



Zakopane, dn. 14 kwietnia 2021r.

ADM.270-2/2021

### Do wszystkich wykonawców

*dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – dalej p.z.p. na roboty budowlane pn. „Wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą: „Przebudowa, remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczną budynku Muzeum Kornela Makuszyńskiego willa „Opolanka” – filii Muzeum Tatrzańskiego” w ramach projektu pod nazwą „Rewaloryzacja i modernizacja zabytkowych budynków Muzeum Tatrzańskiego w Zakopanem dla zachowania i prezentacji unikatowego dziedzictwa kulturowego Podhala” w ramach poddziałania 6.1.1 Ochrona i opieka nad zabytkami – projekty większej skali w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.”*

### WYJAŚNIENIA DO SWZ Nr 1

Działając w oparciu o art. 284 ust. 6 w zw. z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019) - zwanej dalej „pzp”, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniem dotyczącym specyfikacji warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu:

#### Pytanie 1

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia, złożoność i wielobranżowość tematu, a co za tym idzie znaczną ilością dokumentacji projektowej, z którą Oferent musi się zapoznać i na jej podstawie dokonać wyceny Zamówienia, zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert min. o 14 dni roboczych co pozwoli na przygotowanie rzetelnej wyceny Zamówienia. Ponadto informuję, że w związku z dynamicznie rozwijającą się sytuacją związaną z epidemią koronawirusa, a także przypadającym na czas przygotowania oferty okresem Świąt Wielkanocnych jako oferenci mamy poważne problemy z terminowym pozyskaniem wycen w szczególności nietypowych materiałów i urządzeń jakie są zastosowane w w/w postępowaniu.

#### Odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy, jednakże biorąc pod uwagę, iż niniejsze postępowanie jest powtarzane, zakres przedmiotowy (nie jest tak obszerny jak twierdzi wnioskodawca) i sposób rozliczenia jest niezmienny oraz ze względu na to, iż zamówienie jest objęte umową na dofinansowanie z konkretnym terminem rozliczenia, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 21.04.2021 r. Odpowiednia zmiana zostanie niezwłocznie udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego.

#### Pytanie 2

Zgodnie z zapisami OPZ oraz projektu Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej będzie zasilana/odprowadzona poprzez istniejące przyłącza, w związku z tym nie ma potrzeby by występować o nowe warunki przyłącza. Zapis w punkcie nr 17 dotyczy również tych sieci. Proszę o odpowiedź w jaki sposób wykonawca ma określić koszty wykonania zakresu prac tego punktu. Bez dokonania odkrywek nie jesteśmy w stanie stwierdzić ewentualnej rozbieżności z projektem czyli konieczności wystąpienia w przyszłości o nowe warunki. Zarządca sieci w nowych warunkach może zażądać wymiany jakiegoś odcinka przyłącza, czego również nie jesteśmy w stanie przewidzieć na etapie przetargu. Wycena zakresu prac z punktu OPZ nr 17 jest niemożliwa na etapie przetargu.

#### Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami OPZ pkt. III ppkt. 17, Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji tego punktu „jeśli nastąpi taka konieczność” i dotyczy tylko tych przyłączy, które będą tego wymagać po wykonaniu dodatkowych odkrywek. Zamawiający podkreśla, że zamówienie ma charakter ryczałtowy, a ewentualne zmiany postanowień umowy zostały przewidziane w par. 15 w szczególności ust.2 pkt.2 lit. h projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ).

**Pytanie 3**

Zgodnie z zapisami OPZ z punktu 17 wykonawca powinien wystąpić o nowe warunki przyłącza, gdy te tracą ważność — co ma miejsce przy warunkach przyłącza Geotermalnego. Obecne (już nieważne) warunki, zakładają iż koszty przyłącza wraz z modułem przyłączeniowym są realizowane staraniem i na koszt dostawcy. Na etapie przetargu nie ma możliwości uzyskania gwarancji czy taki zapis będzie potwierdzony w nowych warunkach co uniemożliwia wycenę zakresu prac zgodnych z punktem 17 OPZ

**Odpowiedź:**

Zamawiający na dzień udzielenia niniejszej odpowiedzi jest w trakcie oczekiwania na wydanie aktualnych warunków przyłączeniowych PEC Geotermia. Zgodnie z OPZ, koszty dostawy oraz podłączenia ma pokryć Generalny Wykonawca, co zostało dokładnie opisane w OPZ pkt.IV, pptk.30.

