

Zakopane, dnia 21.01.2020 r.

ADM.270-12/2019 wyjaśnienia SIWZ 3

Do wszystkich wykonawców

- I. Działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Pzp) Zamawiający przedstawia poniżej pytanie do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na **wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą: „Przebudowa, remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczną budynku Muzeum Kornela Makuszyńskiego willa „Opolanka” – filii Muzeum Tatrzańskiego” w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala” w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.**

Pytanie 12

Przedmiar poz. 4 dotyczy wywozu gruzu za każdy następny 1 km - użyta podstawa KNR dotyczy tylko dodatku zwiększającego odległość wywozu - brak podstawowej pozycji związanej z wywozem gruzu do 1 km. Proszę więc o uzupełnienie przedmiaru i dodanie podstawowej pozycji wywozu gruzu do 1 km w następującej formie - Lp.: 3A. o podstawie: KNR 4-01 0108-09 w ilości: 6,030 m3.

Korekta do odpowiedzi 12 z Wyjaśnień do SIWZ nr 2

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 13

Przedmiar poz. 24 dotyczy wywozu gruzu za każdy następny 1 km - użyta podstawa KNR dotyczy tylko dodatku zwiększającego odległość wywozu - brak podstawowej pozycji związanej z wywozem gruzu do 1 km. Proszę więc o uzupełnienie przedmiaru i dodanie podstawowej pozycji wywozu gruzu do 1 km w następującej formie - Lp.: 23A. o podstawie: KNR 4-01 0108-09 w ilości: 5,384 m3.

Korekta do odpowiedzi 13 z Wyjaśnień do SIWZ nr 2

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej

Pytanie 14

Przedmiar poz. 32 dotyczy wywozu gruzu za każdy następny 1 km - użyta podstawa KNR dotyczy tylko dodatku zwiększającego odległość wywozu - brak podstawowej pozycji związanej z wywozem gruzu do 1 km. Proszę więc o uzupełnienie przedmiaru i dodanie podstawowej pozycji wywozu gruzu do 1 km w następującej formie - Lp.: 31A. o podstawie: KNR 4-01 0108-09 w ilości: 6,432 m3.

Korekta do odpowiedzi 14 z Wyjaśnień do SIWZ nr 2

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 15

Przedmiar poz. 41 dotyczy wywozu gruzu za każdy następny 1 km - użyta podstawa KNR dotyczy tylko dodatku zwiększającego odległość wywozu - brak podstawowej pozycji związanej z wywozem gruzu do 1 km. Proszę więc o uzupełnienie przedmiaru i dodanie podstawowej pozycji wywozu gruzu do 1 km w następującej formie - Lp.: 40A. o podstawie: KNR 4-01 0108-09 w ilości: 129,541 m3.

Korekta do odpowiedzi 15 z Wyjaśnień do SIWZ nr 2

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 16

Przedmiar poz. 277 dotyczy wywozu gruzu za każdy następny 1 km - użyta podstawa KNR dotyczy tylko dodatku zwiększającego odległość wywozu - brak podstawowej pozycji związanej z wywozem gruzu do 1 km. Proszę więc o uzupełnienie przedmiaru i dodanie podstawowej pozycji wywozu gruzu do 1 km w następującej formie - Lp.: 276A. o podstawie: KNR 4-01 0108-09 w ilości: 6,138 m3.

Korekta do odpowiedzi 16 z Wyjaśnień do SIWZ nr 2

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do

wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 17

Przedmiar poz. 328 dotyczy wywozu gruzu za każdy następny 1 km - użyta podstawa KNR dotyczy tylko dodatku zwiększającego odległość wywozu - brak podstawowej pozycji związanej z wywozem gruzu do 1 km. Proszę więc o uzupełnienie przedmiaru i dodanie podstawowej pozycji wywozu gruzu do 1 km w następującej formie - Lp.: 327A. o podstawie: KNR 4-01 0108-09 w ilości: 1,039 m3.

