacje załączone do dokumentacji przetargowej w części projektu budowlanego, zawierają kilka różnych rozwiązań tych samych stref wejściowych do budynku. Pytanie, które zatem będą docelowo realizowane?

Odpowiedź 13

Lokalizacja stref wejściowych oraz wariant rozwiązania wejścia zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę.

Poniżej publikujemy orientacyjne wizualizacje przyjętych rozwiązań.



Pytanie 15

Pozycje przedmiaru 112 d.1.6 Meble, 113 d.1.6 Punkt informacyjny, kasa, sklep, recepcja na parterze wraz z urządzeniami oraz wyposażeniem, czy nie chodzi o to samo (zdublowana pozycja)? Jeśli nie to proszę o szczegóły dotyczące obydwu pozycji (rysunki, materiały użyte, zdjęcia poglądowe, uszczegółowienie zakresu wyposażenia) w celu umożliwienia prawidłowej kalkulacji do wyceny.

Odpowiedź 15

Pozycje przedmiaru 112 – Meble, dotyczy: wyposażenie wnętrz dla pomieszczenia: 1/02, 1/03 oraz 1/14. Meble dla tych pomieszczeń: 2 szt. mebli wypoczynkowych do strefy wejściowej (sofy), 2 wieszaki na ubrania, otwarta szafa na zamówienie. W tej pozycji należy uwzględnić również dostawę 2 szt. biurek wraz z krzesłami. Szczegółowy wybór zostanie dokonany po przedstawieniu propozycji przez GW na etapie realizacji.

Pozycje przedmiaru 113 – Punkt informacyjny, kasa, sklep, recepcja na parterze wraz z urządzeniami oraz wyposażeniem, dotyczy: wyposażenia wnętrza pom. 1/01. Meble dla pom. 1/01 ujęte zostały w rysunkach HW-01 do HW-08. W tej pozycji należy uwzględnić: ladę recepcyjną, regał 1, regał 2, ladę wraz ze stołem (ekspozycja towaru), krzesło biurowe oraz wyposażenie m.in.: podkładka pod krzesło biurowe, lampka biurkowa.

Pytanie 16

Poz. Przedmiaru 117 d.1.6 Dostawa i montaż prowadnic do ścian przesuwanych. Czy Wykonawca ma przez to rozumieć tylko dostawę i montaż samych nowych prowadnic do systemu ścian przesuwanych? Natomiast cały zakres związany z projektem przemiany ekspozycji stałej oraz projekt aranżacji sal wystaw czasowych: w postaci ścianek ekspozycyjnych, ścianki wystawiające okna, system linkowy, elementy multimedialne będą realizowane w zakresie odrębnego postępowania (brak przedmiaru do wyceny)?

Odpowiedź 16

W zakresie pozycji przedmiaru 117 – Dostawa i montaż prowadnic do ścian przesuwanych, należy wycenić prowadnice wraz ze ściankami przesuwными (w tym ścianki przesuwne wystawiające okna).

Natomiast pozostałe elementy będące zakresem projektu aranżacji wystaw m.in.: ścianki ekspozycyjne, systemy linkowe, elementy multimedialne nie wchodzą w zakres prac i będą objęte osobnym postępowaniem przetargowym.

Pytanie 17

W projekcie i przedmiarze brak ujętego do wyceny stanowiska komputerowego, czy takowe nie powinno zostać uwzględnione w wycenie? Jeśli tak to prosi się o podanie rodzaju i podstawowych parametrów technicznych.

Odpowiedź 17

Stanowisko komputerowe jest objęte zakresem opracowania i opisane jest w projekcie wykonawczym branży elektrycznej - w pozycji dotyczącej monitoringu w punkcie 5.4 pozycji opisu („Stanowisko monitoringu będzie znajdować się w pomieszczeniu kasy/sklepiku na poziomie parteru. Składać się będzie z komputer z zainstalowanym programem do obsługi urządzeń monitoring CCTV oraz monitora LCD 32”, do podglądu obrazu z kamer”).

W przedmiarze jest to pozycja 430 – Montaż stanowiska monitoringu, w zakresie tej pozycji należy przewidzieć monitor, klawiaturę, mysz oraz wszelkie inne urządzenia niezbędne do obsługi systemu monitoringu.

Pytanie 18

W projekcie budowlanym zawarty jest opis, dotyczący schodów (strefy wejściowej) elewacji południowej: cyt. „Prosimy o decyzje w sprawie chodów zewnętrznych: Wariant I: Pozostawienie schodów i drzwi, Wariant II: Likwidacja schodów i drzwi oraz wstawienie okna i wyrównanie terenu”. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź 18

Należy przyjąć rozwiązanie zgodnie z projektem budowlanym tj. wariant I – pozostawienie schodów oraz drzwi.

Pytanie 19

Projekt w niektórych miejscach przewiduje ekrany zagrzejnikowe, brak ich natomiast w przedmiarze. Rozumie się, że Wykonawca ma uwzględnić w wycenie takie elementy?

