

UMOWA NR

zawarta w Zakopanem, w dniupomiędzy:

1. Muzeum Tatrzańskim im. Dra Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem, ul. Krupówki 10, 34-500 Zakopane, adres do korespondencji: ul. Droga na Koziniec 8, 34-500 Zakopane, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Małopolskiego pod nr RIK 15/99, posiadającym NIP 736-106-60-47, zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**Muzeum**”, reprezentowanym przez: Annę Wende-Surmiak- Dyrektor

a

2. _____, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez _____

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) zwanej dalej „Ustawą”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje przedsięwzięcie związane z przebudową, rozbudową oraz remontem konserwatorskim budynku Palace wraz ze zmianą infrastruktury technicznej budynku i zagospodarowaniem terenu wokół niego. Przedsięwzięcie jest elementem projektu pn. „Utworzenie Muzeum Palace” dotyczącego restauracji i przebudowy budynku Palace [dalej: „Palace” lub „Obiekt”].
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy szczegółowo określony w OPZ i jego załącznikach, a obejmujący m.in.:
 - a) uzupełnienie dokumentacji przygotowawczej oraz opracowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu, projektem rozbiórek z kompletem dokumentacji niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórki wraz z kosztorysami inwestorskimi,
 - b) uzyskanie pozwolenia na budowę i rozbiórkę,
 - c) opracowanie projektów wykonawczych, wizualizacji oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym inwestycji,
 - d) przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.

[dalej łącznie: „**Zamówienie Podstawowe**”].

3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji w sposób rzetelny, jasny i niebudzący wątpliwości, ze szczególną starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności i zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji [dalej: **Opcja**] w zakresie realizacji nadzorów autorskich bez dodatkowych kosztów niż te, które wynikają z oferty Wykonawcy.
5. Oświadczenie o skorzystaniu z Opcji Zamawiający złoży nie później 7 dni od udzielenia zamówienia na realizację robót budowlanych Palace na podstawie projektów będących przedmiotem nin. Umowy. W przypadku braku złożenia przez Zamawiającego tego oświadczenia w w.w. zakresie przyjmuje się, że Zamawiający zrezygnował ze skorzystania z opcji i wówczas za termin zakończenia Umowy uznaje się kolejny dzień po upływie w.w. terminu na skorzystanie z prawa Opcji.
6. Zamawiający może z prawa Opcji skorzystać lub nie skorzystać.
7. Zamówienie realizowane w ramach Opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa Opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
8. Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa Opcji skorzystać, zgodnie z ust. 5, nie wcześniej jednak niż po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych obiektu Palace.
9. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa Opcji maksymalnie do dnia 31.12.2022 r.
10. Dla uniknięcia wątpliwości zapisy nin. Umowy dotyczące Zamówienia Podstawowego odnoszą się jednocześnie do zamówienia objętego Opcją w zakresie w jakim nie są sprzeczne.
11. Zobowiązania Wykonawcy określone jako Zamówienie podstawowe i Opcja, są dalej zwane łącznie „**Przedmiotem umowy**”.
12. Dokumentacja projektowa i wszelkie opracowania zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik 6 do SWZ i z wytycznymi oraz uwagami Zamawiającego sformułowanymi na etapie realizacji Umowy, a także zgodnie z przepisami prawa, w tym również przepisami prawa zamówień publicznych, oraz przepisami techniczno-budowlanymi, z normami i wytycznymi oraz z zasadami wiedzy technicznej.
13. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu końcowego oświadczenie, że dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza jest wykonana zgodnie z Umową, w szczególności zgodnie z zasadami opisu przedmiotu zamówienia oraz jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
14. Wszystkie wykonywane przez Wykonawcę opracowania będą przekazywane Zamawiającemu w formie papierowej (dokumenty podpisane przez autora lub autorów) oraz elektronicznej w ilości egzemplarzy jak poniżej:

ETAP I - w 6 jednobrzmiących egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku pendrive, CD lub DVD w formie zapisu word, dwg, ath i pdf w wersji do edycji, do publikacji i rozpowszechniania oraz realizacji zadań własnych Zamawiającego (z uwzględnieniem zapisów KFU).

ETAP III - w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku pendrive, CD lub DVD w formie zapisu word, dwg, ath i pdf w wersji do edycji, do publikacji i rozpowszechniania oraz realizacji zadań własnych Zamawiającego (z uwzględnieniem zapisów KFU).

