

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI:

I. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Nr str.

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	5
2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ	6
3. ZAŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE SPECJALNOŚCI I ZAKRESU UPRAWNIENÍ	7

II. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	9
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	9
3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	9
3.1. WARUNKI TERENOWE LOKALIZACJI	9
3.2. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCYJONALNO-PRZESTRZENNYCH	10
3.3. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	11
3.4. STRUKTURA ZATRUDNIENIA	11
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKÓW	12
5. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	15
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	16
7. ODSZTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH	17
7.1. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE	17
8. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW	18
8.1. BUDYNKI NR 1.A. - DWÓR + 1.B. - KUCHNIA	18
8.1.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	18
8.1.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO	19
8.1.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH	20
8.1.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE	20
8.1.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	23
8.1.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	25
8.1.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	28
8.1.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	29
8.1.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	30
8.1.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI	30
8.2. BUDYNEK NR 2 - „GACEK” - STRÓŻÓWKA	30
8.2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	30
8.2.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO	31
8.2.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH	32
8.2.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE	32
8.2.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	33
8.2.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	35
8.2.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	37
8.2.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	37
8.2.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	38
8.2.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI	38
8.3. BUDYNEK NR 3 - MAGAZYN ZBOŻOWY - SPICHLERZ	38
8.3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	38
8.3.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO	39
8.3.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH	39
8.3.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE	39
8.3.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	40
8.3.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	41
8.3.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	41
8.3.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	41
8.3.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	41
8.3.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI	41
8.4. BUDYNEK NR 4 - WÓZOWNIA	41
8.4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	41
8.4.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO	42
8.4.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH	43
8.4.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE	43
8.4.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	43

8.4.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	44
8.4.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	44
8.4.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	44
8.4.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	44
8.4.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI	44
 8.5. BUDYNEK NR 5 - STAJNIA.....	44
8.5.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	44
8.5.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO	45
8.5.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH	46
8.5.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE	46
8.5.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	47
8.5.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	47
8.5.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	47
8.5.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	47
8.5.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	47
8.5.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI	47
 8.6. BUDYNEK NR 6 – CHATA KUSTOSZA.....	48
8.6.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	48
8.6.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO	48
8.6.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH	49
8.6.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE	49
8.6.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	49
8.6.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	50
8.6.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	50
8.6.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	50
8.6.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	50
8.6.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI	50
 8.7. BUDYNEK NR 7 – DUŻA PIWNICA	50
8.7.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	50
8.7.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO	51
8.7.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH	52
8.7.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE	52
8.7.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	53
8.7.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	53
8.7.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	53
8.7.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	53
8.7.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	53
8.7.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI	53
 8.8. BUDYNEK NR 8 – MAŁA PIWNICA	54
8.8.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	54
8.8.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO	54
8.8.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH	54
8.8.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE	54
8.8.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	55
8.8.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	55
8.8.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	55
8.8.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	55
8.8.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	55
8.8.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI	55
 8.9. BUDYNEK NR 9 – CHATA KLAMERUSA	55
8.9.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	55
8.9.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO	56
8.9.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH	56
8.9.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE	56
8.9.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	57
8.9.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	57
8.9.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	57
8.9.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	58
8.9.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	58
8.9.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI	58
 9. WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO	58
10. OCHRONA INTERESU OSÓB TRZECICH	58
 III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	59

IV. WYKAZ RYSUNKÓW

Nr ark.	Nr str.
A/1.1 DWOREK + KUCHNIA - RZUT PIWNICY POD KUCHNIĄ	67
A/1.2 DWOREK + KUCHNIA - RZUT PARTERU	68
A/1.3 DWOREK + KUCHNIA - RZUT WIEŻBY DACHOWEJ – DOLNY POZIOM	69
A/1.4 DWOREK + KUCHNIA - RZUT DACHU	70
A/1.5 DWOREK + KUCHNIA - PRZEKRÓJ PODŁUŻNY A-A	71
A/1.6 DWOREK + KUCHNIA - PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B	72
A/1.7 DWOREK + KUCHNIA – ELEWACJA POŁUDNIOWA	73
A/1.8 DWOREK + KUCHNIA – ELEWACJA PÓŁNOCNA	74
A/1.9 DWOREK + KUCHNIA – ELEWACJA WSCHODNIA	75
A/1.10 DWOREK + KUCHNIA – ELEWACJA ZACHODNIA	76
A/1.11 DWOREK + KUCHNIA – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	77
A/1.12 DWOREK + KUCHNIA – DETAL OKNA O1	78
A/1.13 DWOREK + KUCHNIA – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWN.	79
A/1.14 DWOREK + KUCHNIA – DETAL DRZWI WEJŚCIOWYCH DZ1	80
A/1.15 DWOREK + KUCHNIA – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWN.	81
A/1.16 DWOREK + KUCHNIA – DETAL DRZWI WEWNĘTRZNYCH D1	82
A/1.17 DWOREK + KUCHNIA – SCHEMAT UŁOŻENIA PODŁÓG	83
A/1.18 DWOREK + KUCHNIA – DETAL PODŁOGI W POM. 0.6	84
A/1.19 DWOREK + KUCHNIA – RZUT SUFITU NAD PIWNIĄ	85
A/1.20 DWOREK + KUCHNIA – RZUT SUFITÓW NAD PARTEREM	86
A/1.21 DWOREK + KUCHNIA – SCHEMAT TECH. WYKONANIA TYNKÓW ZEWN.	87
A/1.22 DWOREK + KUCHNIA – DETAL PODCIENIA PRZED KUCHNIĄ	88
A/1.23 DWOREK + KUCHNIA – DETAL BALUSTRADY SCHODÓW ZEWN.	89
A/1.24 DWOREK + KUCHNIA – PRZEKRÓJ PRZESZKŁADNIK	90
A/1.25 DWOREK + KUCHNIA – PRZEKRÓJ PRZESZKŁADNIK DO PIWNICY	91
A/2.1 BUD. BIUROWY „GACEK” - RZUT PARTERU	92
A/2.2 BUD. BIUROWY „GACEK” - RZUT PODDASZA I WIEŻBY DACHOWEJ	93
A/2.3 BUD. BIUROWY „GACEK” - RZUT DACHU 1:50	94
A/2.4 BUD. BIUROWY „GACEK” - PRZEKRÓJ POPRZECZNY	95
A/2.5 BUD. BIUROWY „GACEK” - PRZEKRÓJ PODŁUŻNY	96
A/2.6 BUD. BIUROWY „GACEK” - ELEWACJA POŁUDNIOWA	97
A/2.7 BUD. BIUROWY „GACEK” - ELEWACJA PÓŁNOCNA	98
A/2.8 BUD. BIUROWY „GACEK” - ELEWACJA WSCHODNIA	99
A/2.9 BUD. BIUROWY „GACEK” - ELEWACJA ZACHODNIA	100
A/2.10 BUD. BIUROWY „GACEK” – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	101
A/2.11 BUD. BIUROWY „GACEK” – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWN.	102
A/2.12 BUD. BIUROWY „GACEK” – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWN.	103
A/2.13 BUD. BIUROWY „GACEK” – RZUT SUFITÓW NAD PARTEREM	104

I. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 tekst jednolity ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKÓW NALEŻĄCYCH DO ZESPOŁU DWORSKO-FOLWARCZNEGO

położonego w gminie Nowy Targ, w miejscowości Łopuszna na działkach o nr ewid. 1, 2/1, 22, 23, 35/5, 4112/2, 4936 i 4956 przy ul. Gorczańskiej 2, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Łódź, dn.....

Projektant:

mgr inż. arch. Jarosław Duda
1/91/WŁ

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Piotr Gawłowski
176/94/WŁ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Eugeniusz Gawłowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **176/94/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0303**.

Członek czynny od: 02-04-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2019 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0303-D6A4-EC8B-B176-1F83

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Stanisław Duda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/91/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0266**.

Członek czynny od: 15-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-10-2018 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0266-C35Y-7Y74-EEYC-9E3C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

JAROSŁAW DUDA

Obywatel(ka)

jeżeli uposażony(a) do

(zob. 1. nawis)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ a relikwionicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem kon-
strukcji fundamentów głębokich i trudniejszych kon-
strukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzoro-
wania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowla-
nych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Urząd województwa
DYREKTOR
Wydział Gospodarki Przemysłu

mgr inż. arch. H. ...

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Gospodarki Przemysłu
Łódź, ul. Piotrkowska Nr 104

Łódź, dnia 30.01. 91 r

Nr 1/91/HE

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWIEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ż: Obywatel(ka)

JAROSŁAW D U D A

magister inżynier architekt

(tytuł i zawód)
(tytuł samostanowienia)

urodzony(a) dnia 26.04. 60 r.

Łódź

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności

architektonicznej

(nazwa funkcji)
(nazwa specjalności techniczno-budowlanej)

uzakreśle

(opis przedmiotu)

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Gospodarki Przestrzennej
90-328 Łódź, ul. Piotrkowska 104
☎ 38 - 65 - 80

Łódź, dnia 12.09. 19 94 r.

(opisano)

Nr 176/94/WZ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Piotr GAWZOWSKI

magister inżynier architekt

(pełni samodzielnie)

urodzony(ą) dnia 21.11. 59 r. w Łódź

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(realizacja)

w specjalności architektonicznej

(realizacja specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie projektowania i nadzoru nad budową

(specjalizacja zawodowa)

WA 821/385/90 KA-BWA-14 DN 13 0432 7-48 2.109

mgr inż. Jerzy Cieszyński

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Gospodarki Przestrzennej
90-328 Łódź, ul. Piotrkowska 104
☎ 38 - 65 - 80

Łódź, dnia 12.09. 19 94 r.

(opisano)

Nr 176/94/WZ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Piotr GAWZOWSKI

magister inżynier architekt

(pełni samodzielnie)

urodzony(ą) dnia 21.11. 59 r. w Łódź

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(realizacja)

w specjalności architektonicznej

(realizacja specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie projektowania i nadzoru nad budową

(specjalizacja zawodowa)

WA 821/385/90 KA-BWA-14 DN 13 0432 7-48 2.109

mgr inż. Jerzy Cieszyński



Ordnung Nr 30000-
1327/1327/1327
w Łódź 12.09.1994
mgr inż. Jerzy Cieszyński

II. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- obowiązujące przepisy i normy budowlane
- oświadczenie właściciela o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Targ – obszar Łopuszna 12 zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nowy Targ Nr IX/83/07 z dn. 29 października 2007 r.
- inwentaryzacja i dokumentacja fotograficzna
- własna kwerenda archiwalna
- „Program konserwatorski – Remont dworu i zabudowań gospodarczych w folwarku Lisickich i Tetmajerów – Łopuszna, ul. Gorczańska 2” opracowany przez dra Zbigniewa Moździerza, Zakopane maj-listopad 2014 r.
- „Plan ochrony dworu w Łopusznej” opracowany 23 maja 2014 r. przez Sławomira Kocewiaka i Krzysztofa Osiewicza
- „Ekspertyza Techniczna Zabezpieczenia Pożarowego części budynków Zespołu Dworsko-Folwarcznego zlokalizowanego przy ul. Gorczańskiej 2 w Łopusznej, gm. Nowy Targ”
- „Warunki techniczne podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej” wydane przez Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
- umowa kompleksowa nr 66369 na dostarczanie energii elektrycznej z dn. 22.07.2002 r.
- Decyzja Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku
- umowa i uzgodnienia z Inwestorem

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i remontu budynku Dworu, Kuchni dworskiej i Stróżówki wraz z infrastrukturą techniczną, wchodzących w skład zespołu dworsko-folwarcznego w Łopusznej oraz remontu pozostałych obiektów na terenie zespołu w zakresie: remontu więźb, pokryć dachowych, instalacji odgromowych i projektu instalacji niskoprądowych.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

W założeniach Inwestora planowane prace konserwatorsko-projektowe mają na celu przywrócenie dawnej świetności całemu kompleksowi i przekształcenie go w zespół muzealno-dydaktyczny, który pod względem infrastruktury i atrakcyjności ekspozycji odpowiadałby potrzebom współczesnych odbiorców, a tematycznie ukazywał w szerokim zakresie problematykę dworu polskiego i równocześnie opowiadał historię miejsca, czyli historię dworu w Łopusznej, rodziny Lisickich i Tetmajerów oraz Podhala.

Inwestycja będzie realizowana etapowo, tzn. robotami będą obejmowane kolejno poszczególne budynki i poszczególne instalacje zewnętrzne. Zakres prac, które wiążą się z realizacją tego zadania został podzielony na kilka etapów. Niniejsze opracowanie projektowe stanowi I etap prac remontowo-konserwatorskich. Jego celem jest przeprowadzenie remontu generalnego Dworu, Kuchni i Stróżówki oraz przystosowanie ich do aktualnie obowiązujących przepisów. W pozostałych budynkach przeprowadzone zostaną jedynie konieczne prace remontowe dotyczące: więźb dachowych, wymiany zniszczonego pokrycia dachów, wykonania nowych instalacji niskoprądowych. **Projekty nowej studni wierconej wraz wymianą instalacji wody na terenie nieruchomości oraz drenażu wokół budynku Dużej Piwnicy będą przedmiotem odrębnego opracowania.** Generalny remont pozostałych obiektów będzie przeprowadzony w kolejnych etapach rewitalizacji zespołu dworsko-folwarcznego w Łopusznej.

Do budynku Spichlerza i Chałupy Klamersa 105 zostanie doprowadzona instalacja elektryczna w celu wykonania w każdym z budynków technicznych gniazd wtykowych, do których będzie można podłączyć urządzenia elektryczne potrzebne do sprzątania budynków, osuszania i przeprowadzenia koniecznych remontów.

3.1. WARUNKI TERENOWE LOKALIZACJI

Zespół dworsko-folwarczny w Łopusznej zlokalizowany jest na rozległym terenie przy drodze łączącej Nowy Targ z Czorsztynem, na brzegu potoku Czerwonka, w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego drewnianego kościoła i bliskim sąsiedztwie koryta rzeki Dunajec. Od strony północno-zachodniej sąsiaduje z terenami

stadniny koni, a od strony południowo-zachodniej z niezabudowanymi terenami upraw rolnych. Od południa, po drugiej stronie ulicy Gorczańskiej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz cmentarz katolicki. W bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji nieruchomości występują sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telefoniczna kablowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

W obrębie nieruchomości znajdują się zabudowania wchodzące w skład zabytkowego założenia dworsko-folwarcznego. Projekt przebudowy i remontu obejmuje następujące budynki zespołu (numeracja budynków zgodna z Projektem Zagospodarowania Terenu – rys. A.1):

- 1) Dworek (1A) + Kuchnia (1B)
- 2) Budynek biurowy „Gacek” – Stróżówka
- 3) Magazyn zbożowy (spichlerz)
- 4) Wozownia – eksponaty muzealne
- 5) Stajnia – magazyn eksponatów muzealnych
- 6) Chata kustosa
- 7) Piwnica pod magazyn + Galeria Współczesna – Duża Piwnica
- 8) Piwnica (mała)
- 9) Chałupa Klamerusa 105

Poza wyżej wymienionymi budynkami na terenie Zespołu znajdują się jeszcze: domek-altanka zachowany w formie trwałej ruiny oraz ogrodzenia i bramy. Obiekty te nie są objęte zakresem opracowania niniejszego projektu.

3.2. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

Zespół dworsko-folwarczny w Łopusznej stanowi filię Muzeum Tatrzańskiego. Obecnie w całym założeniu jedynie Dwór + Kuchnia oraz Chałupa Klamerusa pełnią funkcje muzealno-wystawiennicze i są udostępnione zwiedzającym. Pozostałe obiekty w większości zostały zaadaptowane jako magazyny zbiorów Działów Etnografii i sztuki MT i nie są pokazywane szerszemu gronu odbiorców.

Obecne funkcje i przeznaczenie istniejących budynków:

- 1) Dworek + kuchnia – budynek wystawienniczo-muzealny
- 2) Budynek biurowy „Gacek” – stróżówka
- 3) Magazyn zbożowy (spichlerz) – obiekt muzealny
- 4) Wozownia – magazyn eksponatów muzealnych
- 5) Stajnia – magazyn eksponatów muzealnych
- 6) Chata kustosa – magazyn eksponatów muzealnych + zaplecze noclegowe
- 7) Duża Piwnica pod magazyn + Galeria Współczesna (Duża Piwnica) – magazyn eksponatów muzealnych + część nieużytkowa
- 8) Mała Piwnica – obiekt nieużytkowany
- 9) Chałupa Klamerusa 105 – budynek wystawienniczo-muzealny

W I etapie prac program funkcjonalno-użytkowy obiektów nie zmieni się, a zostanie jedynie dostosowany do obecnych potrzeb i rozbudowany.

Brama przy Spichlerzu stanowi obecnie główne wejście na teren zespołu. Przed bramą usytuowany jest podjazd i parking dla zwiedzających.

Boczna brama, usytuowana obok stróżówki, stanie się głównym wejściem dla zwiedzających na teren zespołu. Dziś obie bramy są wykorzystywane jako bramy wejściowe. W „Gacku”-Stróżówce ulokowana zostanie kasa biletowa i punkt informacji turystycznej dla zwiedzających. Na zapleczu zainstalowane będą centrale sterujące dla całego kompleksu oraz zaplecze socjalne dla pracownika „Gacka”. Ze względu na centralne usytuowanie Stróżówki w kompleksie, w tylnej części budynku (od str. Północnej) zaprojektowano ogólnodostępną toaletę dla zwiedzających, przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. W dalszym etapie prac rewitalizacyjnych w Dużej Piwnicy zostanie przygotowany węzeł sanitarny obsługujący wszystkich gości. Na chwilę obecną zakłada się, że grupy zwiedzających będą liczyć nie więcej niż 10 osób i dlatego zdecydowano się na zorganizowanie jednego wspólnego ustępu dla kobiet i mężczyzn, dostępnego również dla osób niepełnosprawnych. Po utworzeniu toalet w Dużej Piwnicy w następnym etapie inwestycji – toaleta w Stróżówce będzie obsługiwać przede wszystkim osoby niepełnosprawne. Poddasze pozostanie nieużytkowe.

Dwór + kuchnia będą pełnić jak dotychczas funkcje wystawienniczo-muzealne, jednakże przestrzeń ekspozycyjna zostanie podzielona na część przeznaczoną na wystawy stałe i wystawy czasowe. Udostępniona będzie zwiedzającym także nieużytkowana dotychczas piwnica pod kuchnią. Będzie tam prezentowana ekspozycja archeologiczna. W budynku Dworu nie przewidziano przedsionka wejściowego ze względu na historyczny brak takiego pomieszczenia w obiekcie. Tę rolę pełniła dawniej sień wejściowa i taką pełnić też będzie obecnie. Z tego powodu nie wymagane jest montowanie w sieni kurtyny powietrznej. Dla zwiedzających w sezonie jesienno-zimowym, w sieni wejściowej będzie przewidziane miejsce na odwieszenie okryć wierzchnich i parasoli. We Dworze przebudowane zostanie zaplecze socjalno-biurowe dla pracowników muzealnych, a ich liczba wzrośnie do dwóch osób. Kustosze lub opiekunowie ekspozycji będą oprowadzać grupy zwiedzających po Dworze, Chałupie Klamerusa 105 oraz po terenie zespołu. Poddasze pozostanie nieużytkowe. Poza dworem – tak jak dotychczas – ekspozycja będzie pokazywana w Chałupie Klamerusa. Obecne natężenie zwiedzających to ok. 10 osób na godzinę w szczycie sezonu. W dalszym okresie, wraz z rozwojem ekspozycji i zaplecza socjalno-usługowego, przewiduje się przyjmować jednorazowo grupy zwiedzających nie przekraczające 50 osób. W czasie dalszych etapów prac projektowo-rewitalizacyjnych pozostałe budynki będą kolejno włączane do programu zwiedzania oraz będą uzupełniać i rozszerzać proponowany program funkcjonalno-użytkowy Muzeum.

3.3. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dwór i stróżówka będą przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

W „Gacku” – Stróżówce wejście do pomieszczenia kasy będzie na poziomie terenu. Wszystkie istniejące progi zostaną zniwelowane, szerokości drzwi zostaną poszerzone do 90cm. Ze względu na centralne usytuowanie Stróżówki w kompleksie, w tylnej części budynku (od str. północnej) zaprojektowano ogólnodostępną toaletę dla zwiedzających, przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Poziom chodnika do WC zostanie dostosowany do poziomu posadzki w pomieszczeniu, a nawierzchnia dojścia zostanie utwardzona. Przed wejściem do WC oraz w pomieszczeniu WC przewidziano przestrzeń manewrową dla osoby na wózku inwalidzkim (1,5x1,5m). W dalszym etapie prac rewitalizacyjnych w Dużej Piwnicy zostanie przygotowany węzeł sanitarny obsługujący wszystkich gości.

Przed Dworem przy schodach prowadzących do łącznika zamontowana zostanie zewnętrzna platforma schodowa przystosowana do transportu osób niepełnosprawnych. Na górnym spoczniku schodów przewidziano przestrzeń manewrową dla osoby na wózku inwalidzkim (1,5x1,5 m). Wszystkie pomieszczenia we dworze udostępnione zwiedzającym będą połączone bezprogowo na jednym poziomie. Pomieszczenie w piwnicy pod kuchnią nie będzie dostępne dla osób niepełnosprawnych ze względu na wąskie przejście i brak możliwości wykonania podnośnika w zabytkowej kamiennej substancji budynku.

3.4. STRUKTURA ZATRUDNIENIA

W zespole przewiduje się przygotowanie miejsc stałej pracy dla trzech pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze godzin:

- w Stróżówce – jeden pracownik prowadzący kasę biletową, informację turystyczną i zajmujący się obsługą zwiedzających,
- we Dworze – dwóch pracowników – kustoszy muzealnych.

W obu budynkach zaprojektowano pełen program socjalny obsługujący wyżej wymienionych pracowników.

W Stróżówce miejscem stałej pracy będzie pomieszczenie 0.2 – kasa biletowa, w której pracownik będzie sprzedawał zwiedzającym bilety, wydawnictwa i artykuły promocyjne oraz udzielał informacji (na rys. A/2.1 zaznaczono miejsce stałej pracy kasjera przy biurku). Pozostała część pomieszczenia będzie przestrzenią komunikacyjną dla kupujących bilety. Miejsce stałej pracy doświetlone będzie światłem dziennym z dwóch stron i będzie spełniać wymogi dotyczące oświetlenia. W pomieszczeniu 0.3 dla pracownika kasy zaprojektowano pokój socjalny z szafą na ubranie wierzchnie, z miejscem spożywania drugiego śniadania i zlewem oraz szafą porządkowo-gospodarczą. W pomieszczeniu socjalnym zlokalizowane będą również centrale sterujące instalacjami niskoprądowymi tj.: instalacja alarmu p.poż., alarmu antywłamaniowego z monitoringiem wizyjnym. Do pomieszczenia socjalnego przylegać będzie toaleta 0.4 poprzedzona przedsionkiem z umywalką oraz wydzieloną kabiną ustępową.

