Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
(SIWZ)

Dyrektor Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego

w Zakopanem, ul. Krupówki 10, 34-500 Zakopane

zaprasza do złożenia oferty

w

postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:
„Przebudowa, remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczką budynku Muzeum Kornela Makuszyńskiego willa „Opolanka" – filii Muzeum Tatrzańskiego"
w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala" w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.

(ADM.270-12/2019)

na ten nr należy powoływać się w korespondencji z zamawiającym

Zakopane, dnia 13.12.2019 r.

DYREKTOR
Muzeum Tatrzańskiego
im. dra Tytusa Chałubińskiego
w Zakopanem
Anna Wende-Surmiak

Zatwierdzam: .....

I. Nazwa i adres zamawiającego.

Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem
ul. Krupówki 10
34-500 Zakopane
email: zp@muzeumtatrzanskie.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp oraz wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących zadanie pn.:

   „Przebudowa, remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczką budynku Muzeum Kornela Makuszyńskiego willa „Opolanka" – filii Muzeum Tatrzańskiego"
   w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala" w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.

   Adres inwestycji dla zadania: Muzeum Kornela Makuszyńskiego willa „Opolanka" - ul. Tetmajera 15, 34-500 Zakopane (budynek wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerem rejestru Ks.A.694).

   W zakres zamówienia wchodzą w szczególności:

   1) remont konserwatorski z przebudową;
   2) wymiana instalacji;
   3) wykonanie płyty fundamentowej dennej w formie wanny żelbetowej;
   4) rozbiórki;
   5) wyburzenie istniejącej kl. schodowej i budowa nowej;
   6) wykonanie odwodnienia opaskowego budynku;
   7) zagospodarowanie terenu wraz z zielenią i małą architekturą;
   8) remont wnętrz ze zmianą funkcji projektowanych pomieszczeń, koordynacja/przygotowanie kluczowych elementów pod montaż aranżacji wystaw (wyjścia gniazd elektrycznych, ewentualne wnęki etc.) – spójność z projektem aranżacji wystaw;
   9) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
   10) wykonanie innych czynności wynikających z SIWZ i załączników do niej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

   1) dokumentacja projektowa, w tym: projekt budowlany, projekt wykonawczy, projekt aranżacji wystaw (konieczny dla całościowego odczytania zamierzenia inwestycyjnego oraz koordynacji elementów stycznych)– załącznik nr 4.1

   2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 4.2

   3) przedmiar robót – załącznik nr 4.3

   Szczegółowy wykaz dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia oraz zestawienie szczególnych wymagań Zamawiającego związanych z jego wykonaniem zawiera dokument „Szczegółowy opis przedmiotu

zamówienia" – załącznik nr 4 do SIWZ).

Wskazana w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia", stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ, decyzja w sprawie pozwolenia na budowę nie wygasła, ponieważ Zamawiający podjął prace przygotowawcze na terenie budowy, co stanowi rozpoczęcie budowy i przerwało bieg terminu wygaśnięcia tej decyzji.

3. W związku z tym, że część dokumentów, o których mowa w pkt III.2 zawiera informacje w szczególności techniczne dla których Zamawiający wymaga zachowania ich poufności, Zamawiający na podstawie art. 37 ust. 6 ustawy Pzp nie będzie udostępniać ich na stronie internetowej (nie dotyczy dokumentu „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia" – załącznika nr 4 do SIWZ).

   Dokumenty te będą udostępniane Wykonawcom drogą elektroniczną w archiwum rar z hasłem. Archiwum to i hasło zostaną przesłane Wykonawcy drogą elektroniczną lub zostaną nagrane w siedzibie Zamawiającego na nośnik dostarczony przez Wykonawcę niezwłocznie po złożeniu przez Wykonawcę u Zamawiającego pisemnego oświadczenia, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, że Wykonawca wykorzysta te informacje wyłącznie w celach związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu i że zachowa je, jako poufne, a także, że wyegzekwuje zachowanie ich poufności od swoich pracowników i podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w przygotowaniu oferty Wykonawcy w niniejszym postępowaniu. Oświadczenie Wykonawcy mogą składać drogą elektroniczną oraz niezwłocznie przesłać oryginał pocztą.

   Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

4. Przedmiotowe zamówienie powinno być zrealizowane zgodnie ze wzorem umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).

5. Wykonawca udzieli na wykonane zamówienie gwarancję nie krótszą niż 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego danego zadania. W ofercie Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji, zgodnie z pkt XIV.1.3 SIWZ.

6. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt koniecznych pozwoleń dotyczących organizacji ruchu, w szczególności koniecznych przejazdów przez najbliższe, wydanych przez Urząd Miasta Zakopane.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania, w porozumieniu z Zamawiającym, projektu organizacji terenu budowy. W przypadku konieczności użytkowania sąsiednich działek na potrzeby terenu budowy, Wykonawca zawrze stosowne pisemne porozumienia z właścicielami działek sąsiadujących z działką należącą do Zamawiającego. Koszty dostosowania terenu budowy i konicznych dojazdów na teren budowy ponosi Wykonawca.

8. Zatrudnienie osób do wykonania czynności w ramach realizacji zamówienia:

   1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób, jeżeli wykonują one czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy

   2) Jako czynności, o których mowa w pkt III.7.1 SIWZ, Zamawiający wskazuje następujące czynności: wykonywanie prac budowlanych i montażowych, w tym w zakresie branży sanitarnej i elektrycznej, wykonywanie czynności pomocniczych w czasie realizacji prac budowlanych i montażowych, z wyłączeniem kierowania budową i kierowania robotami budowlanymi.

   3) Zasady związane z dokumentowaniem zatrudnienia zgodnego z pkt III.7.1-III.7.2 SIWZ są określone we wzorze umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).

9. Zamawiający planuje przeprowadzenie wizji lokalnej. Planowany termin wizji to **19.12.2019r., początek o godz.10:30**, miejsce spotkania: teren inwestycji. Zamawiający wskazuje, że wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej SIWZ i udział w wizji może mieć charakter wyłącznie pomocniczy.

10. W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał nazwy, znaki towarowe, patenty lub typy materiałów czy produktów, bądź ich producentów, Zamawiający dopuszcza oferowanie produktów równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w niniejszej SIWZ. Ewentualne wskazanie tych informacji ma na celu jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do niej taka informacja, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna". Za kryterium uznania bądź nieuznania przez Zamawiającego równoważności oferowanego produktu względem produktu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia uważa się przy tym cechy produktu opisane w niniejszej SIWZ.
11. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia oznaczenia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp, należy rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna".
12. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45000000-7 Roboty budowlane, 45212320-5 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów wystawiania sztuki, 45212313-3 Roboty budowlane w zakresie muzeów, 45212311-9 Roboty budowlane w zakresie galerii sztuki, 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach, 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten.
13. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w formularzu oferty) nazw (firm) oraz zakresu zamówienia, którego wykonanie powierzy podwykonawcom.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie do **11 miesięcy** od daty przekazania terenu budowy, które powinno nastąpić do dnia 02.11.2020 Istnieje możliwość późniejszego wydłużenia terminu realizacji zamówienia, jeśli Zamawiający uzyska stosowne zgody w zakresie umowy o dofinansowanie.

Zamawiający informuje, że aktualnie lokale mieszkalne w budynku, którego przebudowa i remont stanowią przedmiot zamówienie są zajęte przez osoby trzecie i Zamawiający jest w trakcie procedury opróżnienia budynku z tych osób i ich rzeczy. Planowane opróżnienie budynku z osób i ich rzeczy ma nastąpić do dnia przekazania terenu budowy. W związku z powyższym przekazanie terenu budowy powinno nastąpić do dnia 02.11.2020 r.

W przypadku nie opróżnienia budynku w w/w terminie Zamawiający może:

- przedłużyć termin wykonania zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, o czas odpowiadający okresowi opóźnienia w przekazaniu budynku lub o czas niezbędny na ukończenie przedmiotu zamówienia albo
- odstąpić od umowy.

