

Zakopane, dnia 15.04.2019 r.

ADM.270-1/2019 wyjaśnienia SIWZ 1

Do wszystkich wykonawców

Działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Pzp) Zamawiający przedstawia poniżej pytanie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:

**„Przebudowa konserwatorska i remont konserwatorski budynku gmachu głównego Muzeum Tatrzańskiego” w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala” w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020. Postępowanie ADM.270-1/2019.**

**Pytanie 1**

**Proszę o podanie rodzaju materiałów do wykonania systemu orynnowania i rur spustowych: opis techniczny wskazuje na tytan cynk, natomiast w opisach elewacji jest podana informacja (orynnowanie systemowe zgodnie z pokryciem dachu) – pokryciem jest blacha stalowa gontopodobna wg. opisu, więc rynny stalowe.**

**Odpowiedź 1**

Obecne orynnowanie i rury spustowe są plastikowe z jedną rurą spustową z blachy ocynkowanej. W projekcie określono materiał rynien, rur spustowych oraz obróbek jako : Tytan cynk patyna (str. 53 proj. budowlanego).

**Pytanie 2**

**Proszę o podanie wysokości poziomu „0” w m.n.p.m.**

**Odpowiedź 2**

Według danych z mapy do celów projektowych i domierzeniu niwelatorem, poziom zero budynku (niższy poziom hallu wejściowego przy głównym wejściu do budynku) : 834,32 m.n.p.m.

**Pytanie 3**

**Proszę o przesłanie warunków przyłączenia do sieci geotermalnej - oraz projektu przebudowy przyłącza. Projektowana wymiennikownia znajduje się kilkanaście metrów dalej niż istniejący wymiennik, a zapotrzebowanie na moc cieplną zwiększa się dwukrotnie.**

**Odpowiedź 3**

W załączniku 1 zamieszczamy: Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej PEC Geotermia Podhalańska S.A.

W projekcie przewidziano geotermalny węzeł cieplny o mocy 80 kW (w proj. wykonawczym). W zakresie projektu przebudowy przyłącza zgodnie z warunkami – przyłącz nie ulega przebudowie. Z

obecnego, istniejącego pomieszczenia wymiennikowni w projekcie przewidziano przeprowadzenie rurą wewnętrzną instalacji do nowego pomieszczenia wymiennikowni (na rys. Nr pom. G10).

#### Pytanie 4

**Proszę o potwierdzenie, że mimo obniżenia poziomu piwnic, przyłącz kanalizacji sanitarnej można wykonać jako grawitacyjny (bez przepompowni) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Proszę o zaznaczenie na zagospodarowaniu studzienki do której należy wykonać przyłącz kanalizacji wraz z podaniem rzędnych**

#### Odpowiedź 4

Według danych mapowych i pomiarów głębokości studni do której odprowadzane są ścieki z budynku, ustalono poziom odpływu na : 830,15 m.n.p.m. . Wskazane dane sugerują ,że odpływ będzie możliwy bez przepompowni, ponieważ projektowane piwnice mają rzędną 831,54 m.n.p.m. Studzienka do której podłączono kanalizację znajduje się na podkładzie mapowym. Przykanalik kanalizacji sanitarnej do pierwszej studzienki (koło 13,5m) wraz ze studnią wymaga wymiany na Dn160 PVC-U bo brak informacji o obecnym poziomie jego przebiegu oraz stanie technicznym.

#### Pytanie 5

**Proszę o informację czy ekspozycja „chaty góralskiej” na parterze, którą należy zdemontować, zabezpieczyć i zamontować w nowym miejscu, może zostać wywieziona i zabezpieczona poza teren budowy na czas prowadzenia robót?**

#### Odpowiedź 5

Ekspozycja „chata góralska” może być wywieziona i zabezpieczona poza terenem budowy na czas prowadzenia robót pod warunkiem, że będzie przechowywana w zamkniętym pomieszczeniu należycie zabezpieczającym ww. element ekspozycji przed wpływem warunków atmosferycznych. W trakcie trwania rozbiórki Zamawiający wskaże elementy wpisane do inwentarza (np. odrzwia), które pozostaną zabezpieczone i przechowane przez Zamawiającego. W trakcie rozbiórki zaleca się dokonania również wszelkich starań, aby zabezpieczyć oryginalne mszenie w taki sposób, aby umożliwić jego użycie po ponownym złożeniu „chaty”. Po złożeniu obiektu należy usunąć zabrudzenia, uzupełnić mszenie tam gdzie nie uda się wykorzystać istniejącego oraz zainstalować elementy wpisane do inwentarza, które zostały zabezpieczone przez Zamawiającego.

#### Pytanie 6

**Proszę o przesłanie ekspertyzy dotyczącej odstępstw w sprawie warunków ppoż.**

#### Odpowiedź 6

W załączniku 2 zamieszczamy: Ekspertyzę techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego wraz z postanowieniami w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.



#### **Pytanie 7**

**Proszę o potwierdzenie czy w celu wywiązania się z obowiązku wykonawcy zapisanego w treści umowy § 3 p2 i) można wykorzystać istniejącą instalację alarmową?**

Odpowiedź 7

Tak, w celu spełnienia wymagania umowy §3 pkt 2 ppkt i) [o treści: „ Zapewnienie na własny koszt ochrony fizycznej terenu budowy (całodobowej, w trybie 24/7)”), możliwe jest wykorzystanie istniejącej instalacji alarmowej. Zamawiający zwraca uwagę, że są to instalacje długo eksploatowane i Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w przypadku ich wykorzystania.