We Dworze zatrudnione będą dwie osoby pełniące rolę kustoszy muzealnych, które będą oprowadzać zwiedzających po budynku dworu oraz po pozostałych obiektach zespołu. Pracy nie będą wykonywać w jednym stałym miejscu, ale będą się wraz z odwiedzającymi przemieszczać, zgodnie z przewidzianą ścieżką zwiedzania. W pomieszczeniu 0.10 przewidziano dla kustoszy pokój socjalny z szafą na ubrania wierzchnie, miejscem spożywania drugiego śniadania i zlewem. W celu ułatwienia komunikacji pracownikom, pomieszczenie socjalne będzie zlokalizowane w zachodniej części dworu, w pobliżu bocznego wejścia dla pracowników (w łączniku pomiędzy dworem a kuchnią dworską). Obok pomieszczenia socjalnego będzie znajdować się toaleta 0.12 poprzedzona przedsionkiem z szafą porządkowo-gospodarczą.

Pomieszczenie biurowe 0.4 wraz z archiwum 0.5, przeznaczone do pracy naukowej dla kustoszy, będzie znajdować się we wschodnim narożniku dworu (w miejscu obecnego pomieszczenia socjalnego kustoszy).

Poza miejscami stałej pracy, w zespole będzie zatrudniona jedna osoba sprząająca w niepełnym wymiarze godzin. Będzie ona korzystać z pomieszczeń socjalnych w stróżówce i we dworze, aby zdjąć tam okrycie wierzchnie i przebrać się w odzież roboczą. W obu tych pomieszczeniach przewidziano schowki porządkowe z punktem czerpalnym wody, zlewem oraz miejscem przechowywania sprzętu sprząającego i środków czystości. Szafy porządkowe wykonane będą z płyt zmywalnych, laminowanych i wyposażone zostaną w zlewy gospodarcze zawieszane na wysokości 50cm, służące do łatwego napełniania wiadra i płukania mopa pod bieżącą wodą. W pomieszczeniach socjalnych, ściany między blatem a szafkami wiszącymi, będą wykończone glazurą w pasie o wys. 60cm. W pomieszczeniach sanitarnych posadzki będą wykończone płytkami gresowymi, a wokół umywalk i misek ustępowych zostaną wykonane fartuchy z glazury.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKÓW

DWÓR 1A + KUCHNIA 1B:

Obrys budynku: wielobok
 geometria dachu: łamany polski
 kąty nachylenia połaci dachu: górna 42,6°, dolna 60,08°
 wymiary zewnętrzne rzutu parteru wielobok 27,41 x 12,27 m
 powierzchnia zabudowy: 310,20 m²
 powierzchnia całkowita: 345,30 m²
 powierzchnia użytkowa : 274,79 m²
 powierzchnia połaci dachowych : 628,70 m²
 kubatura: 2180,47 m³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ DWORU + KUCHNI				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wysokość w świetle (m)	Pow. użytkowa (m ²)
0.1	SIEN	kamień	2,80	26,77m ²
0.2	SALA WYSTAW CZASOWYCH	deski	2,80	31,42m ²
0.3	SALA WYSTAW CZASOWYCH	deski	2,80	30,05m ²
0.4	POKÓJ KUSTOSZY	deski	2,80	10,10m ²
0.5	ARCHIWUM	deski	2,80	4,95m ²
0.6	SALA WYSTAW STAŁYCH	deski	2,80	47,27m ²
0.7	SALA WYSTAW STAŁYCH	deski	2,80	31,88m ²
0.8	SALA WYSTAW STAŁYCH	deski	2,80	30,53m ²
0.9	KOMUNIKACJA	deski	2,80	5,19m ²
0.10	POMIESZCZENIE SOCJALNE	gres	2,80	4,80m ²
0.11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	gres	2,80	2,49m ²
0.12	WC	gres	2,80	2,51m ²
0.13	KORYTARZ	kamień	2,52	7,89m ²
0.14	KUCHNIA - WYSTAWA STAŁA	deski	2,52	16,71m ²
0.15	POM. POMOCNICZE	deski	2,52	3,23m ²
P.01	KOMUNIKACJA	kamień	2,32	4,02 m ²
P.02	PIWNICA	kamień	2,32	14,98 m ²
Σ PU				274,79 m ²

BUDYNEK BIUROWY – STRÓŻÓWKA „GACEK” 2:

Obrys budynku: wielobok
geometria dachu: półszczytowy
kąty nachylenia połaci dachu:połac górna42°, połac dolna50°
wymiary zewnętrzne rzutu parteru..... 7,24 x 7,78 m
powierzchnia zabudowy:..... 52,90 m²
powierzchnia całkowita:..... 57,50 m²
powierzchnia użytkowa:..... 33,02 m²
powierzchnia dachów: 125,20 m²
kubatura:..... 283,54 m³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ BUDYNKU BIUROWEGO „GACEK”				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wysokość w świetle (m)	Pow. użytkowa (m ²)
0.01	PRZEDSIONEK	Deski podłogowe	2,87	3,37m ²
0.02	KASA BILETOWA	Deski podłogowe	2,87	15,27m ²
0.03	POM. SOCJALNE	Deski podłogowe	2,87	10,40m ²
0.04	WC PRACOWNIKÓW	Gres	2,87	3,98m ²
0.05	WC DLA ZWIEDZAJĄCYCH	Gres	2,87	6,18m ²
Σ PU				33,02

MAGAZYN ZBOŻOWY – SPICHLERZ 3:

Obrys budynku:kwadrat
geometria dachu: czterospadowy
kąty nachylenia połaci dachu: 41°
wymiary zewnętrzne rzutu parteru..... 7,40 x 8,59 m
powierzchnia zabudowy:..... 64,19 m²
powierzchnia całkowita:..... 210,35 m²
powierzchnia użytkowa :..... 92,36 m²
kubatura:..... 309,65 m³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ MAGAZYNU ZBOŻOWEGO – SPICHLERZA				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wysokość w świetle (m)	Pow. użytkowa (m ²)
P.01	PIWNICA	Klepisko	2,25 m	14,45 m ²
0.01	KOMORA	Deski podłogowe	2,35 m	55,94 m ²
1.01	PODDASZE	Deski podłogowe	Śr. 2,16 m	21,97 m ²
Σ PU				92,36 m ²

WOZOWNIA – 4:

Obrys budynku: wielobok
geometria dachu: dwuspadowy
kąty nachylenia połaci dachu: 45°
wymiary zewnętrzne rzutu parteru..... 30,50 x 30,50 m
powierzchnia zabudowy:..... 342,30 m²
powierzchnia całkowita:..... 399,09 m²
powierzchnia użytkowa :..... 99,90 m²
kubatura:..... 2300,89 m³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ WOZOWNI				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wysokość w świetle (m)	Pow. użytkowa (m ²)
0.01	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	Deski podłogowe	3,06 / 6,98	49,78m ²
0.02	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	Deski podłogowe	2,58 / 2,73	22,85m ²
0.03	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	Deski podłogowe	2,65 / 2,82	27,27m ²
Σ PU				99,90m ²

STAJNIA – 5:

Obrys budynku: wielobok
geometria dachu: wielospadowy
kąty nachylenia połaci dachu: 45°
wymiary zewnętrzne rzutu parteru..... 30,50 x 30,50 m
powierzchnia zabudowy:..... 342,30 m²

powierzchnia całkowita: 399,09 m²
 powierzchnia użytkowa : 164,35 m²
 kubatura: 2300,89 m³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ STAJNI				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wysokość w świetle (m)	Pow. użytkowa (m ²)
0.01	PRZEDSIONEK	Deski podłogowe	2,52	11,33 m ²
0.02	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	Deski podłogowe	2,18 / 2,35	70,62 m ²
0.03	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	Deski podłogowe	2,42	9,48 m ²
0.04	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	Deski podłogowe	2,36	47,23 m ²
0.05	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	Deski podłogowe	2,36	20,58 m ²
0.06	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	Deski podłogowe	2,59	2,90 m ²
0.07	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	Deski podłogowe	2,59	2,21 m ²
Σ PU				164,35 m²

CHATA KUSTOSZA – 6:

Obrys budynku:kwadrat
 geometria dachu: przyczółkowy dwuspadowy
 kąty nachylenia połaci dachu: 36°
 wymiary zewnętrzne rzutu parteru 13,79 x 8,20 m
 powierzchnia zabudowy: 113,90 m²
 powierzchnia całkowita: 227,70 m²
 powierzchnia użytkowa : 129,70 m²
 kubatura: 610,26 m³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ CHATY KUSTOSZA				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wysokość w świetle (m)	Pow. użytkowa (m ²)
0.01	PRZEDSIONEK	deski	2,64/2,79 m	9,01m ²
0.02	KLATKA SCHODOWA	deski	-	1,71m ²
0.03	POM. POD SCHODAMI	deski	-	0,5m ²
0.04	ŁAZIENKA	terakota	2,64/2,79 m	3,55m ²
0.05	IZBA	deski	2,60/2,75 m	36,27m ²
0.06	IZBA	deski	2,64/2,79 m	19,33m ²
0.07	KUCHNIA	deski	2,64/2,79 m	12,69m ²
0.08	ŁAZIENKA	terakota	2,64/2,79 m	3,66m ²
1.01	HOL	deski	2,20 m	5,20m ²
1.02	POMIESZCZENIE SOCJALNE	deski	2,20 m	1,97 m ²
1.03	WC	deski	2,20 m	1,28m ²
1.04	IZBA	deski	2,20 m	16,48m ²
1.05	IZBA	deski	2,20 m	18,05m ²
1.06	PUSTKA PODDASZA	-	-	-
1.07	PUSTKA PODDASZA	-	-	-
Σ PU				129,70 m²

DUŻA PIWNICA – 7:

Obrys budynku:kwadrat
 geometria dachu: dwuspadowy
 kąty nachylenia połaci dachu: 42°
 wymiary zewnętrzne rzutu parteru 29,19 x 7,00 m
 powierzchnia zabudowy: 200,10 m²
 powierzchnia całkowita: 400,20 m²
 powierzchnia użytkowa : 205,89 m²
 kubatura: 601,33 m³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ DUŻEJ PIWNICY				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wysokość w świetle (m)	Pow. użytkowa (m ²)
P.01	PRZEDSIONEK	kamień	2,27 m	6,76m ²
P.02	WC	terakota	2,07 m	1,74m ²
P.03	WC	terakota	2,07 m	1,74m ²

P.04	PIWNICA	kamień	2,80 m	134,57m ²
P.05	KLATKA SCHODOWA	beton	2,00 m	3,96m ²
0.01	IZBA	deski	2,27 m	32,36m ²
0.02	IZBA	deski	2,30 m	13,55m ²
0.03	IZBA	deski	2,34 m	11,21m ²
Σ PU				205,89 m²

MAŁA PIWNICA – 8:

Obrys budynku:kwadrat
 geometria dachu: dwuspadowy
 kąty nachylenia połaci dachu: 33°
 wymiary zewnętrzne rzutu parteru 4,15 x 6,05 m
 powierzchnia zabudowy: 23,80 m²
 powierzchnia całkowita: 23,80 m²
 powierzchnia użytkowa : 5,44 m²
 kubatura: 34,51 m³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ MAŁEJ PIWNICY				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wysokość w świetle (m)	Pow. użytkowa (m ²)
P.01	PIWNICA	klepisko	1,60	5,44 m ²
Σ PU				5,44 m²

CHATA KLAMERUSA – 9:

Obrys budynku:kwadrat
 geometria dachu: przyczółkowy dwuspadowy
 kąty nachylenia połaci dachu: 51°
 wymiary zewnętrzne rzutu parteru 11,10 x 7,90 m
 powierzchnia zabudowy: 69,02 m²
 powierzchnia całkowita: 128,11 m²
 powierzchnia użytkowa : 86,69 m²
 kubatura: 374,85 m³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ CHATY KLAMERUSA				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Wysokość w świetle (m)	Pow. użytkowa (m ²)
0.01	SIEN	Deski podłogowe	2,04 / 2,31 / 2,46 m	11,32 m ²
0.02	IZBA CZARNA	Deski podłogowe	2,18 / 2,33 m	14,02 m ²
0.03	IZBA BIAŁA	Deski podłogowe	2,05 / 2,31 / 2,45 m	25,47 m ²
0.04	KOMÓRKA	Deski podłogowe	1,43 / 2,78 m	6,43 m ²
1.01	PODDASZE	Deski podłogowe	Śr. 2,06 m	29,45 m ²
Σ PU				86,69 m²

łączna powierzchnia zabudowy: 1176,41 m²
 powierzchnia działek (nr 1, 2/1, 22, 23, 35/5, 4112/2, 4936, 4937, 4956): 16798,00 m²
 powierzchnia terenu inwestycji: 9597,56 m²
 wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. terenu inwestycji 0,123=12,3%
 Powierzchnie obliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.

5. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Wszystkie instalacje wewnętrzne Dworu i Stróżówki zostaną wymienione na nowe, natomiast instalacje zewnętrzne zasilające oba budynki, będą przebudowane i częściowo wymienione na nowe.

Instalacja wodociągowa

Ze względu na brak możliwości podłączenia Zespołu do sieci wodociągowej, zakłada się wykonanie nowej studni wierconej w miejscu istniejącej w celu poprawy przepustowości źródła i jakości czerpanej wody. Punkt czerpalny wyposażony będzie w hydrofor i stację uzdatniania wody, które umieszczone zostaną w dotychczasowym miejscu pod ziemią w betonowej piwnicy – według odrębnego opracowania.

Przebudowywany budynek dworski i Stróżówka będą podłączone nową zewnętrzną instalacją wodociagową do projektowanej studni wg odrębnego projektu. Istniejąca instalacja zasilająca Chatę Kustosza i Dużą Piwnicę będzie wymieniona na nową i podłączona do projektowanej studni wg odrębnego projektu. Modernizacja samej instalacji nastąpi jednak w dalszym etapie prac i będzie przedmiotem odrębnego opracowania.

Szczegóły wg odrębnego projektu instalacji.

Instalacja kanalizacyjna

Działka posiada przyłącze do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. We Dworze i w Stróżówce projektuje się wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej oraz instalację zewnętrzną, umożliwiającą odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Szczegóły wg projektu instalacji.

Instalacja ogrzewania

Dwór i Stróżówka ogrzewane będą konwektorami elektrycznymi z termostatem elektronicznym.

Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznej.

Instalacja odwadniająca

Wokół budynku Dużej Piwnicy projektuje się drenaż opaskowy z polem rozsączającym – według odrębnego opracowania.

Szczegóły wg odrębnego projektu instalacji.

Instalacja elektryczna i instalacje niskoprądowe

Zespół posiada przyłącze energetyczne i jest zasilany w energię elektryczną z istniejącego złącza pomiarowego zlokalizowanego na terenie zespołu w rejonie Stróżówki.

W budynku Dworu i w Stróżówce zaprojektowano nowe wewnętrzne instalacje elektryczne z obwodami jednofazowymi oraz instalacje niskoprądowe w zakresie: instalacji teleinformatycznej, instalacji monitoringu oraz alarmu p.poż i alarmu antywłamaniowego.

W pozostałych budynkach zaprojektowano nową instalację alarmu przeciwpożarowego i antywłamaniowego.

Na terenie rozprowadzona zostanie sieć logiczna łącząca wszystkie budynki ze Stróżówką oraz wykonana będzie instalacja monitoringu zewnętrznego.

Do budynku Spichlerza i Chałupy Klamerusa 105 doprowadzona zostanie instalacja elektryczna w celu wykonania w każdym z budynków technicznych gniazd wtykowych.

Szczegóły wg projektu instalacji.

Instalacja odgromowa

Projektuje się nowe instalacje odgromowe na wszystkich obiektach objętych opracowaniem, poza Małą Piwnicą. Instalacje montować na dachach na wspornikach o wys. do 15cm. Wokół budynków wykonać nowe uziomy otokowe.

Szczegóły wg projektu instalacji.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wszystkie budynki w Zespole są budynkami niskimi (N), nie przekraczają 12 m wysokości.

Ze względu na przeznaczenie, obiekty są zaklasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku Chata Kustosza znajdują się pokoje stanowiące zaplecze noclegowe dla muzeum zaliczone do ZLV. W pomieszczeniach będzie przebywać jednocześnie do 50 osób, nie będących ich stałymi użytkownikami i przede wszystkim nie będą to osoby o ograniczonej zdolności poruszania się.

W wyniku planowanej inwestycji nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania obiektów. Utrzymana zostanie ich dotychczasowa funkcja: muzealno-wystawiennicza, z czego część budynków pełni rolę magazynów zbiorów muzealnych o charakterze studialnym, czyli istnieje możliwość udostępnienia tych pomieszczeń na parterze niewielkim grupom zwiedzających pod okiem kustosa.

Budynki ze względu na charakter prowadzonej działalności można zaliczyć do obiektów turystyki i wypoczynku. Taka kwalifikacja daje podstawę do ustalenia wymaganej klasy odporności pożarowej. Budynki posiadają od jednej do dwóch kondygnacji naziemnych i kubatury do 1500m³. Wyjątek stanowi dwór, którego kubatura wynosi 2344,00m³. Z tego też względu (par. 213 „warunków technicznych”), poza dworem, nie stawia się wymagań odnośnie klasy odporności pożarowej. Dla budynku niskiego (N) o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, o kubaturze przekraczającej 1500m³, wymagana jest klasa odporności pożarowej „C”. Ze względu na ilość kondygnacji naziemnych (2 kondygnacje, w tym strop nad pierwszą kondygnacją naziemną na wysokości poniżej 9 m), dopuszcza się obniżyć wymaganą klasę odporności ogniowej do poziomu „D”.

Dla klasy odporności pożarowej budynku „D” (budynek dworu) klasa odporności ogniowej elementów wynosi:

- główna konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu (-)
- strop REI 30
- ściana zewnętrzna EI 30 (o-i)
- ściana wewnętrzna EI 15
- przekrycie dachu (-)

Dla części podziemnej wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna R60
- strop REI 60

Dwór, Kuchnia, Stróżówka, Spichlerz, Wozownia i Chata Klamerusa są budynkami drewnianymi. Ściany Dworu są otynkowane od zewnątrz i wewnątrz. Ściany Kuchni są tynkowane od wewnątrz i częściowo od zewnątrz. Stajnia, Chata Kustosza, Duża i Mała Piwnica mają ściany murowane z kamienia łupanego lub pustaków betonowych.

Wszystkie budynki mają drewniane stropy międzykondygnacyjne, drewnianą więźbę i pokrycie dachowe z gontów.

Niniejszy projekt zakłada wykonanie na wszystkich budynkach nowej instalacji odgromowej oraz wyposażenie ich w instalację systemu alarmu przeciwpożarowego.

We wsi Łopuszna nie ma gminnej sieci wodociągowej i hydrantów zewnętrznych w ulicy. Przechowywane na ekspozycji i w magazynach zbiory muzealne są w większości wykonane z drewna. Są to głównie stare meble, a także sianie, powozy, czółna flisackie, sprzęty gospodarcze.

7. ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Zakres niezgodności z przepisami:

- brak wymaganych przepisami szerokości spoczników
- stosowanie schodów ze stopniami zabiegowymi w klatkach, które służą do ewakuacji
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku nr 1 wynosi około 103cm
- szerokość pojedynczego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych mniejsza niż wymagane 90cm
- szerokość drzwi stanowiących wyjście z pomieszczenia mniejsza niż wymagane 90cm
- brak wydzielenia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 kondygnacji piwnicy pod kuchnią w budynku dworu
- brak wymaganej klasy odporności ogniowej dla elementów budynku dworu
- szerokość użytkowa biegów klatek schodowych mniejsza od dopuszczalnych
- brak wymaganej odległości budynków od granic działek
- brak wymaganej odległości budynku nr 6 od budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce, odległość wynosi 9m przy wymaganej 12m (budynek nr 6 pokryty gontem dla którego brak jest dokumentów potwierdzających stopień palności)
- brak dokumentów potwierdzających stopień palności dla elementów przekrycia dachu (gontów) dla budynku dworu (nr 1), chaty kustosza (nr 6)
- wysokość stopni wynosi ponad 17,5cm (dotyczy stopni na kondygnacjach nadziemnych)
- wysokość drzwi służących do ewakuacji wynosząca poniżej 2m\
- brak wymaganego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów

7.1. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA ZASTĘPCZE

Jako dodatkowe zabezpieczenie zespołu proponuje się:

- 1) Wyposażenie wszystkich obiektów w system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do Państwowej Straży Pożarnej.
- 2) Wyposażenie sal wystawowych oraz dróg ewakuacji w budynkach w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 1 lx.
- 3) Dokonanie zabezpieczenia ogniochronnego drewnianych elementów konstrukcyjnych oraz gontów i innego drewnianego przekrycia dachów przez malowanie /zabezpieczenie to wykonane zostanie od strony wewnętrznej budynków/ do stopnia co najmniej trudno zapalności.
- 4) Wyposażenie zespołu budynków w dodatkową ponadnormatywną ilość sprzętu gaśniczego – 2 agregaty proshowe 25kg ABC zlokalizowane w miejscu przebywania osób dozoru.
- 5) Przeszkolenie obsługi z zasad posługiwania się podręcznym sprzętem gaśniczym (w tym będącymi na

wyposażeniu agregatami proszkowymi).

- 6) Uznanie jako zastępczego źródła do celów przeciwpożarowych rzeki Dunajec, zlokalizowanej w odległości ok. 500m. Rzeka ta posiada przepływ wody wynoszący ponad 20dm³/s i możliwy jest z niej pobór wody do celów pożarowych przy użyciu sprzętu będącego na wyposażeniu jednostek straży pożarnej.

UWAGI:

W projekcie zastosowano konkretne systemy, rozwiązania i materiały wykończeniowe, a także elementy wyposażenia wnętrz - produkowane lub dostarczane przez wskazanych producentów lub firmy. Na tej podstawie wykonany został kosztorys inwestorski. Jednak zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza się zastosowanie przez wykonawcę robót budowlanych i wykończeniowych, systemów, rozwiązań i materiałów innych producentów pod warunkiem, że Inwestor oraz Projektanci w ramach nadzoru autorskiego uznają, że zapewnione zostały rozwiązania równorzędne oraz odpowiadające przyjętym założeniom i rozwiązaniom projektowym.

Deski modrzewiowe na deskowanie zewnętrzne budynków, podłogi, etc. stosować jedynie odżywiczone.

8. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW

8.1. BUDYNKI NR 1.A. - DWÓR + 1.B. - KUCHNIA

8.1.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt składa się z budynku dworu i przyległego od północnego-zachodu budynku spiżarni, zamienionego na początku XX w. w kuchnię. Dwór prezentuje typowy przykład szlacheckiej siedziby mieszkalnej z końca XVIII w., drewnianej, parterowej, z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczonej jedynie pod budynkiem kuchni. Wzniesiony w konstrukcji zrębowej na planie prostokąta z wysuniętym przed lico fasady ganek, usytuowanym na osi. Ganek wsparty na czterech ciosanych słupach, nadbudowany facjatką o falistym szczycie. Całość nakryta potężnym gontowym łamanym dachem – tzw. „polskim”. Dach nad facjatką – dwuspadowy, nad kuchnią – czterospadowy. W dachu głównym - od strony elewacji frontowej - znajdują się dwie lukarny z trójkątnymi szczytami flankującymi facjatkę. Szczyt facjatki – falisty, odtworzony w czasie remontu w 1958 r., nawiązujący do pierwotnej barokowej facjatki, która została przebudowana w 1891 r. w duchu klasycystycznym. W kalenicy dachu głównego osadzono dwa tynkowane kominy zakończone opaską i półkolistą czapą. Komin kuchenny, podobnie zakończony, wyprowadzony w licu ściany zewnętrznej kuchni - od strony dworu. Elewacje symetryczne: frontowa siedmioosiowa, ogrodowa dziesięcioosiowa, boczne dwuosiowe. Wejście główne przez ganek, boczne od strony podjazdu i od strony ogrodu przez łącznik między dworem a kuchnią. Układ pomieszczeń dwutraktowy, z głębszym traktem północnym. Na osi - sieni i pokój kredensowy, tzw. świetlica, po obu stronach dwupokojowe apartamenty z alkierzami. Z sieni na poddasze i do pokoju w facjatce prowadzą drewniane zabiegowe schody. Piwnica pod kuchnią kamienna, sklepiona kolebkowo.

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

Fundamenty:

- Piwnica pod kuchnią - kamienna, sklepiona kolebkowo.
- Fundamenty dworu – kamienne, przemurwane i podniesione w czasie remontu w latach 1976-79.

Ściany:

- Dwór - konstrukcja zrębowa. Pierwotnie nie tynkowana od zewnątrz. W czasie remontu w 1891 r. wprowadzono przyścienne półokrągłe drewniane słupy podpierające konstrukcję ścian, belki nabito kołkami od zewnątrz i otynkowano. Wewnątrz tynk na siatce Rabbita (pierwotnie na trzinie).
- Kuchnia – konstrukcja zrębowa, częściowo otynkowana od zewnątrz. Wewnątrz tynkowana izba 0.12.

Stropy:

- Stropy nad parterem drewniane, belkowe, częściowo nagie (pom. 0.4, 0.9), a częściowo od dołu deskowane, z wyprawą tynkarską.

Podłogi i posadzki:

- Na parterze - na części podłogi białe z desek miękkich na legarach, a częściowo klepki z drewna twardego na ślepej podłodze. W łazience płytki ceramiczne.
- W przejściu między dworem a kuchnią – na fragmencie wylewka betonowa, a na fragmencie płyty kamienne nieregularne.
- Na poddaszu podłoga biała.
- Obecne posadzki wykonywano w czasie remontów prowadzonych w latach 1976-79. Wszystkie materiały wykończeniowe na posadzkach – współczesne. Pod posadzkami wykonano wylewki

cementowe i nowe warstwy podkładowe.

Konstrukcja dachu:

- Dwór - dach łamany czterospadowy – tzw. „polski” o konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Łaty, wykonane z drewnianych drągów - poza mocowaniem pokrycia dachowego - pełnią funkcję usztywnienia konstrukcji dachu i spinają krokwie rozłożone w dość dużym rozstawie.
- Kuchnia – dach krokwiowy, czterospadowy.

Pokrycie dachu:

- Dach pokryty jest gontem łupanym – podwójna warstwa gontów na rzadkim łączeniu. Dolny rząd gontów zakończony jest ozdobnym trójkątnym ścięciem.
- Rynny drewniane - kopane, mocowane na rynhakach z odpowiednio dobranych, okorowanych gałęzi.

Schody:

- Schody do piwnicy – żelbetowe wykonane w czasie remontu w 1979 r.,
- Schody na poddasze – drewniane, zabiegowe, współczesne - zlokalizowane w sieni.
- Schody zewnętrzne – betonowe, obłożone nieregularnymi płytkami kamiennymi, wykonane w czasie remontu w 1979 r.

Kominy:

- Dymowe – murowane z cegły pełnej, otynkowane, wyprowadzone ponad dach, zakończone półkolistą kształtką.
- Wentylacyjne – jeden komin wentylacyjny z łazienki, doprowadzony na poddasze i nie wyprowadzony ponad dach.

Stolarka okienna:

- Drewniana - okna ościeżnicowe, dwuskrzydłowe, malowane na kolor biały. Wymieniane ostatni raz w latach 80-tych XX w.

Stolarka drzwiowa:

- Drzwi – drewniane, płycinowe, w większości dwuskrzydłowe, malowane na kolor biały.

Inne:

- W sieni – dwa narożne kominki.

8.1.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- niedostateczny stan techniczny wykonanych wtórnie fundamentów pod ośmioma drewnianymi słupami zewnętrznymi – rozluźnione elementy kamienne, spękanie wyprawy tynkarskie, najprawdopodobniej brak poziomej izolacji przeciwwilgociowej,
- zadowalający stan fundamentów zewnętrznych ścian konstrukcyjnych, występowanie poziomych izolacji przeciwwilgociowych w dwóch poziomach,
- podmurówki porażone grzybami i porostami,
- spękania tynku na ścianach zrębowych,
- wykonana odkrywka tynku wskazała w miejscu badania dobry stan zachowania drewna konstrukcyjnego ścian,
- uszkodzenia niektórych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, ich brak, wprowadzenie wtórnych elementów oraz niepoprawnie wykonane naprawy,
- ubytki elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, brak kilku słupów, mieczy, zastrzałów,
- konieczność podparcia belek dachu głównego na osi facjarki (styk facjarki z dachem gł.),
- brak pewnego konstrukcyjnego mocowania profilowanych gzymsów na dwóch poziomach dachu – dolnym i górnym,
- brak ściagu w środkowej części dachu przejmującego rozpór z dźwigarów jętkowych górnej części dachu oraz brak ściagu od strony ściany frontowej dworu, mającego przejmować siłę rozporu ze skrajnych trójkątnych połaci górnej części dachu,
- zły stan pokrycia dachowego,
- ogólne średnie i lokalnie silne zagrzybienie gontów,
- zły jakości łąty poszycia dachowego wykonane z nieokorowanego drewna (miejsce czynnego żerowania owadów),
- zniszczenia pokrycia w kilku miejscach,
- wnikanie do wnętrza wody deszczowej (nieszczelności przy zachodniej lukarnie),
- niewłaściwe odprowadzenie wody deszczowej między dachem dworu a dachem kuchni, zniszczone

- obróbki blacharskie,
- niedostateczny stan kominów murowanych i obróbek blacharskich w obrębie ich przejścia przez dach,
- brak pełnego orynnowania, istniejące rynny niedostatecznej jakości,
- wykonane trzy odkrywki w drewnianym stropie nad przyziemiem nie wykazały śladów korozji biologicznej w górnych warstwach stropu, podobnie obserwacje wypraw tynkarskich od strony przyziemia nie wskazują na problemy konstrukcyjne tego elementu,
- zły stan stolarki drzwiowej i okiennej, widoczne nieuszczelnienia,
- zniszczenie dekoracyjnych opasek drewnianych na słupach zewnętrznych,
- zły stan instalacji odgromowej – pocięte elementy,
- teren wokół budynku w okresie deszczowym nasiąka wodą,
- brak zabezpieczenia antywłamaniowego.

Szczegóły oceny stanu technicznego budynku pod kątem problemów konstrukcyjno-budowlanych podano w projekcie konstrukcji.

W czasie wykonywania prac budowlanych - po zbiciu i oczyszczeniu tynku ze ścian - należy przeprowadzić dokładną ocenę stanu drewna konstrukcyjnego ścian pod nadzorem projektanta konstrukcji.

W czasie wykonywania prac budowlanych - po odsłonięciu stropu drewnianego nad przyziemiem - należy przeprowadzić dokładną ocenę drewna konstrukcyjnego stropu pod nadzorem projektanta konstrukcji.

Zamontowane wtórnie (na przedłużeniu czterech konstrukcyjnych ścian poprzecznych dworu - dwóch wewnętrznych i dwóch zewnętrznych) drewniane, okrągłe słupy zewnętrzne najprawdopodobniej nie pełnią dominującej roli konstrukcyjnej w przenoszeniu obciążeń pionowych na fundamenty. Oparte w ich górnych zwidłowaniach belki wieńcowe wyżej wymienionych ścian poprzecznych nie przenoszą na nie znaczących wartości obciążeń. Ważniejszą rolą tych słupów może być usztywnianie ścian konstrukcyjnych w miejscach ich prostopadłych złączy wraz z zabezpieczaniem ścian zewnętrznych w tych miejscach przed rozluźnianiem złączy ze ścianami prostopadłymi i wybaczeniem się ich. W celu potwierdzenia tych przypuszczeń niezbędne byłoby poznanie sposobu ich łączenia ze ścianami konstrukcyjnymi (jeśli takie w ogóle występuje) poza zwidłowaniem w górnej ich części.

WNIOSKI I ZALECENIA

W celu usunięcia nieprawidłowości należy wykonać:

- naprawę fundamentów pod ośmioma drewnianymi słupami,
- czyszczenie, miejscowe naprawy i impregnacja podmurówki,
- wymianę tynków w technologii zabezpieczającej przed pęknięciami,
- wymianę części profilowanych gzymsów w konstrukcji dachu,
- nowe, pewne konstrukcyjnie mocowania profilowanych gzymsów,
- brakujące stalowe ściągi,
- uzupełnienie brakujących elementów konstrukcji więźby dachowej,
- wymianę elementów uszkodzonych i niepoprawnie zamontowanych,
- wymianę łączenia na dachu,
- wymianę pokrycia dachowego,
- naprawę kominów,
- nowe obróbki blacharskie,
- prawidłowe odprowadzenia wód z dachów między dworem a kuchnią i zainstalować kable grzewcze,
- nowe rynny „kopane” wyłożone wewn. blachą miedzianą,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na nową spełniającą wymogi izolacyjności cieplnej,
- utwardzenie terenu wokół budynku, opaskę drenażową wokół ścian zewnętrznych,
- nową instalację odgromową,
- instalację antywłamaniową,
- instalację SAP,
- instalację monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego,

8.1.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

8.1.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE

Przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich należy wykonać stosowne demontaże i rozbiórki zużytych elementów.

Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego
- demontaż deskowanego szczytu
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka schodów zewn. do kuchni
- skucie tynków zewnętrznych
- rozbiórka schodów drewnianych na poddasze
- rozbiórka schodów żelbetowych do piwnicy
- demontaż podłóg z desek na legarach i parkietów
- demontaż wc i kabiny natryskowej

Po wykonaniu rozbiórek i demontaży można przystąpić do wykonania prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich.

Remont kominów

Tynki kominów nad dachem należy wymienić na całej powierzchni (dwa kominy nad dworem i jeden komin nad kuchnią). Skuć istniejące spękane tynki. Przemurować czapy kominów z odtworzeniem formy sklepienia beczkowego z cegły. Oczyścić spoiny i wykonać nowy tynk. Kominy zaimpregnować powierzchniowo bezbarwnym silikonowym preparatem hydrofobowym. Po wykonaniu nowego pokrycia dachowego wykonać wokół kominów obróbki blacharskie z blachy miedzianej.

Wymiana pokrycia dachowego

Zdemontować istniejące pokrycie z gontów wraz z łącieniem. Łacenie odtworzyć wg projektu konstrukcji.

Pokrycie z gontu na dworze i kuchni wymienić na nowe. Zastosować:

- gont łupany świerkowy w kształcie klina z felcem, układany podwójnie
- długość deszczulek - 50-60 cm
- szerokość deszczulek – 8-13 cm
- gont zaimpregnować przeciwogniowo

Obróbki blacharskie wokół kominów i koryto odwadniające między dachem dworu a dachem kuchni wykonać z blachy miedzianej.

Rynny wykonać jako „kopane” (drewniane - drażnione) z drewna modrzewiowego. Średnica wewnętrzna zewnętrzna – 150 mm i 180mm (od strony północnej wzdłuż podcienia kuchni) Od wewnątrz rynny wyłożyć blachą miedzianą.

W szczytach kalenicy zamontować nowe odtworzone pazdury.

Na dachu zamontować instalację odgromową na wspornikach o wysokości do 15 cm. Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

Koryto na dachu

Pomiędzy dachami wykonać nowe koryto rynnowe - formę koryta wykonać z desek; wewnątrz wykonać izolację przeciwwodną z papy układanej podwójnie, a następnie wykończyć blachą miedzianą. Blachę układać wewnątrz koryta z jednego pasa (po długości). Wywiniecie na boki pod pokrycie z gontów wykonać z dodatkowych pasów łączonych na podwójny rąbek leżący. Wewnątrz koryta rynnowego ułożyć kabel grzewczy instalacji antyoblodzeniowej uruchamianej jednocześnie czujnikiem temperaturowym i czujnikiem wilgotności, regulator umieścić w szafce sterującej w pom. 0.9.

Izolacja termiczna podłóg

Wszystkie podłogi we dworze należy ocieplić przez wykonanie termoizolacji w postaci płyt z polistyrenu ekstrudowanego grub. 10cm. Ze względu na istniejące warstwy podłogowe (ich wysokości i brak możliwości dołożenia izolacji) konieczne jest skucie wszystkich posadzek i wykonanie nowych warstw zgodnie z projektem.

Izolacja termiczna stropu nad kuchnią

Strop nad kuchnią jest stropem drewnianym - nagim, wykończonym podwójną warstwą drewnianej podłogi z desek grub. 32 mm. W celu polepszenia warunków termicznych wewnątrz pomieszczeń kuchni i ograniczenia strat ciepła zaprojektowano docieplenie stropu płytami termoizolacyjnymi z wełny mineralnej: dolna warstwa grub. 8cm i górna warstwa grub. 8cm pokryta welonem. Między istniejącą podłogą a wełną ułożyć folię

paroizolacyjną. Od góry na ocieplenie położyć płyty OSB grub. 18mm a na nie przykręcić podłogę drewnianą z desek sosnowych grub. 24mm.

Izolacja termiczna stropu nad pomieszczeniami dworu (0.2 – 0.12)

Należy rozebrać istniejącą podłogę drewnianą na poddaszu i zdjąć sufity z desek wykończone tynkami na siatce Rabitza nad parterem w celu odkrycia konstrukcji stropu. W czasie prac budowlanych przeprowadzić ocenę stanu technicznego stropu, wykonać ewentualne prace naprawcze, a elementy drewniane zaimpregnować środkami biobójczymi i ogniochronnymi.

Strop nad parterem ocieplić wełną mineralną np. grub. 15cm układaną między belkami na folii paroizolacyjnej. Od góry wykonać nowe warstwy podłogowe z desek sosnowych zgodnie z projektem. Pomiędzy legarami ułożyć dodatkową warstwę ocieplenia z wełny grub. 5cm.

Od dołu do belek stropu zawiesić sufit podwieszany z płyt g-k na stelażu krzyżowym jednopoziomowym. Między belkami a sufitem podwieszanym pozostawić pustkę wys. ok. 6cm na przejście kabli instalacji oświetleniowych, teleinformatycznych i elektrycznych.

We wszystkich pomieszczeniach sufit podwieszany mocować na wys. 280cm ponad podłogą, jedynie w pom. 0.12 sufit zawiesić na wysokości 250cm.

Izolacja termiczna stropu dworu nad sienią (0.1)

Sień jest pierwszym pomieszczeniem, do którego wchodzi się z zewnątrz do Dworu. Z tego względu przyjęto w projekcie, że należy odtworzyć w tym pomieszczeniu pierwotny wygląd stropu i usunąć zamocowane od dołu ocieplenie. W tym celu należy rozebrać istniejącą podłogę drewnianą na poddaszu i zdjąć sufit z desek wykończony tynkiem na trzcinie nad sienią, aby odkryć konstrukcję stropu. W czasie prac budowlanych przeprowadzić ocenę stanu technicznego stropu, wykonać ewentualne prace naprawcze, a elementy drewniane zaimpregnować środkami biobójczymi i ogniochronnymi.

Na belkach nad pom. 0.1 wykonać nową podłogę z desek modrzewiowych olejowanych grub. 32 mm,. Na deskowaniu ułożyć paroizolację, a następnie dwie warstwy płyt termoizolacyjnych z wełny mineralnej: dolna warstwa grub. 8cm i górna warstwa grub. 8cm pokryta welonem. Od góry na ocieplenie położyć płyty OSB grub. 18mm a na nie przykręcić podłogę drewnianą z desek sosnowych grub. 24mm. W taki sam sposób wykonać ocieplenie stropu nad pom. 0.1 nad jego połową 1.2 (wnętrze facjarki).

Izolacja termiczna stropu nad łącznikiem (0.13)

Istniejącą podsufitkę zdemontować w celu wykonania nowych wypraw tynkarskich na ścianach łącznika oraz podłączenia odpowietrzenia kanalizacji i wentylacji WC (pom. 0.12) do komina kuchni.

Po zakończeniu prac wykonać nową podsufitkę z desek modrzewiowych olejowanych grub. 24mm. Na deskach ułożyć folię paroizolacyjną, na niej wełnę mineralną grub. 20 cm, a następnie folię paroprzepuszczalną.

Przebudowa posadzki łącznika + dobudowa schodów zewnętrznych

Obecnie łącznik posiada w części posadzkę kamienną z łamanego piaskowca, a w części posadzkę betonową i betonowe schody. Przed wejściem do łącznika od strony południowej usytuowane są betonowe schody bez spocznika obłożone łamanym piaskowcem.

Skuć wszystkie warstwy wykończeniowe i warstwy posadzkowe w łączniku oraz schody wewnętrzne i zewnętrzne. Obniżyć posadzkę w łączniku od strony ogrodu o 10cm w celu obniżenia schodów zejściowych do piwnicy w pom. P.1. Wykonać w łączniku nowe warstwy posadzkowe wraz z termoizolacją z polistyrenu ekstrudowanego grub. 10 cm. Wylać schody wewnętrzne przedłużając ich bieg o jeden stopień. Wykonać nową okładzinę posadzek i stopni w łączniku z impregnowanych płyt piaskowca grub. 4cm klejonych do podłoża. Schody wewnątrz łącznika wyposażyć w pochwyt mocowany do ściany na h=110cm; pochwyt wykonać z płaskownika grub. 8mm i szer. 50mm. Od zewnątrz wykonać nowe schody wejściowe – żelbetowe ze zbrojoną górną i dolną płytą. Do stopni schodów i do dolnej płyty mocowana będzie platforma schodowa dla niepełnosprawnych. Schody wykończyć impregnowanymi płytami piaskowca grub. 4cm, klejonymi do podłoża. Do boku i góry stopni mocować balustradę wykonaną z elementów kutych, szczegóły wg rys. detalu (A-1.23). Przedpole przed schodami wykończyć ciętymi kamieniami polnymi, tak aby nawierzchnia nawiązywała do opaski wokół budynku, a jednocześnie była wystarczająco równa dla ruchu pieszych i osób na wózkach inwalidzkich. Na górnym spoczniku zapewnić przestrzeń manewrową dla niepełnosprawnych o wymiarach 1,5x1,5m.

Szczegóły wg rys. A/1.2, A/1.24.

Przebudowa schodów do piwnicy

W celu polepszenia parametrów technicznych schodów prowadzących do piwnicy pod kuchnią istnieje możliwość skucia progu w drzwiach wejściowych z pom. 0.13 oraz obniżenia posadzki w łączniku o 10cm i podwyższenia tym samym otworu drzwiowego. Pozwoli to na obniżenie wysokości stopni schodów do piwnicy i pozostawienie istniejącego sklepienia kolebkowego nad nimi. Schody wyposażać w pochwyt ułatwiający zejście i wejście po schodach. W tym celu w ścianie na wys. 110cm wykuć niszę głęboką na 12cm i wysoką na 15cm, w której umieszczony zostanie pochwyt mocowany do ściany. Pochwyt wykonać z płaskownika grub. 8mm i szer. 50mm. Szczegóły wykonania nowych schodów wg rys. detalu.

Szczegóły wg rys. A/1.25.

Uzupełnienie konstrukcji podcienia

W belkach podwalinowych zadaszenia nad kuchnią dworską, w wysuniętym okapie widoczne są gniazda po istniejących pierwotnie słupach w tych miejscach. Nasuwa to przypuszczenia, że pierwotnie w tym miejscu istniał podcień wsparty na trzech filarach. Na prawdopodobieństwo takiego rozwiązania wskazuje również fakt istnienia na poddaszu zdeponowanych tam reliktywów brakujących elementów dawnej drewnianej balustrady wydzielającej podcień oraz pierwotna funkcja kuchni – spichlerz dworski. W większości przypadków spichlerze miały podcienia, które osłaniały wejścia na poddasze.

Na podstawie powyższej analizy zdecydowano się w projekcie na uzupełnienie konstrukcji podcienia przed kuchnią (dawnym spichlerzem) od strony ogrodu. Ze względu na podniesienie przed laty budynku dworu i kuchni, podcień należy usytuować na podniesieniu dostosowanym do wysokości cokołu. W tym celu należy wykonać ławy fundamentowe z kamienia łamanego, ustawione prostopadle do ściany kuchni. Na ławach wykonać izolację poziomą z papy. Ustawić belki podwalinowe i słupy. Oszalować ściany boczne podestu deskami modrzewiowymi grub. 24mm oraz wykonać podłogę z desek modrzewiowych grub. 32mm. Słupy podpierające podcień ozdobić zaciosami wzorowanymi na dekoracji słupów ustawionych na ganku przed dworem. Wejście na podniesienie będzie zapewnione schodami drewnianymi na deskach policzkowych. Podest zabezpieczyć balustradą z ozdobnie wycinanych desek. Szczegóły wg rys. detalu.

Wzmocnienia stóp fundamentowych pod słupami drewnianymi

Wzmocnić stopy fundamentowe pod ośmioma drewnianymi słupami zewnętrznymi - skuć spękane wyprawy tynkarskie, wzmocnić rozluźnione elementy kamienne, wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową z papy (poprzez jej wsunięcie między kamienie), wykonać nowe tynki; pozostałą część cokołu oczyścić przez mycie strumieniem wody pod ciśnieniem, naprawić spękane i rozluźnione tynki.

Ścianki działowe

Dodatkowe dostawiane ścianki działowe wykonać jako systemowe gipsowo-kartonowe w celu nie ingerowania w konstrukcję nośną budynku i możliwość ich łatwego demontażu w przyszłości. Ściany montować w systemie o grubości 12,5 cm:

- płyta 2x12,5 mm
- profil 75 mm (wewnątrz wełna mineralna)
- płyta 2x12,5 mm

8.1.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Instalacje wodno-kanalizacyjne

Projektuje się przebudowę budynku dworu pod kątem możliwości wydzielenia nowego węzła sanitarnego, pomieszczenia socjalnego oraz schowka porządkowego. W tym celu należy rozebrać istniejące instalacje wodno-kanalizacyjne w budynku i wykonać nowe wg projektu instalacji.

Ze względu na zrębową zabytkową konstrukcję ścian budynku, instalacje prowadzić w posadzkach oraz w zabudowie ścian gipsowo-kartonowych. Przybory sanitarne instalować na stelażach systemowych.

Wentylację kanalizacji sanitarnej wyprowadzić na poddasze dworu, odgiąć rurę i przejść pod niewielkim kątem nachylenia ponad stropem łącznika na poddasze nad kuchnią. Tam wejść w istniejący komin murowany i zakończyć wentylację wywiewką u wylotu komina.

Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń ekspozycyjnych dworu oparta będzie na wentylacji grawitacyjnej poprzez anemostaty sufitowe podłączone do istniejącego systemu kominowego w budynku. Do kominów murowanych projektuje się wprowadzić rury z blachy ocynkowanej, podłączyć anemostaty i wyprowadzić do górnej krawędzi komina.

W węźle sanitarnym zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorem kanałowym, który za pośrednictwem anemostatu umieszczonego w suficie nad miską ustępową usuwać będzie zużyte powietrze na zewnątrz. Powietrze odprowadzane będzie kanałem wyciągowym biegnącym przez poddasze dworu i łącznik do istniejącego komina nad kuchnią. W kominie rurą pionową zostanie usunięte na zewnątrz poprzez kratkę wywiewną o średnicy 132mm zlokalizowaną z boku komina, zgodnie z projektem instalacji.

Pomieszczenia 0.4 i 0.5 będą wentylowane przez istniejący komin wentylacji grawitacyjnej. Komina nie wyprowadzać ponad dach, pozostawiając go jak w stanie obecnym na poddaszu.

W czasie prac budowlanych przeprowadzić ocenę stanu technicznego komina i przewidzieć ewentualne naprawy i wzmocnienia. Istniejące kominy, pełniące pierwotnie funkcję kominów spalinowych, muszą zostać wyczyszczone z sadzy i osadów popaleniskowych przed wprowadzeniem przewodów blaszanych.

Piece kaflowe odłączyć od dawnych przewodów spalinowych, a w kominkach zamurować otwory wlotowe do komina. Anemostaty montować w kolorze białym (takim jak kolor sufitu).

Szczegóły wg proj. instalacji.

W celu zapewnienia cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu piwnicy P.2 w ścianie wykuć kanał nawiewny typu "Z"; od zewn. otwór usytuować w cokole, od wewnątrz 30cm nad posadzką. Od strony pomieszczenia licową warstwę kamienia starannie uzupełnić. Od wewn. w głębi kanału umieścić kratkę z wkładem termokurczliwym, który będzie regulował dopływ powietrza. Wywiew wykonać poprzez kanał wentylacyjny wstawiony w bruzdę w ścianie i podłączenie go do komina w kuchni lub poprzez zamurowanie okna w pomieszczeniu P.1 z pozostawieniem otworu wentylacyjnego. W otworze umieścić kratkę z wkładem termokurczliwym, który będzie regulował wypływ powietrza.

Ogrzewanie

Dotychczas Dwór ogrzewany był piecami węglowymi i wkładkami elektrycznymi w tych piecach oraz piecami akumulacyjnymi. Obecnie ogrzewanie pomieszczeń dworu odbywać się będzie za pomocą grzejników elektrycznych z termostatami, wieszanymi na ścianach pod oknami, których rozmieszczenie pokazano na rysunku A/1.2 oraz w projekcie instalacji grzewczej. Grzejnik należy spiąć w jeden system sterowany elektronicznie dla całego obiektu, który umożliwi ustawianie temperatury wewn. pomieszczeń w zależności od pory dnia oraz warunków atmosferycznych. Programator naścienny umieścić w pom. 0.9 w szafie z urządzeniami sterowniczymi.

Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy zainstalować w dwóch miejscach: wewnątrz na ścianie obok głównego wejścia do budynku Dworu oraz na zewnątrz w widocznym miejscu obok głównego wejścia do Stróżówki. Nad wyłącznikiem należy umieścić napis „Wyłącznik główny prądu”.

Wewnętrzna instalacja elektryczna będzie zasilać poniższe instalacje odbiorcze:

- instalacje oświetlenia ogólnego, ekspozycyjnego, awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalacje gniazd wtyczkowych
- instalację wentylacji – wentylator wspomagający went. grawitacyjną
- instalację grzewczą – folie grzejne ogrzewania podłogowego
- podgrzewacze wody użytkowej
- podnośnik schodowy dla niepełnosprawnych
- kable grzewcze na dachu

W budynku zaprojektowano oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne na budynku za pomocą opraw ledowych oraz świetlówkowych.

W obiekcie przewidziano system awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. System ten zrealizowany zostanie w oparciu o oprawy oświetleniowe wyposażone w moduły podtrzymujące. System zapewnia, co najmniej 1- godz. świecenie oprawy z chwilą zaniku napięcia. Załączanie oświetlenia następuje automatycznie z chwilą zaniku napięcia zasilania podstawowego.

W obszarze ciągów ewakuacyjnych zainstalowane zostaną oprawy oświetlenia kierunkowego z odpowiednimi piktogramami. Poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego nie może być mniejszy niż 1,0 lx.

Ponadto wewnątrz, przy wyjściach z budynku, należy zainstalować oprawy ewakuacyjne z piktogramem „Wyjście Ewakuacyjne” z podtrzymaniem bateryjnym świecenia co najmniej 1-godz.

Wszystkie instalacje elektryczne i niskoprądowe wewn. budynku prowadzić pod tynkiem.

Łączniki i gniazda elektryczne montować w wersji natynkowej.

System ochrony alarmowej oparto o detektory podczerwieni, detektory dualne (podczerwieni + stłuczeniowe) pozwalające na szybkie wykrycie poruszających się obiektów oraz dźwięk tłuczonej szyby, a także kontaktrony drzwiowe. Funkcje uzbrajania/rozbrajania/kasowania alarmu zrealizować poprzez manipulatory LCD i klawiatury strefowe umieszczone wewnątrz budynków.

System monitoringu wizyjnego obiektu zaprojektowano w oparciu o kamery obrotowe zewnętrzne oraz kamery stacjonarne wewnętrzne kopułkowe o dużej czułości umożliwiające prowadzenie obserwacji w trudnych warunkach oświetleniowych.

Kamery montować w obudowach zewnętrznych wyposażonych w podgrzewacze. Kamery obrotowe zamontować na ścianie zewnętrznej budynku w narożnikach, wykorzystując do tego celu adaptory narożne. Lokalizację i ukierunkowanie kamer przedstawiono na rysunkach.

Instalacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (SAP)

Centralę SAP zlokalizować w budynku stróżówki. Czujki pożarowe rozmieścić we wszystkich pomieszczeniach budynków z wyłączeniem pomieszczeń WC. Czujki zainstalowane w pomieszczeniach mało dostępnych posiadają wyprowadzone na zewnątrz wskaźniki zadziałania z odpowiednim opisem.

Dla celów wykrywania i sygnalizacji pożaru zastosowano następujące rodzaje czujników:

- optyczne czujki dymu
- ręczne ostrzegacze pożarowe typu ROP

Do celów sygnalizacji optyczno-akustycznej dla całego zespołu zainstalowano 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne zewnętrzne oraz 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne wewnętrzne. Rozmieszczenie sygnalizatorów pokazano na rysunkach.

Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznych.

Instalacja odgromowa

Instalację odgromową wykonać na wspornikach na wys. ok. 15 cm nad powierzchnią dachu.

Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

8.1.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Wymiana stolarki okiennej

Ze względu na zły stan zachowania stolarki okiennej, która dodatkowo nie spełnia parametrów izolacyjności cieplnej i akustycznej, proponuje się: wykonać rekonstrukcję okien na podstawie zachowanej stolarki i wzorów historycznych.

Okna istniejące drewniane o konstrukcji ościeżnicowej, tzw. polskie, zdemontować wraz z parapetami. Nowe okna odtworzyć również jako okna dwuramowe, otwierane do środka i na zewnątrz, zgodnie z podziałami i detalami oryginalnej stolarki. Ze względu na brak możliwości spełnienia obecnych parametrów termicznych przy szkleniu jednoszybowym, zdecydowano się wypełnić zewnętrzną ramę podwójnym szkłem zespolonym, a ramę wewnętrzną pojedynczym szkleniem.

Parametry okien:

- drewno sosnowe
- rama zewnętrzna szklona szkłem zespolonym – 4/10/4, $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- rama wewnętrzna szklona szkłem pojedynczym
- okapnik drewniany
- malowane w kolorze białym kryjącym (RAL 9003)

Na oknach wykonać nowe okucia i zamknięcia.

Wewnętrzne drewniane parapety okienne wymienić na nowe lakierowane na kolor biały grub. 30 mm, np. z POSTFORMINGU. Zewnętrznych parapetów drewnianych nie odtwarzać.

W miejscu parapetów wytworzyć warstwę spadkową ze szlamu uszczelniającego. W oknach zastosować nawiewniki. Nawiewniki montować w taki sposób, aby nie pogrubiać profili futryn i skrzydeł okiennych.

W jednym oknie O.1 w pom. 0.12 (WC) od wewnątrz zamontować szyby ze szkła piaskowanego. Okno piwniczne O.4 i O.5 w budynku Kuchni (od strony zewnętrznej) podnieść w górę ponad poziom terenu, aby uniknąć przedostawania się wód opadowych i roztopowych do wnętrza piwnicy. Nadproże z kamienia łupanego podkuć, od dołu podokiennik podmurować kamieniem. Po podniesieniu otworu, otwór zmierzyć i zamówić wypełnienie ze szkła zespolonego, które należy osadzić w głębi, bezpośrednio w murze. Następnie domurować ubytki i zamontować istniejącą kutą kratę zewnętrzną, którą wcześniej należy poddać renowacji.

Szczegóły wg zestawienia stolarki okiennej i rys. detalu.

Szczegółowe rysunki wykonawcze stolarki zatwierdzić przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu po wyborze wykonawcy stolarki, a przed realizacją zamówienia.

Wymiana stolarki drzwiowej

Ze względu na zły stan zachowania stolarki drzwiowej, proponuje się: wykonać rekonstrukcję drzwi na podstawie zachowanej stolarki i wzorów historycznych.

Drzwi zewnętrzne:

Główne drzwi wejściowe DZ1/DZ2 są obecnie drzwiami podwójnymi. Nowe drzwi wykonać z podziałem na drzwi zewnętrzne DZ1 – drewniane i drzwi wewnętrzne DZ2 – jako szklane. Drzwi zewnętrzne (DZ1) wykonać jako drewniane, dwuskrzydłowe, symetryczne, o konstrukcji płycinowej, wykładane na ścianę. Drzwi zew. będą otwierane i wykładane na ścianę na stałe w czasie godzin pracy muzeum. Drzwi wewnętrzne (DZ2) wykonać jako drzwi szklane o skrzydle czynnym o wymiarach 90/206cm, usytuowanym osiowo oraz bocznych skrzydłach stałych.

Pozostałe drzwi zew. - DZ3 i DZ4 odtworzyć na wzór istniejących z dostosowaniem do obecnych parametrów. Drzwi DZ3 będą drzwiami ewakuacyjnymi i muszą mieć szer. 90cm i wys. 200cm w świetle przejścia. Drzwi DZ4 poszerzyć do maksymalnej, możliwej do uzyskania, szerokości w świetle przejścia. Istniejące okucia kowalskie, klamki i szyldy odczyścić, pomalować farbą antykorozyjną, następnie farbą wierzchniego krycia w kolorze antracytowym i przełożyć na projektowane drzwi.

Drzwi DZ1, DZ3 i DZ4 wyposażać w zamki antywłamaniowe atestowane, podklamkowe, wpuszczane w drzwi z potrójnymi ryglami + wkładki bębnekowe mosiężne profilowe klasy C.

Drzwi wewnętrzne: wykonać nowe drzwi na wzór istniejących, jako drewniane, dwuskrzydłowe, o konstrukcji płycinowej. Wysokość drzwi dostosować do obecnych przepisów: zniwelować progi i podnieść nadproża (o brakujące ok. 2-4 cm) do wysokości 200cm w świetle przejścia. W przypadku konieczności drewniane belki nadprożowe podheblować.

Drzwi z pomieszczenia 0.7 do pomieszczenia 0.9 poszerzyć i podnieść dostosowując do wymiarów pozostałych drzwi wew. we dworze - drewnianych, dwuskrzydłowych, o konstrukcji płycinowej. Drzwi do pomieszczeń 0.10-0.12 wykonać jako drewniane, jednoskrzydłowe, o konstrukcji płycinowej.

Istniejące stare mosiężne szyldy i klamki naprawić, odczyścić i zamontować na nowych drzwiach.

Brakujące odtworzyć na wzór istniejących.

Drzwi pomalować w kolorze białym kryjącym (RAL 9003) np. farbą akrylową.

Szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej i rys. detalu.

Szczegółowe rysunki wykonawcze stolarki zatwierdzić przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu po wyborze wykonawcy stolarki, a przed realizacją zamówienia.

Wyłaz na poddasze

Wyłaz na poddasze w nowej lokalizacji (pom. 0.4), wyposażać w rozkładane schody segmentowe z metalową drabinką, ze stopniami antypoślizgowymi szerokości 13 cm i barierką; wymiar otworu w stropie 70x140 cm. Na poddaszu otwór w stropie zabezpieczyć systemową barierką ochronną.

Kłapę wykonać jako izolowaną termicznie, od strony pomieszczeń parteru malowaną w kolorze sufitu (kolor biały). Szczegóły lokalizacji wg rys. A/1.2 i A/1.3.

Podłogi i posadzki

Obecnie we wszystkich pomieszczeniach dworu istnieją podłogi drewniane – podłogi białe i wykończone ozdobnym parkietem (pom. 0.2 i 0.3). Ze względu na konieczność docieplenia podłóg i wykonanie nowych warstw podposadzkowych, istniejące podłogi należy rozebrać. Parkiety zabezpieczyć do ponownego montażu.

W pom. 0.4-0.8 wykonać nowe podłogi drewniane z drewna modrzewiowego, deski szer. 18 cm i grub. 32 mm. Podłogi zamocować do ślepej podłogi. Otwory flekować zaślepkami drewnianymi. W pom. 0.6 w centralnym

miejscu wstawić w podłogę logo Muzeum Tatrzańskiego wykonane również z drewna modrzewiowego grub. 32 mm. Sposób montażu, kierunek rozkładania desek oraz szczegółowe rys. wykonawcze pokazano na rys. detalu. Podłogi cyklinować i olejować olejem bezbarwnym.

W pom. 0.2-0.3 odtworzyć zdemontowane parkiety. Podłogi cyklinować i olejować olejem bezbarwnym.

W pom. 0.14 i 0.15 istniejące drewniane podłogi wycyklinować i zabezpieczyć olejem bezbarwnym.

W pom. 0.1 (sień), 0.9 (komunikacja) i 0.13 (korytarz) ułożyć płyty z ciętego piaskowca grub. 4 cm (minimalne wymiary 20 x 40 cm) na kleju. W pom. 0.1 przy drzwiach wejściowych wykonać fragment nawierzchni z płyt z wykończeniem naturalnym. Kamień po położeniu należy zaimpregnować. Między płytami wykonać fugi szer. 25 mm. Schody do piwnicy w pom. P.1 obłożyć płytami piaskowca grub. 3 cm i zaimpregnować.

W pom. 0.10-0.12 ułożyć posadzki z płyt gresowych grub. ok. 10 mm o wym. ok. 30x30 cm.

Wykończenie ścian

Skuć wszystkie istniejące tynki wewnętrzne we Dworze i w Kuchni. W czasie prac budowlanych przeprowadzić ocenę stanu technicznego konstrukcji zrębowej ścian Dworu i Kuchni, wykonać ewentualne prace naprawcze, a elementy drewniane zaimpregnować środkami biobójczymi i ogniochronnymi.

Rozprowadzić podtynkowo instalację elektryczną, a następnie wykonać nowe cementowo-wapienne wyprawy tynkarskie. Malować farbą krzemianową (silikatową) do wnętrza w kolorze białym.

W pom. 0.10, na ścianie nad blatem, wykonać okładzinę ceramiczną z płytek między szafkami dolnymi i górnymi w pasie o wys. 60 cm i dł. 154 cm.

W pom. 0.12 (WC) - obudowę stelaża podtynkowego miski ustępowej i umywalki obłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 130cm. Pozostałe ściany malować farbą krzemianową (silikatową) do wnętrza.

W łączniku - na fragmencie ściany - zachować pierwotną wyprawę tynkarską w celu pokazania dawnej techniki wykonywania tynku na ścianie zrębowej przy użyciu kółków drewnianych; w wyznaczonym miejscu odsłonić kolejne warstwy dawnych wypraw elewacyjnych; całość przesłonić płytą pleksi ochraniającą stratyografię (o wym. ok. 300x140 cm); dookoła odkrywek umieścić na pleksi informacje dotyczące technik wykonywania tynków oraz zdjęć archiwalne i makroskopowe. Pleksi oddylać od ściany na tulejach dystansowych.

Wykończenie sufitów

W pom. 0.2-0.12 wykonać sufity podwieszane z płyty g-k mocowanej do jednopoziomowego krzyżowego rusztu. Ruszt wieszać do belek stropowych i ślepej podłogi. Powyżej rusztu zostawić przestrzeń wys. ok. 6cm na przejście kabli instalacji oświetleniowych, teleinformatycznych i elektrycznych. W sufitach montować anemostaty wentylacyjne i oprawy oświetlenia awaryjnego. W celu zapewnienia dostępu do instalacji i urządzeń, w sufitach należy przewidzieć otwory rewizyjne.

W pom. 0.2-0.11 - sufity montować na wys. 280 cm od podłogi (mierząc po wykończeniu). W pom. 0.12 sufit montować na wys. 250 cm od podłogi (mierząc po wykończeniu), w celu zapewnienia przejścia instalacji wentylacji i odpowietrzenia kanalizacji do komina nad kuchnią. Do sufitów montować: czujki ruchu, czujki SAP, kamery monitoringu wewnętrznego oraz oświetlenie ogólne i ekspozycyjne na zwieszanych szyno-przewodach.

W pom. 0.1 – sień – odsłonić istniejący strop drewniany. W czasie prac budowlanych przeprowadzić ocenę stanu technicznego stropu, wykonać ewentualne prace naprawcze, a elementy drewniane odczyścić i zaimpregnować środkami biobójczymi i ogniochronnymi. Na belkach wykonać nowe deskowanie z drewna modrzewiowego, olejowanego grub. 32 mm.

W pom. 0.13 wymienić istn. deskowanie na nowe z desek modrzewiowych olejowanych grub. 24mm.

W pom. 0.14 i 0.15 - istn. stropy drewniane, nagie odczyścić, oszlifować i zaolejować.

W pom. P.1 - tynkowane sklepienie kamienne nad schodami pomalować farbą krzemianową (silikatową) na kolor biały.

Szczegóły rozmieszczenia czujek, rewizji i opraw oświetleniowych wpuszczanych w sufity pokazano na rysunku rzutu sufitów.

Oświetlenie

We dworze zapewniono oświetlenie:

- ogólne na poziomie 200 lx,
- ekspozycyjne na poziomie 500 lx
- awaryjne o natężeniu min. 1 lx
- ewakuacyjne

Oprawy oświetlenia ogólnego w pomieszczeniach ekspozycyjnych będą mocowane jako oprawy wbudowane w

sufit podwieszany w kilku punktach - w każdej sali, zaś oprawy ekspozycyjne będą montowane do szyno-przewodów zwieszonych 10 cm poniżej sufitu podwieszonego i obiegających obwodowo pomieszczenia ekspozycyjne. Ich rozmieszczenie będzie regulowane w zależności od potrzeb wystawienniczych. Zastosowany system zapewni dużą mobilność aranżacji ekspozycji. Oprawy oświetlenia ogólnego będą mieć formę płaskich tubusów w kolorze białym, np. XS 15 W i 25 W, zaś oprawy oświetlenia ekspozycyjnego będą oprawami typu projektor w kolorze srebrnym (wraz z szyno-przewodem malowanym proszkowo na kolor srebrny).

W sieni 0.1 i w pom. 0.14 - ze względu na odsłonięty strop drewniany, oprawy oświetlenia ogólnego należy montować bezpośrednio do boków belek stropowych (w tych pomieszczeniach oprawy oświetlenia ogólnego będą mieć formę małych tubusów w kolorze srebrnym, np. ze szkłem piaskowanym), zaś szyny z oświetleniem ekspozycyjnym montować do boków belek (w pom. 0.1) i w poprzek poniżej belek (w pom. 0.14).

Wewnątrz pomieszczeń stosować oprawy typu LED.

Oprawy wpuszczane w sufit podwieszany obudować od środka płytami g-k tworząc puszkę oddzielającą oprawy od warstw stropowych.

Na zewnątrz budynku zamontować oprawy oświetleniowe zewnętrzne: na ganku oprawę wiszącą, a przed wejściem do łącznika od strony podjazdu - oprawę ścienną. Klosze opraw wykonać z blachy miedzianej postarzanej, z mocowaniem z mosiądzu oraz osłoną źródła światła ze szkła transparentnego; średnica oprawy ok. 25 cm.

W piwnicy i na schodach prowadzących do piwnicy montować oprawy kanałowe zabezpieczone siatką. Przewody do opraw w piwnicy prowadzić w spoinach między kamieniami. Po zamontowaniu okablowania - spoiny starannie wypełnić zaprawą. Szyno-przewód w pom. P.2 montować bezpośrednio do stropu kolebkowego.

Szczegóły rozmieszczenia oświetlenia pokazano na rysunku rzutu sufitów A/1.19 i A/1.20. Ostatecznie dobór opraw i ich usytuowania należy uzgodnić z Projektantami i Konserwatorem Zabytków w ramach nadzorów, podczas prowadzenia prac budowlanych.

Wypośażenie

We dworze przewiduje się następujące wyposażenie pomieszczeń:

- miska ustępowa podwieszana + stelaż podtynkowy – 1 szt.
- umywalka podwieszana + stelaż podtynkowy – 1 szt.
- lustro do WC 0.12 – 1 szt.
- zlew gospodarczy szer. Ok. 45cm ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- wpust podłogowy – 1 szt.
- złączka czerpalna – 1 szt.
- szafa porządkowa – 1 szt.
- szafa na odzież wierzchnią – 1 szt.
- stół – 1 szt.
- krzesła – 2 szt.
- zabudowa kuchenna pomieszczenia socjalnego – 1 kpt.
- zlew – 1 szt.
- podgrzewacze wody – 3 szt.
- zabudowę meblową tablic elektrycznych – 1 kpt.
- wieszak na okrycia wierzchnie do sieni – 1 kpt.

8.1.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

Tynki zewnętrzne

Ze względu na rozszerzalność drewna, sposób otynkowania dworu przez nakładanie wyprawy na nabite do zrębu kołki nie sprawdził się. Elewacje dworu wykazują liczne spękania tynku.

W celu poprawy strony wizualnej elewacji oraz uniknięcia wnikania wody przez szczeliny w tynk i zamakania konstrukcji zrębowej ścian, proponuje się wykonać wyprawy tynkarskie w nowej technologii.