2. Do .....**dni** od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument „Organizacja prac", zawierający w szczególności:

a) zagospodarowanie terenu budowy, wydzielenie stref prac, bram wjazdowych,

b) projekt tymczasowej organizacji ruchu w bezpośrednim otoczeniu terenu budowy,

c) sposobów zabezpieczenia otoczenia przed oddziaływaniem budowy,

d) sposobu dostarczania na teren budowy podstawowych materiałów,

e) sposobu usuwania odpadów,

f) sposobu usunięcia kolizji.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp oraz spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:

1.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż:

1.2.1 posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 600.000,00zł.
1.2.2 posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej 2.500.000,00zł.

1.3 zdolności technicznej lub zawodowej:

1.3.1 zdolność techniczną lub zawodową wykonawcy:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich 7 (siedmiu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 2 roboty budowlane łącznie o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto, w tym:
a) przynajmniej jedno zadanie obejmujące budowę, przebudowę lub remont budynku o kubaturze min. ***1500 m3, obejmujące swoim zakresem roboty w branży konstrukcyjno-budowlanej, instalacji c.o., wod-kan,*** *klimatyzacji i elektrycznej;*
b) przynajmniej jedno zadanie obejmujące budowę, przebudowę lub remont budynku wpisanego do rejestru zabytków o kubaturze min. 1500 m3, obejmujące swoim zakresem wielobranżowe roboty budowlane;

1.3.2 wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, personelu technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej następującymi osobami:

a) *osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy**, spełniającą, co najmniej następujące wymagania:*
   - *posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;*
   - *posiadająca co najmniej 18 miesięczne doświadczenie polegające na udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zm.).*

b) *osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika robót elektrycznych**, spełniającą, co najmniej następujące wymagania:*
   - *posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;*
   - *posiadająca, co najmniej 18 miesięczne doświadczenie polegające na udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zm.).*

c) *osobę, która będzie pełnić funkcję **kierownika robót sanitarnych**, spełniającą co najmniej następujące wymagania:*
   - *posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;*
   - *posiadająca, co najmniej 18 miesięczne doświadczenie polegające na udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zm.).*

Osoby wymienione powyżej powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r. poz. 831) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 768 z późn. zm.), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej(Dz. U. z 2018 r., poz. 2272 z późn. zm.)..

Zamawiający dopuszcza łączenie powyższych funkcji, pod warunkiem posiadania przez kandydata kwalifikacji odpowiadających wymaganiom dla każdej z funkcji.

Powyżej wskazane osoby będą skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia.

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 23 i 141 ustawy Pzp, ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, natomiast warunki określone w punkcie V.1 SIWZ muszą spełniać łącznie.

VI. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu.

1. Dokumenty dołączane do oferty:

1.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2 do SIWZ).

1.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3 do SIWZ).

1.3. Dokumenty potwierdzające udostępnienie wykonawcy zasobów przez inny podmiot na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp – jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów.

1.3.1. Na potwierdzenie, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w pkt V.1 SIWZ, w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów (w szczególności zobowiązania), z których będzie wynikać:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- czy inne podmioty, na zdolności, których wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizują roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

2. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, lub wykonawcy, których Zamawiający wezwie do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, w przypadkach, o których mowa w art. 26 ust. 2f ustawy Pzp:

2.1. wykaz robót budowlanych odpowiadających opisowi warunku określonemu w pkt V.1.3.1 SIWZ, wykonanych w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

2.2. wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, odpowiednio do warunku określonego w pkt V.1.3.2 SIWZ, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

2.3. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, odpowiednio do warunku określonego w pkt V.1.2.1. SIWZ.

2.4. dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną odpowiednio do treści warunku określonego w pkt V.1.2.2 SIWZ.

2.5. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do takiego rejestru w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 ust 5 pkt 1 ustawy Pzp, chyba, że Zamawiający posiada te dokumenty lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych ogólnodostępnych baz danych (dotyczy np. rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).

2.6. Ponadto w terminie 3 dni od zamieszczenia przez zamawiającego informacji z otwarcia ofert na stronie internetowej, na której udostępniana jest SIWZ, wykonawcy składają **bez wezwania** oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, do której należy inny Wykonawca, który złożył odrębną ofertę oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ. Oświadczenie należy złożyć w miejscu, o którym mowa w pkt XII.1 SIWZ.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

3.1. zamiast dokumentów, o których mowa w pkt VI.2.5 SIWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3.2. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt VI.3.1. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, odpowiednio wykonawcy, ze wskazaniem osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczeniem tych osób, złożonym przed notariuszem lub przed właściwym – ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tych osób – organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, złożone nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4. Zamawiający wymaga, aby w sytuacji, gdy oferta wykonawcy, który wykazując się spełnieniem warunków udziału w postępowaniu polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, została uznana za najkorzystniejszą, wykonawca przedstawił w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w pkt VI.2.5 SIWZ, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, lub odpowiadające im dokumenty określone w pkt VI.3.1.-VI.3.2 SIWZ.

5. W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż złoty, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty, w której oszacowano daną wartość, przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, a jeśli kurs nie był tego dnia notowany, taki kurs z poprzedniego notowania.

6. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia".

7. Zamawiający, stosownie do dyspozycji art. 24aa ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania najpierw oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

VII. Forma składanych dokumentów.

1. Oświadczenia, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
2. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt VII.1 SIWZ, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

VIII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający ustala sposób porozumiewania się z Wykonawcą: oświadczenia lub dokumenty (w tym oferta) w formie pisemnej na adres Zamawiającego. Pozostałe w szczególności zapytania, wyjaśnienia, zawiadomienia, wezwania w formie pisemnej na adres podany w pkt I SIWZ lub w formie maila: **zp@muzeumtatrzanskie.pl** zgodnie z wyborem nadawcy.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:
   1) p. Marek Szarzyński – procedura przetargowa tel. + 48 695-593-471;
   2) p. Ewa Romaniak – kierownik projektu, tel. +48 18 20 152 05 w.14

IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: **6.000,00** zł (słownie: sześć tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
   1) pieniądzu;
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2019 r., poz. 310 z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy zamawiającego w ING Banku Śląskim S.A. o numerze **80 1050 1722 1000 0023 7222 7302**.
4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oryginału dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia), obejmującego cały okres związania ofertą.
6. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

X. Termin związania ofertą.

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

XI. Opis sposobu przygotowywania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty oraz składanych wraz z nią dokumentów i oświadczeń musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami SIWZ i powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
3. Cena oferty musi być podana w złotych (PLN) i tylko w takiej walucie będą prowadzone wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Oferta składa się z:
   1) Wypełnionego Formularza oferty, o treści zgodnej ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do SIWZ;
   2) Wypełnionego Kosztorysu ofertowego, sporządzonego zgodnie z wymaganiami pkt XIII SIWZ.
5. Wraz z ofertą powinny być złożone:
   1) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający upoważnienie do podpisania oferty – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z załączonego do oferty dokumentu, o którym mowa w pkt VI.2.5. SIWZ (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza),
   2) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza),
   3) dokumenty i oświadczenia, określone pkt VI.1 SIWZ,
   4) oryginał gwarancji lub poręczenia, jeżeli wadium jest wnoszone w innej formie niż w pieniądzu.

6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

7. Forma oferty winna spełniać następujące wymagania:
   1) wszystkie strony oferty oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu należy spiąć lub zszyć, w sposób uniemożliwiający przypadkowe ich rozpięcie,

2) oferta oraz załączniki muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy,

3) poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami upoważnionego przedstawiciela wykonawcy,

4) wszystkie strony zawierające treść należy kolejno ponumerować,

5) ofertę należy składać w jednym egzemplarzu, w opakowaniu lub kopercie nieprzeźroczystej. Na kopercie lub opakowaniu należy zamieścić informacje:

Nazwa i adres wykonawcy **Nazwa i adres zamawiającego, na który należy składać oferty** **Oferta na:** **.....** **Nie otwierać przed dniem ..... r. godz. ... ...**

8. Wszystkie koszty związane ze złożeniem oferty ponosi wykonawca.

9. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenie o zmianach lub wycofaniu oferty powinno być doręczone Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia takie powinny być opakowane tak jak oferta i powinny być oznaczone dodatkowo wyrazem „ZMIANA" lub „WYCOFANIE".