ETAP IV - w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku pendrive, CD lub DVD w formie zapisu w formacie o wysokiej rozdzielczości i pdf oraz w wersji do edycji, do publikacji i rozpowszechniania oraz realizacji zadań własnych Zamawiającego (z uwzględnieniem zapisów KFU)
15. Całość dokumentacji zostanie sporządzona pod względem wizualnym w takiej samej formie.

16. Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki, opinie, ekspertyzy oraz uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów np. uzgodnienia z dostawcą wody i kanalizacji, dostawcą gazu, dostawcą prądu, dostawcą ciepła, dostawcą usług telekomunikacyjnych, zarządcami dróg jak również inne dokumenty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich innych decyzji, postanowień i uzgodnień niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
17. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie przebiegało pod nadzorem Zamawiającego. Projektant będzie zobowiązany do zastosowania w dokumentacji projektowej wszelkich wytycznych i uwag sformułowanych przez Zamawiającego, w szczególności w zakresie rozwiązań wpływających na koszty planowanej inwestycji. Projektant będzie uprawniony do niewykonania tych wytycznych i uwag wyłącznie, jeżeli prowadziłyby one do wykonania dokumentacji projektowej niezgodnie z przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, wytycznymi i normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

NADZÓR AUTORSKI

1. W razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa Opcji Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy i w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. W ramach obowiązków dotyczących sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.), a ponadto do wyjaśniania wątpliwości dotyczących Przedmiotu umowy i zawartych w nim rozwiązań.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania prac projektowych lub robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 2) uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wykonawcy prac projektowych lub robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wykonywanych na ich podstawie,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą prac projektowych lub robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) udział w naradach koordynacyjnych, komisjach i naradach w terminach wskazanych przez Zamawiającego minimum 2 razy w miesiącu,
 - 5) udział w przekazaniu wykonawcy prac projektowych lub robót budowlanych materiałów lub placu budowy oraz udział w odbiorze projektów lub inwestycji od wykonawcy robót budowlanych,
 - 6) pobyty Wykonawcy na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi; udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy prac projektowych lub robót budowlanych; bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku prac projektowych lub robót budowlanych.
 - 7) w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy z przyczyn od Stron niezależnych – dokonywanie stosownych zmian.
 - 8) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy realizacji powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
 - 9) opiniowanie i wykonanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w

dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.

- 10) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 11) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego bez prawa do odrębnego niż określonego Umową wynagrodzenia,
 - 12) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonane przez Wykonawcę określone w ust. 3 powyżej czynności oraz te wykonane w ramach nadzoru autorskiego, a dotyczące przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności uzupełnianie szczegółów opracowań projektowych i dokonywanie zmian w opracowaniach projektowych nie będą podlegały odrębnemu wynagrodzeniu.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania przy założeniu, że prace wykonywane są zgodnie z dokumentacją projektową.
 6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - c) wpisy do dziennika budowy,
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
 7. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót przez wyłonionego wykonawcę na Obiekcie i trwać będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego tychże robót, nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2023 r.
 8. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - a) przez uczestnictwo rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na terenie budowy,
 - b) pobyty powinny odbywać się na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu;
 - c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie, powinien nastąpić nie później niż w 3 dniu roboczym po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 9. W razie skorzystania przez Zamawiającego z Opcji umowa nin. nie może zakończyć się przed zakończeniem robót budowlanych objętych nadzorami autorskimi tj. maksymalnie do dnia 31.12.2023 r. Jeżeli zakończenie robót na Obiekcie, o których mowa z zdaniu poprzednim trwało będzie dłużej niż w.w. data Strony zobowiązują się do zawarcia aneksu, w którym termin trwania nin. umowy zostanie wydłużony o niezbędny do realizacji nadzorów autorskich czas.

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot umowy w następujących etapach i terminach:

1.1. Zamówienie Podstawowe

- a) ETAP I: uzupełnienie dokumentacji przygotowawczej oraz opracowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu, projektem rozbiórek z kompletem dokumentacji niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórki wraz z kosztorysami inwestorskimi – **w terminie do 90 dni od dnia zawarcia Umowy;**
- b) ETAP II: uzyskanie pozwolenia na budowę i rozbiórkę – **w terminie do 60 dni od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;**
- c) ETAP III: opracowanie projektów wykonawczych oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z kosztorysami inwestorskimi oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym inwestycji. – **w terminie do 75 dni od dnia ukończenia etapu I.**
- d) Etap IV: wykonanie wizualizacji 3D w tym minimum 10 widoków projektu wykonawczego (min. 5 wewnętrznych, min. 5 zewnętrznych) – **w terminie do 75 dni od zakończenia etapu III**

Łączny termin trwania etapów I-IV nie może przekroczyć 240 dni od dnia zawarcia umowy. Przesunięcia w zakresie terminowej realizacji poszczególnych etapów I-IV w obrębie 240 dni są możliwe wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności i nie stanowią zmiany postanowień Umowy.

