

Zakopane, dnia 11.09.2019 r.

ADM.270-9/2019 wyjaśnienia SIWZ 1

Do wszystkich wykonawców

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą: „Przebudowa konserwatorska i remont konserwatorski budynku gmachu głównego Muzeum Tatrzańskiego” w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala” w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.

WYJAŚNIENIA DO SIWZ

I. Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) - zwanej dalej „pzp” – przekazuje Wykonawcom poniżej wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania o wyjaśnienie SIWZ w postępowaniu ADM.270-9/2019, którego przedmiotem jest wyłonienie wykonawcy robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą: „Przebudowa konserwatorska i remont konserwatorski budynku gmachu głównego Muzeum Tatrzańskiego”.

Pytanie 1

Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje wymianę całej stolarki zewnętrznej (okiennej i drzwiowej) zgodnie z przedmiarem (pozycja 209, 210, 213 – 221) czy może drzwi i okna podlegają częściowej wymianie i renowacji zgodnie z projektem (okna i drzwi wymiana przyziemie; II piętro wymiana 2 szt. drzwi, 13 okien; piętro 3 12 szt. okien pozostałe do renowacji – w kosztorysie ujęto i renowację i wymianę wszystkich okien).

Odpowiedz 1

Proszę przyjąć jak w dokumentacji projektowej.

Pytanie 2

Proszę o informację czy istnieje możliwość zamiany projektowanych okien zewnętrznych łukowych o odporności na włamanie RC 1 i RC3 na okna prostokątne RC1 i RC3 bądź na okna łukowe bez odporności na włamanie? Wg naszego rozeznania brak na rynku producentów którzy podjęliby się takiego wykonania okien (łukowe w wersji RC1 i RC3) a co za tym idzie uniemożliwia to rzetelną wycenę zakresu zamówienia. W przypadku negatywne odpowiedzi na to pytanie prosimy o wskazanie producenta takich okien.

Odpowiedz 2

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kształtu i odporności na włamanie okien zewnętrznych. Zamawiający nie może wskazać producenta stolarki okiennej, ponieważ jest to złamanie zasad uczciwej konkurencji. Dobór wykonawców i producentów materiałów leży po stronie Wykonawcy i musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

Ewentualną decyzję o zmianę w zakresie sposobu otwierania, miejscowego zastosowania stałych szkła lub innych opcjonalnych rozwiązań wymagają akceptacji takiego rozwiązania i szczegółowego omówienia poszczególnych okien w czasie realizacji prac budowlanych. Wszystkie zmiany w tym zakresie wymagają konsultacji konserwatorskich.

Na chwilę obecną należy przyjąć rozwiązania zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 3

Czy istnieje możliwość w fazie wykonawstwa zamiany konstrukcji szybu windowego wg przeliczeń dostarczonych przez dostawcę windy? Czy winda musi być elektryczna czy może być hydrauliczna?

Odpowiedz 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę konstrukcji szybu windowego. Winda musi być elektryczna. Zamawiający nie wyraża zgody na hydrauliczną.

Pytanie 4

Prosimy o informację czy konieczne jest podbicie ław fundamentowych budynku zgodnie ze schematem rys. KW_01 czy możliwa by była redukcja zakresu podbicia (np. od poziomu brudnej wylewki)?

Odpowiedz 4

Proszę przyjąć jak w dokumentacji projektowej zgodnie ze schematem KW_01. Uzyskanie projektowanej wysokości wymaga podbicia zgodnie z wytycznymi przepisów o poziomie fundamentu w stosunku do posadzki.

Pytanie 5

Proszę o informację czy wykonawca będzie musieć wykonać iniekcję ciśnieniową przy stwierdzeniu jej bezcelowości? Po wykonaniu izolacji wodnej pionowej oraz po wykonaniu warstwy izolacji poziomej przy podbijaniu fundamentów np. papą uzyska się szczelność systemu.

Odpowiedz 5

Proszę przyjąć jak w dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej. W projekcie brak rozwiązań z zastosowaniem papy. Rozwiązania z zastosowaniem papy są uważane obecnie, jako przestarzałe i odchodzi się od ich wykonywania.