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, ul. Krupówki 10, 34-500 Zakopane, w sekretariacie (2 piętro), nie później niż do dnia **10.01.2020 r. do godz. 12:00.**

2. Otwarcie ofert odbędzie się z możliwością obecności wykonawców w siedzibie zamawiającego, **w terminie składania ofert** o godz. **12:15**.

3. Przebieg otwarcia ofert odbędzie się na zasadach określonych w art. 86 ustawy Pzp.

XIII. Sposób obliczenia ceny.

1. Cena oferty zostanie wyliczona w kosztorysie ofertowym, sporządzonym zgodnie z pkt XIII.1-7 SIWZ.

2. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w pkt XIII.1., należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności i numeracji pozycji wyszczególnionych w Przedmiarze robót (załącznik nr 4.3 do SIWZ). Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto, stawkę podatku VAT, wartości brutto dla wszystkich pozycji wymienionych w Przedmiarze robót. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w Kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w Przedmiarze robót.

3. Wyliczoną w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w pkt XIII.1-2 SIWZ wartość brutto Wykonawca powinien wpisać do Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ).

4. Cena oferty jest ceną ryczałtową za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, zawierać musi wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz podatek VAT, należny według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT.

5. Podstawą obliczenia ceny oferty jest opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót. Kalkulując cenę oferty Wykonawca

jest zobowiązany uwzględnić wszelkie koszty konieczne do należytego wykonania robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności robót wynikających z ww. dokumentów oraz robót koniecznych do wykonania z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej, koszty dostawy materiałów i urządzeń oraz koszty realizacji usług niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, a także koszty wykonania obowiązków Wykonawcy określonych w treści niniejszej SIWZ, w tym Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 do SIWZ) oraz wzoru umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).

6. Zamawiający informuje, że przedmiar robót dla potrzeb obliczenia ceny oferty ma charakter pomocniczy i nie jest wyłączną podstawą do wyceny. Kalkulując cenę oferty Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie roboty i koszty wspomniane w niniejszej SIWZ, w tym w pkt XIII.5 SIWZ, z zastrzeżeniem, że jeśli w przedmiarze ujęte zostały elementy robót niewskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, to należy je skalkulować w cenie oferty.
7. Wykonawcy zobowiązani są do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
8. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
10. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów określonego rodzaju, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.).

XIV. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób oceny ofert.

l.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
a.	Cena	60 %
b.	Dodatkowe doświadczenie kierownika robót budowlanych (koordynatora)	30 %
c.	Gwarancja	10 %

1. Zamawiający porówna i oceni oferty w następujący sposób:

a) kryterium cena:

Ocena kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 do 60 pkt, według wzoru:

najniższa cena brutto spośród złożonych ofert/wartość brutto w ofercie badanej x 60 pkt.

b) kryterium dodatkowe doświadczenie kierowników robót budowlanych:

Ocena kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 do 30 pkt. Jeżeli Wykonawca do oferty załączy wykaz osób przeznaczonych do realizacji zamówienia w którym wykaże, iż dysponuje osobą, które będzie pełnić funkcję kierownika robót budowlanych i posiada doświadczenie w robotach budowlanych w obiektach zabytkowych, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zm.) ponad wymagany warunek min. 18 miesięcy otrzyma następującą ilość pkt:

- dodatkowe 6 miesięcy doświadczenia – 10 pkt,

- dodatkowych 12 miesięcy doświadczenia – 20 pkt,

- dodatkowych 18 miesięcy doświadczenia – 30 pkt,

Uwaga. Jeżeli Wykonawca do oferty nie załączy wykazu osób (*Zamawiający zaleca korzystanie z wykazu osób stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ)*, które zamierza przeznaczyć do realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem posiadanego przez nich doświadczenia wówczas otrzyma 0 pkt w ramach przedmiotowego kryterium.

c) kryterium gwarancja:

Ocena kryterium nastąpi w skali punktowej od 0 do 10 pkt.

Oferta otrzyma ilość punktów w zależności od zaoferowanego terminu gwarancji:

1) okres Gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt

2) okres Gwarancji 48 miesięcy – 5pkt

3) okres Gwarancji 60 miesięcy – 10 pkt

Wykonawca nie może zaoferować terminu Gwarancja krótszego niż 36 miesiące. Zaoferowanie terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy lub nie złożenie oświadczenia w zakresie oferowanego terminu gwarancji skutkować będzie odrzuceniem oferty.

2. Wyliczone punkty zostaną przedstawione, jako liczby z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumę punktów we wszystkich kryteriach oceny ofert określonych powyżej.
4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, na zasadach określonych w art. 92 ustawy Pzp.
2. Wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy. Nastąpi to w terminie

zgodnym z terminami określonymi w art. 94 ustawy Pzp.

3. W przypadku gdy wybrana zostanie oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przed podpisaniem umowy, Wykonawcy przedstawią Zamawiającemu umowę stwierdzającą solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie zamówienia oraz zawierającą upoważnienie jednego spośród Wykonawców do składania i przyjmowania oświadczeń wobec Zamawiającego w imieniu wszystkich Wykonawców, a także do otrzymania należnych płatności.

XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny całkowitej** podanej w ofercie w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):
   1) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego na rachunek bankowy podany na etapie podpisania umowy,
   2) poręczeniach bankowych,
   3) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
   4) gwarancjach bankowych,
   5) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości **(Dz.U. z 2019 r., poz. 310 z późn. zm.).**
2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
3. Jeśli zabezpieczenie będzie wniesione w innej formie niż w pieniądzu to będzie zawierać oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego, jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie poręczonej lub gwarantowanej kwoty, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezwarunkowo po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie Zamawiającego. Ponadto poręczenie lub gwarancja winna zawierać stwierdzenie, że żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków umowy lub prac, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie umowy lub w jakichkolwiek dokumentach umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji oraz że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych we Wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.

XVII. Istotne dla stron postanowienia treści umowy.

Wzór umowy został określony w załączniku nr 5 do SIWZ.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
2. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
2) wykluczenia odwołującego z postępowania,
3) odrzucenia oferty odwołującego,
4) opis przedmiotu zamówienia,
5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt XVIII.6 i XVIII.7 SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
10. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

XIX. Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego z w Zakopanem, ul. Krupówki 10, 34-500 Zakopane;
2) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: wykonanie robót budowlano – remontowych budynku wpisanego do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą: „Przebudowa, remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczką budynku Muzeum Kornela Makuszyńskiego willa „Opolanka" – filii Muzeum Tatrzańskiego" w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja

zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala" w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020, postępowanie ADM.270-3/2019, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

3) Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn.zm.), dalej „ustawa Pzp";

4) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

5) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6) W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

7) Wykonawcy posiada:

   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jegodotyczących;

   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jegodanych osobowych;

   c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

   d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;

8) Nie przysługuje Wykonawcy:

   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XX. Załączniki

1. Formularz oferty – załącznik nr 1,
2. Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3,
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4) oraz dokumenty składające się na opis przedmiotu zamówienia, w tym:
   1) dokumentacja projektowa– załącznik nr 4.1,
   2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 4.2,
   3) przedmiar robót – załącznik nr 4.3,
5. Wzór umowy – załącznik nr 5,
6. Wzór wykazu robót – załącznik nr 6,

7. Wzór wykazu osób – załącznik nr 7,
8. Wzór informacji o przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 8,
9. Wzór oświadczenia o poufności stanowi - załącznik nr 9.

Załącznik Nr 1

_____

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Oferta na:
wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:
„Przebudowa, remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczką budynku Muzeum Kornela Makuszyńskiego willa „Opolanka" – filii Muzeum Tatrzańskiego"
w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala" w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.
postępowanie ADM.270-12/2019

1. **Zamawiający:**
Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem
ul. Krupówki 10, 34-500 Zakopane

2. **Wykonawca:**
Nazwa Wykonawcy:
_____
Adres Wykonawcy: _____

3. AKCEPTUJEMY bez zastrzeżeń postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ), wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami, i uważamy się za związanych tymi postanowieniami. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. **KRYTERIUM CENA**: oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową: _____ zł brutto (słownie: _____), w tym _____ zł netto, plus należny podatek VAT, zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej oferty.