1.2. **Pełnienie nadzorów autorskich (Opcja)** ETAP V: nadzory autorskie (Opcja) – w terminie od dnia rozpoczęcia robót przez wykonawcę wyłonionego w postępowaniu na roboty budowlane w Palace maksymalnie do dnia 31.12.2023 r.

- 2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności i zdarzeń, których nie mógł przewidzieć ani którym nie mógł zapobiec, mających istotny wpływ na dotrzymanie ustalonego w ust. 1 terminu wykonania robót.
- 3. Ewentualne zmiany terminów określonych w ust. 1 mogą mieć miejsce wyłącznie w formie aneksu do Umowy, w przypadkach określonych w § 15 Umowy, po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, z wyłączeniem zmian, o których mowa w ppk 1.1 powyżej.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

Strony dokonały następującego podziału obowiązków:

1) Obowiązki Zamawiającego:

- a) na wniosek Wykonawcy udostępnienie Obiektu celem umożliwienia niezbędnych czynności związanych z realizacją Umowy,
- b) protokolarnie przekazanie wszelkiej dokumentacji, w której posiadaniu jest Zamawiający, a dotyczącej Obiektu na wniosek Wykonawcy,
- c) dokonywanie odbiorów w zakresach i terminach uzgodnionych w Umowie,
- d) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane etapy Przedmiotu Umowy na zasadach i w terminach uzgodnionych w Umowie,

- e) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy w celu osiągnięcia zamierzonego celu, w tym udzielanie wyjaśnień,
- 2) Obowiązki Wykonawcy:
- a) wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, zgodnie z: Opiszem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, SWZ, Ofertą Wykonawcy, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, postanowieniami Umowy oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminach określonych w § 3 Umowy,
 - b) podejmowanie, na własny koszt, wszelkich działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa swoim pracownikom oraz Podwykonawcom i dostawcom przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie odpowiedzialności, w całym okresie jego realizacji, za stan bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych,
 - c) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na skutek nienależytego wykonywania usług objętych Umową,
 - d) koordynacja usług realizowanych przez Podwykonawców, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy,
 - e) zgłaszanie wykonanych etapów prac do odbioru zgodnie z ustaleniami w § 9 Umowy,
 - f) współpraca z Zamawiającym, jego przedstawicielami, inspektorami nadzoru inwestorskiego i innymi specjalistami sprawującymi nadzór i koordynację nad przebiegiem inwestycji oraz – w celu należytego i terminowego wykonania niniejszego Przedmiotu umowy,
 - g) udzielanie wyjaśnień i składanie na żądanie Zamawiającego raportów dotyczących sposobu i stanu wykonania Przedmiotu Umowy i innych świadczeń objętych niniejszą Umową,
 - h) przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wytworzonych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - i) Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do zapewnienia wykonania wszystkich obowiązków wynikających z SWZ, w tym szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy siłami własnymi za wyjątkiem niżej wymienionych części usług, które mogą zostać powierzone Podwykonawcom:
.....
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, za części Przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, a także za zaniechanie ich wykonania oraz wynikające z nich skutki.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest skoordynowanie praw i obowiązków Podwykonawców, przede wszystkim pod względem zakresów powierzonych im do realizacji usług i dostaw oraz terminów ich wykonania.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za usuwanie wad dotyczących robót wykonanych przez Podwykonawców na zasadach ustalonych w niniejszej umowie oraz w przepisach ogólnych Kodeksu cywilnego.

6. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga zgłoszenia Zamawiającemu tego faktu przez Wykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