#### **Pytanie 8**

**Proszę o podanie parametrów ścianki przesuwnej projektowanej w pomieszczeniu G/07 w poziomie piwnic. Proszę o podanie wysokości ścianki oraz sposobu jej zakończenia przy stropie. Przy wykonaniu szczelnym instalacja wentylacji nie będzie poprawnie działać.**

Odpowiedź 8

Ścianka przesuwna , akustyczna, harmonijkowa - uwaga: konieczne przesunięcie ścianki działowej do szer. korytarza 120. Wysokość ścianki należy ustalić po wybraniu systemu ścianek i jego rozwiązań systemowych tj. przykładowo wysokość toru ścianki w danym systemie.

#### **Pytanie 9**

**Proszę o podanie parametrów pompy do drenażu**

Odpowiedź 9

2 Pompy do drenażu o wydajności 2,0 l/s i wysokości podnoszeni 3,5m

#### **Pytanie 10**

**Proszę o podanie parametrów i głębokości studni Sch do zewnętrznej kanalizacji deszczowej.**

Odpowiedź 10

Studnie Sch o głębokości 5,0 m z kręgów Dn1000

#### **Pytanie 11**

**Proszę o potwierdzenie możliwości zamiany rozwiązań konstrukcyjnych wzmocnienia stropów. Sprawa dotyczy wzmocnień wykonanych z elementów stalowych, których ciężar przekracza 350 kg (kilka ma nawet ponad 600 kg.) Zmiana polegałaby na zastosowaniu wzmocnień z kilku lżejszych belek o łącznej nośności odpowiadającej lub większej niż jedna projektowana. Proszę o analizę, ponieważ bez rozbiórki dachu, której się nie przewiduje, montaż tych belek będzie bardzo kłopotliwy.**

Odpowiedź 11

Jest możliwość zamiany zaprojektowanych wcześniej profili stalowych na inne o zamiennym przekroju (złożonym, wielogąteźowym itp.), jednak z uwagi na fakt zamiany zachodzi potrzeba ponownego

przeanalizowania statyczno-wytrzymałościowego tych elementów i ich wpływu na pozostałą część konstrukcji - na którą będą oddziaływać te przeprojektowywane elementy (gdyż w wyniku zmian projektowych na pewno nastąpi zamiana sztywności poprzecznych prętów, zmiana ciężaru konstrukcji itd.). Analiza możliwości wprowadzenia takich zmian może zostać przeprowadzona na etapie realizacji zadania w trybie nadzorów autorskich.

#### **Pytanie 12**

**Proszę o podanie mocy paneli fotowoltaicznych**

Odpowiedź 12

Moc paneli fotowoltaicznych - zgodnie z projektem wykonawczym instalacji elektrycznych tom 4A pkt. 2.16 (strona 9) - oszacowano w wysokości 3,0 kWp. W załączniku nr 3 opis projektu wykonawczego instalacji elektrycznych tom 4A .

#### **Pytanie 13**

**Proszę o przesłanie rodzaju oraz parametrów projektowanych opraw oświetleniowych**

Odpowiedź 13

Rodzaj i parametry opraw oświetleniowych określono w projekcie wykonawczym instalacji elektrycznych tom 4A pkt. 5 (strony 12 - 14). W załączniku nr 3 opis projektu wykonawczego instalacji elektrycznych tom 4A .

#### **Pytanie 14**

**Proszę o wskazanie na przekrojach lub rzutach, których ścian dotyczy opis warstw na nazwie S6 znajdujących się w rysunkach przekrojów**

Odpowiedź 14

Przegroda S6 to fragment ścianki przeszklenia tarasu (II piętro).

#### **Pytanie 15**

**Czy można zastosować zamiast zwilżaczy o wydajności 3kg/h więcej mniejszych urządzeń o wydajności par 0,5kg/h? Urządzenia o wydajności 3 kg/h są urządzeniami przemysłowe, o dużych gabarytach, wymagające stałego zasilania w bieżącą wodę oraz instalację odpływu kondensatu. Projekt nie przedstawia rozwiązania i przebiegu tych instalacji.**

Odpowiedź 15

Zamawiający dopuszcza zastosowanie mniejszych, mobilnych urządzeń o wydajności nie mniejszej niż 2,5 kg/h. Wymagane jest spełnienie wymogu wydajności w sumie dla pomieszczenia, dla brakującej wydajności dopuszcza się zastosowanie jednego, mniejszego nawilżacza o wydajności mniejszej niż 2,5 kg/h. Np. dla pomieszczeń ekspozycyjnych na parterze, w projekcie są dwa nawilżacze o wydajności 3 kg/h, który można zastąpić dwoma nawilżaczami o wydajności 2,5 kg/h oraz jednym 1 kg/h. Dopuszcza się nieznaczne przekroczenie określonej sumarycznej wydajności. W takim przypadku należy zapewnić dostęp do sieci elektrycznej. Ponadto Zamawiający informuje, że na rynku dostępne są mobilne (

niewymagające instalacji wod-kan) nawilżacze o wskazanych parametrach. Nawilżacze producentów m.in. Brune, Trotec spełniają w/ w wymagania.

- I. Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi wyjaśnieniami dokonał zmiany terminu składania ofert w postępowaniu na następujący: 09.05.2019 r., godz. 12:00. Otwarcie ofert odbędzie się tego samego dnia o godz. 12.15.

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Zamawiający prosi o potwierdzenie otrzymania niniejszej wiadomości.**

DYREKTOR  
Muzeum Tatrzańskiego  
Im. dr. Tytusa Chałubińskiego  
w Zakopanem  
  
Anna Wende-Surmack