5. **KRYTERIUM DOŚWIADCZENIE**: Oświadczam, iż osoba wykonująca funkcję kierownika robót posiada 18 /24 / 30 /36* miesięcy doświadczenia polegającego na udziale w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zm.).

6. **KRYTERIUM GWARANCJA**: objęcie przedmiotu zamówienia gwarancją przez okres 36 / 48 / 60* miesięcy od dnia odbioru końcowego.

7. INFORMUJEMY, że: wybór oferty NIE BĘDZIE prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy

Pzp* / wybór oferty BĘDZIE prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, w odniesieniu do następujących towarów lub usług: _____ *. Wartość towaru lub usług powodująca powstanie u Zamawiającego obowiązku podatkowego, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp to _____ zł netto.

8. JESTEŚMY związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. JESTEŚMY/NIE JESTEŚMY przedsiębiorcą z sektora małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.*
10. OŚWIADCZAMY, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
11. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY sami*/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie*:

_____

(zakres powierzonych prac, nazwa (firma) podwykonawcy)

12. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:
    Nazwa firmy: _____
    Adres: _____
    Telefon _____, email : _____
13. OFERTĘ niniejszą składamy na ____ stronach.

_____ dnia _____ 20__ roku

_____

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

* - niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 2

Zamawiający:
Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem
ul. Krupówki 10, 34-500 Zakopane

Wykonawca:
.....

.....

reprezentowany przez:
.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:
„Przebudowa, remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczką budynku Muzeum Kornela Makuszyńskiego willa „Opolanka" – filii Muzeum Tatrzańskiego"
w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala" w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.
postępowanie ADM.270-12/2019

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

   Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp .

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ..... ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 3

Zamawiający:
Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem
ul. Krupówki 10, 34-500 Zakopane

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą: „Przebudowa, remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczką budynku Muzeum Kornela Makuszyńskiego willa „Opolanka" – filii Muzeum Tatrzańskiego"
w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala" w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.
postępowanie ADM.270-12/2019,

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w V SIWZ *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ....., w następującym zakresie: ..... *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 5 do SIWZ

Wzór umowy

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:

„Przebudowa, remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczką budynku Muzeum Kornela Makuszyńskiego willa „Opolanka" – filii Muzeum Tatrzańskiego" – skrót OPO w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala" w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.

postępowanie ADM.270-12/2019

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
   1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami), zwana dalej łącznie: SIWZ (załącznik nr 1 do umowy),
   2) Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy), w tym dokumenty stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ, w tym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWIORB), przedmiar robót.,
   3) Oferta Wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy).
3. W razie zaistnienia sprzeczności w treści powyższych dokumentów wskazanych w ust. 2, należy je interpretować z uwzględnieniem podanej wyżej kolejności.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Zamówienia do **12 miesięcy** od daty przekazania terenu budowy, które powinno nastąpić do dnia 02.11.2020r. Istnieje możliwość późniejszego wydłużenia terminu realizacji zamówienia, jeśli Zamawiający uzyska stosowne zgody w zakresie umowy o dofinansowanie.

   Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy po spełnieniu przez Wykonawcę niezbędnych warunków wynikających z niniejszej umowy, SIWZ i przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności i zdarzeń, których nie mógł przewidzieć ani którym nie mógł zapobiec, mających istotny wpływ na dotrzymanie ustalonego w ust. 1 terminu wykonania robót.
3. Ewentualne zmiany terminów określonych w ust. 1 mogą mieć miejsce wyłącznie w przypadkach określonych w § 15 umowy, po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, w formie aneksu.
4. Wykonawca do 7 dni od dnia podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego projekt szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania zamówienia (dalej: harmonogram). Harmonogram powinien uwzględniać kolejność wykonania robót wynikającą z dokumentacji projektowej i zasad rzetelnej wiedzy technicznej. Powinien uwzględniać on ponadto taką kolejność prac, aby nie powodować wtórnego zabrudzenia wykonanych już prac. Powyższe zasady będą znajdowały odpowiednie zastosowanie do aktualizacji harmonogramu, o ile zajdą podstawy do jej sporządzenia.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

Strony dokonały następującego podziału obowiązków:

1) Obowiązki Zamawiającego:

   a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1.

   b) protokolarne przekazanie Dokumentacji projektowej,

   c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

   d) dokonywanie odbiorów w zakresach i terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,

   e) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane zakresy robót na zasadach i w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,

   f) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w celu osiągnięcia zamierzonego celu.

2) Obowiązki Wykonawcy:

   a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z: Opisem przedmiotu zamówienia, w tym z dokumentacją projektową, STWIORB, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków, ofertą przetargową Wykonawcy, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy oraz oddanie go Zamawiającemu w użytkowanie,

   b) zakup i dostawa materiałów budowlanych i urządzeń w terminach zapewniających realizację przedmiotu umowy zgodnie z umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały budowlane i urządzenia.

      Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedstawić Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe proponowanych do wykorzystania przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń, nie później niż na 14 dni przed ich planowanym wykorzystaniem. Karty będą zawierać co najmniej informacje wskazujące na producenta i nazwę proponowanego materiału lub urządzenia, a także na ich parametry techniczne i właściwości potwierdzające zgodność materiału z SIWZ. Jeśli wynika to z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2, Wykonawca wraz z kartami materiałowymi dostarczać będzie na swój koszt wszelkie próbki, certyfikaty oraz atesty dla wbudowywanych materiałów i urządzeń. Dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisu art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniać wymogi zawarte w Dokumentacji projektowej, w tym STWiORB i SIWZ, a także musza odpowiadać wymogom wynikającym z oferty Wykonawcy. Karty materiałowe podlegają akceptacji Zamawiającego. Materiały mogą być wbudowane po otrzymaniu pozytywnego zatwierdzenia karty materiałowej. Ryzyko wbudowania materiałów niezatwierdzonych jest po stronie Wykonawcy i wówczas Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót.

   c) zapewnienie kierowania budową i kierowania robotami – stosownie do wymagań SIWZ oraz obowiązujących przepisów

   d) dostarczenie Zamawiającemu, w terminie do 2 dni od podpisania Umowy, oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu obowiązku kierowania robotami, oraz innych dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót objętych Inwestycją,

e) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy: po przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę zdrowia na budowie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,

f) pokrywanie kosztów mediów (m.in. energia elektryczna, woda, ścieki, gaz) jeśli Strony uzgodnią korzystanie z istniejących mediów. W przypadku mediów dostarczanych przez Zamawiającego Wykonawca będzie zwracał Zamawiającemu poniesiony przez niego i refakturowany na Wykonawcę koszt tych mediów, według wskazań liczników lub według ustalonego przez Zamawiającego ryczałtu. W przypadku braku na dzień przekazania terenu budowy liczników umożliwiających dokonanie tych rozliczeń, Wykonawca na czas trwania inwestycji założy na własny koszt stosowne opomiarowanie,

g) zapewnienie na własny koszt na potrzeby realizacji umowy dostaw mediów w takim zakresie, w jakim media te nie są dostępne na terenie budowy na dzień jego przejęcia, albo też dostęp ten nie jest wystarczający (np. zbyt niska moc, przepustowość itp.),

h) zapewnienie na koszt własny: grodzenia terenu budowy, oznakowania zgodnego z wymogami Prawa budowlanego, zaplecza techniczno – socjalnego, zabezpieczeń przed uszkodzeniem elementów narażonych na uszkodzenie znajdujących się w obrębie budowy oraz jej zaplecza. Zamawiający zastrzega, że w Cenie Ofertowej należy ująć także koszt dostawy i montażu na czas robót np. siatki zabezpieczającej rusztowania z wizualizacją obiektu po przebudowie – wg. uzgodnień z Zamawiającym. Obowiązkiem Wykonawcy jest także dostawa i montaż tablic informacyjnych i pamiątkowych wg wymogów Umów o Dofinansowanie,