NADZÓR NAD UMOWĄ

1. Zamawiający jako osoby odpowiedzialne za koordynację prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz upoważnione do podpisania wszelkich wymienionych w Umowie protokołów odbioru wyznacza:
 - 1)
2. Wykonawca ustanawia koordynatora projektu:, do kierowania czynnościami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy oraz jako osobę upoważnioną do podpisania wszelkich wymienionych w Umowie protokołów odbioru,
3. Przedstawiciele Stron, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie posiadają umocowań do samodzielnego dokonywania zmian w treści Umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 będzie dokonywana przez każdą ze Stron w drodze pisemnej informacji przekazywanej drugiej Stronie, przy czym warunkiem zmiany osoby koordynatora projektu jest, aby proponowana osoba posiadała kwalifikacje co najmniej takie, jakie były dla tej funkcji wymagane w SWZ.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wartość wynagrodzenia za:
 - 1) Zamówienie podstawowe** Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: zł (słownie: złotych 00/100) w tym: cena netto: zł (słownie: złotych 00/100) oraz podatek VAT w wysokości, co stanowi kwotę zł (słownie:00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr _____ do Umowy),
 - 2) zamówienie w ramach prawa Opcji (nadzory autorskie)** Strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto: zł (słownie:00/100) w tym: cena netto: zł (słownie: 00/100) oraz podatek VAT w wysokości, co stanowi kwotę zł (słownie:/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr ____ do Umowy).

Łącznie Wynagrodzenie za Przedmiot umowy – Zamówienie podstawowe oraz Opcję wynosi kwotę ryczałtową brutto: zł (słownie:00/100) w tym: cena netto: zł (słownie: 00/100) oraz podatek VAT w wysokości

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w SWZ, w tym w dokumentach składających się na Opis przedmiotu zamówienia, i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia podstawowego i w ramach prawa Opcji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) Zamówienie Podstawowe**

- a) **20 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 pkt 1-2) Umowy płatne po złożeniu projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami oraz wnioskiem o pozwolenie na budowę (I etap);
- b) **20 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 pkt 1-2) Umowy płatne po odbiorze przez Zamawiającego doręczonej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (II etap);
- c) **45 %** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 pkt 1-2) Umowy płatne po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego projektu wykonawczego (III etap).
- d) **5%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 pkt 1-2) Umowy płatne po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego wizualizacji (IV etap).

3.1. Opcji (nadzory autorskie)

- a) **10%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 pkt 1 i 2) Umowy po wykonaniu nadzorów autorskich i zakończeniu prac wykonawczych przez wyłonionego wykonawcę robót budowlanych w Palace (V etap).
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszt konsultacji opracowywanego projektu w siedzibie Zamawiającego oraz koszty przejazdów, w tym również w ramach nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby osób wchodzących w skład zespołu.

§ 8

FORMY I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 Umowy będzie objęte fakturami częściowymi, a następnie fakturą końcową zgodnie z następującym schematem:
 - 1) faktury częściowe w zakresie etapów I-III po wykonaniu określonego danego etapu zakresu Przedmiotu umowy potwierdzonego przez osoby wskazane w § 6 ust.1 Umowy w protokole częściowego odbioru zgodnie z podziałem wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy. W razie nieskorzystania z prawa Opcji faktura za wykonanie IV etapu będzie fakturą końcową.
 - 2) faktura końcowa może być wystawiona po zakończeniu IV etapu, bądź w razie skorzystania z prawa Opcji nie wcześniej niż po zakończeniu realizacji nadzorów autorskich objętych prawem Opcji.
2. Podstawę do wystawienia faktur określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 stanowią protokoły odbioru częściowego lub końcowego wykonanych prac. W zakresie etapu II podstawą do wystawienia faktury częściowej jest otrzymanie przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Dla faktury częściowej, wystawianej zgodnie z ust. 1 pkt 1, a także do faktury końcowej, wystawianej zgodnie z ust. 1 pkt 2, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenia wszystkich zgłoszonych Podwykonawców o fakcie uregulowania przez Wykonawcę wszelkich należności przysługujących im od Wykonawcy z tytułu prowadzonych prac związanych z realizacją Przedmiotu umowy w aktualnie rozliczanym okresie (w przypadku rozliczeń częściowych) oraz za cały przedmiot umowy (w przypadku faktury końcowej). Przedstawienie powyższych oświadczeń stanowić będzie warunek dokonania płatności z tytułu danej faktury.
4. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego wraz z załącznikami, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
5. Faktury zostaną zapłacone przez Zamawiającego - przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze - w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dacie złożenia danej faktury wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 3 w siedzibie Zamawiającego. Za datę zachowania terminu płatności przyjmuje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. W przypadku jeżeli wartość lub treść faktury lub załączników będzie kwestionowana przez Zamawiającego i będzie wymagała uzupełnień lub korekty ze strony Wykonawcy lub gdy nie będzie zawierała wszystkich

wymaganych załączników za datę faktycznego złożenia faktury będzie uznana data dostarczenia faktury skorygowanej lub uzupełnionej.