Korekta do odpowiedzi 17 z Wyjaśnień do SIWZ nr 2

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 18

Przedmiar poz. 364 dotyczy wywozu gruzu za każdy następny 1 km - użyta podstawa KNR dotyczy tylko dodatku zwiększającego odległość wywozu - brak podstawowej pozycji związanej z wywozem gruzu do 1 km. Proszę więc o uzupełnienie przedmiaru i dodanie podstawowej pozycji wywozu gruzu do 1 km w następującej formie - Lp.: 363A. o podstawie: KNR 4-01 0108-09 w ilości: 0,182 m3.

Korekta do odpowiedzi 18 z Wyjaśnień do SIWZ nr 2

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 19

Przedmiar dział 13 - Drenaż. Brak pozycji związanych z wywozem ziemi z wykopów pod sieć drenażu powstałej na skutek różnicy wykopów i zastosowanej podsypki filtracyjnej drenażu. Proszę więc o dodanie w przedmiarze poz.: 262A o podstawie: KNR 2-01 0212-08 w ilości: 38,400 m3.

Korekta do odpowiedzi 19 z Wyjaśnień do SIWZ nr 2

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do

wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 20

Analogicznie do pytania poprzedniego, proszę o dodanie w przedmiarze poz.: 262B o podstawie: KNR 2-01 0214-04 w ilości: 38,400 m³. (krotność=15) - pozycja zwiększająca wywóz ziemi ponad 1 km.

Odpowiedź 20

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 21

Analogicznie do pytań 19-20, proszę zmianę ilości w pozycji przedmiarowej nr 261 i 262. Nowa ilość to: 52,500-38,400 = 14,100 m³.

Odpowiedź 21

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności. Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 23

Projekt zagospodarowania wskazuje na wykonanie nowego ogrodzenia od strony północnej i południowej, brak w projekcie jego parametrów. Proszę więc o sprecyzowanie parametrów nowoprojektowanego ogrodzenia tj.: typ ogrodzenia (panelowe/kute - proszę o zamieszczenie widoku poglądowego przęsta), materiał z jakiego ma być wykonane, rodzaj wykończenia (ocynk, malowanie proszkowe itp.), wymiary (długość przęsta, wysokość itp.), detal słupków. Jest to niezbędne w celu dokonania prawidłowej wyceny zamówienia.

Odpowiedź 23

Patrz: odpowiedź nr 22 (wyjaśnienia do SIWZ 2) oraz odpowiedź 24 (wyjaśnienia do SIWZ 3).

Pytanie 24

Analogicznie do pyt. 12, proszę o podanie parametrów bramy przesuwnej oraz furtki wejściowej wraz z zamieszczeniem rysunku/zdjęcia ukazującego niezbędne detale ich wykonania.

Odpowiedź 24

Parametry są zamieszczone na załączonych rysunkach ZT OPO 3/2 i 3/3 (Załącznik nr 1 ZT OPO 3 2 oraz Załącznik nr 2 ZT OPO 3 3). Zgodnie z dokumentacją wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu rysunki warsztatowe przed realizacją elementów.

Pytanie 26

Przedmiar poz. 293. Proszę o zmianę krotności pozycji na 12 w celu uzyskania projektowanej gr. 20 cm podbudowy z tłuczni pod kostkę granitową, zgodnie z opisem projektu zagospodarowania terenu /CZĘŚĆ B PB OPO OPIS/ pkt. 3.2.

Korekta do odpowiedzi 26 z Wyjaśnień do SIWZ nr 2

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 27

Proszę o dodanie w przedmiarze poz. 294A, o podstawie: KNR 2-31 0104-08, ilość: 190,130 m2, krotność: 5, w celu uzyskania projektowanej gr. 15 cm podbudowy z pisaku pod kostkę granitową, zgodnie z opisem projektu zagospodarowania terenu /CZĘŚĆ B PB OPO OPIS/ pkt. 3.2.