Odpowiedź 19

W wycenie należy ująć ekrany zagrzejnikowe. Dobór rozwiązań pod względem estetycznym nastąpi na etapie wykonawstwa.

Pytanie 20

W opisie pomieszczenia piwnicznego nr 0/10 pojawia się informacja: „...zaprojektować miejsce do opisywania, pakowania i przyjmowania zbiorów.” Rozumie się, że informacja ta nie jest przedmiotem tego postępowania?

Odpowiedź 20

Wyposażenie pomieszczenia 0/10 jest ujęte w zakresie poz. 114 – Szafy do archiwizacji – oraz w poz. 112 – Meble (m.in. biurka i krzesła). Szczegółowy zakres został opisany w odpowiedzi na pytanie nr 14. Natomiast projekt tych pomieszczeń nie wchodzi w zakres prac ujętych w niniejszym postępowaniu przetargowym.

Pytanie 21

W opisie projektu rysunku rzutu piwnic pojawia się informacja dotycząca pomieszczenia 0/11 garaż, „uzgodnić likwidację garażu”. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 21

Zapis proszę traktować jako omyłkę pisarską. Pomieszczenie 0/11 ma być pomieszczeniem przeznaczonym na przyjmowanie i przygotowanie zbiorów zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 22

W opisie projektu wewnątrz pkt. 8 zawarta jest informacja na temat deskowania ścian i szybu windowego. Pytanie, o jaki szyb windowy chodzi?

Odpowiedź 22

Zapis proszę traktować jako omyłkę pisarską. Zapis dotyczy ścian. W projekcie nie przewidziano windy. Przewidziano natomiast dostarczenie schodofazu zgodnie z zapisami projektu.

Pytanie 23

Czy lokalizacja centrali wentylacyjnej ze swoim niezbędnym osprzętem została uzgodniona z konstruktorem? Po dokonaniu wizji lokalnej lokalizacja ta wydaje się nieco wątpliwa. Proszę o szczegóły rozwiązania montażu (przygotowania konstrukcji wsporczej).

Odpowiedź 23

Lokalizację centrali zgodnie z projektem wykonawczym (projekt architektury rzut piętra B-03A oraz projekt instalacji sanitarnej WM3) pod stropem klatki schodowej 2/15.

Pytanie 25

Pozycja przedmiaru 91 d.1.4.3 wykonanie nowych okiennic. Proszę o rysunek (wymiar, detale, materiał z jakiego mają być wykonane).

Odpowiedź 25

Okiennice mają być wykonane na wzór istniejących w pom. 2/04. Szczegóły do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Pytanie 28

Zestawienie ilości blach dla RAM R-1, R-2 przypomina raczej zestawienie stali zbrojeniowej, Proszę o weryfikację i ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź 28

W projekcie jest podany ciężar poszczególnych elementów z których wykonana jest rama, jest podsumowanie ciężaru całej ramy, jest dodatek na spoiny, jest podana ilość ram - dwie sztuki, jest podany ciężar obu ram. W kolumnie tabeli trzeciej i czwartej zamiast nazwa "pręta" należy przyjąć "elementu", oraz w kol. 4 jednostka należy przyjąć nie „w [kg]” tylko w [kg/m].

Pytanie 30

Wzór umowy załączony do dokumentacji przetargowej nie precyzuje robót nie uwzględnionych w dokumentacji podstawowej, trudnych do przewidzenia lub nie możliwych do przewidzenia (potocznie roboty dodatkowe). Z uwagi na charakter obiektu i fakt, że jest to obiekt zabytkowy, takowe roboty mogą wystąpić z koniecznością wykonania. W związku z tym pytanie czy Zamawiający uregulują tę kwestię w Umowie ?

Odpowiedź 30

Umowa, której wzór został załączony do SIWZ jest umową ryczałtową i jako taka nie przewiduje robót dodatkowych. Jak słusznie Wykonawca zauważył, w przypadku robót budowlanych na obiektach zabytkowych, różne sytuacje nie przewidziane w chwili podpisywania umowy mogą się zdarzyć. Dlatego w § 15 dotyczącym zmian postanowień umowy, w ust. 2 pkt 6 Zamawiający powołuje się na sytuacje określone w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Stosownie do treści art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, zakazuje się zmiany postanowień umowy, chyba że zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie 3 przesłanki: a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów, c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Z powyższego wynika, że jeżeli nastąpi nieprzewidziana w SIWZ i



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



OPZ konieczność wykonania robót dodatkowych, bez których nie możliwe byłoby zakończenie robót podstawowych, na podstawie w/w zapisu taka zmiana jest możliwa.

II. Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi zmianami nie ulega zmianie termin składania ofert.

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający prosi o potwierdzenie otrzymania niniejszej wiadomości.

DYREKTOR
Muzeum Tatrzańskiego
Im. dr. Tytusa Chałubińskiego
w Zakopanem
Anna Wende-Surmiak
Anna Wende-Surmiak