**Pytanie 4**

Według zapisów projektu instalacji elektrycznej. 2.3 str. 6 należy zgodnie z warunkami przyłączenia zabudować ZK2-1Pw. Proszę o przesłanie ww. warunków przyłącza. Jeżeli są nieaktualne to ponownie na etapie przetargu nie ma możliwości wyceny kosztów prac wymienionych w OPZ w punkcie 17.

**Odpowiedź:**

Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada aktualnych warunków przyłączeniowych, a jedynie umowę na moc łączną 47 kW. Zgodnie z projektem budowlanym budynek posiada istniejące przyłącze kablowe, modernizacja budynku nie wymaga przebudowy przyłącza. Należy jednak przewidzieć zgodnie z projektem wykonawczym w miejscu istniejącego złącza kablowego montażu zestawu złączeniowo – pomiarowego. W celu uzyskania wytycznych należy skontaktować się z dostawcą energii elektrycznej i ustalić z nim szczegółowe wytyczne realizacji.

**Pytanie 5**

W związku z powyższym prosimy o usunięcie zapisów z punktu nr 17. OPZ. Dokładna ocena rzeczywistych kosztów „ewentualnych” prac jest niemożliwa i powoduje zbyt duże ryzyko dla przyszłego wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 2.

**Pytanie 6**

Proszę o ponowne zamieszczenie rysunku PW instalacji grzewczej rys G1, rysunek ten po otwarciu przedstawia WK5.

**Odpowiedź:**

Rysunek zostanie udostępniony wykonawcom, którzy złożyli oświadczenie o poufności zgodnie z Rozdziałem IV ust. 2 SWZ.

**Pytanie 7**

Proszę o dołączenie Ekspertyzy technicznej, do której odwołuje się projekt konstrukcji w sprawie balkonów: „Balkon zabezpieczyć wg wytycznych podanych w ekspertyzie technicznej”. Załączony plik „10 OPO ekspertyza techniczna” nie zawiera żadnych informacji dotyczących balkonów.

**Odpowiedź:**



Ekspertyza zostanie udostępniona wykonawcom, którzy złożyli oświadczenie o poufności zgodnie z rozdziałem IV ust. 2 SWZ.

**Pytanie 8**

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności co do instalacji fotowoltaicznej. Część rysunków przedstawia instalację złożoną z 10 paneli, natomiast kosztorys i jeden rzut z 6 szt. Dodatkowo w opisie instalacji elektrycznej mamy zapis dotyczący mocy 2,5 KWP — Proszę o wyjaśnienie które rysunki i zapisy są wiążące.

**Odpowiedź:**

Proszę przyjąć 6 sztuk paneli jednak ich parametry zgodnie z zapisami w OPZ proszę dostosować do aktualnych parametrów technicznych paneli dostępnych na rynku w szczególności wydajności paneli.

**Pytanie 9**

Proszę o potwierdzenie czy zakres zadania obejmuje prace związane z przebudową przyłącza teletechnicznego. Jeżeli tak proszę o udostępnienie dokumentacji umożliwiającej dokonanie wyceny tych prac.

**Odpowiedź:**

Zakres prac nie obejmuje przebudowy przyłącza teletechnicznego.

**Pytanie 10**

Czy po terenie objętym opracowaniem przebiega instalacja gazowa? Czy jakiegokolwiek prace związane z instalacją gazową są w zakresie zadania?

**Odpowiedź:**

W zakresie prac należy przewidzieć zabezpieczenie sieci w trakcie prowadzonych prac m.in. brukarskich.