Korekta do odpowiedzi 27 z Wyjaśnień do SIWZ nr 2

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 28

Przedmiar poz. 301 dotyczy wykonania murku oporowego gr. 40 cm z betonu architektonicznego długości ok. 48 m i wys. 1,6 m. Proszę o wskazanie gdzie ma być wykonany omawiany murek oporowy, brak jego lokalizacji na rysunkach. Dodatkowo proszę o zamieszczenie rysunku ukazującego detal jego wykonania i posadowienia.

Odpowiedź 28

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, rys. ZT-1. Zamawiający zwraca uwagę, że poz. 301 obejmuje murek oporowy zaprojektowany przy podnośniku oraz schodach od strony wschodniej oraz murki pod ławki (mała architektura).

Rysunki znajdują się w branży konstrukcyjnej, rys. SO_01 i SO_02.

Pytanie 29

Proszę o sprecyzowanie czy istniejące schody zewnętrzne z kamienia prowadzące z chodnika ulicznego na teren inwestycji (przy popiersiu Kornela Makuszyńskiego) mają ulec przebudowie zgodnie z projektem. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje związane z rozbiórką i wykonaniem nowych stopni z kamienia.

Korekta do odpowiedzi 29 z Wyjaśnień do SIWZ nr 2

Istniejące schody wejściowe mają być wykonane zgodnie z projektem.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 31

Brak w przedmiarach pozycji związanych z wykonaniem ściany oporowej żelbetowej Mo-1 znajdującej się przy wejściu do przyziemia. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

Odpowiedź 31

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Patrz również odpowiedź nr 28.

Pytanie 32

Brak w przedmiarach pozycji związanych z wykonaniem zewnętrznych schodów żelbetowych Sch-2 prowadzących do przyziemia. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

Odpowiedź 32

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 35

Projekt budowlany branży konstrukcyjnej rys. K_01 (plik R1_OPOLANKA) wskazuje na wykonanie stopy fundamentowej 150x220x80cm pod podnośnik platformowy dla niepełnosprawnych. Brak w przedmiarach pozycji związanych z jej wykonaniem. Proszę więc o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje.

Odpowiedź 35

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 52

W remontowanym budynku na chwilę obecną znajduje się kilka sztuk pieców kaflowych. Brak informacji na ich temat w dokumentacji projektowej. Proszę więc o sprecyzowanie co należy z nimi zrobić (rozebrać/pozostawić bez zmian/przemurować, itp.), proszę również o określenie czy dane piece mają pełnić funkcję grzewczą czy tylko wystawową (atrapy).

Odpowiedź 52

Piece kaflowe są do zachowania w przestrzeniach ekspozycyjnych na I piętrze (ekspozycja – mieszkanie Makuszyńskiego) pozostałe piece przewidziano do rozbiórki. Piece, które zostaną zachowane mają zachować funkcję użytkową (wbudowane grzałki elektryczne wraz z instalacją).

Szczegółowe decyzje zostaną podjęte na etapie realizacji.

Pytanie 53

Zgodnie z zapisami SIWZ pkt.XIII.2 - oferent musi sporządzić kosztorys ofertowy ściśle według kolejności i numeracji pozycji wyszczególnionych w Przedmiarze robót oraz zawrzeć wszystkie pozycje przedmiarowe (co za tym idzie nie może dodawać ani usuwać pozycji bez zgody Zamawiającego). Z kolei pkt. XIII.6 SIWZ mówi, że przedmiar ma tylko charakter pomocniczy. Proszę o potwierdzenie, iż Oferent nie może swobodnie kształtować załączonych przedmiarów robót tzn. nie może zmieniać ilości, podstaw, samodzielnie dodawać pozycji itd. Proszę również o potwierdzenie, iż ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót, a projektem będą rozliczne kosztorysami dodatkowymi, powykonawczymi i zamiennymi na etapie realizacji prac.