Należy skuć istniejące tynki. W czasie prac budowlanych przeprowadzić ocenę stanu technicznego konstrukcji zrębowej ścian dworu, wykonać ewentualne prace naprawcze, a elementy drewniane zaimpregnować środkami biobójczymi i ogniochronnymi. Na elewacjach założyć listwy dystansowe mocowane w sposób stały do cokołu i przytwierdzone przy pomocy śrub do konstrukcji zrębowej, z pozostawieniem możliwości ruchu, tak aby belki

zrębu mogły pracować niezależnie. Istniejące kolki ściąć w miejscu montażu listew. Następnie do listew dystansowych mocować siatkę typu Stucanet, która będzie stanowiła konstrukcję nośną dla tynków mokrych, składającą się z ocynkowanej siatki zgrzewanej i arkusza wodoodpornego papieru perforowanego bitumicznego. Papier posiada właściwości chłonne, a jego perforacja pozwala na optymalną przyczepność zaprawy wokół ocynkowanych drutów. Za warstwą papieru stworzy się pustka powietrzna, która pozwoli oddychać ścianom zrębowym. Na siatkę narzucić tynk podkładowy wapienno-trassowy o wysokiej elastyczności, wysokiej porowatości i dyfuzyjności oraz bardzo niskim skurczu. Tynk nakładać w dwóch cyklach po ok. 2cm. Na wierzch nałożyć mineralny tynk nawierzchniowy z trasse, o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności i przyczepności. Tynki nakładać krótką packą. Elewacje malować farbą krzemianową (silikatową) w kolorze białym. Pobielić również słupy drewniane usztywniające konstrukcję zrębową. W tynku wokół okien, od strony zewnętrznej, wykonać rozglifienia (przez zagięcie siatki) i wyostrzyć ich krawędzie. Dolne rozglifienia na podokiennikach zabezpieczyć szlamem uszczelniającym

Platforma schodowa dla niepełnosprawnych

Przy wejściu do łącznika, od strony podjazdu, zamontować platformę schodową przystosowaną do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach, poruszającą się po torze prostym, mocowaną na słupkach do stopni schodów (nie powiązaną ze zrębową konstrukcją ścian Dworu). Przed schodami wykonać spocznik o głębokości min. 150cm z płytą żelbetową, do której będzie mocowana platforma, i na której będzie parkować w stanie spoczynku. Tor, po którym będzie poruszała się platforma, należy dobrać tak, aby mieścił się poniżej linii okien we Dworze. Na górnym spoczniku schodów przewidziano przestrzeń manewrową dla osób na wózku inwalidzkim o pow. 1,5x1,5m. *Szczegóły wg rys. A/1.2, A/1.24.*

Konstrukcję schodów i sposób ich wykończenia opisano w pkt. 10.6.9.

Opaska wokół budynku

Wokół budynku wykonać opaskę z kamienia polnego frakcji 80-160 mm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 10 cm. Opaskę z kamienia polnego wokół budynku odsunąć o 2 cm od lica cokołu w celu pozostawienia dylatacji - szczelinę wypełnić piaskiem.

Nawierzchnia przed wejściem do łącznika

Przedpole przed schodami od strony północno-zachodniej i przed wejściem od strony północno-wschodniej - wykończyć nawierzchnią z kamienia polnego ciętego w celu uzyskania gładkiej powierzchni ruchu dla pieszych i dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Kamień układać na podsypce cementowo-piaskowej grub. 10 cm i utwardzonym gruncie ze spadkiem 2% w stronę od budynku.

Zieleń

Przed dworem, po lewej stronie ganku, zasadzić drzewo z gat. - Jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* L.)

8.1.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

ŚCIANA ZRĘBOWA (proj. warstwy wew. - zew.)

- tynk cementowo-wapienny na siatce ok. 4cm
- konstrukcja zrębowa (ist.) - ok. 22cm
- listwy montażowe drewniane 10x3cm z zameczkami
- mocowane do zrębu / szczelina powietrzna
- ocynkowana siatka zgrzewana z papierem perforowanym
- tynk podkładowy wapienno-trassowy gr. 2cm
- mineralny tynk cienkowarstwowy z trasse gr. 3mm

POSADZKA KAMIENNA (proj. warstwy)

- płyty kamienne piaskowca (impregnowane) gr. 4cm
- wylewka betonowa zbrojona siatką - 5cm
- folia PE
- izolacja z polistyrenu ekstrudowanego -10cm
- izolacja szczelna z folii
- płyta betonowa 15cm
- warstwa piasku stabilizowanego cementem 15cm
- grunt rodzimy po zdjęciu humusu

STROP DREWNIANY NAD KUCHNIĄ (proj. warstwy)

- deski sosnowe gr. 24mm
- płyta OSB gr. 18mm
- folia paroprzepuszczalna
- płyty termoizolacyjne z wełny mineralnej z welonem - 8cm
- płyty termoizolacyjne z wełny mineralnej - 8cm
- paroizolacja
- deski podłogowe (ist.)
- ślepa podłoga (ist.)
- belki (ist.) - ok. 24cm

STROP DREWNIANY NAD PARTEREM (proj. warstwy)

- deski podłogowe sosnowe - 32mm
- folia paroprzepuszczalna
- legary - ok. 60x60mm/ wełna mineralna - 5cm
- deski sosnowe - 32mm
- wełna mineralna - 15cm
- paroizolacja
- belki (ist.) - ok. 25cm wys.

POSADZKA DREWNIANA (proj. warstwy)

- podłoga drewniana z drewna modrzewiowego
- olejowanego łączona na pióro i wpust - 32mm
- ślepa podłoga - 25mm
- legary - 63x50mm
- wylewka betonowa zbrojona siatką - 5cm
- folia PE
- izolacja z polistyrenu ekstrudowanego -10cm
- izolacja szczelna z folii
- płyta betonowa 15cm
- warstwa piasku stabilizowanego cementem 15cm
- grunt rodzimy po zdjęciu humusu

- przestrzeń technologiczna
- ruszt systemowy krzyżowy jednopoziomowy - 27mm
- płyty g-k - 12,5mm

STROP DREWNIANY NAD SIENIĄ (proj. warstwy)

- deski sosnowe gr. 24mm
- płyta OSB gr. 18mm
- folia paroprzepuszczalna
- płyty termoizolacyjne z wełny mineralnej z welonem - 8cm
- płyty termoizolacyjne z wełny mineralnej - 8cm
- paroizolacja
- ślepa podłoga z desek modrzewiowych gr. 32mm
- belki (ist.) - ok. 25cm

POSADZKA W PIWNICY

- płyty kamienne gr. 4cm na zaprawie
- wylewka betonowa (ist.)
- warstwy istniejące

8.1.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**Ściany zewnętrzne (ŚCIANA ZRĘBOWA)**

$$U_{\max} = 0,23 \text{ przy } t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$$

$$U_0 = 0,75 \text{ W/m}^2\text{xK} < U_{\max}$$

Podłogi na gruncie (POSADZKA KAMIENNA)

$$U_{\max} = 0,30 \text{ przy } t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$$

$$U_0 = 0,28 \text{ W/m}^2\text{xK} < U_{\max}$$

Podłogi na gruncie (POSADZKA DREWNIANA)

$$U_{\max} = 0,30 \text{ przy } t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$$

$$U_0 = 0,25 \text{ W/m}^2\text{xK} < U_{\max}$$

Strop pod nieużytkowym poddaszem nieogrzewanym (STROP DREWNIANY NAD PARTEREM)

$$U_{\max} = 0,25 \text{ przy } 8^{\circ}\text{C} \leq t_i < 16^{\circ}\text{C}$$

$$U_0 = 0,18 \text{ W/m}^2\text{xK} < U_{\max}$$

Dla okien zaprojektowanych w budynku, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna powinien wynosić $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla drzwi balkonowych $0,89 \text{ W/m}^2\text{xK}$, a dla drzwi zewn. $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Obliczenia współczynnika przenikania ciepła nie uwzględniają strat ciepła wynikających z występowania w budynku mostków termicznych i zostały obliczone szacunkowo na podstawie deklaracji producentów materiałów budowlanych.

8.1.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

- Ściany, cokoły i kominy malować farbą krzemianową (silikatową) na kolor - biały
- Dachy obłożyć gontem świerkowym w kolorze naturalnym
- Stolarkę okienną malować farbą kryjącą na kolor biały – RAL 9003
- Drzwi zewnętrzne płycinowe malować farbą kryjącą na kolor biały – RAL 9003
- Drzwi zewnętrzne deskowe pokryć lakierem bezbarwnym matowym

8.2. BUDYNEK NR 2 - „GACEK” - STRÓŻÓWKA**8.2.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, o zrębowej konstrukcji ścian. Ściany zrębowe od zewnątrz są oszalowane, natomiast od wewnątrz częściowo oszalowane, a częściowo otynkowane. Rzut budynku jest zbliżony do kwadratu. Wcięty narożnik zachodni tworzy rodzaj podcienia ze słupem wspierającym okap dachu. Wzniesiony na niskim podmurowaniu z kamienia łamanego i przekryty wysokim gontowym dachem łamanym, czterospadowym poniżej odsadzki i dwuspadowym w górnej części, z zaszalowanymi w jodełkę szczytami. Pierwotnie w kalenicy osadzony był ceglany, nietynkowany komin. Obecnie komin wyprowadzony jest jedynie na poddasze, a jego górna część została rozebrana. Wnętrze obejmuje niewielką sionkę oraz dwa pomieszczenia: kwadratowe i prostokątne, przechodzące przez całą głębokość rzutu. Elewacje niesymetryczne z oknami od strony wschodniej (jedno), południowej (jedno) oraz zachodniej (dwa). Wejście z narożnego podcienia.

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

Fundamenty:

- Kamienna podmurówka.

Ściany:

- Konstrukcja zrębowa, oszalowana z zewnątrz z desek układanych poziomo na zakład.
- Ściana kominowa między pomieszczeniem 0.2 i 0.3 - murowana z kamienia łamanego (relikt wcześniejszego założenia).
- Wewnątrz pomieszczeń 0.2 i 0.3 ściany tynkowane i malowane na biało.
- Ściany w sieni 0.1 od wewnątrz oszalowane deskowaniem pionowym.

Stropy:

- Stropy nad parterem drewniane, belkowane, nagie.

Podłogi i posadzki:

- Na parterze podłogi białe z desek miękkich.
- W podcieniu podłoga biała z desek miękkich.

Konstrukcja dachu:

- Dach łamany o konstrukcji krokwiowo-jętkowej, czterospadowy poniżej odsadzki i dwuspadowy w górnej części.
- Łaty, wykonane z drewnianych dragów - poza mocowaniem pokrycia dachowego – pełnią funkcję usztywnienia konstrukcji dachu i spinają krokwie rozłożone w dość dużym rozstawie.

Pokrycie dachu:

- Dach pokryty jest gontem łupanym – pojedyncza warstwa gontów na rzadkim łączeniu. Dolny rząd gontów zakończony jest ozdobnym trójkątnym ścięciem.
- Trójkątne szczyty - zaszalowane w jodelkę.
- Uskok załamania dachu - wykończony jest z obu stron drewnianą listwą z wyciętymi sześciokątnymi otworami.

Schody:

- Nie występują. Kłapa wyłazowa na poddasze znajduje się w podsufitce sieni (pom. 0.1).

Kominy:

- Dymowy – murowany z cegły pełnej, nietynkowany, doprowadzony na poddasze, rozebrany powyżej połaci dachowej i nie wyprowadzony ponad dach.

Stolarka okienna:

- Drewniana - okna ościeżnicowe, dwuskrzydłowe, malowane na kolor biały.

Stolarka drzwiowa:

- Drewniana; wewnętrzna płycinowa, malowana na kolor biały, drzwi wejściowe oszalowane od zewnątrz tak, jak ściany zewnętrzne budynku.

8.2.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- fundamenty konstrukcyjnych ścian zewnętrznych - w postaci murowanych ław kamiennych - w wykonanych odkrywkach wykazują zadowalający stan,
- ogólnie silne porażenie i powierzchniowe zniszczenie gontów przez grzyby, mchy i porosty,
- pojedyncze krycie gontem,
- wnikanie wody deszczowej do wnętrza przez nieszczelności dachu,
- więźba dachowa w bardzo złym stanie technicznym,
- strop nad parterem - zniszczony przez wnikającą wodę deszczową ,
- zły stan szalunku zewnętrznego, porażonego przez grzyby,
- zły stan stolarki okiennej i drzwiowej,
- spękania ściany kominowej w pomieszczeniu 0.2 i 0.3, zły stan techniczny komina dymowego,
- zły stan instalacji odgromowej,
- brak zabezpieczenia antywłamaniowego.

Szczegóły oceny stanu technicznego budynku pod kątem problemów konstrukcyjno-budowlanych podano w projekcie konstrukcji.

W czasie wykonywania prac budowlanych po zdjęciu szalunku drewnianego ze ścian należy przeprowadzić dokładną ocenę drewna konstrukcyjnego ścian pod nadzorem projektanta konstrukcji.

WNIOSKI I ZALECENIA

W celu usunięcia nieprawidłowości należy wykonać:

- uzupełnienie brakującej poziomej izolacji przeciwwilgociowej z papy,
- rekonstrukcję więźby dachowej,
- nowy strop drewniany nad parterem,
- nowe pokrycie dachowe – podwójne krycie gontem,
- odbudowę komina,
- prawdopodobne naprawy ścian zewnętrznych przez flekowanie,
- nowe zewnętrzne oszalowania ścian,
- nową instalację odgromowej,
- instalację antywłamaniową i instalację sap.

8.2.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

8.2.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE

Przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich należy wykonać stosowne demontaże i rozbiórki zużytych elementów.

Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego
- demontaż deskowanych szczytów
- rozbiórka komina
- rozbiórka więźby dachowej
- demontaż oszalowania z desek na elewacjach
- demontaż pieca kaflowego
- rozbiórka stropów drewnianych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- skucie tynków wewnętrznych
- demontaż wewnętrznego deskowania
- demontaż podłóg z desek na legarach

Po wykonaniu rozbiórek i demontaży można przystąpić do wykonania prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich.

Remont komina

Odtworzyć zawalony komin od poziomu poddasza. Komin murować z cegły ceramicznej pełnej. Wystawić min. 60 cm ponad pokrycie dachowe, wykonać obróbki blacharskie z blachy miedzianej na styku komina z dachem.

Odtworzenie stropów i więźby dachowej

Stropy drewniane i więźbę dachową odtworzyć zgodnie z projektem konstrukcji. Przy odtwarzaniu stropów należy wykonać je we wszystkich pomieszczeniach na tym samym poziomie (obecnie są wykonane na różnych poziomach).

Wymiana pokrycia dachowego

Zdemontować istniejące pokrycie z gontów wraz z łączeniem. Łaczenie odtworzyć wg projektu konstrukcji.

Pokrycie z gontu wymienić na nowe. Zastosować:

- gont łupany świerkowy w kształcie klina z felcem, układany podwójnie
- długość deszczulek – 50-60 cm
- szerokość deszczulek 8-13 cm
- gont zaimpregnować przeciwogniowo

Obróbki blacharskie wokół komina wykonać z blachy miedzianej.

Na dachu zamontować instalację odgromową na wspornikach o wysokości 15 cm. Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

Izolacja termiczna podłóg

Wszystkie podłogi w „Gacku” należy ocieplić przez wykonanie termoizolacji w postaci płyt z polistyrenu ekstrudowanego grub. 10 cm. Obecnie w budynku są drewniane podłogi oddylatowane od poziomu gruntu. Ze względu na projektowaną funkcję użytkową obiektu, konieczne jest rozebranie istniejących podłóg i wykonanie nowych warstw wraz z ociepleniem i ogrzewaniem podłogowym (szczegóły według rysunków przekrojów architektury).

Izolacja termiczna stropów nad parterem

Istniejące stropy nad parterem są stropami drewnianymi – nagimi. Wykończone są podwójną warstwą drewnianej podłogi z desek grub. 32 mm. Dolna warstwa podłóg układana jest z desek na zakład. Stropy wraz z podłogami należy odtworzyć. Dolną podłogę wykonać z drewna modrzewiowego.

W celu polepszenia warunków termicznych wewnątrz pomieszczeń i ograniczenia strat ciepła zaprojektowano docieplenie stropu płytami termoizolacyjnymi z wełny mineralnej: dolna warstwa grub. 8 cm i górna warstwa grub. 8 cm pokryta welonem. Między podłogą a wełną ułożyć folię paroizolacyjną. Od góry na ocieplenie położyć płyty OSB grub. 18 mm, a na nie przykręcić podłogę drewnianą z desek sosnowych grub. 24 mm.

Słup narożny w podcieniu

Istniejący słup narożny w podcieniu jest elementem wtórnym, dodanym do konstrukcji budynku. Świadczy o tym jego forma oraz zachowane zdjęcia archiwalne, które pokazują budynek bez słupa w narożu. Ze względu na wymianę konstrukcji więźby dachowej na nową, przyjęto rozwiązanie mające na celu usunięcie słupa i uwzględnienie tego rozwiązania w konstrukcji dachu.

Ścianki działowe

Dodatkowe dostawiane ścianki działowe wykonać jako: systemowe gipsowo-kartonowe w celu nieingerowania w konstrukcję nośną budynku i możliwość ich łatwego demontażu w przyszłości. Ściany montować w systemie o grubości 12,5 cm:

- płyta 2x12,5 mm
- profil 75 mm (wewnątrz wełna mineralna)
- płyta 2x12,5 mm

8.2.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Wodno-kanalizacyjna

Projektuje się przebudowę Stróżówki w zakresie wydzielenia węzła sanitarnego, pomieszczenia socjalnego oraz schowka porządkowego. W tym celu należy wykonać nowe instalacje wodno-kanalizacyjne w budynku wg projektu instalacji. Ze względu na zrębową zabytkową konstrukcję budynku instalacje prowadzić w posadzkach oraz w zabudowie ścian g-k. Przybory sanitarne instalować na stelażach systemowych. Wentylację kanalizacji sanitarnej wyprowadzić na poddasze, a tam wejść w istniejący komin murowany i zakończyć wentylację wywiewką u wylotu komina.

Wentylacja

Wentylacja pomieszczenia kasy biletowej oparta będzie na wentylacji grawitacyjnej podłączonej do istniejącego systemu kominowego w budynku. Do komina projektuje się wprowadzić rurę z blachy ocynkowanej, podłączyć kratkę w ścianie pomieszczenia 0.2 i wyprowadzić poprzez komin. Kratkę wywiewną o średnicy 132mm montować z boku komina od strony północnej, poniżej wylotu, ze względu na styk z wentylacją kanalizacji sanitarnej. W węźle sanitarnym zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorem kanałowym, który za pośrednictwem anemostatów umieszczonych w suficie nad miskami ustępowymi będzie usuwać zużyte powietrze na zewnątrz. Powietrze będzie odprowadzane kanałem wyciągowym, biegnącym przez poddasze Stróżówki do istniejącego komina. W kominie rurą pionową zostanie usunięte na zewnątrz poprzez kratkę wywiewną o średnicy 132mm zlokalizowaną z boku komina, zgodnie z projektem instalacji. Istniejący komin, pełniący pierwotnie funkcję komina spalinowego, musi zostać wyczyszczony z sadzy i osadów popaleniskowych przed wprowadzeniem przewodów blaszanych. Piec kaflowy odłączyć od przewodu i rozebrać.

Ogrzewanie

Ogrzewanie pomieszczeń Stróżówki projektuje się za pomocą grzejników elektrycznych z termostatami, wieszanych na ścianach pod oknami, których rozmieszczenie pokazano na rysunku A/2.1 oraz w projekcie instalacji grzewczej. Grzejnik należy spiąć w jeden system sterowany elektronicznie dla całego obiektu, który umożliwi ustawianie temperatury wewn. pomieszczeń w zależności od pory dnia oraz warunków atmosferycznych. Programator naścienny umieścić w pom. 0.3 w pobliżu central sterujących.

Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy zainstalować w dwóch miejscach: wewnątrz na ścianie obok głównego wejścia do budynku Dworu oraz na zewnątrz w widocznym miejscu obok głównego wejścia do Stróżówki. Nad wyłącznikiem należy umieścić napis „Wyłącznik główny prądu”.

Wewnętrzna instalacja elektryczna będzie zasilać poniższe instalacje odbiorcze:

- oświetlenia ogólnego, ekspozycyjnego, awaryjnego i ewakuacyjnego
- gniazd wtyczkowych
- wentylacji – wentylator wspomagający went. grawitacyjną
- grzewczą – ogrzewania podłogowego
- podgrzewaczy wody użytkowej
- roletę antywłamaniową na drzwiach DZ1

Schemat rozmieszczenia gniazd, łączników itp. pokazano na rys. w proj. elektrycznym.

W pomieszczeniu 0.2 w posadzce pod biurkiem biletera wykonać gniazda i wyprowadzenie instalacji elektrycznej oraz teleinformatycznej.

W budynku zaprojektowano oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne na budynku za pomocą opraw ledowych i świetlówkowych.

W obiekcie przewidziano system awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. System ten zostanie wykonany w oparciu o oprawy oświetleniowe wyposażone w moduły podtrzymujące. System zapewnia, co najmniej 1-godz. świecenie oprawy z chwilą zaniku napięcia. Załączanie oświetlenia następuje automatycznie z chwilą zaniku napięcia zasilania podstawowego.

W obszarze ciągów ewakuacyjnych zainstalowane zostaną oprawy oświetlenia kierunkowego z odpowiednimi piktogramami. Poziom natężenia oświetlenia ewakuacyjnego nie może być mniejszy niż 1,0 lx. Ponadto, przy wyjściach na zewnątrz, należy zainstalować oprawy ewakuacyjne z piktogramem „Wyjście Ewakuacyjne”, z podtrzymaniem baterijnym świecenia co najmniej przez 1-godz.

Wszystkie instalacje elektryczne i niskoprądowe wewn. budynku prowadzić pod tynkiem.

Łączniki i gniazda elektryczne montować w wersji natynkowej.

System ochrony alarmowej oparto o detektory podczerwieni, detektory dualne (podczerwieni + stłuczeniowe), pozwalające na szybkie wykrycie poruszających się obiektów oraz dźwięk tłuczonej szyby, a także kontaktrony drzwiowe. Funkcje uzbrajania/rozbrajania/kasowania alarmu zrealizować poprzez manipulatory LCD i klawiatury strefowe umieszczone wewnątrz budynków.

System monitoringu obiektu zaprojektowano w oparciu o kamery obrotowe zewnętrzne oraz kamery stacjonarne wewnętrzne kopułkowe o dużej czułości, umożliwiające prowadzenie obserwacji w trudnych warunkach oświetleniowych. Kamery montować w obudowach zewnętrznych wyposażonych w podgrzewacze. Kamery obrotowe zamontować na ścianie zewnętrznej budynku w narożnikach, wykorzystując do tego celu adaptery narożne. Lokalizację i ukierunkowanie kamer przedstawiono na rysunkach.

Instalacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (SAP)

Centralę SAP zlokalizować w budynku stróżówki. Czujki pożarowe rozmieścić we wszystkich pomieszczeniach budynków z wyłączeniem pomieszczeń WC. Czujki zainstalowane w pomieszczeniach mało dostępnych posiadają wyprowadzone na zewnątrz wskaźniki zadziałania z odpowiednim opisem.

Dla celów wykrywania i sygnalizacji pożaru zastosowano następujące rodzaje czujników:

- optyczne czujki dymu
- ręczne ostrzegacze pożarowe typu ROP

Dla celów sygnalizacji optyczno-akustycznej dla całego zespołu zainstalowano 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne zewnętrzne oraz 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne wewnętrzne. Rozmieszczenie sygnalizatorów pokazano na rysunkach.

Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznych.

Instalacja odgromowa

Instalację odgromową wykonać na wspornikach na wys. ok. 15 cm nad powierzchnią dachu.

Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

8.2.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Wymiana stolarki okiennej

Ze względu na zły stan zachowania stolarki okiennej, która dodatkowo nie spełnia parametrów izolacyjności cieplnej i akustycznej, proponuje się: wykonać rekonstrukcję okien na podstawie zachowanej stolarki i wzorów historycznych. Okna istniejące drewniane o konstrukcji ościeżnicowej, tzw. polskie, zdemontować. Nowe okna odtworzyć również jako okna dwuramowe, otwierane do środka i na zewnątrz, zgodnie z podziałami i detalami oryginalnej stolarki. Ze względu na brak możliwości spełnienia obecnych parametrów termicznych przy szkleniu jednoszybowym, zdecydowano się wypełnić zewnętrzną ramę podwójnym szkłem zespolonym, a ramę wewnętrzną pojedynczym szkleniem.

Parametry okien:

- drewno sosnowe
- rama zewnętrzna szklona szkłem zespolonym – 4/16/4, $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- rama wewnętrzna szkolna szkłem pojedynczym
- okapnik drewniany
- malowane w kolorze białym kryjącym

Na oknach wykonać nowe okucia i zamknięcia.

W oknach zastosować nawiewniki. Nawiewniki montować w taki sposób, aby nie pogrubiać profili futryn i skrzydeł okiennych.

W jednym oknie O.2 w pom. 0.5 (WC) od wewnątrz zamontować szyby ze szkła piaskowanego.

Szczegóły wg zestawienia stolarki okiennej i rys. detalu.

Szczegółowe rysunki wykonawcze stolarki zatwierdzić przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu po wyborze wykonawcy stolarki, a przed realizacją zamówienia.

Wymiana stolarki drzwiowej

Ze względu na zły stan zachowania stolarki drzwiowej, zmiany funkcjonalne w budynku oraz nieprzepisowe wymiary otworów, proponuje się wymianę wszystkich drzwi na nowe. Szerokości i wysokości otworów w ścianach drewnianych dostosować do projektowanych wielkości skrzydeł drzwiowych.

Drzwi zewnętrzne:

Główne drzwi wejściowe DZ1 wykonać jako drzwi szklane. Drzwi wyposażać od zewnątrz w roletę antywłamaniową opuszczaną automatycznie na noc. Kasetę umiejscowić na poddaszu. W drewnianej ościeżnicy drzwi zamontować prowadnice rolety. Roletę malować na kolor RAL 7005. Szczegóły uzgodnić w ramach nadzoru w czasie prowadzenia prac budowlanych. Drzwi wejściowe do WC – DZ2 wykonać jako drewniane z okładziną zewnętrzną żaluzjową z drewna modrzewiowego, układaną jak szalowanie na budynku.

Drzwi wewnętrzne:

D1 do pomieszczenia kasy biletowej wykonać jako drzwi szklane.

Pozostałe drzwi wykonać jako pełne. Drzwi D2 forniować pasami forniru modrzewiowego.

Szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej i rys. detalu.

Szczegółowe rysunki wykonawcze stolarki zatwierdzić przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu po wyborze wykonawcy stolarki, a przed realizacją zamówienia.

Wyłaz na poddasze

Wyłaz na poddasze w nowej lokalizacji (pom. 0.3), wyposażać w rozkładane schody segmentowe z metalową drabinką, ze stopniami antypoślizgowymi szerokości 13cm i barierką; wymiar otworu w stropie 70x140 cm. Na poddaszu otwór w stropie zabezpieczyć systemową barierką ochronną. Kłapę wykonać jako izolowaną termicznie, od strony pomieszczeń parteru malowaną w kolorze sufitu (kolor biały). Szczegóły lokalizacji wg rys. A/2.1 i A/2.2.

Podłogi i posadzki

Obecnie we wszystkich pomieszczeniach Stróżówki istnieją podłogi drewniane. Ze względu na konieczność docieplenia podłóg i wykonanie nowych warstw podposadzkowych, istniejące podłogi należy rozebrać.

W pom. 0.1-0.3 wykonać nowe podłogi drewniane z drewna modrzewiowego, deski szer. 18 cm i grub. 32 mm. Podłogi mocować na wkręty do ślepej podłogi. Podłogi cyklinować i olejować olejem bezbarwnym.

W pom. 0.4-0.6 ułożyć posadzki z płytek gresowych o wym. ok. 30x30 cm i grub. ok. 10 mm.

Wykończenie ścian

Skuć istniejące tynki. W czasie prac budowlanych należy przeprowadzić ocenę stanu technicznego konstrukcji zrębowej ścian, wykonać ewentualne prace naprawcze, a elementy drewniane zaimpregnować środkami biobójczymi i ogniochronnymi.

Rozprowadzić podtynkowo instalację elektryczną, a następnie wykonać nowe cementowo-wapienne wyprawy tynkarskie na siatce. Malować farbą krzemianową (silikatową) do wewnątrz w kolorze białym. W pomieszczeniu 0.2 ścianę kamienną z łamanego piaskowca (relikt wcześniejszego założenia) odsłonić, oczyścić, uzupełnić ubytki kamienia i zagruntować preparatem wzmacniającym. W przedsionku 0.1 ściany wykończyć deskami modrzewiowymi układanymi w pionie. Deski zaolejować. W pom. 0.3 na ścianie nad blatem wykonać okładzinę ceramiczną z płytek między szafkami dolnymi i górnymi w pasie o wys. 60 cm i dł. ok. 190 cm

- pom. 0.4 i 0.5 (WC) obudowę stelaża podtynkowego miski ustępowej oraz ścianę za umywalką obłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 130 cm. Pozostałe ściany pomalować farbą krzemianową (silikatową) do wewnątrz.

Wykończenie sufitów

We wszystkich pomieszczeniach pozostawić odsłonięte drewniane stropy belkowe. Na belkach wykonać nowe deskowanie z drewna modrzewiowego, olejowanego grub. 32 mm układane na zakład.

Szczegóły rozmieszczenia czujek, rewizji i opraw oświetleniowych wpuszczanych w sufity pokazano na rysunku rzutu sufitów i w projekcie instalacji

Oświetlenie

W dworze zaprojektowano oświetlenie:

- ogólne na poziomie 200 lx,
- miejsca pracy na poziomie 300 lx,
- ekspozycyjne (oświetlenie ściany kamiennej) na poziomie 500 lx
- awaryjne o natężeniu min. 1 lx
- ewakuacyjne

Ze względu na odsłonięty strop drewniany, oprawy oświetlenia ogólnego należy montować bezpośrednio do boków belek stropowych (małe tubusy w kolorze srebrnym, np. ze szkłem piaskowanym), zaś szynę z oświetleniem ekspozycyjnym w pom. 0.2 montować do boku belki. Wewnątrz pomieszczeń stosować oprawy typu LED. Na zewnątrz budynku zamontować oprawy oświetleniowe zewnętrzne ściennie, mocowane przy wejściu głównym do budynku oraz przy wejściu do WC. Klosze opraw wykonać z blachy miedzianej postarzanej z mocowaniem z mosiądzu oraz osłoną źródła światła ze szkła transparentnego; Øoprawy ok. 25cm.

Szczegóły rozmieszczenia oświetlenia pokazano na rysunku rzutu sufitów A/2.13. Ostatecznie dobór opraw i ich usytuowania należy uzgodnić z Projektantami i Konserwatorem Zabytków w czasie nadzorów podczas prowadzenia prac budowlanych.

Wypośażenie

We dworze przewiduje się następujące wyposażenie pomieszczeń:

- miska ustępowa podwieszana + stelaż podtynkowy – 1 szt.
- miska ustępowa podwieszana dla niepełnosprawnych + stelaż podtynkowy – 1 szt.
- umywalka podwieszana – 1 szt.
- umywalka podwieszana dla niepełnosprawnych – 1 szt.
- lustro do WC 0.4 i 0.5 – 2 szt.
- pochwyt łazienkowe dla niepełnosprawnych

- zlew gospodarczy szer. ok. 45cm ze stali nierdzewnej – 1 szt.
- szafa porządkowa – 1 szt.
- szafa na odzież wierzchnią – 1 szt.
- stół – 1 szt.
- krzesła – 2 szt.
- zabudowa kuchenna pomieszczenia socjalnego – 1 kpt.
- zlew – 1 szt.
- podgrzewacze wody – 4 szt.
- zabudowę meblową - biurko i obudowę tablic sterujących – 1 kpt.
- fotel biurowy – 1 szt.

8.2.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

Szalowanie ścian zewnętrznych

Wykonać nowe oszalowanie zewnętrzne z desek poziomych układanych na zakład - drewno modrzewiowe, szerokość desek 18 cm, zakład 3 cm (szersze niż zastosowane obecnie). Uzupełnić brakującą izolację poziomą ścian poprzez wsunięcie jej między fundament kamienny a dolne belki zrębowej konstrukcji ścian.

Nawierzchnia przed wejściem w podcieniu

W podcieniu wykonać podłogę drewnianą z drewna modrzewiowego na legarach w istniejącym obrysie. Deski grub. 4 cm, legary 6x6 cm. Poziom terenu przed podcieniem podsypać w celu zniwelowania różnic poziomów i zapewnienia łatwego dostępu do budynku.

Chodnik wokół Gacka

Dojście do WC wykonać w formie chodnika o szer. 150 cm. Nawierzchnię utwardzić i wyrównać ciętymi kamieniami polnymi frakcji 80-160mm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 10 cm. Teren przy chodniku od strony zewnętrznej podsypać w celu zniwelowania poziomu terenu. Na styku nawierzchni chodnika i trawnika zamiast krawężnika ułożyć większe kamienie osadzone w gruncie i wyrównane z powierzchnią chodnika. Chodnik ułożyć ze spadkiem 2% w kierunku zewnętrznym. Przy wykonywaniu nowej nawierzchni wokół Stróżówki, dostosować położenie deski osłaniającej cokół do projektowanej rzędnej terenu przy budynku. Szerokość chodnika należy liczyć od wykończonej deski cokołowej przy budynku.

8.2.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

ŚCIANA ZRĘBOWA (proj. warstwy wew. - zew.)

- deskowanie pionowe - 22mm
- konstrukcja zrębowa (ist.) - ok. 22cm
- szalunek drewniany układany poziomo na zakład - 22mm

STROP DREWNIANY NAD PARTEREM (proj. warstwy)

- deski sosnowe gr. 24mm
- płyta OSB gr. 18mm
- folia paroprzepuszczalna
- płyty termoizolacyjne z wełny mineralnej z welonem - 8cm
- płyty termoizolacyjne z wełny mineralnej - 8cm
- paroizolacja
- deski podłogowe - 32mm
- ślepa podłoga (deski w 2 warstwach na zakład) - 32mm
- belki - 18x24cm

POSADZKA NA PARTERZE (proj. warstwy)

- podłoga drewniana z drewna modrzewiowego
- olejowanego łączona na pióro i wpust - 35mm
- ślepa podłoga - 25mm
- legary - 63x50mm
- wylewka betonowa zbrojona siatką - 5cm
- folia PE
- izolacja z polistyrenu ekstrudowanego -10cm
- izolacja szczelna z folii
- płyta betonowa 15cm
- warstwa piasku stabilizowanego cementem 15cm
- grunt rodzimy po zdjęciu humusu

POSADZKA POM. 0.4 i 0.5 (proj. warstwy)

- gress na kleju
- wylewka betonowa zbrojona siatką - 5cm
- folia PE
- izolacja z polistyrenu ekstrudowanego -10cm
- izolacja szczelna z folii
- płyta betonowa 15cm
- warstwa piasku stabilizowanego cementem 15cm
- grunt rodzimy po zdjęciu humusu

8.2.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Ściany zewnętrzne (ŚCIANA ZRĘBOWA)

$U_{\max} = 0,23$ przy $t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$

$U_0 = 0,55 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}$

Podłogi na gruncie (POSADZKA NA PARTERZE)

$U_{\max} = 0,30$ przy $t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$

$U_0 = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}$

Podłogi na gruncie (POSADZKA POM. 0.4 i 0.5)

$U_{\max} = 0,30$ przy $t_i \geq 16^{\circ}\text{C}$

$U_0 = 0,28 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}$

Strop pod nieużytkowym poddaszem nieogrzewanym (STROP DREWNIANY NAD PARTEREM)

$U_{\max} = 0,25$ przy $8^{\circ}\text{C} \leq t_i < 16^{\circ}\text{C}$

$U_0 = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}$

8.2.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

- Ściany obłożyć szalunkiem poziomym z drewna modrzewiowego w kolorze naturalnym
- Dachy obłożyć gontem świerkowym w kolorze naturalnym
- Stolarkę okienną pomalować farbą kryjącą na kolor biały – RAL 9003
- Drzwi wewnętrzne – szklane DZ1
- Drzwi zewnętrzne do WC – deskowe nielakierowane w układzie żaluzjowym DZ2

8.3. BUDYNEK NR 3 - MAGAZYN ZBOŻOWY – SPICHLERZ

8.3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek spichlerza jest parterowy, podpiwniczony, o zrębowej konstrukcji ścian z belek przyciosanych z trzech stron, związanych w narożach na „jaskółczy ogon”. Węgły nieregularnie wystające, belki ułożone na styk bez mszenia. Wzniesiony na rzucie prostokątnym zbliżonym do kwadratu. Jest posadowiony na kamiennej podmurówce. Całość przekryta wysokim, czterosпадowym dachem gontowym. Elewacje symetryczne. Podział wewnętrzny trójtaktowy, wejście od strony północnej po drewnianych schodkach. Strop drewniany, belkowy, powała ułożona z desek na styk (tzw. strop szczelny). Wejście na poddasze schodami drabiniastymi. Piwnica stanowi relikwiot pierwotnego spichlerza w Łopusznej. Jest wzniesiona na rzucie prostokątnym zbliżonym do kwadratu, jednak o obrysie mniejszym od spichlerza plebańskiego z Maniów. Zejście do piwnicy znajduje się na zewnątrz spichlerza, od strony północno-wschodniej, schodami umieszczonymi w murowanej piwniczce, dobudowanej do ogrodzenia zespołu dworskiego. Piwnica - kamienna, sklepiona kolebkowo.

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

Fundamenty:

- Kamienna podmurówka.
- Piwnica pod spichlerzem (pozostałość pierwotnego spichlerza) - kamienna, sklepiona kolebkowo. Kolebka wsparta pośrodku ceglanym, otynkowanym słupem.

Ściany:

- Konstrukcja zrębowa z belek przyciosanych z trzech stron, związanych w narożach na „jaskółczy ogon”. Węgły nieregularnie wystające, belki ułożone na styk bez mszenia.
- Wewnątrz spichlerz podzielony jest na kilka mniejszych przedziałów.
- Z trzech stron w ścianach znajdują się wąskie podłużne otwory pozwalające na wentylację wnętrza.

Stropy:

- Strop nad parterem - drewniany, belkowy, powała ułożona z desek na styk (tzw. strop szczelny).

Podłogi i posadzki:

- Podłoga szczelna z desek ułożonych na styk (cztery poprzeczne legary).

Konstrukcja dachu:

- Dach krokwiowo-jętkowy z przypustnicami. Wzdłuż dłuższych elewacji zmiana kąta spadku połaci
- dachowych łagodna, w szczytach ostrzejsza.

- Łaty, wykonane z drewnianych drągów, poza mocowaniem pokrycia dachowego pełnią funkcję usztywnienia konstrukcji dachu i spinają krokwie rozłożone w dość dużym rozstawie.

Pokrycie dachu:

- Dach pokryty jest gontem łupanym – podwójna warstwa gontów na rzadkim łączeniu. Dolny rząd gontów zakończony jest ozdobnym trójkątnym ścięciem.

Schody:

- Drewniane schody drabiniaste na poddasze.

Kominy:

- Nie występują.

Stolarka okienna:

- Nie występuje.

Stolarka drzwiowa:

- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe, spągowe, podwójne, zawieszane na zawiasach pasowych kutych oraz na hakach kowalskich. Klamka i zamek kute, kowalskiej roboty.

8.3.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- ogólne słabe porażenie i powierzchniowe zniszczenie gontów przez grzyby, mchy i porosty,
- więźba dachowa zasadniczo w dobrym stanie technicznym,
- drobnych napraw i uzupełnień wymagają krótkie krokwie przy narożach obiektu,
- jętka dźwigara od strony południowej jest nieokorowana,
- pewna część deskowania górnego stropu została wykonana z nieokorowanych desek,
- wewnętrzne, drewniane schody policzkowe z kilkoma rozluźnionymi stopniami do uzupełnienia,
- zewnętrzne drewniane schody policzkowe w bardzo złym stanie technicznym,
- ściany zrębowe w zadowalającym stanie technicznym, z nielicznymi miejscami porażenia przez owady w stanie nieaktywnym,
- fundamenty konstrukcyjnych ścian zewnętrznych w postaci murowanych ław kamiennych - w wykonanych odkrywkach wykazują zadowalający stan,
- pozioma izolacja przeciwwilgociowa z papy na osnowie ułożona tylko w narożach obiektu, zły stan instalacji odgromowej,
- brak zabezpieczenia antywłamaniowego

Szczegóły oceny stanu technicznego budynku pod kątem problemów konstrukcyjno-budowlanych podano w projekcie konstrukcji.

WNIOSKI I ZALECENIA

W celu usunięcia nieprawidłowości należy wykonać:

- uzupełnienie brakującej poziomej izolacji przeciwwilgociowej z papy,
- naprawa i uzupełnienie krótkich krokwi przy narożach obiektu,
- wymiana nieokorowanej jętki dźwigara od strony południowej,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego – podwójne krycie gontem,
- wymiana części nieokorowanego deskowania górnego stropu,
- wymiana rozluźnionych stopni wewnętrznych schodów policzkowych,
- odtworzenie zewnętrznych drewnianych schodów policzkowych,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji antywłamaniowej i instalacji SAP.

UWAGA: Projekt na tym etapie nie obejmuje wszystkich wymienionych prac. Zakres opracowania projektowego w tym budynku dotyczy wymiany pokrycia dachowego, remontu więźby i wykonania instalacji elektrycznych i niskoprądowych. Część prac nieobjętych zakresem opracowania wykonana zostanie w II etapie robót.

8.3.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

8.3.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE

Przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich należy wykonać stosowne demontaże i rozbiórki zużytych elementów.

Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego

Po wykonaniu rozbiórek i demontaży można przystąpić do wykonania prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich.

Remont więźby dachowej

Opis prac remontowych więźby dachowej zawarto w projekcie konstrukcji.

Wymiana pokrycia dachowego

Zdemontować istniejące pokrycie z gontów wraz z łączeniem. Łączenie odtworzyć wg projektu konstrukcji.

Pokrycie z gontu wymienić na nowe. Zastosować:

- gont łupany świerkowy w kształcie klina z felcem, układany podwójnie
- długość deszczulek – 50-60 cm
- szerokość deszczulek 8-13 cm
- gont zaimpregnować przeciwoogniowo

Na dachu zamontować instalację odgromową na wspornikach o wysokości do 15 cm. Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

8.3.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Instalacja elektryczna

Do budynku Spichlerza doprowadzona zostanie instalacja elektryczna w celu wykonania w budynku technicznych gniazd wtykowych, umożliwiających przeprowadzenie ewentualnych remontów, sprzątnięcia obiektu czy osuszania wnętrza.

Instalacje niskoprądowe

System ochrony alarmowej oparto o detektory podczerwieni, detektory dualne (podczerwieni + stłuczeniowe), pozwalające na szybkie wykrycie poruszających się obiektów oraz dźwięk stłuczenia szyby, a także kontaktrony drzwiowe. Funkcje uzbrajania/rozbrajania/kasowania alarmu zrealizować poprzez manipulatory LCD i klawiatury strefowe umieszczone wewnątrz budynków.

System monitoringu obiektu zaprojektowano w oparciu o kamery obrotowe zewnętrzne o dużej czułości, umożliwiające prowadzenie obserwacji w trudnych warunkach oświetleniowych.

Kamery montować w obudowach zewnętrznych wyposażonych w podgrzewacze. Kamery obrotowe zamontować na ścianie zewnętrznej budynku w narożnikach, wykorzystując do tego celu adaptory narożne. Lokalizację i ukierunkowanie kamer przedstawiono na rysunkach.

Instalacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (SAP)

Centralę SAP zlokalizować w budynku stróżówki. Czujki pożarowe rozmieścić we wszystkich pomieszczeniach budynku. Czujki zainstalowane w pomieszczeniach mało dostępnych posiadają wyprowadzone na zewnątrz wskaźniki zadziałania z odpowiednim opisem.

Dla celów wykrywania i sygnalizacji pożaru zastosowano następujące rodzaje czujników:

- optyczne czujki dymu
- ręczne ostrzegacze pożarowe typu ROP

Do celów sygnalizacji optyczno-akustycznej dla całego zespołu zainstalowano 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne zewnętrzne oraz 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne wewnętrzne. Rozmieszczenie sygnalizatorów pokazano na rysunkach.

W strefie wejściowej zainstalować oprawy oświetlenia awaryjnego, szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych. Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznych.

Instalacja odgromowa

Instalację odgromową wykonać na wspornikach na wys. ok. 15cm nad powierzchnią dachu. Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

8.3.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Wnętrze budynku nie podlega remontowi i pozostaje bez zmian.

8.3.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

Wykończenie zewnętrzne budynku nie podlega remontowi i pozostanie niezmienione.

8.3.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Warstwy w przegrodach budowlanych nie ulegną zmianom.

8.3.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Budynek nie będzie ogrzewany – nie stawia się wymagań.

8.3.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji nie zmieni się.

8.4. BUDYNEK NR 4 – WOZOWNIA

8.4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek wozowni jest parterowy, częściowo podpiwniczony, o konstrukcji mieszanej. Od strony południowo-zachodniej ścianę zewnętrzną stanowi kamienny mur obronny pierwotnego folwarku nadbudowany o drewnianą ściankę kolankową. Pozostałe trzy ściany są wzniesione w konstrukcji słupowo-szkieletowej i oszalowane poziomym deskowaniem. Budynek wybudowano na rzucie wydłużonego prostokąta i posadowiono na kamiennej podmurówce. Całość przekryta jest wysokim, dwuspadowym dachem gontowym o konstrukcji stolcowo-krokwiovej z pojedynczym stolcem stojącym, wzmacnianej wtórnie pojedynczymi niesymetrycznymi kleszczami. Szczyt od strony południowo-wschodniej – przyczółkowy. Wnętrze podzielone jest na trzy pomieszczenia: pomieszczenie 0.1 – dostępne od południowego-wschodu przez wrota w ścianie szczytowej, zajmującymi połowę rzutu budynku, pomieszczenie 0.2 (środkowe) – jest dostępne przez wrota w ścianie północno-wschodniej i pomieszczenie 0.3 – dostępne z podcienia przez wrota umieszczone w ścianie szczytowej od północnego- zachodu. Pomieszczenia 0.2 i 0.3 są pomieszczeniami usytuowanymi na parterze, przekrytymi stropami drewnianymi, belkowymi, z powalą ułożoną z desek na styk, zaś pomieszczenie 0.1 jest pomieszczeniem jednoprzestrzennym (parter + poddasze) z dodatkową antresolą nad pomieszczeniami 0.2 i 0.3 (z wejściem na antresolę po drabinie). Pomieszczenia 0.1, 0.2 i 0.3 oddzielone są od siebie ściankami murowanymi z cegły ceramicznej pełnej, stanowiącymi wypełnienie drewnianego szkieletu. Piwnica, usytuowana pod pomieszczeniem 0.1 składa się z dwóch komór: wejściowej P.1 (większej) - na rzucie prostokątnym zbliżonym do kwadratu oraz tylnej P.2 (mniejszej) – prostokątnej. W całości wzniesiona jest z kamienia, ze sklepieniami kolebkowymi - w pom. P.1 jest usytuowane równolegle do dłuższego boku wozowni, a pom. P.2 prostopadłe do dłuższego boku. Wejście schodami kamiennymi do piwnic znajduje się na zewnątrz wozowni, w ścianie szczytowej od strony południowo-wschodniej schodami kamiennymi. Piwnica - kamienna, sklepiona kolebkowo.