**Pytanie 11**

Proszę o szczegółowy opis zakresu związanego z instalacją systemu audio-guide

**Odpowiedź:**

Poz. 640 – Montaż systemu audio-guide, nie wchodzi w zakres zamówienia. Pozycja została ujęta omyłkowo i należy przyjąć w niej wycenę 0.

**Pytanie 12**

Proszę o przesłanie projektu Instalacji elektrycznej przedstawiającego lokalizację opraw zewnętrznych do oświetlenia i iluminacji budynku — oprawa S 13 szt oraz oprawa R —3 szt

**Odpowiedź:**

Lokalizacja opraw zgodnie z przedstawioną lokalizacją na rysunku zagospodarowania terenu ZT-1 projekt budowlany.

**Pytanie 13**

W zakresie zadania jest wykonanie pielęgnacji roślin oraz wycinki. Wszystkie pozwolenia na wycinkę i pielęgnacje są już nieaktualne. Proszę o wyjaśnienie czy zamawiający wystąpił już o zezwolenie z nowym wnioskiem? Brak aktualnego pozwolenia uniemożliwia wykonanie wycinek co za tym idzie rozpoczęcie prac z zagospodarowaniem terenu w miejscach kolizji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający na dzień udzielenia niniejszej odpowiedzi jest w trakcie oczekiwania na wydanie aktualnych pozwoleń na wycinkę i pielęgnację roślin.

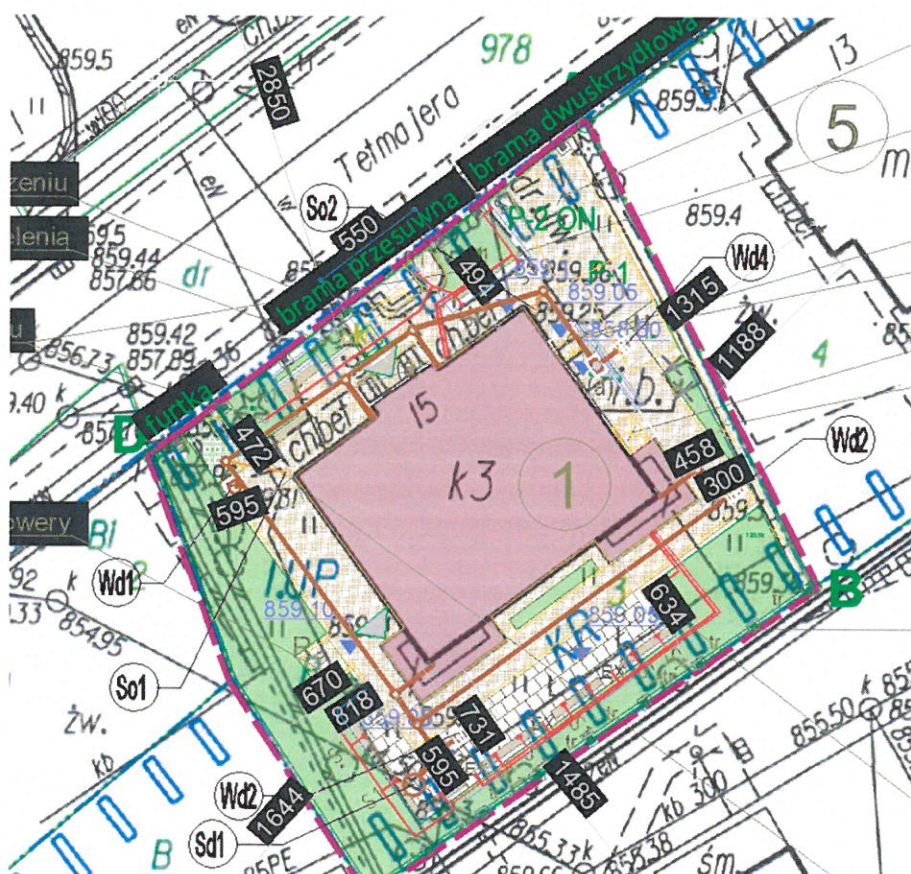


#### Pytanie 14

Proszę wskazanie czy w zakresie robót jest wykonanie bramy przesuwnej 500 cm jak w kosztorysie czy 550 cm jak w rysunku ZT OPO 3.3 — Proszę o wskazanie lokalizacji bramy na zagospodarowaniu.