Korekta do odpowiedzi 53 z Wyjaśnień do SIWZ nr 2

Zamawiający po otwarciu ofert przystępuje do badania podstaw odrzucenia oferty określonych w art. 89 ust. 1 Pzp i ocenia m.in. ważność oferty oraz zgodność jej treści z treścią SIWZ, w tym z kosztorysem stanowiącym część opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 54

Przedmiar - dział kanalizacja deszczowa - brak pozycji na ułożenie rury kanalizacyjnej średnicy fi 200 mm. Proszę o dodanie pozycji: Lp. 653a, o podstawie: KNR-W 2-18 0408-03, ilość: 29,33 m.

Odpowiedź 54

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu

budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 55

Analogicznie do pytania nr 1. Proszę o zmianę ilości przedmiarowych w poz. 653 na 43,52 m.

Odpowiedź 55

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 56

Przedmiar dział 1.17.1.2 - Kanały i obiekty - ilości przedmiarowe studzienek deszczowych w żaden sposób nie odpowiadają ich ilościom na rysunkach rozwinięcia kanalizacji deszczowej (Z2, Z3). W związku z tym proszę o zmianę ilości przedmiarowych w następujących pozycjach:

- a. - poz. 655 - zmiana ilości na: 5 szt.
- b. - poz. 656 - ten rodzaj studzienek nie pojawia się wg w projekcie - proszę o usunięcie pozycji lub zmianę ilości na 0 szt.
- c. - poz. 657 - proszę o zmianę podstawy na: KNR 2-18 0625-02 oraz zmianę ilości na: 5 szt.
- d. - poz. 658 - zmiana ilości na: 4 stud.

Odpowiedź 56

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wykorzystać do wyceny robót. Wykonawcę obowiązują zapisy projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z przyjętą hierarchią ważności.

Jeżeli Wykonawca uzna za zasadne uzupełnienie przedmiaru o dodatkowe pozycje, to może je zsumować i dopisać na końcu kosztorysu jako jedną pozycję "Roboty dodatkowe konieczne do wykonania a nie ujęte powyżej". Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.

Pytanie 57

W związku z dużą ilością i różnorodnością projektowanej zieleni proszę o sprecyzowanie czy koszt późniejszej pielęgnacji ma leżeć po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego. Jeżeli po stronie Wykonawcy to proszę o określenie jak długo i jak często należy wykonywać pielęgnacje roślin. W innym przypadku proszę o potwierdzenie, że pielęgnacja zieleni po zakończeniu inwestycji jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź 57

Pielęgnacja zieleni po zakończeniu inwestycji leży po stronie Zamawiającego. Generalny Wykonawca jest jedynie zobowiązany do przygotowania wytycznych i zaleceń dotyczących pielęgnacji zrealizowanej zieleni oraz w ramach gwarancji do wymiany roślin, które się nie przyjmą, uschną w trakcie trwania okresu gwarancyjnego.

Pytanie 58

Przedmiar poz. 659 - dotyczy wykonania przyłącza do sieci ciepłowniczej - 1 kpl. Zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci ciepłowniczej PEC Geotermia Podhalańska S.A. nr 5/2016-z0653 - pkt. 7.1 "Wykonanie przyłącza wraz z modułem przyłączeniowym jest realizowane staraniem i na koszt dostawcy.". Proszę więc o sprecyzowanie jakie koszty związane z przyłączem do sieci ciepłowniczej należy ująć w poz. 659, skoro jej wykonanie leży po stronie dostawy. W innym przypadku proszę o usunięcie poz. 659.

Odpowiedź 58

Obowiązują zaktualizowane „Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej PEC Geotermia Podhalańska S.A.” nr 27/2018-653 z dnia 07.03.2018r (Załącznik nr 3 Warunki przyłączenia geotermia).

W projekcie przewidziano geotermalny węzeł cieplny o mocy 60 kW (w proj. wykonawczym). W zakresie projektu przebudowy przyłącza zgodnie z warunkami – przyłącz nie ulega przebudowie. Z obecnego, istniejącego pomieszczenia wymiennikowni w projekcie przewidziano przeprowadzenie rurą wewnętrzną instalacji do nowego pomieszczenia wymiennikowni (na rys. Nr pom. G10).