i) zapewnienie na własny koszt ochrony fizycznej terenu budowy (całodobowej, w trybie 24/7),

j) uzgodnienie z Zamawiającym terminu wykonania prac, które mogłyby powodować przerwy w dostawach energii elektrycznej, wody, włączenia pracy instalacji sanitarnych,

k) zapewnienie wywozu materiałów z demontażu i/lub rozbiórki, utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy „kart przekazania odpadów" wymaganych przepisami. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji robót może wskazać wybrane elementy bądź materiały z rozbiórki, które należy przekazać Zamawiającemu,

l) utrzymanie porządku na terenie budowy i w innych pomieszczeniach wykorzystywanych w związku z realizacją zamówienia,

m) podejmowanie, na własny koszt, wszelkich działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa swoim pracownikom oraz Podwykonawcom i dostawcom przy realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz ponoszenie odpowiedzialności, w całym okresie realizacji robót, za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych,

n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody w terenie budowy, zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody powstałe w budynku z przyczyn nienależytego wykonywania robót budowlanych objętych umową.

o) koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy,

p) zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z ustaleniami w § 9 niniejszej umowy,

q) prowadzenie z należytą starannością dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

r) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej i rzetelnej dokumentacji powykonawczej, zgodnej z wymaganiami przepisów prawa i SIWZ,

s) współpraca z Zamawiającym, jego przedstawicielami, w tym personelem Inwestora Zastępczego i inspektorami nadzoru inwestorskiego i innymi specjalistami sprawującymi nadzór i koordynację nad przebiegiem inwestycji oraz personelem nadzoru autorskiego, w tym projektantami robót budowlanych i projektantami aranżacji wystaw – w celu należytego i terminowego wykonania niniejszego zamówienia,

t) współpraca z podmiotem serwisującym instalacje p-poż. i zapewniającym monitoring pożarowy, w szczególności w zakresie wyłączenia i włączeń instalacji w zakresie związanym z wykonaniem zamówienia,

u) udzielanie wyjaśnień i składanie na żądanie Zamawiającego raportów dotyczących sposobu i stanu wykonania robót budowlanych i innych świadczeń objętych niniejszą umową,

v) udostępnianie terenu budowy do kontroli wszelkim uprawnionym instytucjom, w szczególności nadzorowi budowlanemu, straży pożarnej i innym właściwym służbom,

w) zatrudnianie personelu na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy w zakresie czynności wskazanych w SIWZ, dla których Zamawiający przewidział obowiązek zatrudnienia personelu w ramach umowy o pracę. Powyższe obowiązki znajdują zastosowanie także do personelu zatrudnianego przez podwykonawców.

Do 7 dni od przekazania placu budowy, a następnie wraz z fakturą VAT, Wykonawca będzie składał pisemne oświadczenie swoje i podwykonawców, o ile wykonawca będzie z nich korzystał przy wykonaniu czynności, o których mowa powyżej, potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowody potwierdzające zatrudnienie personelu na podstawie umowy o pracę, w szczególności pisemne oświadczenia pracowników potwierdzające ten fakt. W przypadku wątpliwości Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o kontrolę do Państwowej Inspekcji Pracy. Ewentualne zakłócenia pracy wynikające z kontroli PIP nie będą zwalniać Wykonawcy z terminowego i należytego wykonywania umowy.

x) po zakończeniu realizacji zamówienia współpraca w przygotowaniu wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowych obiektów, w szczególności w zakresie przygotowania niezbędnych danych i dokumentów, oraz zapewnienie udziału kierownika budowy, kierowników robót i innego niezbędnego personelu w czynnościach związanych z procedurą uzyskania tej decyzji, w tym w ramach inspekcji Państwowej Straży Pożarnej, Sanepid i organów nadzoru budowlanego.

y) uporządkowanie na własny koszt budynku i terenu budowy na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazanie go Zamawiającemu,

z) Obowiązek przeprowadzenia rozruchów próbnych zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji - czas trwania rozruchów próbnych pozostaje do ustalenia nie mniej jednak niż 24 godziny ciągłej pracy urządzeń (np.: wentylacja mechaniczna, ogrzewanie).

aa) Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do zapewnienia wykonania wszystkich obowiązków wynikających z SIWZ, w tym szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

§ 4

SPOSÓB REALIZACJI, PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi za wyjątkiem niżej wymienionych zakresów robót, które mogą zostać powierzone Podwykonawcom: *(wypełnić, jeśli Wykonawca wskazał korzystanie z podwykonawców w ofercie).*

1) _____

(zakres rzeczowy robót wymieniony w ofercie, nazwa (firma) podwykonawcy, dane kontaktowe, osoby do kontaktu)

2) _____

(zakres rzeczowy robót wymieniony w ofercie, nazwa (firma) podwykonawcy dane kontaktowe, osoby do kontaktu)

Zgłoszenie podwykonawców w ofercie i wskazanie ich w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z uzyskania przed skierowaniem podwykonawców do wykonania robót zgody Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 6 poniżej.

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, za zakresy przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, a także za zaniechanie ich wykonania oraz wynikające z nich skutki.

4. Obowiązkiem Wykonawcy jest skoordynowanie praw i obowiązków Podwykonawców, przede wszystkim pod względem zakresów powierzonych im do realizacji robót i terminów ich wykonania.

5. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z wykonaniem zamówienia stosuje się zapisy ust. 6 – 10 niniejszego paragrafu.

6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z konkretnym Podwykonawcą i do skierowania tego Podwykonawcy do realizacji robót w ramach przedmiotowego zamówienia wymagana jest zgoda Zamawiającego, która może zostać wyrażona w przypadku gdy zostaną zachowane następujące wymagania:

   1) Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy o roboty budowlane na piśmie pod rygorem nieważności i zapewnienia w jej treści co najmniej:

      a) określenie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, zgodnego z zakresem podanym w ofercie przetargowej Wykonawcy oraz ust. 1,

      b) wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy,

      c) form i terminów płatności wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.

      d) nazwy banku i numeru rachunku bankowego Podwykonawcy.

   2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, na co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, Projekt umowy z Podwykonawcą, odpowiadający wymaganiom pkt 1 powyżej. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w ciągu 30dni od jego przedłożenia, uważać się będzie, że wyraził zgodę na jej zawarcie.

7. W sytuacji określonej w ust. 6 Wykonawca będzie przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Wykonawca będzie przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7ust. 1 umowy (chyba, że ich wartość przekracza 50.000 złotych brutto).Termin zapłaty w tych

umowach nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli w umowach tych termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia Wykonawcy kary umownej.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie przez Podwykonawców wymaganych próbek materiałów, atestów, certyfikatów, badań, pomiarów w zakresie realizowanych przez nich robót, a także kart gwarancyjnych zabudowanych urządzeń i wyposażenia.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za usuwanie wad dotyczących robót wykonanych przez Podwykonawców na zasadach ustalonych w niniejszej umowie oraz w przepisach ogólnych Kodeksu cywilnego.
11. Zmiana, w uzasadnionych przypadkach, Podwykonawcy uzgodnionego z Zamawiającym wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia., a także będzie musiał wypełnić wymagania art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Zapisy ust. 6-11 znajdują zastosowanie także do zmian umowy z Podwykonawcą oraz do zawierania i dokonywania zmian umów z dalszymi Podwykonawcami. Wraz z projektem umowy między Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, oprócz spełnienia wymagań określonych powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić swoją zgodę na zawarcie tej umowy w przedstawionej treści.

§ 5

ROBOTY ZAMIENNE

Wykonawca ma prawo do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją, jeżeli będzie to uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub zmiany te będą spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty i podpisywania umowy. Realizacja tych robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego w formie protokołu.