7. Zamawiający zastrzega, że dla dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za realizację niniejszej Umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

§ 9

ODBIORY

1. Przekazanie dokumentacji wynikającej z realizacji Przedmiotu Umowy odbywać się będzie pod adresem ul. Droga na Koziniec 8, 34-500 Zakopane po pisemnym zawiadomieniu przez Wykonawcę o wykonaniu i gotowości Przedmiotu Umowy lub części Umowy do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przeprowadzenia odbioru etapów I, III i IV nie później niż na 3 dni przed planowanymi terminami odbioru. Po uzgodnieniu z Zamawiającym terminu wszczęcia procedury odbioru Wykonawca zobowiązany jest, w dniu wyznaczonym na wszczęcie czynności odbiorowych, przekazać lub udostępnić Zamawiającemu wszelkie elementy składające się na część podlegającą odbiorowi oraz przekazać dokumenty towarzyszące, wymagane SWZ i Umową.
3. Odbiór etapów I, III i IV Przedmiotu Umowy strony potwierdzają każdorazowo przez podpisanie **protokołu odbioru częściowego** lub **końcowego**. Wraz z dokonaniem odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenie o kompletności i prawidłowości wykonanej dokumentacji. Formalne zakończenie etapu II następuje w dniu otrzymania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. W przypadku odbioru dokumentów mających charakter utworów odbiór następuje wraz z przeniesieniem przez Wykonawcę na Zamawiającego całości praw autorskich w zakresie określonym w § 16 niniejszej Umowy do każdego utworu podlegającemu odbiorowi.
5. Strony zgodnie ustalają, iż rozpoczęcie czynności zmierzających do dokonania **odbioru końcowego**, nastąpi nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zakończeniu realizacji ostatniego etapu przedmiotu Umowy i po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.
6. Odbiorów dokonuje komisja w składzie: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy: oraz przedstawiciel Podwykonawcy – jeżeli brał on udział w wykonaniu usług objętych odbiorem.
7. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru **wad, które nadają się do usunięcia**, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru przekazanej go mu do odbioru części Przedmiotu umowy do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż wady, o których mowa w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, przy czym czas poświęcony na ich usunięcie po terminie wyznaczonym na realizację etapu Umowy, Strony zgodnie uznają jako zwłokę w terminie wykonania etapu Umowy, która nie wpływa na przedłużenie końcowego terminu realizacji Umowy, i za którą Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego kary umowne na zasadach określonych w Umowie. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości bądź do zlecenia zastępczego wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru **wad, które nie nadają się do usunięcia**, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w zakresie wykonania wadliwej części Umowy (według własnego wyboru). Zamiast odstąpienia Zamawiający może - według swojego wyboru - uprzednio zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania prac w terminie wyznaczonym, przy czym czas poświęcony na ich ponowne wykonanie po terminie wyznaczonym na realizację etapu Umowy,

Strony niniejszej Umowy zgodnie uznają jako zwłokę w terminie wykonania etapu Umowy, która nie wpływa na przedłużenie końcowego terminu realizacji etapu Umowy i za którą Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego kary umowne na zasadach określonych w Umowie. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ponowne wykonanie, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w zakresie wykonania wadliwej części Umowy.

10. Wykonawca do odbioru każdego etapu Umowy przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru wszelkie niezbędne dokumenty dotyczące odbieranej części Przedmiotu Umowy.
11. Strony ustalają, iż **z czynności odbioru częściowego/końcowego zostanie sporządzony protokół** podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, w treści którego znajdą się wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie przeprowadzania czynności odbioru, jak również terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad lub ponowne wykonanie prac stwierdzonych w toku przeprowadzenia powyższych czynności.
12. Strony ustalają, iż Zamawiający może odmówić odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w sytuacji, gdy w toku wykonywania czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, iż Przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, niezgodnego z Umową pomimo wcześniejszego odbioru poszczególnych części Przedmiotu Umowy albo jest wykonany niezgodnie z jej przeznaczeniem.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych wad na swój koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.
14. Strony zgodnie ustalają, iż terminem usunięcia wad jest termin sporządzenia **protokołu przez komisję odbiorową**, w którym zostanie stwierdzony fakt ich prawidłowego usunięcia.
15. Strony zgodnie ustalają, iż bieg terminu do zwrotu **zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy**, rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu końcowego (zakończenia ostatniego etapu), a w przypadku wystąpienia wad - protokołu, o którym mowa w ust. 14.
16. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o fakcie usunięcia wad.