Przedmiar poz. 659 – Przyłącz do sieci ciepłowniczej, dotyczy czynności związanych z podłączeniem i uruchomieniem dostawy ciepła, w tym jednorazowej opłaty jeśli takie będą wymagane przez dostawcę ciepła związane z uruchomieniem instalacji.

Zgodnie z powołanymi warunkami, po stronie Wykonawcy leży zakup wymiennika z oprzyrządowaniem koniecznym do podłączenia Instalacji Budynku do przyłącza i modułu przyłączeniowego wykonanego przez dostawcę ciepła, tj. Geotermię Podhalańską.

Patrz również odpowiedź nr 59.

Pytanie 59

Przedmiar poz. 330 - dotyczy wykonania węzła cieplnego o mocy 50 kW wraz z oprzyrządowaniem - 1 szt. Opis techniczny projektu wykonawczego branży sanitarnej pkt. 5.1 i 5.3 wskazuje, że: *"Dobór i dostawa węzła wraz z pełnym systemem zabezpieczeń, automatyką, pompami oraz armatura towarzyszącą leży w zakresie obowiązków dostawcy ciepła"*. Proszę więc o sprecyzowanie jakie koszty związane z wykonaniem węzła cieplnego należy ująć w poz. 330. W innym przypadku proszę o usunięcie poz. 330. Natomiast w momencie gdy wykonanie węzła cieplnego ma być po stronie Wykonawcy proszę o zamieszczenie projektu, rysunków i schematów węzła wraz z parametrami urządzeń.

Odpowiedź 59

Przedmiar poz. 330 – Węzeł cieplny o mocy 50 kW wraz z oprzyrządowaniem - 1 szt., dotyczy: dostawę i montaż całego węzła cieplnego wraz z całym potrzebnym oprzyrządowaniem, zainstalowanego zgodnie ze sztuką umożliwiając podłączenie ze strony dostawcy ciepła.

Moc węzła należy przyjąć zgodnie z projektem i opisem projektu, branża sanitarna – rozdział Instalacja Grzewcza. Węzeł cieplny o mocy 60 kW wyposażony w wymiennik płytowy zasilany w medium grzewcze z miejskiej sieci ciepłowniczej – PEC Geotermia Podhalańska.

Ze względu na zmiany technologiczne obowiązujących modeli urządzeń, aktualne urządzenia zostaną dobrane na etapie realizacji w uzgodnieniu z dostawcą ciepła.

Zamawiający z załączniku przesyła również Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej PEC Geotermia Podhalańska S.A.

Patrz również odpowiedź nr 58.

Pytanie 60

Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i zakup wymiennika (pozycja 330) wchodzi w zakres zamówienia? Czy może zgodnie z opisem technicznym: *"Dobór i dostawa węzła wraz z pełnym systemem zabezpieczeń, automatyką, pompami oraz armatura towarzyszącą leży w zakresie obowiązków dostawcy ciepła."*?

Odpowiedź 60

Patrz odpowiedź nr 58 oraz 59

Pytanie 61

Brak w zestawieniu stolarki II piętra drzwi zewnętrznych balkonowych oznaczonych D8 i D9. Proszę o uzupełnienie zestawienia z podaniem ich parametrów oraz o sprecyzowanie co należy z nimi zrobić (renowacja / wstawić nowe).

Odpowiedź 61

Przywołane drzwi opisane zostały szczegółowo w projekcie wykonawczym, branża architektoniczna, zestawieniem stolarki drzwi według rys. C-03A dla D8 oraz C-04A dla D9.

Zakres prac zgodny z projektem.

Szczegółowe decyzje zostaną podjęte na etapie realizacji w zależności od stanu zachowania istniejących drzwi.