§ 6

NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Inwestorem Zastępczym niniejszej inwestycji jest firma: .....
2. Zamawiający wyznacza inspektorów nadzoru inwestorskiego:
   1) koordynator nadzoru inwestorskiego - .....
   2) w branży konstrukcyjno-budowlanej - .....
   3) w branży elektrycznej - .....
   4) w branży sanitarnej - .....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy oraz kierowników robót:
   1) Kierownik budowy - .....
   2) Kierownik robót w branży elektrycznej - .....
   3) Kierownik robót w branży sanitarnej - .....

4. Kierownik budowy i kierownicy robót zapewniają stałe kierownictwo nad całością robót objętych umową, w tym również realizowanych przez Podwykonawców.
5. Przedstawiciele Stron, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie posiadają umocowań do samodzielnego dokonywania zmian w treści umowy.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie dokonywana przez Zamawiającego w drodze pisemnej informacji przekazywanej Wykonawcy.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, której warunkiem jest, aby proponowana do danej funkcji osoba posiadała kwalifikacje co najmniej takie, jakie były dla tej funkcji wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wartość zamówienia strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: ..... **zł** (słownie: .....) w tym: cena netto: ..... zł (słownie: .....) oraz podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w SIWZ, w tym w dokumentach składających się na Opis przedmiotu zamówienia, i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ona wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. W szczególności zawiera ono koszty wykonania wszelkich prac wynikających z SIWZ, dokumentów składających się na Opis przedmiotu zamówienia oraz niniejszej umowy, w tym w szczególności następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy lub SIWZ.
3. Do 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającego propozycję podziału wynagrodzenia określonego w ust. 1, z uwzględnieniem kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust.1, na potrzeby płatności częściowych. Propozycja ta powinna uwzględniać wartości wskazane w kosztorysie, o którym mowa w ust.1, a także harmonogram realizacji umowy, o którym mowa w §2 ust. 4.

§ 8

FORMY I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, rozliczone zostanie fakturami częściowymi, a następnie fakturą końcową zgodnie z następującym schematem:
   1) faktury częściowe mogą być wystawiane jeden raz w każdym kwartale realizacji umowy, chyba że Zamawiający wyraźnie zezwoli na wystawienie więcej niż jednej faktury w danym kwartale. Pierwsza faktura częściowa powinna obejmować prace wykonane i odebrane w okresie od dnia zawarcia umowy do końca pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego realizacji umowy, a kolejne w kwartałach liczonych od tego dnia. Faktury częściowe będą wystawiane zgodnie z zaawansowaniem robót, potwierdzanym przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w protokołach odbiorów, o których mowa w ust. 2, a także zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego podziałem wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy. Łączna wartość faktur częściowych nie może być większa niż 90% wartości umowy brutto.
   2) faktura końcowa może być wystawiona nie wcześniej niż po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 10% wartości umowy brutto.

2. Podstawę do wystawienia faktur określonych w ust. 1 stanowią: protokoły odbioru częściowego lub końcowego, wraz z dokumentami, o których mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Dla każdej faktury częściowej, wystawianej zgodnie z ust. 1 pkt 1, a także do faktury końcowej, wystawianej zgodnie z ust. 1 pkt 2, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu pisemne zestawienie należności Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu wynagrodzenia za zrealizowane roboty, dostawy lub usługi ze wskazaniem terminów płatności, a także dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Przedstawienie powyższych dokumentów i dowodów stanowić będzie warunek dokonania płatności z tytułu danej faktury.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę zestawienia należności i/lub wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 kwota należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest wstrzymywana w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki za zwłokę, ani żadne inne roszczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego w ramach przedmiotowej inwestycji Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zatwierdzonemu zgodnie z zapisami § 4 ust. 6 umowy (w zakresie robót budowlanych) lub zgłoszonemu zgodnie z § 4 ust. 8 (w zakresie dostaw i usług), w szczególności w przypadku:
   1) braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 3,
   2) w przypadku, gdy ze złożonych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będzie wynikać, że Wykonawca nie uregulował wszystkich należnych im świadczeń, choćby były niewymagalne,
   3) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
   4) wniosku odpowiednio Wykonawcy zatrudniającego Podwykonawcę lub Podwykonawcy zatrudniającego dalszego Podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zatwierdzeniu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zgodnie z zapisami § 4 ust. 6 umowy (w zakresie robót budowlanych) lub zgłoszonemu zgodnie z § 4 ust. 8 (w zakresie dostaw i usług).
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Ustala się, że rozliczenie końcowe za wykonany i odebrany przedmiot umowy Wykonawca przedłoży nie później niż w terminie do 21 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego wraz z załącznikami, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
9. Faktury zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dacie złożenia danej faktury wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 2 w siedzibie Zamawiającego.
10. Należności z tytułu wystawianej przez Wykonawcę faktury będą przez Zamawiającego regulowane w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
11. Za datę zachowania terminu płatności przyjmuje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
12. W przypadku jeżeli wartość lub treść faktury będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała uzupełnień lub korekty ze strony Wykonawcy lub gdy nie będzie zawierała wszystkich wymaganych

załączników za datę faktycznego złożenia faktury będzie uznana data dostarczenia faktury skorygowanej lub uzupełnionej.

Zamawiający zastrzega, że dla dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego

§ 9

ODBIORY

1. Strony ustalają następujące formy odbiorów :
   1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
   2) odbiory częściowe,
   3) odbiór końcowy.
2. Celem zgłaszania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest stwierdzenie prawidłowości ich wykonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego na etapie realizacji przedmiotu umowy. Odbiorów robót ulegających zakryciu dokonuje właściwy branżowo inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik robót i przedstawiciel Podwykonawcy – jeżeli brał on udział w realizacji robót podlegających odbiorowi.

   Nie zgłoszenie przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu do odbioru będzie skutkowało koniecznością udokumentowania, na koszt Wykonawcy, prawidłowego ich wykonania, a w razie braku możliwości takiego udokumentowania – poleceniem ich odkrycia i ponownego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiory częściowe dotyczą zakresów robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym realizacji umowy, określanym jak w § 8 ust. 1 pkt 1. Odbiorów częściowych dokonuje komisja w składzie: przedstawiciel Zamawiającego, inspektorzy nadzorów inwestorskiego, kierownik budowy, kierownicy robót właściwi dla branż odbieranych robót, przedstawiciel Podwykonawcy – jeżeli brał on udział w wykonaniu robot objętych odbiorem.

   Do zgłoszenia odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: certyfikaty i atesty dla wbudowanych materiałów, urządzeń, wyposażenia, protokół robót ulegających zakryciu, protokół z pomiarów i prób, o ile będą wymagane na tym etapie prac odbiorowych.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu do użytkowania ustalonego w umowie przedmiotu po uprzednim sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty i atesty dla wbudowanych materiałów, urządzeń, wyposażenia, protokoły z pomiarów, prób i sprawdzeń, o ile będą takie wymagane na podstawie odrębnych przepisów, protokoły odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu, dokumentację powykonawczą, dokumentację zdjęciową wszystkich etapów realizacji robót.

   Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ponadto karty gwarancyjne producentów wszelkich zabudowanych w toku realizacji niniejszej umowy materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia.
6. Każdy odbiór Wykonawca zgłasza Zamawiającemu ustnie i poprzez wpis w dzienniku budowy, natomiast zakończenie prac i gotowość do odbioru końcowego należy zgłosić pisemnie.
7. Komisję odbioru końcowego powołuje Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę i przedłożeniu kompletu dokumentów niezbędnych do jego dokonania. Czynności odbioru końcowego winny być rozpoczęte w terminie do 10 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.

8. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie odbioru robót od Podwykonawców, a następnie zgłoszenie ich do odbioru Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Podwykonawcę o terminie odbioru z udziałem Zamawiającego i umożliwić mu uczestnictwo w pracach komisji.

   Obowiązek strzeżenia robót odebranych od Podwykonawców oraz ryzyka z tym związane do czasu odbioru końcowego obciąża Wykonawcę.

9. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, które uzna za istotne – aż do czasu ich usunięcia. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę i materiały użyte do usunięcia wyżej wymienionych wad.

10. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru robót będzie sporządzany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ich odbioru w formie protokołu.

11. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz inne podmioty osoby uczestniczące w odbiorze, wraz z dokumentacją budowy, o której mowa w nin. umowie.

12. Jeżeli odbiór końcowy został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 10

RĘKOJMIA, GWARANCJA

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem modyfikacji wynikających z niniejszej umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie **60 miesięcy** od dnia dokonania odbioru końcowego.

2. Na wykonany przedmiot umowy opisany w § 1 Wykonawca udziela gwarancji na okres **..... miesięcy** od dnia dokonania odbioru końcowego *[wypełnić zgodnie z SIWZ i ofertą Wykonawcy]*. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.

3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 umowy.

4. Rękojmia i gwarancja funkcjonują równolegle. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Zgłaszane w ramach rękojmi i gwarancji wady powinny być przez Wykonawcę usuwane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia lub gdy z przyczyn technicznych nie będzie to możliwe– w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie protokołu. Wykonawca zapewni przy tym czas reakcji na zgłoszenie wady lub awarii nie dłuższy niż 2 dni. W przypadku, gdy zgłaszana wada lub awaria będzie grozić powstaniem uszkodzeń lub zniszczeń w obiektach stanowiących przedmiot inwestycji, w mieniu Zamawiającego znajdującego się w tych obiektach lub będzie stanowić zagrożenie dla znajdujących się tam osób, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić niezwłoczną reakcję na zgłoszoną wadę lub awarię. W razie zgłoszenia wad czas reakcji będzie rozumiany jako czas od momentu jej zgłoszenia do Wykonawcy do momentu podjęcia przez Wykonawcę pierwszych czynności związanych z identyfikacją awarii, zabezpieczeniem przed jej skutkami i jej usunięciem.

6. Usunięcie wady poświadcza inspektor nadzoru lub inny przedstawiciel Zamawiającego w formie protokołu.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach, o których mowa w ust. 5, Zamawiający bez obowiązku wystosowania ponownego wezwania może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, z zachowaniem następującej procedury:
   1) O zamiarze powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej. Powiadomienie nie będzie wymagane w razie niepodjęcia przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki czynności, o których mowa w ust. 5 zdanie drugie i trzecie.
   2) Koszt usunięcia wady zgłoszonej w ramach rękojmi przez osobę trzecią zostanie potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy. W przypadku gdy koszt usunięcia wady, przekroczy kwotę zabezpieczenia jw. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wykazaną przez Zamawiającego dopłatę na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania.
   3) Koszty usuwania wad przez osoby trzecie, o których mowa wyżej, nie wymagają uzgodnienia z Wykonawcą.
   4) Niezależnie od realizacji powyższych uprawnień, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit b).
8. Wykonawca zapewni Zamawiającemu gwarancje producentów wykorzystanych przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń na okres co najmniej 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. W przypadku gdy Wykonawca wykaże, że tak długi okres gwarancji nie jest przez producentów oferowany, Wykonawca zapewni dla danego materiału lub urządzenia gwarancję producenta na najdłuższy oferowany okres. Dokumenty stanowiące podstawę do skorzystania przez Zamawiającego z gwarancji producentów Wykonawca będzie zobowiązany przekazać najpóźniej do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Gwarancja producentów, o których mowa w ust. 8, powinny obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte, jak i gwarancję właściwego funkcjonowania materiałów i urządzeń. Wszystkie wykorzystane przy realizacji umowy materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ..... zł (słownie: .....) – kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. *[wypełnić zgodnie z polisą złożoną przez Wykonawcę w toku postępowania, nie mniej niż 2.500.000,00zł]*
2. W terminie do minimum 5 dni przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Polisę CAR/EAR. Ubezpieczenie to musi obejmować wszystkie ryzyka budowy na cały okres realizacji Umowy, wraz z robotami podwykonawców, suma ubezpieczenia minimum 115% wartości Umowy, o której mowa w § 7 ust. 1.Okres ubezpieczenia – co najmniej trzy miesiące ponad termin końcowy wykonania zamówienia, określony w § 2 ust. 1.
3. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania umowy utraci ważność polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 lub 2, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aktualnego dokumentu pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i zapłaty kary umownej ustalonej w §12 ust. 1 pkt 1 lit. c).

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach.

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za brak przedstawienia polisy ubezpieczeniowej zgodnej z wymaganiami § 11 ust. 1 lub § 11 ust. 2 w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 3 lub za brak przedłożenia prawidłowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacjach określonych w § 13 ust. 4 lub 5 – w wysokości 2.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,

d) za brak udziału w realizacji zamówienia podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, przy jednoczesnym braku zastąpienia tych podmiotów zgodnie z § 4 ust. 11 umowy – w wysokości 20.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,

i) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków dotyczących zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę, stosownie do § 3 pkt 2 lit. w – w wysokości 2.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,

j) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 14ust. 1 umowy.

2. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, określone w ust. 1 pkt 1 lit. a) nie przekroczą łącznie 10% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy. Ustalenie limitu, o którym mowa niniejszym ustępie nie stoi na przeszkodzie dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa w ust. 3.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącania kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy lub z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §13 niniejszej umowy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie ..... **zł** (słownie: ..... zł .../100) w formie:.....
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
   1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, określonego w § 9 ust. 4 umowy,
   2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi, określonego w § 10 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie podwyższeniu Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do uzupełnienia kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie przed datą wyznaczoną na podpisanie stosownego aneksu zmieniającego wynagrodzenie lub, jeżeli będzie to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, zgodnego z warunkami SIWZ.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi wydłużenie terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż do 5 dni od dnia podpisania aneksu regulującego powyższą kwestię na własny koszt przedłużyć okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz o stosowny okres lub wnieść nowe zabezpieczenie, zgodne z warunkami SIWZ.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

   W takim przypadku, o którym mowa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (wg stanu na dzień odstąpienia).
2. Oprócz przypadków, o których mowa w ust. 1 oraz przypadków uregulowanych przepisami Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
      a) Zamawiający nie uzyska zgody w zakresie umowy o dofinansowanie na wydłużenia terminu realizacji zamówienia,
      b) Zamawiający w terminie do dnia .....2020r. nie opróżni z osób i ich rzeczy budynku, którego przebudowa i remont stanowią przedmiot umowy,
      c) Wykonawca nie rozpocznie robót w uzgodnionym w umowie terminie a zwłoka będzie dłuższa niż 5 dni lub przerwie ich realizację na okres 5 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie będzie ich kontynuował pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
      d) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia z udziałem innych podmiotów niż Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy zatwierdzeni zgodnie z § 4 ust. 6 i/lub ust. 8 umowy,

e) Wykonawca nie zapewni udziału w realizacji zamówienia podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, przy jednoczesnym braku zastąpienia tych podmiotów zgodnie z § 4 ust. 11 umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Zamawiający nie będzie wywiązywał się z obowiązków zapłaty faktury wystawionej zgodnie z zapisami umowy w terminie, a zwłoka ta będzie dłuższa niż 30 dni w stosunku do terminu zapłaty ustalonego w umowie,

b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót lub odmówi odbioru bez uzasadnionej przyczyny i Zamawiający nie podejmie tych czynności pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Odstąpienie od umowy może nastąpić w stosunku do całości lub niewykonanej części umowy. Odstąpienie na podstawie określonej w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, gdy strona dowiedziała się o zaistnieniu podstaw do odstąpienia od umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 7 dni od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień jego sporządzenia.

2) Wykonawca :

a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

b) sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

c) niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Do rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę w razie odstąpienia od umowy pomocnicze zastosowanie znajdować będą zaakceptowane przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy.