§ 10

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały Przedmiot Umowy, w następującym okresie:
 - a) w zakresie Przedmiotu umowy obejmującego etap I-IV - 24 miesiące od dnia zakończenia etapu IV liczonego od dnia podpisania protokołu częściowego/końcowego;
 - b) w zakresie Przedmiotu umowy obejmującego etap V – 24 miesiące od zakończenia etapu V licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania Przedmiotu Umowy stwierdzającego należyte jego wykonanie lub protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 14 Umowy.
3. Zgłoszenia istnienia wad Przedmiotu Umowy, w szczególności konieczności dokonania zmian i uzupełnień Przedmiotu umowy Zamawiający składa pisemnie lub faksem na adres Wykonawcy. Dopuszcza się za równoważny sposób zgłoszenia na adres e-mail:
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni. Z tytułu usuwania wad, o których mowa wyżej, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ten może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
6. W ramach rękojmi prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania o udzieleniu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych Obiektu oraz dokonywania korekt dokumentów, w zakresie w jakim wynika to z powziętych w trakcie postępowania wątpliwości o ile takowe się pojawiają.
7. Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania i dokona stosownych wyjaśnień, o których mowa w ust. 4 powyżej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 2 (słownie: dwa) dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych – 3 (słownie: trzy) dni roboczych od dnia przekazania pytania Wykonawcy. W przypadku zmian dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu odpowiedniej części dokumentacji w formie zgodnej z postanowieniami Umowy.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę zł (słownie..... 00/100) – kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy prawidłowej polisy, bądź w czasie obowiązywania Umowy utraci ważność polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu polisy, kontynuacji polisy, dostarczenia innego aktualnego dokumentu ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i zapłaty kary umownej ustalonej w § 12 ust. 1 Umowy.
3. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zawarciem stosownych umów ubezpieczenia oraz związanych z tym koszty składek.
5. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres trwania Umowy, a także 30 dni po jej zakończeniu.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień Umowy są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu danego etapu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za ustalonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym przesunięcia pomiędzy terminami wykonania etapów I-IV w zakresie maksymalnego terminu 240 dni, na które Zamawiający wyraził zgodę, nie stanowią podstawy do naliczenia kary umownej;
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym i końcowym, a także w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za przedłożenie nieprawidłowej polisy, brak przedstawienia polisy ubezpieczeniowej zgodnej z wymaganiami Umowy w trakcie jej trwania, za brak przedłożenia prawidłowego zabezpieczenia

należytego wykonania umowy w sytuacjach określonych w Umowie – w wysokości 2.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,

- d) za brak udziału w realizacji zamówienia podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, przy jednoczesnym braku zastąpienia tych podmiotów zgodnie z zapisami Umowy – w wysokości 10.000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,
 - e) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 Umowy.
 - f) w przypadku braku zgodności dokumentacji projektowej z zasadami Prawa Zamówień Publicznych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 Umowy za wyjątkiem sytuacji określonych nin. Umową.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącania kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wszelkie następstwa, szkody i roszczenia osób trzecich, jakie mogłyby wystąpić na skutek wadliwego wykonania niniejszej Umowy. W przypadku skierowania przez osobę trzecią roszczeń przeciwko Zamawiającemu związanych z przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego wstąpić do prowadzonego postępowania oraz podjąć wszelkie czynności zmierzające do przejęcia odpowiedzialności. Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego i zwróci wartość zapłaconych przez niego odszkodowań i innych należności, jeśli szkoda będzie następstwem nieprawidłowego wykonania Umowy.
 6. Maksymalna wartość naliczonych przez Strony kar umownych w trakcie trwania Umowy nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia nin. Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy tj. w kwocie _____ zł (słownie:00/100) w formie:
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru IV etapu Umowy,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi, określonego w § 10 Umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji Umowy nastąpi wydłużenie terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż do 5 dni od dnia podpisania aneksu regulującego powyższą kwestię na własny koszt przedłużyć okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądź o stosowny okres lub wnieść nowe zabezpieczenie, zgodne z warunkami SWZ.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, ustalonego na wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Oprócz przypadku, o którym mowa w ust. 1 oraz przypadków uregulowanych przepisami Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, a zwłoka będzie dłuższa niż 5 dni lub przerwie jego realizację na okres 5 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie będzie ich kontynuował pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca nie zapewni udziału w realizacji zamówienia podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, przy jednoczesnym braku zastąpienia tych podmiotów zgodnie z treścią Umowy.
 - c) Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad – na podstawie § 9 Umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający nie będzie wywiązywał się z obowiązków zapłaty faktury wystawionej zgodnie z zapisami Umowy w terminie, a zwłoka ta będzie dłuższa niż 30 dni w stosunku do terminu zapłaty ustalonego w Umowie,
 - b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części albo odmówi odbioru bez uzasadnionej przyczyny i Zamawiający nie podejmie tych czynności pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w stosunku do całości lub niewykonanej części Umowy. Odstąpienie na podstawie określonej w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, gdy strona dowiedziała się o zaistnieniu podstaw do odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić w terminie 3 dni od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy według stanu na dzień jego sporządzenia.