Pytanie 62

Poziom I piętra - drzwi DZ5 - 2 szt. Wg zestawienia stolarki drzwi mają zostać poddane renowacji, natomiast rzuty wskazują że mają być one w kl.3 odporności na włamanie. Proszę o potwierdzenie, że w celu osiągnięcia zabezpieczenia przed włamaniem drzwi DZ5 można wykonać jako nowe z zachowaniem podziałów i kolorystyki drzwi istniejących.

Odpowiedź 62

Zamawiający dopuszcza możliwość, że w celu np. osiągnięcia zabezpieczenia przed włamaniem stolarkę można wykonać jako nową na wzór istniejącej z zachowaniem podziałów i kolorystyki. Należy uwzględnić również możliwość wykorzystanie elementów z istniejącej stolarki w celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego (naklejane stare elementy na nowe, itp.).

Szczegółowe decyzje zostaną podjęte na etapie realizacji.

Pytanie 65

Czy w zakres przetargu wchodzi jakiegolwiek prace (demontaż, przeniesienie w inną lokalizację,) związane z piecami kaflowymi które są w budynku?

Odpowiedź 65

Patrz: odpowiedz nr 52.

Pytanie 69

Czy klapy oddymiające 0.78mx1,40m na klatce schodowej – 2 szt. mają być uwzględnione w przetargu?

Odpowiedź 69

Klapy oddymiające nie są objęte zakresem niniejszego postępowania.

Pytanie 70

Pojawiają się rozbieżności między projektem budowlanym - branży konstrukcyjnej, a projektem wykonawczym - branży konstrukcyjnej, m.in.: projekt wykonawczy nie zawiera zewnętrznej ścianki dociskowej ścian fundamentowych ukazanej w projekcie budowlanym (rysunki przekrojowe), w

projekcie wykonawczym przyjęto inne rozwiązania wzmocnienia stropów z kształtowników stalowych niż w projekcie budowlanym (zlikwidowano słupy stalowe, a co za tym idzie usunięto też stopy fundamentowe, usunięto oraz dodano niektóre belki stalowe itp.). Proszę więc o sprecyzowanie na podstawie, którego projektu należy dokonać wyceny Zamówienia i późniejszej jego realizacji.

Odpowiedź 70

Zewnętrzna ścianka dociskowa ścian fundamentowych powinna być wykonana, pozostałe izolacje i warstwy wykończeniowe zgodnie z projektem architektonicznym i konstrukcyjnym. Wzmocnienie wewnętrznych elementów konstrukcji należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie 71

W istniejących otworach okiennych występują kraty stalowe, proszę o sprecyzowanie co należy z nimi zrobić. Czy podlegają tylko demontażowi, czy należy je odnowić i ponownie zamontować, brak informacji w projekcie i pozycji w przedmiarach robót.

Odpowiedź 71

Istniejące kraty podlegają demontażowi.

Pytanie 72

W załączonej dokumentacji udostępniono PROJEKT WNĘTRZ STREFY WEJŚCIOWEJ ORAZ TOALET - poziom parteru. Brak w przedmiarach pozycji związanych z wykonaniem:

- okładziny ściennej panelami drewnianymi (rys. OW04 - OW10)
- wykonania grafik i napisów ściennych (rys. OW04 - OW10),
- wykonania sufitu podwieszanego na całej kondygnacji parteru (rys. OW04 - OW10),

Proszę o sprecyzowanie czy wchodzi one w zakres Zamówienia i czy należy przyjąć je do wyceny.

Odpowiedź 72

Tak, wchodzi w zakres zamówienia, należy uwzględnić w cenie oferty.

- II. Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi wyjaśnieniami nie ulega termin składania ofert. Termin składania ofert jest ustalony na dzień **24.01.2020r.** o godz. **12:00**. Otwarcie ofert odbędzie się tego dnia o godz. 12:15.

Niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający prosi o potwierdzenie otrzymania niniejszej wiadomości.

DYREKTOR
Muzeum Tatrzańskiego
im. dra Tytusa Chałubińskiego
w Zakopanem

Anna Wende-Surmiak