§ 15

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana istotnych postanowień zawartych w umowie może nastąpić jedynie na warunkach i w przypadkach w niej określonych, na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niezależnie od innych przesłanek umożliwiających zmianę niniejszej umowy, wskazanych w jej treści i w treści SIWZ, Zamawiający dopuszcza dokonanie następujących zmian umowy:

1) zmiana terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 1, w przypadku wystąpienia okoliczności mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy i stanowiących przeszkodę w realizacji robót (np. ponadprzeciętnie niekorzystne warunki atmosferyczne, opóźnienie w uzyskaniu decyzji administracyjnych albo opóźnienie w opróżnieniu z osób i ich rzeczy budynku, którego przebudowa i

remont stanowią przedmiot umowy, warunkujących przekazanie terenu budowy i rozpoczęcie robót, konieczność usunięcia wad Dokumentacji projektowej, które ujawniły się dopiero na etapie realizacji umowy, wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń, niedostępność mediów (które w normalnym trybie były dostępne na terenie budowy), awarie, konieczność opracowania projektu zamiennego, wstrzymanie robót przez organy administracji, konieczność wykonania badań archeologicznych lub konserwatorskich, konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych itp.), jeśli te okoliczności nie są zawinione przez Wykonawcę – termin może ulec zmianie o czas odpowiadający wpływowi tych przeszkód na czas niezbędny na ukończenie przedmiotu zamówienia,

2) zmiana sposobu wykonania zobowiązania, w tym wykonania robót zamiennych czy zmiany technologii wykonania robót, o ile zmiana taka:

   a) jest korzystna dla Zamawiającego i/lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy lub

   b) wynika z konieczności dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub

   c) jest uzasadniona ze względów technicznych, w tym wynika z przeprowadzonego nadzoru autorskiego, w szczególności gdy konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane dokumentacji projektowej i STWIORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub

   d) umożliwi poprawę jakości lub

   e) wynika z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, a spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub

   f) wynika z pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji bądź nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji umowy lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub

   g) dostosowuje sposób wykonania umowy do odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej i STWIORB: warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) lub warunków terenowych (w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.), skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

   Zmiany określone powyżej będą dostosowywać sposób wykonania przedmiotu umowy do potrzeb wynikających z opisanych powyżej okoliczności.

3) zmiana w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana może dotyczyć, o ile nie jest to sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, SIWZ, powierzenia podwykonawcom innego zakresu części zamówienia niż wskazany w ofercie Wykonawcy oraz zmiany podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia, pod warunkiem zgodności takiej zmiany z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych;

4) ograniczenie zakresu realizowanych robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Dla potrzeb pomniejszenia wynagrodzenia w takich sytuacjach pomocnicze zastosowanie znajdować będą zaakceptowane przez Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy;

5) zmiany ceny – w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (Dz. U. z 2018r. poz. 2177 z późn. zm.),

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018r. poz. 2215

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Zmiany w tym zakresie mogą być dokonane poprzez dostosowanie ceny do nowej stawki podatku od towarów i usług lub do nowego poziomu kosztów wykonania zamówienia wynikającego ze zmian wysokości czynników, o których mowa w lit. b, c i d, o ile Wykonawca wykaże wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia,

6) w sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp.

3. Zmiany umowy powinny być dokonywane w drodze dwustronnego, aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian określonych w ust. 2 pkt 4, które mogą być dokonywane w drodze jednostronnego, pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1-3 lub z naruszeniem § 6 ust. 5-6 jest nieważna.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie między innymi przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzyganiu przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

zał. nr 1 – SIWZ (wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami)

zał. nr 2 – opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacja projektowa

zał. nr 3 – oferta Wykonawcy z dnia ..... r.,

zał. nr 4 – kserokopia dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 6 do SIWZ

Przetarg nieograniczony na

wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:

„Przebudowa, remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczką budynku Muzeum Kornela Makuszyńskiego willa „Opolanka" – filii Muzeum Tatrzańskiego"

w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala" w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.

postępowanie ADM.270-12/2019

Wykaz robót

Działając w imieniu i na rzecz:

_____

stosownie do wymogów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oświadczam, iż zrealizowaliśmy następujące roboty budowlane odpowiadające wymogom Zamawiającego postawionym w pkt V.1.3.1 SIWZ:

Lp.	**Nazwa i adres zamawiającego**	**Przedmiot zamówienia** (opisać na czym polegała robota budowlana, w szczególności w zakresie wymagań postawionych w pkt V.1.3.1. SIWZ)	**Wartość robót** (zł brutto)	**Termin wykonania rozpoczęcie/ zakończenie** (mm-rr)
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	**Nazwa:** **Adres:** ...	**Opis robót budowlanych:**		**Data rozpoczęcia:** (dd-mm-rr) ..... **Data zakończenia:** (dd-mm-rr) .....
2	**Nazwa:** **Adres:** ...	**Opis robót budowlanych:**		**Data rozpoczęcia:** (dd-mm-rr) ..... **Data zakończenia:** (dd-mm-rr) .....

Oświadczam, że:

1. Umowy wskazane w poz. _____ zostały zrealizowane przez Wykonawcę/Wykonawców,
2. Umowy wskazane w poz. _____ zostały wykonane przez inne podmioty i Wykonawca polega na nim zgodnie z pkt. VI.1.3. SIWZ.

_____ dnia __ __ 2019 roku

_____

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Załącznik nr 7 do SIWZ

Przetarg nieograniczony na

wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:

„Przebudowa, remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczką budynku Muzeum Kornela Makuszyńskiego willa „Opolanka" – filii Muzeum Tatrzańskiego"

w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala" w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.

postępowanie ADM.270-12/2019

Wykaz osób

Działając w imieniu i na rzecz:

_____

stosownie do wymogów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oświadczam, iż przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiadających wymogom Zamawiającego postawionym w pkt V.1.3.2 SIWZ:

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Stanowisko	Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie (zgodnie z pkt V.1.3.2 SIWZ)*	Podstawa dysponowania osobą*(np. Wykonawca osobiście, umowa o pracę, umowa o dzieło, zlecenie, współpraca gospodarcza, inne)*
1	2		4	5
1		Kierownik budowy	Wymagane i dodatkowe doświadczenie w robotach przy zabytkach:	
2		Kierownik robót sanitarnych		

3		Kierownik robót elektrycznych		

Oświadczam, że:

1. Osoby wskazane w poz. _____ znajdują się w dyspozycji Wykonawcy,
2. Osoby wskazane w poz. _____ zostaną Wykonawcy udostępnione przez inne podmioty zgodnie z pkt. VI.1.3 SIWZ.

** - Należy wskazać obiekt, numer wpisu do rejestru zabytków oraz czas trwania pracy w miesiącach.*

_____ dnia __ __ 2019 roku

_____

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Załącznik nr 8 do SIWZ

_____

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Informacja

w zakresie określonym w art. 24 ust. 11

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

Nazwa Wykonawcy: _____

Adres Wykonawcy: _____

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:

„Przebudowa, remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczką budynku Muzeum Kornela Makuszyńskiego willa „Opolanka" – filii Muzeum Tatrzańskiego"

w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala" w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.

postępowanie ADM.270-12/2019

informuję, że:

1) **Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zm.)*;
2) **Wykonawca należy do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zm.), ale w tej grupie kapitałowej nie występują inni Wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu*;
3) **Wykonawca należy do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 369 z późn. zm.), w której występują inni Wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu, w związku z tym przedkładam poniżej listę tych podmiotów*:

Lp.	Nazwa (firma) podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	2	3

_____ dnia ____ 2019 roku

_____

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

* - niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 9 do SIWZ

_____

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Oświadczenie Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy: _____

Adres Wykonawcy: _____

Działając w imieniu Wykonawcy, w związku z postępowaniem o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:

„Przebudowa, remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczką budynku Muzeum Kornela Makuszyńskiego willa „Opolanka" – filii Muzeum Tatrzańskiego"

w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala" w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.

postępowanie ADM.270-12/2019

oświadczam, że:

1) wykorzystam informacje zawarte w dokumentach, o których mowa w pkt III.2 SIWZ wyłącznie w celach związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu;
2) zachowam informacje zawarte w dokumentach, o których mowa w pkt III.2 SIWZ jako poufne;
3) wyegzekwuję zachowanie poufności dokumentów, o których mowa w pkt III.2 SIWZ od swoich pracowników i podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w przygotowaniu oferty Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.

_____ dnia ____ 2019 roku

_____

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)