§ 15

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana istotnych postanowień zawartych w Umowie może nastąpić jedynie na warunkach i w przypadkach w niej określonych, na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niezależnie od innych przesłanek umożliwiających zmianę Umowy, wskazanych w jej treści i w treści SWZ, Zamawiający dopuszcza dokonanie następujących zmian Umowy:
 - 1) zmiana terminu realizacji Umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz poszczególnych jej etapów: w przypadku wystąpienia okoliczności mających bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i stanowiących przeszkodę w jej realizacji (np. wystąpienie problemów z realizacją umowy w związku z epidemią wirusa Sars-Cov-2, ograniczenia i zakazy wprowadzone przez władze publiczne w związku z wystąpieniem stanów epidemii, klęski żywiołowej lub innymi przypadkami siły wyższej, konieczność usunięcia wad dokumentacji projektowej, które ujawniły się dopiero na etapie realizacji Umowy, wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej, awarie, oczekiwanie na konieczne decyzje organów administracji, urzędów, konsultantów itp., jeżeli te okoliczności nie są zawinione przez Wykonawcę – termin może ulec zmianie o czas odpowiadający wpływowi tych przeszkód na czas niezbędny na ukończenie przedmiotu zamówienia lub któregośkolwiek z jego etapów.

- 2) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę najwyższej staranności, Strony mogą przedłużyć odpowiednio terminy realizacji umowy po wprowadzeniu stosownych ustaleń w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
- 3) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentów na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji, Strony mogą przedłużyć odpowiednio terminy realizacji umowy o okres potrzebny do dokonania zmian, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
- 4) W przypadku konieczności zmiany terminu zakończenia inwestycji – robót remontowych Palace, termin zakończenia nadzorów autorskich zostanie dostosowany do aktualnego terminu zakończenia inwestycji, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
- 5) zmiana w wykonywanej dokumentacji w ramach Przedmiotu umowy, o ile zmiana taka:
 - a) jest korzystna dla Zamawiającego i/lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy lub
 - b) wynika z konieczności dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub
 - c) jest uzasadniona ze względów technicznych, w tym wynika z przeprowadzanej wizji lokalnej, w szczególności gdy konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w pierwotnej dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub
 - d) umożliwi poprawę jakości lub
 - e) wynika z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w pierwotnej dokumentacji projektowej, a spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub
 - f) wynika z pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji bądź nowszej technologii wykonania zaprojektowanych usług, pozwalających na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub ich kosztów lub kosztów eksploatacji Obiektu.
- 6) zmiana w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana może dotyczyć, o ile nie jest to sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, SWZ, powierzenia podwykonawcom innego zakresu części zamówienia niż wskazany w ofercie Wykonawcy oraz zmiany podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia, pod warunkiem zgodności takiej zmiany z przepisami ustawy Pzp;
- 7) zmiany ceny – w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany w tym zakresie mogą być dokonane poprzez dostosowanie ceny do nowej stawki podatku od towarów i usług o ile Wykonawca wykaże wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia,
- 8) w sytuacjach określonych w art. 454-455 Ustawy Pzp.
- 9) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- 10) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę -

w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na piśmie i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a która została podana przed otwarciem ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Zmiany Umowy powinny być dokonywane w drodze dwustronnego, aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1-3 jest nieważna.

