

Zakopane, dnia 18.09.2019 r.

ADM.270-9/2019 wyjaśnienia SIWZ 2

Do wszystkich wykonawców

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą: „Przebudowa konserwatorska i remont konserwatorski budynku gmachu głównego Muzeum Tatrzańskiego” w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala” w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.

WYJAŚNIENIA DO SIWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) - zwanej dalej „pzp” – przekazuje Wykonawcom poniżej wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania o wyjaśnienie SIWZ w postępowaniu ADM.270-9/2019, którego przedmiotem jest wyłonienie wykonawcy robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą: „Przebudowa konserwatorska i remont konserwatorski budynku gmachu głównego Muzeum Tatrzańskiego”

Pytanie 11

Proszę o określenie czy w skład dostawy mebli i urządzeń (gablów) i innych wchodzi tylko zakres zgodnie z odpowiedziami z pytaniem 29 tj. pozycja 234 kosztorysu ofertowego? Czy należy dostarczyć meble i gabloty i inne ujęte między innymi w – Projekt Aranżacji wnętrz rysunki 0-01-GG-Parter do 2-08-05-GG Piętro II?

Odpowiedz 11

Opis w zakresie wykonania aranżacji wnętrz i wystaw ujęty jest w OPZ pkt. II, pkt 1.7.

Wskazana numeracja rysunków 0-01-GG-parter do 2-08-05-GG Piętro wskazuje na projekt aranżacji wystaw, który zgodnie z zapisami OPZ oraz SIWZ niniejszego postępowania przetargowego nie jest jego przedmiotem.

Pytanie 12

Proszę o określenie czy stelaże pod pisuary i miski mają zawierać automatykę spłukującą na przycisk czy może automatyczną np. na czujkę ruchu?

Odpowiedz 12

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 13

Na stronie nr 10 opisu architektonicznego istnieje zapis:

„Istniejąca stolarka okienna drewniana przeznaczona do renowacji, dopuszcza się odtworzenia na wzór istniejącej z zachowaniem dotychczasowych rozwiązań konstrukcyjnych i dekoracyjnych w kolorze dostosowanym do istniejącej.” Proszę o jednoznaczne wskazanie czy istniejącą stolarkę zewnętrzną (oka drewniane ujęte w zastawieniu jako przewidziane do renowacji) należy wymienić czy poddać renowacji? Czy jeśli okna będzie trzeba wymienić to jakie parametry będą musieć być spełnione? Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i uaktualnienie przedmiaru. W przypadku renowacji proszę o wyjaśnienie czy istniejący system zabezpieczeń antywłamaniowych należy naprawić? Czy może należy przyjąć procentowo część okien do wymiany? Udzielona odpowiedź w wyjaśnieniach z dnia 11.09.2019 pytanie nr 1 w sposób jednoznaczny nie wyjaśnia zagadnienia.

Odpowiedz 13

Zgodnie z zapisem projektu stolarka okienna drewniana przeznaczona jest do renowacji, a jedynie dopuszcza się odtworzenia na wzór istniejącej. Jest to zapis umożliwiający wykonanie prac w przypadku gdyby renowacja nie była możliwa np. ze względu na zły stan poszczególnych okien itp. co może zostać określone dopiero podczas robót budowlanych. W przypadku jeśli będzie to możliwe stolarka okienna drewniana winna być poddana renowacji.

Pytanie 14

W związku z wykonaniem parkietów na stronie 12 opisu istnieje zapis o wykonaniu parkietu gr 3cm natomiast na przekroju grubość parkietu wynosi 2cm natomiast na rzucie posadzek parkiet ma być dębowy klepka gr 22mm wym. Klepki 70x500. Jaki parkiet należy zastosować? Proszę o informację czy Zamawiający planuje wykonać cały parkiet od nowa czy też cyklinowanie (odnowienie) starego? Na rzucie np. posadzek pisze klepki istniejące odnowa natomiast w opisie na stronie 12 jest zapis: „Uwaga: Inwestor zdecyduje o zakresie remontu posadzek po dokonaniu odkrywek w szerszym zakresie niż na etapie projektowym. Należy przewidzieć możliwość wymiany jedynie warstwy wykończeniowej posadzki.”. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie zakresu prac.