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

Fundamenty:

- Ściana fundamentowa od strony południowo-zachodniej - kamienna, ściana zewnętrzna stanowi jej przedłużenie.
- Pod słupami - żelbetowe lub betonowe stopy fundamentowe, pomiędzy stopami podmurówka kamienna. Pozioma izolacja przeciwwilgociowa występuje tylko w miejscach oparcia elementów drewnianych na żelbetowych stopach fundamentowych.
- Piwnica pod strony południowo-wschodniej - kamienna, sklepiona kolebkowo.
- Kolebka w pom. P.1 wsparta po środku ceglanym, otynkowanym słupem.

Ściany:

- Konstrukcja mieszana. Od strony południowo-zachodniej ścianę zewnętrzną stanowi kamienny mur obronny pierwotnego folwarku nadbudowany o drewnianą ściankę kolankową. Pozostałe trzy ściany są wzniesione w konstrukcji słupowo-szkieletowej i oszalowane poziomym deskowaniem.

Stropy:

- Strop nad parterem - drewniany, belkowy, powalą ułożoną z desek na styk (tzw. strop szczelny).

Podłogi i posadzki:

- Podłoga szczelna z desek ułożonych na styk (na legarach).

Konstrukcja dachu:

- Dach kryty gontem wykonano jako wysoki dwuspadowy, o konstrukcji stolcowo-krokwiowej z pojedynczym stolcem stojącym, wzmacnianym wtórnie pojedynczymi niesymetrycznymi kleszczami. Łaty wykonano z drewnianych drągów, poza mocowaniem pokrycia dachowego, pełniących funkcję usztywnienia konstrukcji dachu i spinających krokwie rozłożone w dość dużym rozstawie

Pokrycie dachu:

- Dach pokryty jest gontem łupanym – podwójna warstwa gontów na rzadkim łaceniu. Dolny rząd gontów zakończony jest ozdobnym trójkątnym ścięciem.

Schody:

- Nie występują. Wejście na antresolę odbywa się po drabinie.

Kominy:

- Nie występują.

Stolarka okienna:

- Nie występuje.

Stolarka drzwiowa:

- Wrota wejściowe - dwuskrzydłowe, z desek (styki kryte listwami), zawieszone na zawiasach pasowych kutych.

8.4.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- ogólne słabe porażenie i powierzchniowe zniszczenie gontów przez grzyby, mchy i porosty, porażenie stropów w wozowni przez kołatka,
- spróchniałe progi,
- brak izolacji poziomej,
- niski poziom jakości wykonania wrót wejściowych oraz zły stan techniczny,
- zły stan deskowania szczytu,
- więźba dachowa oraz szkieletowa konstrukcja ścian wozowni wykazują cechy niedokładnego montażu, w wielu miejscach stwierdzono braki elementów (przede wszystkim jętek),
- wprowadzenie elementów wtórnych o pomniejszonych przekrojach poprzecznych, z gniazdami w przypadkowych miejscach, świadczące o ich montażu w nieodpowiednim miejscu (jętki, krokwie, słupy),
- niepoprawne kształtowanie złączy ciesielskich w takich elementach, jak jętki i krokwie,
- zauważono również miejsca niebezpiecznego oparcia płatwi stopowej w wozowni od strony południowej,
- wątpliwe podparcia elementów więźby dachowej w obszarze dolnej części kosza pomiędzy stajnią i wozownią,
- uszkodzenie korozyjne elementów więźby dachowej - płatwi stopowej od strony południowej, pomiędzy stajnią i wozownią,
- uszkodzenie szkieletu ścian szczytowych wozowni,
- sporo elementów więźby - przede wszystkim krokwie, jętki, łaty oraz deskowania szczytów - wykonano z nieokorowanych elementów, będących miejscem czynnego żerowania owadów – szkodników technicznych drewna. Powinny one zostać usunięte ze względu na to, iż są źródłem rozprzestrzeniania się korozji biologicznej. Zauważono również znaczne porażenia biologiczne przez owady elementów stropów w wozowni,
- uszkodzenia oszalowania zewnętrznego ścian szkieletowych oraz wrót wozowni,
- niedostateczny stan techniczny kamiennych wypełnień pomiędzy żelbetowymi fundamentami w postaci stóp w wozowni – rozluźnione elementy kamienne. Pozioma izolacja przeciwwilgociowa występuje tylko w miejscach oparcia elementów drewnianych na żelbetowych stopach fundamentowych,
- zły stan instalacji odgromowej,
- brak zabezpieczenia antywłamaniowego

Szczegóły oceny stanu technicznego budynku pod kątem problemów konstrukcyjno-budowlanych podano w projekcie konstrukcji.

WNIOSKI I ZALECENIA

W celu usunięcia nieprawidłowości należy:

- uzupełnić i wzmocnić rozluźnione elementy kamienne pomiędzy żelbetowymi stopami fundamentowymi,
- uzupełnić brakującą poziomą izolację przeciwwilgociową z papy,
- wymienić spróchniałe progi,
- uzupełnić brakujące elementy więźby dachowej, zwłaszcza jętki,
- poprawić oparcie płatwi stopowej od strony południowej,
- poprawić podparcie elementów więźby dachowej w obszarze dolnej części kosza pomiędzy stajnią i wozownią,
- dach nad wozownią wymaga - przed montażem nowego pokrycia dachowego - podjęcia próby maksymalnego prostowania, co najmniej na poziomie poszycia z łąt,
- elementy więźby - przede wszystkim krokwie, jętki, łąty oraz deskowania szczytów wykonane z nieokorowanych elementów – należy wymienić,
- wykonać nowe pokrycie dachowe – podwójne krycie gontem,
- wymienić oszalowania z desek,
- wykonać nowe wrota,
- wykonać nową instalację odgromową,
- wykonać instalację antywłamaniową i instalację SAP.

UWAGA: Projekt na tym etapie nie obejmuje wszystkich wymienionych prac. Zakres opracowania projektowego w tym budynku dotyczy wymiany pokrycia dachowego, remontu więźby i wykonania instalacji niskoprądowych. Część prac nieobjętych zakresem opracowania wykonana zostanie w II etapie robót.

8.4.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

8.4.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE

Przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich należy wykonać stosowne demontaże i rozbiórki zużytych elementów.

Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego

Po wykonaniu rozbiórek i demontaży można przystąpić do wykonania prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich.

Remont więźby dachowej

Opis prac remontowych więźby dachowej zawarto w projekcie konstrukcji.

Wymiana pokrycia dachowego

Zdemontować istniejące pokrycie z gontów wraz z łączeniem. Łączenie odtworzyć wg projektu konstrukcji.

Pokrycie z gontu wymienić na nowe. Zastosować:

- gont łupany świerkowy w kształcie klina z felcem, układany podwójnie
- długość deszczulek – 50-60 cm
- szerokość deszczulek 8-13 cm
- gont zaimpregnować przeciwogniowo

Na dachu zamontować instalację odgromową na wspornikach o wysokości do 15 cm. Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

8.4.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Instalacje niskoprądowe

System ochrony alarmowej oparto o detektory podczerwieni, detektory dualne (podczerwieni + stłuczeniowe), pozwalające na szybkie wykrycie poruszających się obiektów oraz dźwięk stłuczenia szyby, a także kontaktrony drzwiowe. Funkcje uzbrajania/rozbrajania/kasowania alarmu zrealizować poprzez manipulatory LCD i klawiatury strefowe umieszczone wewnątrz budynków.

System monitoringu obiektu zaprojektowano w oparciu o kamery obrotowe zewnętrzne o dużej czułości, umożliwiające prowadzenie obserwacji w trudnych warunkach oświetleniowych.

Kamery montować w obudowach zewnętrznych wyposażonych w podgrzewacze. Kamery obrotowe zamontować na ścianie zewnętrznej budynku w narożnikach, wykorzystując do tego celu adaptory narożne. Lokalizację i ukierunkowanie kamer przedstawiono na rysunkach.

Instalacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (SAP)

Centralę SAP zlokalizować w budynku stróżówki. Czujki pożarowe rozmieścić we wszystkich pomieszczeniach budynku. Czujki zainstalowane w pomieszczeniach mało dostępnych posiadają wyprowadzone na zewnątrz wskaźniki zadziałania z odpowiednim opisem.

Dla celów wykrywania i sygnalizacji pożaru zastosowano następujące rodzaje czujników:

- optyczne czujki dymu
- ręczne ostrzegacze pożarowe typu ROP

Do celów sygnalizacji optyczno-akustycznej dla całego zespołu zainstalowano 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne zewnętrzne oraz 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne wewnętrzne. Rozmieszczenie sygnalizatorów pokazano na rysunkach.

W strefie wejściowej zainstalować oprawy oświetlenia awaryjnego, szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznych.

Instalacja odgromowa

Instalację odgromową wykonać na wspornikach na wys. ok. 15cm nad powierzchnią dachu.

Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

8.4.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Wnętrze budynku nie podlega remontowi i pozostaje bez zmian.

8.4.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

Wykończenie zewnętrzne budynku nie podlega remontowi i pozostanie niezmienione.

8.4.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Warstwy w przegrodach budowlanych nie ulegną zmianom.

8.4.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Budynek nie będzie ogrzewany – nie stawia się wymagań.

8.4.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji nie zmieni się.

8.5. BUDYNEK NR 5 - STAJNIA

8.5.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek stajni jest parterowy, niepodpiwniczony, murowany. Od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej - ścianę zewnętrzną stanowi kamienny mur obronny pierwotnego folwarku. Pozostałe dwie ściany są murowane z pustaków. Z zewnątrz i wewnątrz ściany są otynkowane i pomalowane na białą, tynk zewnętrzny gruby, cementowo-wapienny. Budynek wybudowano na rzucie wydłużonego prostokąta. Całość przekryta wysokim wielospadowym dachem o konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Dach stajni integralnie połączony jest z dachem wozowni pod kątem prostym, tworząc dziedziniec podwórza gospodarczego. Elewacja frontowa - południowo-wschodnia - z długim podcieniem wspartym na murowanych słupach. W podcieniu znajdują się trzy wejścia do budynku i okna. Elewacja północno-wschodnia - płaska - bez zachowania osi okien i drzwi. Wnętrze obejmuje trzy główne pomieszczenia - dwa po lewej stronie korytarza i jedno po prawej oraz lewej; wąski korytarz pomiędzy dwoma największymi pomieszczeniami i dwie małe komory w narożnikach - wschodnim i południowym (ta ostatnia dodatkowo przedzielona). Pomieszczenia nakryte są stropami belkowymi, nagimi. Posadzka - betonowa z podłogą drewnianą na legarach. Poddasze podzielone jest wtórnie na trzy części ściankami działowymi z dykty.

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

Fundamenty:

- Ściana fundamentowa od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej - kamienna, ściana zewnętrzna stanowi jej przedłużenie. Pozostałe ściany i słupy na fundamentach żelbetowych lub betonowych. Stwierdzono występowanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej.

Ściany:

- Konstrukcja tradycyjna murowana. Od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej ścianę zewnętrzną stanowi kamienny mur obronny pierwotnego folwarku. Pozostałe dwie ściany są murowane z pustaków. Z zewnątrz i wewnątrz ściany są otynkowane i pomalowane na biało, tynk zewnętrzny cementowo-wapienny.
- Słupy podcienia są wymurowane z cegły ceramicznej pełnej i otynkowane.

Stropy:

- Strop nad parterem - drewniany, belkowy (belki z okorowanych bali drewnianych). Bale są podparte na całej długości stodoły podłużną belką opartą na ścianach i słupach - mniej więcej w środku rozpiętości pomieszczeń. Powala jest osłonięta od spodu płytami dykty.

Podłogi i posadzki:

- Podłoga drewniana (na wylewce betonowej) z desek ułożonych na styk na legarach.

Konstrukcja dachu:

- Dach - wysoki dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo-jętkowej (dwa poziomy jętek). Łaty wykonane z drewnianych drągów - poza mocowaniem pokrycia dachowego - pełniących funkcję usztywnienia konstrukcji dachu i spinających krokwie rozłożone w dość dużym rozstawie.

Pokrycie dachu:

- Dach pokryty jest gontem łupanym – podwójna warstwa gontów na rzadkim łączeniu. Dolny rząd gontów zakończony jest ozdobnym trójkątnym ścięciem.

Schody:

- Drewniane zabiegowe na poddasze.
- Od strony południowo-zachodniej istnieje dodatkowe wejście na poddasze przez wylaz w stropie nad pomieszczeniem 0.6

Kominy:

- Komin jest wymurowany z cegły pełnej, doprowadzony na poddasze, rozebrany powyżej połączy dachowej i nie wyprowadzony ponad dach.

Stolarka okienna:

- W budynku występują dwa typy okien drewnianych, krosnowych, dzielonych na cztery kwatery, otwieranych na zewnątrz: jedno- i dwuskrzydłowe. Wszystkie okna wyposażone od wewnątrz w kraty.

Stolarka drzwiowa:

- Drzwi wejściowe od strony dziedzińca gospodarczego – drewniane, na podkładzie z pionowych desek, druga wierzchnia warstwa nabijana w jodełkę.
- Drzwi wewnętrzne – drewniane, trójpłycinowe.

8.5.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- żelbetowe fundamenty konstrukcyjnych ścian zewnętrznych i słupów stajni w wykonanych odkrywkach wykazują zadowalający stan – łącznie ze stwierdzeniem występowania poziomych izolacji przeciwwilgociowych,
- ogólne słabe porażenie i powierzchniowe zniszczenie gontów przez grzyby, mchy i porosty,
- ugięcia belek w podcieniu,
- zły stan stolarki okiennej i drzwiowej, widoczne nieszczelności,
- wprowadzone wtórne podziały na poddaszu – ścianki działowe z płyty pilśniowej twardej,
- uszczelnienia przeciw zwierzętom z dykty i z foli,
- strop nad parterem obity dyktą,
- nierozpoznany w dostatecznym zakresie układ konstrukcyjny oraz stan techniczny drewnianego stropu nad przyziemiem stajni. Wykonane odkrywki stropowe nie wykazały znacznych śladów korozji biologicznej. Podobnie obserwacje wypraw tynkarskich od strony przyziemia nie wskazują na problemy

konstrukcyjne tego elementu,

- prowizoryczne regały magazynowe na poddaszu powiązane z konstrukcją więźby dachowej,
- zły stan tynków od strony północno-zachodniej (od strony stadniny koni),
- więźba dachowa wykazuje cechy niedokładnego montażu, w wielu miejscach stwierdzono braki elementów - przede wszystkim jętek,
- wprowadzenie elementów wtórnych o pomniejszonych przekrojach poprzecznych, z gniazdami w przypadkowych miejscach, świadczące o ich montażu w nieodpowiednim miejscu (jętki, krokwie, słupy),
- niepoprawne kształtowanie złączy ciesielskich w takich elementach, jak jętki i krokwie.
- awaryjne podparcia elementów więźby dachowej w obszarze dolnej części kosza, pomiędzy stajnią i wozownią,
- uszkodzenie korozyjne elementów więźby dachowej - płatwi stopowej od strony południowej pomiędzy stajnią i wozownią,
- sporo elementów więźby - przede wszystkim krokwie, jętki, łąty oraz deskowania szczytów - wykonano z nieokorowanych elementów, będących miejscem czynnego żerowania owadów – szkodników technicznych drewna. Powinny one zostać usunięte ze względu na to, iż są źródłem rozprzestrzeniania się korozji biologicznej,
- zły stan techniczny częściowo rozebranego komina,
- brak zabezpieczenia antywłamaniowego i instalacji SAP.

Szczegóły oceny stanu technicznego budynku pod kątem problemów konstrukcyjno-budowlanych podano w projekcie konstrukcji.

WNIOSKI I ZALECENIA

W celu usunięcia nieprawidłowości należy:

- uzupełnić brakujące elementy więźby dachowej, zwłaszcza jętki,
- poprawić podparcie elementów więźby dachowej w obszarze dolnej części kosza pomiędzy stajnią i wozownią,
- dach nad stajnią wymaga (przed montażem) nowego pokrycia dachowego oraz podjęcia próby maksymalnego prostowania - co najmniej na poziomie poszycia z łąt,
- elementy więźby - przede wszystkim krokwie, jętki, łąty oraz deskowania szczytów - wykonane z nieokorowanych elementów - wymienić,
- wymienić stolarkę okienną,
- wykonać nowe pokrycie dachowe – podwójne krycie gontem, wykonać nową instalację odgromową,
- wykonać instalację antywłamaniową, monitoring i SAP.

UWAGA: Projekt na tym etapie nie obejmuje wszystkich wymienionych prac. Zakres opracowania projektowego w tym budynku dotyczy wymiany pokrycia dachowego, remontu więźby i wykonania instalacji niskoprądowych. Część prac nieobjętych zakresem opracowania wykonana zostanie w II etapie robót.

8.5.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

8.5.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE

Przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich należy wykonać stosowne demontaże i rozbiórki zużytych elementów.

Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego

Po wykonaniu rozbiórek i demontaży można przystąpić do wykonania prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich.

Remont więźby dachowej

Opis prac remontowych więźby dachowej zawarto w projekcie konstrukcji.

Wymiana pokrycia dachowego

Zdemontować istniejące pokrycie z gontów wraz z łącieniem. Łacenie odtworzyć wg projektu konstrukcji.

Pokrycie z gontu wymienić na nowe. Zastosować:

- gont łupany świerkowy w kształcie klina z felcem, układany podwójnie
- długość deszczulek – 50-60 cm
- szerokość deszczulek 8-13 cm
- gont zaimpregnować przeciwoogniowo

Na dachu zamontować instalację odgromową na wspornikach o wysokości do 15 cm. Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

8.5.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Instalacje niskoprądowe

System ochrony alarmowej oparto o detektory podczerwieni, detektory dualne (podczerwieni + stłuczeniowe), pozwalające na szybkie wykrycie poruszających się obiektów oraz dźwięk stłuczenia szyby, a także kontaktrony drzwiowe. Funkcje uzbrajania/rozbrajania/kasowania alarmu zrealizować poprzez manipulatory LCD i klawiatury strefowe umieszczone wewnątrz budynków.

System monitoringu obiektu zaprojektowano w oparciu o kamery obrotowe zewnętrzne o dużej czułości, umożliwiające prowadzenie obserwacji w trudnych warunkach oświetleniowych.

Kamery montować w obudowach zewnętrznych wyposażonych w podgrzewacze. Kamery obrotowe zamontować na ścianie zewnętrznej budynku w narożnikach, wykorzystując do tego celu adaptory narożne. Lokalizację i ukierunkowanie kamer przedstawiono na rysunkach.

Instalacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (SAP)

Centralę SAP zlokalizować w budynku stróżówki. Czujki pożarowe rozmieścić we wszystkich pomieszczeniach budynku. Czujki zainstalowane w pomieszczeniach mało dostępnych posiadają wyprowadzone na zewnątrz wskaźniki zadziałania z odpowiednim opisem.

Dla celów wykrywania i sygnalizacji pożaru zastosowano następujące rodzaje czujników:

- optyczne czujki dymu
- ręczne ostrzegacze pożarowe typu ROP

Do celów sygnalizacji optyczno-akustycznej dla całego zespołu zainstalowano 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne zewnętrzne oraz 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne wewnętrzne. Rozmieszczenie sygnalizatorów pokazano na rysunkach.

W strefie wejściowej zainstalować oprawy oświetlenia awaryjnego, szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych. Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznych.

Instalacja odgromowa

Instalację odgromową wykonać na wspornikach na wys. ok. 15 cm nad powierzchnią dachu.

Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

8.5.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Wnętrze budynku nie podlega remontowi i pozostaje bez zmian.

8.5.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

Wykończenie zewnętrzne budynku nie podlega remontowi i pozostanie niezmienione.

8.5.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Warstwy w przegrodach budowlanych nie ulegną zmianom.

8.5.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Budynek nie będzie ogrzewany – nie stawia się wymagań.

8.5.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji nie zmienia się.

8.6. BUDYNEK NR 6 – CHATA KUSTOSZA

8.6.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany, z użytkowym poddaszem. Budynek wybudowano na rzucie prostokąta. Całość przekryta jest dwuspadowym dachem przyczółkowym o konstrukcji krokwiowo-jętkowej, krytym gontem. Elewacje symetryczne - frontowa - trójosiowa, po bokach okna, w osi środkowej drzwi wejściowe z bocznymi naświetlami i podokiennikami; elewacja tylna – dwuosiowa (dwa okna); elewacje szczytowe - trójosiowe na parterze i dwuosiowe na poddaszu (pięć okien na każdej elewacji). Wnętrze na parterze obejmuje centralnie usytuowaną sień ze schodami na poddasze, duże pojedyncze pomieszczenie po stronie prawej, mniejsze pomieszczenie po stronie lewej z kuchnią oraz dwie łazienki na wprost sieni (jedna dostępna z sieni, druga z kuchni). Pod schodami znajduje się schowek na hydrofor. Na poddaszu znajduje się hol z wc i pomieszczeniem socjalnym oraz dwie izby. Pomieszczenia parteru nakryte są stropami belkowymi, nagimi, posadzka betonowa z podłogą drewnianą na legarach.

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

Fundamenty:

- Ściany fundamentowe wykonano prawdopodobnie z bloczków betonowych na łąwach fundamentowych.

Ściany:

- Konstrukcja tradycyjna murowana. Z zewnątrz i wewnątrz ściany otynkowane i pomalowane na biało.

Stropy:

- Strop nad parterem - drewniany, belkowy, nagi.

Podłogi i posadzki:

- Podłoga drewniana (na wylewce betonowej) z desek ułożonych na styk na legarach.

Konstrukcja dachu:

- Dach dwuspadowy przyczółkowy o konstrukcji krokwiowo-jętkowej.

Pokrycie dachu:

- Dach pokryty jest gontem łupanym – podwójna warstwa gontów na rzadkim łączeniu. Dolny rząd gontów zakończony jest ozdobnym trójkątnym ścięciem. Szczyty oszalowane pionowym deskowaniem.