Ewentualną decyzję o rezygnacji z iniekcji będzie można podjąć na etapie odsłonięcia wszystkich ścian fundamentowych i określenia ich stanu tj.: braku pęknięć i stopnia zawilgocenia poszczególnych

fragmentów muru. Jednak na chwile obecną należy przyjąć wykonanie wszystkich iniekcji zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 6

Proszę o informację czy Zamawiający na etapie składanie ofert będzie sprawdzać poprawność wykonanych kosztorysów (zgodność ilości pozycji, opisów tych pozycji, obmiaru danej pozycji względem kosztorysów załączonych w materiałach przetargowych)? Czy Oferent musi mieć ten sam opis, ilość pozycji czy obmiar co kosztorys Inwestorski?

Odpowiedz 6

Zamawiający po otwarciu ofert przystępuje do badania podstaw odrzucenia oferty określonych w art. 89 ust. 1 pzp i ocenia m.in. ważność oferty oraz zgodność jej treści z treścią SIWZ. Kosztorys ofertowy stanowi część oferty i powinien być zgodny z treścią SIWZ, w tym z kosztorysem stanowiącym część opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 7

W związku z punktem wzoru umowy § 3 punkt 2) podpunkt. i) Proszę o określenie czy na czas remontu Budynku cały obiekt zostanie oddany Wykonawcy na jego odpowiedzialność i pod jego ochronę i czy na czas remontu obiekt zostanie opróżniony ze wszystkich rzeczy się w nim znajdujących a których Zamawiający zamierza w przyszłości korzystać?

Odpowiedz 7

Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy, obejmujący cały budynek (gmach główny) opróżniony z osób i rzeczy się w nim znajdujących, za wyjątkiem chaty góralskiej. Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Wykonawca jest zobowiązany rozebrać i zabezpieczyć chatę góralską będącą na ekspozycji, a następnie przenieść ją w miejsce określone w projekcie.

Pytanie 8

W związku z punktem SIWZ III. Pkt 7 prosimy o przedłożenie mapy terenu w wersji pdf z naniesionym podziałem własności gruntów celem oszacowania zapotrzebowania na plac budowy i ewentualny wynajem sąsiednich działek na czas budowy.

Odpowiedz 8

W plikach elektronicznych (folder 4_PB GG ZT w plikach projektu budowlanego oraz 4_GG ZT w plikach projektu wykonawczego) dostarczono mapy do celów projektowych z naniesionymi granicami działek. Dodatkowo załączamy pliki pdf z rysunkami ZT1 oraz ZT3.

Pytanie 9

Proszę o załączenie Projektu Wykonawczego zagospodarowania terenu. W projekcie budowlanym występuje kostka brukowa i obrzeże (zdjęcia jpeg). Proszę o podanie parametrów tych elementów (wysokość grubość oraz np. model).

Odpowiedz 9

Zamawiający nie dopuszcza stosowania obrzeży betonowych do nawierzchni z kostki granitowej. Nawierzchnie proszę wykonać zgodnie z rysunkiem arch. ZT3 i opisem pkt 3.2 (nawierzchnie) tom I projekt zagospodarowania część architektura oraz zgodnie z projektem dróg i konstrukcji, opis str. nr 3. Dodatkowo załączamy pliki pdf z rysunkami ZT1 oraz ZT3.

Pytanie 10

Proszę o załączenie do dokumentacji przekrojów przez poszczególne elementy na zagospodarowaniu - brak takich w dokumentacji.

Odpowiedz 10

Nawierzchnie mają nawiązywać do istniejących poziomów terenu, projekt przewiduje jedynie wymianę nawierzchni. Wszelkie szczegółowe rozwiązania w tym zakresie zawiera proj. drogowy, a ewentualne rozwiązania będą opracowywane na etapie prac budowlanych w trybie nadzorów autorskich.

II. Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi wyjaśnieniami nie ulega zmianie termin składania ofert.

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający prosi o potwierdzenie otrzymania niniejszej wiadomości.

DYREKTOR
Muzeum Tatrzańskiego
Im. dr. Tytusa Chałubińskiego
w Jankopolu

Anna Wende-Surmiak