#### Odpowiedź:

Realizację i wymiary bramy należy dostosować do obecnej sytuacji w terenie i rozmierzyć słupki w stosunku do możliwości utrzymania jednolitej szerokości prześleń (brama około 5.5 m) zgodnie z rysunkiem Zagospodarowania Terenu - brama przesuwna ma zamykać część w której znajduje się rzeźba „Koziołka” natomiast następna brama ma zamykać wjazd na posesję od strony północno – wschodniej. Furtka ma być zlokalizowana przy wejściu po stronie pn - zach zgodnie z rysunkiem ZT- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zamiany systemu bramy przesuwnej na otwierany jeśli okaże się to korzystniejsze funkcjonalnie w trakcie wykonywania prac związanych z ZT.



#### Pytanie 15

Proszę o wyjaśnienie czy w zakresie robót jest wykonanie bramy 3m i furtki 1 m jak w opisie kosztorysu czy wykonanie bramy dwuskrzydłowej 5 m jak w rysunku ZT OPO 3.2 — Proszę również o naniesienie na zagospodarowanie lokalizacji bramy/ bramy z furtką.

#### Odpowiedź:

Odpowiedz udzielona w pytaniu nr 14.

#### Pytanie 16

Proszę o zestawienie murków oporowych opisanych w pozycji kosztorysu 301. Rysunki SO 01 i SO 02 przedstawiają konstrukcję jednego odcinka 4,8 mb a nie 48 mb a taki zapis mamy w OPZ i wg przedmiaru.



**Odpowiedź:**

Murki oporowe należy wykonać zgodnie z rysunkiem ZT-1. W zakresie murków uwzględniono wszystkie elementy stałe m.in.: ławki, zabezpieczenia skarpy od strony południowej, ławka z donicą przy wejściu głównym.

**Pytanie 17**

Proszę o potwierdzenie czy utwardzenie terenu — ciągi pieszo jezdne o powierzchni około 190 m<sup>2</sup> wykonujemy z kostki brukowej (kosztorys) czy z kostki granitowej (opis techniczny architektura zagospodarowanie).

**Odpowiedź:**

Utwardzenia terenu mają być wykonane z kostki brukowej granitowej i płyt granitowych, szczegółowe ustalenia zostaną dokonane na etapie realizacji w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

**Pytanie 18**

Przedmiar poz. 640 dotyczy montażu systemu audio-guide. Proszę o sprecyzowanie czy omawiany system wchodzi w zakres zamówienia (wcześniejsze postępowania nie obejmowały tego zakresu). Jeżeli tak to proszę o podanie parametrów, rodzaju i ilości urządzeń, typu oprogramowania, ogólnych funkcji, wchodzących w skład systemu audio-guide. Dokumentacja projektowa zawiera ogólnikowe informacje na ten temat uniemożliwiając prawidłową wycenę tego systemu.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź udzielona w pytaniu nr 11.

**Pytanie 19**

OPZ - załącznik nr 7 do SWZ - pkt. IV, ppkt. 27) - wskazuje, że poz. przedmiaru o nr 205 powinna mieć ilość równą 0. Przedstawione przedmiary w poz. 205 mają ilość równą 1 kpl. Proszę o potwierdzenie, że poz. 205 nie wchodzi w zakres zamówienia i należy przyjąć w niej ilość 0 kpl.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w pozycja przedmiaru 205 – System Master KEY należy przyjąć 0. Zgodnie z OPZ, pkt.IV, ppkt. 27.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres, charakter oraz termin wprowadzenia wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.

Zmianę treści SWZ Zamawiający, działając zgodnie z art. 286 ust. 6 ustawy PZP, niezwłocznie udostępni na stronie internetowej <https://muzeumtatrzańskie.pl/>.

DYREKTOR  
Muzeum Tatrzańskiego  
im. dra Tytusa Chałubińskiego  
w Zakopanem  
  
Wanda-Surmiak