Odpowiedz 14

Zgodnie z projektem - Inwestor zdecyduje o zakresie remontu posadzek po dokonaniu odkrywek w szerszym zakresie niż na etapie projektowym. Należy przewidzieć możliwość wymiany jedynie warstwy wykończeniowej posadzki.

Pytanie 15

Proszę o informację czy w związku z zapisem w programie konserwatorskim remontu na stronie nr 13 punkt 4) tynkowanie ścian wewnętrznych należy przykleić aktywne kapilarne płyty termoizolacyjne wewnętrzne Remmers iQ-Therm 50 czy zgodnie z kosztorysem i projektem wykonać tynki cementowo wapienne?

Odpowiedz 15

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 16

Dotyczy punkt III punkt 7 SIWZ w związku z równym traktowaniem oferentów i równych szans w przetargu wnosimy aby to Inwestor uzyskał pozwolenie na dojazd do budynku na czas budowy i aby uzyskał zgodę sąsiedniej działki od strony zachodniej na prowadzenie tam zamierzonych prac w zakresie niezbędnym i pokrył koszty z tym związane. Obciążenie tymi elementami potencjalnych Wykonawców stwarza możliwość nierównego traktowania stron przez osoby trzecie (tj. właściciel sąsiedniej działki od strony zachodniej, właściciel drogi dojazdowej do budynku ul. Krupówki).

Odpowiedz 16

Inwestor nie może występować w imieniu podmiotów trzecich (Wykonawców) o zgodę na dojazd oraz nie przewiduje możliwości pokrywania kosztów z tym związanych. Zgoda właściciela sąsiedniej działki od strony zachodniej jest udzielona, a Wykonawca będzie zobowiązany, w razie potrzeby, do zawarcia stosownych porozumień z właścicielami sąsiednich działek w przedmiocie korzystania lub zajęcia części terenu na potrzeby inwestycji – zgodnie z OPZ.

Pytanie 17

Prosimy w związku z paragrafem 3 punktem 2 pod punktem h o przedstawienie wymaganych wielkości i jakości tablic oraz siatki jaką Zamawiający będzie wymagał na etapie realizacji Zamówienia.

Odpowiedz 17

Wielkość siatki zabezpieczającej ma być dopasowana do rusztowania przy elewacjach, przesłaniać elewacje oraz zabezpieczać prace.

Pytanie 18

W związku z paragrafem 3 punktem 2 pod punktem b prosimy o wyjaśnienie kto będzie akceptować wbudowywane materiały z ramienia Zamawiającego (karty materiałowe). Czy osobą tą będzie Inspektor Nadzoru czy oprócz Inspektora każdorazowo będzie trzeba uzyskać zgodę Zamawiającego?

Odpowiedz 18

Odbiory będą odbywały się zgodnie z zapisami umowy stanowiącą załącznik do SIWZ.

W związku ze szczegółową analizą zakresu projektu i powyższymi zapytaniem proszę o wydłużenie terminu składania ofert.

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert.

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający informuje, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 pzp, co upoważnia Zamawiającego do pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Jednakże dla zachowania zasad jawności i uczciwej konkurencji Zamawiający udziela powyższych wyjaśnień, które nie skutkują zmianą treści SIWZ, ani koniecznością wprowadzenia zmian w ofertach, w związku z czym nie jest konieczne przedłużenie terminu składania ofert.

Zamawiający prosi o potwierdzenie otrzymania niniejszej wiadomości.

Zapowiadamy
Muzeum Tatrzańskie
GŁÓWNY INWENTARYZATOR
Muzeum Tatrzańskie w Zakopanem
Michał Murzyn