§ 16

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu pełnia praw autorskich do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) sporządzonych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym całości dokumentacji przygotowywanej w ramach niniejszej Umowy, oraz, że przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do tych utworów, sporządzonej dokumentacji oraz do wszelkich towarzyszących im opinii i analiz, rysunków etc. stworzonych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy - zwanych dalej łącznie „**Utworami**”.
2. Zamawiający oświadcza, iż przejmuje w.w. prawa w całości.
3. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów stanowiących Przedmiot Umowy następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu Utworów w drodze protokołu częściowego/końcowego etapu prac, a w przypadku takich elementów Utworów, które nie zostaną utrwalone na nośnikach materialnych lub nie mają postaci materialnej, z chwilą ich powstania.
4. Zamawiający dopuszcza w przypadkach uzasadnionych celem Umowy - każdorazowo za pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną w stosunku do jednostkowych utworów - wykorzystanie przez Wykonawcę utworów niewykonanych przez Wykonawcę na potrzeby Umowy. Wykonawca obowiązany jest dołączyć do każdego takiego utworu, który nie został wykonany przez Wykonawcę na potrzeby Umowy oddzielny dokument, w którym przeniesione zostają na Wykonawcę prawa autorskie, zgodnie z którym następnie Wykonawca przeniesie prawa autorskie do utworów na Zamawiającego zgodnie z ust. 1-3 powyżej.
5. Wykonawca na mocy Umowy przenosi na Zamawiającego wolne od jakichkolwiek obciążeń prawami bezwzględными lub względными osób trzecich autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczenia czasu, terytorium i ilości wykorzystania, na wszelkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony podkreślają, iż powyższe przeniesienie dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworów, jak i ich poszczególnych elementów, części składowych, w tym zwłaszcza charakterystycznych elementów twórczych utworów, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach tworzonych przez Zamawiającego lub zleczanych przez niego do stworzenia innym podmiotom oraz decydować o rozpowszechnianiu całości lub części utworu, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami (prawa zależne).
6. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 5, obejmują m.in. prawo do:
 - 1) wykorzystania Utworów do realizacji zamierzenia inwestycyjnego remontu konserwatorskiego obiektu Palace, w tym w szczególności w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
 - 2) wykorzystania utworów do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących Obiektu,

- 3) utrwalania i zwielokrotniania utworów, lub ich części - wytwarzania egzemplarzy utworów lub ich części, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, dyski komputerowe, pamięci przenośne);
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory lub jego części utrwalono w kraju i za granicą - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego, zamieszczanie utworów na serwerze Zamawiającego,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworów lub ich części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworów na stronach internetowych, nadawanie utworów przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje utworów umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworów nadawanych przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach;
 - 6) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do utworów, w tym dalszych opracowaniach opartych na utworach lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe;
 - 7) prawo do dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości utworów oraz ich pojedynczych elementach,
 - 8) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworów oraz ich pojedynczych elementów w ramach działalności Zamawiającego,
 - 9) wykorzystanie utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na zasadzie wyłączności autorskie prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, tj. od momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o dokonaniu odbioru to Zamawiający jest wyłącznie uprawniony do zezwalania osobom trzecim (w tym podmiotom działającym na zlecenie Zamawiającego lub na podstawie zawartego z Zamawiającym innego stosunku cywilnoprawnego) na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów. Zamawiający akceptuje brak odpowiedzialności Wykonawcy za dokonane modyfikacje Utworów.
 6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Utwory wykonane pod względem merytorycznym, formalnym i językowym ze starannością i na poziomie wymaganym przy utworach tego rodzaju.
 7. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą przekazania poszczególnych Utworów przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utwory wykorzystane do wykonania przedmiotu Umowy zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.
 8. Wykonawca uzyska od autorów utworów zgodę na czynienie zmian w utworach według uznania Zamawiającego lub podmiotów wykonujących zależne prawa autorskie do utworów. Zamawiający akceptuje brak odpowiedzialności Wykonawcy oraz autorów utworów za dokonane modyfikacje Utworów.
 9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, które stanowić będzie całkowitą należność z tytułu przeniesienia autorskich praw

majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych i obejmuje korzystanie na wszelkich polach eksploatacji.

10. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworu, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania utworu, w szczególności na decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu, samodzielnie lub połączeniu z innymi utworami, w tym plastycznym lub literackimi, a także w ramach utworów audiowizualnych. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, a w szczególności do:
 - 1) wkraczania w integralność dokumentacji oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy dokumentacji,
 - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu dokumentacji (sposobach, formach, terminach i miejscach),
 - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
11. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, Użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas realizacji etapów I-IV – maksymalnie do 240 dni od dnia zawarcia nin. Umowy, a w wypadku skorzystania z prawa Opcji maksymalnie do dnia 31.12.2023 r.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:
 - zał. nr 1 – SWZ (wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami);
 - zał. nr 2 – opis przedmiotu zamówienia w tym załączniki do OPZ w formie płyty CD;
 - zał. nr 3 – oferta Wykonawcy z dnia;
 - zał. nr 4 - kserokopia dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
6. W razie zaistnienia sprzeczności w treści powyższych dokumentów wskazanych w ust. 5, należy je interpretować z uwzględnieniem podanej wyżej kolejności.