

Nasz znak: BA.6740.1.732.2019.AK

Nowy Targ, dnia 08.08.2019r.

DECYZJA nr 876/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 07.06.2019r., złożonego w dniu 07.06.2019r., uzupełnionego i skorygowanego w dniu 08.07.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla inwestora:

Muzeum Tatrzańskiego im. Dra Tytusa Chalubińskiego w Zakopanem, ul. Krupówki 10, 34-500 Zakopane, reprezentowanego przez Dyrektora – Panią Annę Wende-Surmiak, działającą przez pełnomocników: Pana Łukasza Woźniak, ul. Długa 21, 95-030 Rzgów oraz Pana Jarosława Dudę, ul. Rojna 10 m. 67, 91-127 Łódź;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego inwestycję pn.:

remont budynków dworu, kuchni dworskiej i stróżówki wraz z infrastrukturą techniczną, wchodzącą w skład Zespołu Dworsko-Folwarcznego w Łopusznej oraz remontu pozostałych obiektów (spichlerza, wozowni, stajni, dawnej obory, dużej piwnicy, małej piwnicy, chałupy Klamerusów) na terenie zespołu, w zakresie: remontu więźb, pokryć dachowych, instalacji odgromowych i instalacji niskoprądowych, na dz. ewid. nr 1, 2/1, 22, 23, 35/5, 4112/2, 4937, 4956, położonych przy ul. Gorczańskiej 2 w miejscowości Łopuszna;

projekt budowlany wykonany przez:

architektura:

mgr inż. arch. Jarosław Duda, nr upr. 1/91/WŁ - projektant

(wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0266),

mgr inż. arch. Piotr Gawłowski, nr upr. 176/94/WŁ - sprawdzający

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0303),

konstrukcje – ekspertyza techniczna:

mgr inż. Maciej Kuś, nr upr. 151/00WŁ - projektant

(wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/1025/02),

mgr inż. Marek Młynarczyk, nr upr. 471/84/91 - sprawdzający

(wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/2832/03),

instalacje sanitarne:

inż. Marcin Wężyk, nr upr. LOD/0526/POOS/06 - projektant

(wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/7515/06),

mgr inż. Przemysław Kozłowski, nr upr. 55/02/WŁ - sprawdzający

(wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/4812/03),

instalacje elektryczne:

mgr inż. Dariusz Zawadzki, nr upr. 36/02/WŁ - projektant

(wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/5055/03),

mgr inż. Jarosław Kostrubiec, nr upr. 18/94/WŁ - sprawdzający

(wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/0698/02),

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora

projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z: ³⁾ art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:

- ostatecznym pozwoleniem nr 19/19 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych, znak: DNT-I.5142.1.2019.AP z dnia 31.05.2019r.,

- uzgodnieniem pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych L.p. 181/19 z dnia 06.06.2019r.,
 - uzgodnieniem pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii L.p. 58/19 z dnia 06.06.2019r.
- b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
 - c) W pobliżu istniejących sieci uzgodnienia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
 - d) W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
 - e) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. nr 1, 2/1, 22, 23, 35/5, 4112/2, 4937, 4956 oraz 4936, 21/6, położonych przy ul. Gorczańskiej w miejscowości Łopuszna, obręb ewid. 0012 Łopuszna, jednostka ewid. 121109_2 Nowy Targ.

UZASADNIENIE

W dniu 07.06.2019r. Inwestor, tj. Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem, ul. Krupówki 10, 34-500 Zakopane, reprezentowane przez Dyrektora – Panią Annę Wende-Surmiak, działającą przez pełnomocników: Pana Łukasza Woźniak oraz Pana Jarosława Dudę, zwróciło się do tut. organu z wnioskiem (uzupełnionym i skorygowanym w dniu 08.07.2019r.) o udzielenie pozwolenia na wykonie przedmiotowych robót budowlanych objętych wnioskiem. Po wstępnej analizie wniosku, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z art. 64 § 2 Kpa wezwał Inwestora w dniu 19.06.2019r. do przedłożenia brakujących dokumentów w terminie 14 dni od daty doręczenia pisma. Inwestor w dniu 08.07.2019r. skorygował przedłożony wniosek i uzupełnił brakujące dokumenty oraz złożył wyjaśnienia w sprawie. W związku z tym, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił w dniu 10.07.2019r. strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie jw. oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag lub zastrzeżeń co do przedmiotu postępowania. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnie zastrzeżeń.

Działki objęte wnioskiem (w miejscu lokalizacji przedmiotowej inwestycji) zlokalizowane są w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Łopuszna 12A, B – symbolem 12B.U7. Zgodnie z zapisem uchwały Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/83/07 z dnia 29.10.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 142/08, poz. 920 z dnia 03.03.2008r.) oraz uchwały Rady Gminy Nowy Targ Nr XIV/152/08 z dnia 02.04.2008r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 290/08, poz. 1889 z dnia 08.05.2008r.), tereny oznaczone symbolem 12B.U7 to tereny zabudowy usługowej. Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ w terenach przeznaczonych do zainwestowania – obszar Łopuszna 12A, B.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy Prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, dołączyli

STAROSTA N.
Bolesława W
34-400 NOWY

oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

WOTARSKI
tydliwego 14
Y TARG

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.*



Z up. STAROSTY
[Signature]
Iwona Podczerwińska-Kowalczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano - architektonicznej

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



~~Nie podlega opłacie skarbowej/~~
~~Zwolniono z opłaty skarbowej~~
na podst. art. 7 pkt 2
ustawy z dn. 16.11.2016 r. o opłacie skarbowej
/j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

INSPEKTOR
ds. administracji
budowlano - architektonicznej
A. Kos
mgr inż. Agnieszka Kos

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora, Pan Łukasz Woźniak, adres jw. (pełnomocnik do doręczeń),
2. Skarb Państwa, W.G.N. – w/m,
3. Wójt Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ,
4. Strony postępowania (wykaz stron postępowania w aktach sprawy),
5. A/a. (AK)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Nowy Targ, W.G.P. iI., ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ,
3. Urząd Gminy Nowy Targ, W.F., ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ,
4. Starostwo Powiatowe w Nowym Targu, W.G.K.iK., w/m.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków. Niepotrzebne skreślić.