Schody:

- Drewniane drabiniaste, zabiegowe, prowadzą na poddasze.

Kominy:

- Murowane, z cegły pełnej, z opaskami, wyprowadzone ponad dach (poza kalenicą), otynkowane.

Stolarka okienna:

- Drewniana - okna ościeżnicowe, dwuskrzydłowe, z podziałem sześciokwaterowym, pokryte lakierem bezbarwnym.

Stolarka drzwiowa:

- Drzwi wejściowe – drewniane, płycinowe, dwuskrzydłowe, podwójne.
- Drzwi wewnętrzne – drewniane, trójpłycinowe, jednoskrzydłowe.

Szczegóły oceny stanu technicznego budynku pod kątem problemów konstrukcyjno-budowlanych podano w projekcie konstrukcji.

8.6.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- ogólnie dobry stan techniczny obiektu za wyjątkiem pokrycia dachowego i instalacji odgromowej,
- fundamenty ścian konstrukcyjnych zewnętrznych - w postaci żelbetowych łąw - w wykonanych odkrywkach wykazują zadowalający stan,
- stwierdzono występowanie poziomej izolacji przeciwwilgociowych z papy
- ogólne słabe porażenie i powierzchniowe zniszczenie gontów przez grzyby, mchy i porosty,
- zły stan instalacji odgromowej,
- brak wentylacji grawitacyjnej,
- część trocin w przestrzeni dachowej jest zawilgocona.

Szczegóły oceny stanu technicznego budynku pod kątem problemów konstrukcyjno-budowlanych podano w projekcie konstrukcji.

WNIOSKI I ZALECENIA

W celu usunięcia nieprawidłowości należy:

- wymienić ocieplenie z trocin na wełnę mineralną,
- wykonać nowe pokrycie dachowe – podwójne krycie gontem,
- wykonać nową instalację odgromową,
- wykonać instalację antywłamaniową, monitoringu i SAP,

UWAGA: Projekt na tym etapie nie obejmuje wszystkich wymienionych prac. Zakres opracowania projektowego w tym budynku dotyczy wymiany pokrycia dachowego, remontu więźby i wykonania instalacji niskoprądowych. Część prac nieobjętych zakresem opracowania wykonana zostanie w II etapie robót.

8.6.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

8.6.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE

Przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich należy wykonać stosowne demontaże i rozbiórki zużytych elementów.

Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego

Po wykonaniu rozbiórek i demontaży można przystąpić do wykonania prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich.

Remont więźby dachowej

Opis prac remontowych więźby dachowej zawarto w projekcie konstrukcji.

Wymiana pokrycia dachowego

Zdemontować istniejące pokrycie z gontów wraz z łączeniem. Łaczenie odtworzyć wg projektu konstrukcji.

Pokrycie z gontu wymienić na nowe. Zastosować:

- gont łupany świerkowy w kształcie klina z felcem, układany podwójnie
- długość deszczulek – 50-60 cm
- szerokość deszczulek 8-13 cm
- gont zaimpregnować przeciwogniowo

Na dachu zamontować instalację odgromową na wspornikach o wysokości do 15 cm. Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

8.6.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Instalacje niskoprądowe

System ochrony alarmowej oparto o detektory podczerwieni, detektory dualne (podczerwieni + stłuczeniowe), pozwalające na szybkie wykrycie poruszających się obiektów oraz dźwięk stłuczenia szyby, a także kontaktrony drzwiowe. Funkcje uzbrajania/rozbrajania/kasowania alarmu zrealizować poprzez manipulatory LCD i klawiatury strefowe umieszczone wewnątrz budynków.

System monitoringu obiektu zaprojektowano w oparciu o kamery obrotowe zewnętrzne o dużej czułości, umożliwiające prowadzenie obserwacji w trudnych warunkach oświetleniowych.

Kamery montować w obudowach zewnętrznych wyposażonych w podgrzewacze. Kamery obrotowe zamontować na ścianie zewnętrznej budynku w narożnikach, wykorzystując do tego celu adaptory narożne. Lokalizację i ukierunkowanie kamer przedstawiono na rysunkach.

Instalacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (SAP)

Centralę SAP zlokalizować w budynku stróżówki. Czujki pożarowe rozmieścić we wszystkich pomieszczeniach budynku. Czujki zainstalowane w pomieszczeniach mało dostępnych posiadają wyprowadzone na zewnątrz wskaźniki zadziałania z odpowiednim opisem.

Dla celów wykrywania i sygnalizacji pożaru zastosowano następujące rodzaje czujników:

- optyczne czujki dymu
- ręczne ostrzegacze pożarowe typu ROP

Do celów sygnalizacji optyczno-akustycznej dla całego zespołu zainstalowano 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne zewnętrzne oraz 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne wewnętrzne. Rozmieszczenie sygnalizatorów pokazano na rysunkach.

W strefie wejściowej zainstalować oprawy oświetlenia awaryjnego, szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych. Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznych.

Instalacja odgromowa

Instalację odgromową wykonać na wspornikach na wys. ok. 15 cm nad powierzchnią dachu. Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

8.6.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Wnętrze budynku nie podlega remontowi i pozostaje bez zmian.

8.6.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

Wykończenie zewnętrzne budynku nie podlega remontowi i pozostanie niezmienione.

8.6.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Warstwy w przegrodach budowlanych nie ulegną zmianom.

8.6.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Budynek nie będzie ogrzewany – nie stawia się wymagań.

8.6.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji nie zmieni się.

8.7. BUDYNEK NR 7 – DUŻA PIWNICA

8.7.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek położony jest wzdłuż drogi. Wzniesiony na planie wydłużonego prostokąta. Pozostałością pierwotnej budowli są sklepienie kolebkowo piwnice, mieszczące się w wysokim podmurowaniu wyrównawczym, wzniesionym z kamienia łamanego. Piwnica dostępna jest bezpośrednio z terenu – wejściem w skrajnej południowo-wschodniej elewacji oraz kamiennymi schodkami wzdłuż północno-wschodniej elewacji szczytowej. Całość przekryta jest obecnie dachem dwuspadowym z przyczółkiem od południowego-zachodu. Elewacja frontowa (południowo-wschodnia) - bezosiowa, z charakterystycznymi otworami wentylacyjnymi pomieszczenia piwnicy (po drugiej stronie budynku otwory wentylacyjne zostały zasłonięte). Pozostałe elewacje stanowią głównie szczyty dachowe. Wejście do pomieszczeń poddasza odbywa się schodami o konstrukcji stalowej ze stopniami z krat ażurowych - od strony zachodniej. Przestrzeń strychowa podczas ostatniego remontu została ocieplona i oszalowana deskami. Podłogi „białe” z desek. Wnętrze obejmuje: w przyziemiu jednoprzestrzenną piwnicę sklepioną kolebkowo z holem wejściowym, dwiema toaletami i klatką schodową z drugiej strony, a na poddaszu dwa skrajne pomieszczenia i dzielącą je jednoprzestrzenną salę.

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

Fundamenty:

- Ściany fundamentowe z kamienia łamanego. W wyniku wcześniejszego remontu ściany zaizolowano od zewnątrz warstwą z papy bitumicznej.

Ściany:

- Konstrukcja tradycyjna murowana z kamienia łamanego. Ściany zewnętrzne stanowią przedłużenie ścian fundamentowych. W ścianach wykonano otwory wentylacyjne biegnące ukośnie wewnątrz muru.
- Przybudówka z klatką schodową od północnego-wschodu oszalowana poziomym deskowaniem.

Stropy:

- Sklepienie nad piwnicą – kamienne, kolebkowe.

Podłogi i posadzki:

- Posadzka w piwnicy wykończona nieregularnymi płytami kamiennymi na wylewce betonowej. W toaletach płytki ceramiczne.
- Podłoga na poddaszu - z desek ułożonych na styk na legarach.

Konstrukcja dachu:

- Dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo-jętkowej.

Pokrycie dachu:

- Dach pokryty jest gontem łupanym – podwójna warstwa gontów na rzadkim łączeniu. Dolny rząd gontów zakończony jest ozdobnym trójkątnym ścięciem. Szczyty oszalowane pionowym deskowaniem.

Schody:

- Wewnętrzne do piwnicy – betonowe, od południowego-wschodu wykończone nieregularnymi płytami kamiennymi, a od północnego-wschodu niewykończone.
- Schody zewnętrzne na poddasze – stalowe, stopnie z płyt ażurowych.

Kominy:

- Nie występują.

Stolarka okienna:

- W budynku występują okna ościeżnicowe, trójdzielne (skrzydło pojedyncze + skrzydło podwójne) pokryte lakierem bezbarwnym. Wszystkie okna wyposażone od wewnątrz w kraty.

Stolarka drzwiowa:

- Drzwi wejściowe od strony dziedzińca gospodarczego – drewniane z pionowych desek.
- Drzwi wewnętrzne – drewniane, płycinowe

8.7.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- ogólnie dobry stan techniczny górnej części obiektu, za wyjątkiem pokrycia dachowego i instalacji odgromowej. Brak dostępu do elementów więźby dachowej – możliwość jej przeglądu i ewentualnych napraw nastąpi przy wymianie pokrycia gontowego,
- ogólne silne porażenie i powierzchniowe zniszczenie gontów przez grzyby, mchy i porosty, szczególnie od zacienionej strony północno-zachodniej,
- duże zawilgocenia w dolnych partiach murów wskazują na braki lub niedostatki izolacji przeciwwilgociowej,
- fundamenty zewnętrznych ścian konstrukcyjnych - w postaci murowanych ław kamiennych, w wykonanych odkrywkach wykazują zadowalający stan – nie zaobserwowano niestety poziomych izolacji przeciwwilgociowych w dolnej partii obiektu.
- pod konstrukcją górnej części lokalnie można zaobserwować występowanie izolacji przeciwwilgociowej z papy,
- brak wentylacji wewnątrz pomieszczenia piwnicy,
- ogólne porażenie i zniszczenie rynien przez grzyby,
- zły stan instalacji odgromowej.

Szczegóły oceny stanu technicznego budynku pod kątem problemów konstrukcyjno-budowlanych podano w projekcie konstrukcji.

WNIOSKI I ZALECENIA

W celu usunięcia nieprawidłowości należy:

- osuszyć ściany fundamentowe,
- poprawić cyrkulację powietrza wewn. pomieszczeń piwnic,
- wykonać izolację pionową i poziomą ścian fundamentowych,
- wykonać drenaż opaskowy,
- wymienić ocieplenie z trocin na wełnę mineralną,
- wykonać nowe pokrycie dachowe – podwójne krycie gontem,
- wykonać nową instalację odgromową,
- wykonać instalację antywłamaniową, monitoringu i SAP.

UWAGA: Projekt na tym etapie nie obejmuje wszystkich wymienionych prac. Zakres opracowania projektowego w tym budynku dotyczy wymiany pokrycia dachowego, remontu więźby i wykonania instalacji niskoprądowych oraz drenażu wokół budynku. Część prac nieobjętych zakresem opracowania wykonana zostanie w II etapie robót.

8.7.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

8.7.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE

Przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich należy wykonać stosowne demontaże i rozbiórki zużytych elementów.

Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego

Po wykonaniu rozbiórek i demontaży można przystąpić do wykonania prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich.

Izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych

Mury zewnętrzne piwnic - od strony północno-zachodniej - wykazują ślady zniszczeń spowodowane przez działanie wody opadowej, która spływa z terenu działki w kierunku budynku i zalewa ściany zewnętrzne. Wilgoć utrzymująca się w gruncie gliniastym jest podciągana kapilarnie przez mur. Brak dostatecznego oświetlenia słonecznego i odprowadzenia wody deszczowej rynnami z dachu wprost na teren wokół budynku przyczyniają się do zamakania ścian. Ściany posiadają wadliwie wykonane izolacje pionowe. Ściany od wewnątrz są zawilgocone. Sytuację potęguje brak odpowiedniej wentylacji w piwnicach. Dlatego też koniecznym jest wykonanie osuszenia ścian, wykonanie izolacji pionowych i poziomych oraz drenażu opaskowego wokół budynku. W celu skuteczności tych działań, należy równolegle wykonać wentylację grawitacyjną piwnic poprzez otwarcie części otworów okiennych zamkniętych drewnianymi okiennicami i wywołanie cyrkulacji powietrza wewnątrz piwnicy.

Sposób wykonania izolacji przeciwwilgociowych

Przed przystąpieniem do prac należy przygotować teren. Prace wykonywać odcinkami. Uważać by nie podkopać istniejących fundamentów. Kopać w porze letniej bezdeszczowej. Kąt pochylenia wykopu 1:1,5. Po wykonaniu wykopu należy odczekać około 7 dni w celu podeschnięcia zewnętrznych części ścian i dopiero wykonać prace izolacyjne:

- zerwać istniejącą izolację pionową,
- oczyścić mur metodą mechaniczną przy pomocy szczotek drucianych,
- wyskrobać spoiny na głęb. ok. 2 cm,
- wykonać wypełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni izolowanych przy pomocy suchej zaprawy spoinowej,
- zagruntować preparatem krzemionkującym + szlamem uszczelniającym,
- nałożyć powłokę hydroizolacyjną, izolację nakładać w dwóch warstwach tak, aby każda warstwa stanowiła jednolitą ciągłą powłokę przylegającą do powierzchni podkładu,
- od zewnątrz zamocować folię kubelkową,
- wykonać drenaż wokół budynku zgodnie z projektem drenażu opaskowego,
- od zewnątrz wykonać izolację poziomą metodą iniekcji ciekło-krystalicznej zgodnie z wytycznymi producenta.

Opisany powyżej sposób wykonania izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wykonać na wszystkich ścianach fundamentowych od dołu ścian do wysokości ok. 30cm powyżej poziomu terenu (zmienny poziom terenu wokół budynku).

Remont więźby dachowej

Opis prac remontowych więźby dachowej zawarto w projekcie konstrukcji.

Wymiana pokrycia dachowego

Zdemontować istniejące pokrycie z gontów wraz z łąceniem. Usunąć ocieplenie z trocin. Wykonać nowe ocieplenie z wełny mineralnej grub. 20 cm. (12 cm włożyć pomiędzy krokwie, 8 cm dołożyć od wewn. dobijając do krokwi kontrłaty iłaty grub. 2X4 cm). Wełnę osłonić od wewn. folią paroizolacyjną a od zewn. paroprzepuszczalną. Sposób montowania ocieplenia zweryfikować w czasie prac budowlanych po zdjęciu pokrycia dachowego i odsłonięciu niedostępnej w czasie inwentaryzacji więźby dachowej. Łacenie zewnętrzne odtworzyć wg projektu konstrukcji. Pokrycie z gontu wymienić na nowe.

Zastosować:

- gont łupany świerkowy w kształcie klina z felcem, układany podwójnie
- długość deszczulek – 50-60 cm
- szerokość deszczulek 8-13 cm
- gont zaimpregnować przeciwoogniowo

Rynny wykonać jako „kopane” (drewniane - drażone) z drewna modrzewiowego. Średnica wewnętrzna – 150 mm (od strony północno-zachodniej, wzdłuż zacienionej elewacji). Od wewnątrz rynny wyłożyć blachą miedzianą. Na dachu zamontować instalację odgromową na wspornikach o wysokości do 15 cm.

Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

8.7.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Instalacje niskoprądowe

System ochrony alarmowej oparto o detektory podczerwieni, detektory dualne (podczerwieni + stłuczeniowe), pozwalające na szybkie wykrycie poruszających się obiektów oraz dźwięk stłuczenia szyby, a także kontaktrony drzwiowe. Funkcje uzbrajania/rozbrajania/kasowania alarmu zrealizować poprzez manipulatory LCD i klawiatury strefowe umieszczone wewnątrz budynków.

System monitoringu obiektu zaprojektowano w oparciu o kamery obrotowe zewnętrzne o dużej czułości, umożliwiające prowadzenie obserwacji w trudnych warunkach oświetleniowych.

Kamery montować w obudowach zewnętrznych wyposażonych w podgrzewacze. Kamery obrotowe zamontować na ścianie zewnętrznej budynku w narożnikach, wykorzystując do tego celu adaptory narożne. Lokalizację i ukierunkowanie kamer przedstawiono na rysunkach.

Instalacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (SAP)

Centralę SAP zlokalizować w budynku stróżówki. Czujki pożarowe rozmieścić we wszystkich pomieszczeniach budynku. Czujki zainstalowane w pomieszczeniach mało dostępnych posiadają wyprowadzone na zewnątrz wskaźniki zadziałania z odpowiednim opisem.

Dla celów wykrywania i sygnalizacji pożaru zastosowano następujące rodzaje czujników:

- optyczne czujki dymu
- ręczne ostrzegacze pożarowe typu ROP

Do celów sygnalizacji optyczno-akustycznej dla całego zespołu zainstalowano 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne zewnętrzne oraz 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne wewnętrzne. Rozmieszczenie sygnalizatorów pokazano na rysunkach.

W strefie wejściowej zainstalować oprawy oświetlenia awaryjnego, szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznych.

Instalacja odgromowa

Instalację odgromową wykonać na wspornikach na wys. ok. 15 cm nad powierzchnią dachu.

Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

Drenaż opaskowy wokół budynku dużej piwnicy – będzie przedmiotem odrębnego opracowania

8.7.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Wnętrze budynku nie podlega remontowi i pozostaje bez zmian.

8.7.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

Wykończenie zewnętrzne budynku nie podlega remontowi i pozostanie niezmienione.

8.7.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Warstwy w przegrodach budowlanych nie ulegną zmianom.

8.7.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Budynek na tym etapie nie będzie ogrzewany – nie stawia się wymagań. Ogrzewanie pomieszczeń przedsionka i sanitariatów będzie przedmiotem następnego etapu inwestycji – nieobjętego niniejszym opracowaniem.

8.7.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji nie zmienia się.

8.8. BUDYNEK NR 8 – MAŁA PIWNICA

8.8.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Jednoprzestrzenna piwniczka - wymurowana z kamienia łamanego, sklepiona kolebkowo, z wejściem od strony krótszego boku z południowego-wschodu.

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

Fundamenty:

- Ściany fundamentowe z kamienia łamanego.

Ściany:

- Konstrukcja tradycyjna murowana z kamienia łamanego.

Stropy:

- Sklepienie na piwnicą – kamienne, kolebkowe.

Podłogi i posadzki:

- Brak wykończonej posadzki. Wewnątrz występuje warstwa ziemi.

Konstrukcja dachu:

- Dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowej.

Pokrycie dachu:

- Dach pokryty jest dranicami. Szyty oszalowane pionowym deskowaniem układanym na zakład.

Schody:

- Nie występują. Zejście do piwniczki odbywa się obniżeniem terenu w skarpie.

Kominy:

- Nie występują.

Stolarka okienna:

- Nie występuje.

Stolarka drzwiowa:

- Drzwi wejściowe – drewniane z pionowych desek.

8.8.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- ogólnie zawilgocenie wnętrza
- zniszczone i zawilgocone pokrycie dachowe

Szczegóły oceny stanu technicznego budynku pod kątem problemów konstrukcyjno-budowlanych podano w projekcie konstrukcji.

WNIOSKI I ZALECENIA

W celu usunięcia nieprawidłowości należy wykonać:

- nowe pokrycie dachowe – podwójne krycie gontem,
- remont więźby dachowej i wymiana pokrycia dachowego na gont łupany
- nową instalację odgromową,
- instalację antywłamaniową, monitoringu i SAP.

UWAGA: Projekt na tym etapie nie obejmuje wszystkich wymienionych prac. Zakres opracowania projektowego w tym budynku dotyczy wymiany pokrycia dachowego, remontu więźby i wykonania instalacji niskoprądowych oraz drenażu wokół budynku. Część prac nieobjętych zakresem opracowania wykonana zostanie w II etapie robót.

Szczegóły oceny stanu technicznego budynku pod kątem problemów konstrukcyjno-budowlanych podano w projekcie konstrukcji.

8.8.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

8.8.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE

Przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich należy wykonać stosowne demontaże i rozbiórki zużytych elementów.

Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej

- demontaż pokrycia dachowego

Po wykonaniu rozbiórek i demontaży można przystąpić do wykonania prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich.

Wymiana pokrycia dachowego

Zdemontować istniejące pokrycie z dranic wraz z łąceniem. Łacenie odtworzyć wg projektu konstrukcji.

Wykonać nowe pokrycie z gontu. Zastosować:

- gont łupany świerkowy w kształcie klina z felcem, układany podwójnie
- długość deszczulek – 50-60 cm
- szerokość deszczulek 8-13 cm
- gont zaimpregnować przeciwogniowo

Na dachu zamontować instalację odgromową na wspornikach o wysokości do 15 cm. Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

8.8.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Brak instalacji istniejących i projektowanych.

8.8.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Wnętrze budynku nie podlega remontowi i pozostaje bez zmian.

8.8.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

Wykończenie zewnętrzne budynku nie podlega remontowi i pozostanie niezmienione.

8.8.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Warstwy w przegrodach budowlanych nie ulegną zmianom.

8.8.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Budynek na tym etapie nie będzie ogrzewany – nie stawia się wymagań.

8.8.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji nie zmienia się.

8.9. BUDYNEK NR 9 – CHATA KLAMERUSA

8.9.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, posadowiony na kamiennej podmurówce z płaskich kamieni piaskowca na zaprawie murarskiej. Ściany o konstrukcji zrębowej, belki ułożone z mszeniem, związane w narożach na „jaskółczy ogon”. Węgły nieregularnie wystające. Czoła belek pomalowano wapnem, niegdyś barwionym na niebiesko.

Obiekt wybudowano na rzucie prostokątnym jako budynek jednotraktowy. Wewnątrz mieści sieni, kuchnię i izbę mieszkalną, położone jedna za drugą – w układzie amfiladowym. Z tyłu, do północnej ściany przylega komora, do której prowadzi osobne wejście od strony podwórza. Całość przekryta wysokim dwuspadowym przyczółkowym dachem gontowym. Szczyty dachu są oszalowane pionowo deskami, posiadają w dolnej części okap (kryty deskami), osłaniający od deszczu znajdującą się pod nim ścianę. W deskach wschodniego szczytu wycięte są dwa małe okienka – dymniki. Cały dach domu obiegają wokół drewniane, drażnione rynny, podtrzymywane drewnianymi samorodnymi hakami. Zamocowane wzdłuż obu szczytów rynny przedłużono daleko poza tylną ścianę chałupy, aby chronić budynek przed zawilgoceniem ścian.

Szeroki front chałupy ma układ niesymetryczny, dość typowy dla wsi nad Dunajcem, ale odmienny niż na Skalnym Podhalu, gdzie obowiązywała symetria w układzie pomieszczeń, z sienią centralnie usytuowaną pomiędzy izbami. Z prawej strony budynku, od wschodu, znajduje się wejście z zewnątrz do sieni. Stąd przechodzi się do kuchni, środkowego pomieszczenia w domu, następnie do „dużej izby”.

W ścianie frontowej znajdują się trzy okna - jedno od kuchni, dwa od izby – wszystkie z widokiem na niewielki ogródek znajdujący się przed chałupą i przebiegającą opodal drogę. Pierwotnie okna były małe, jednak w czasie modernizacji przeprowadzonej przez właścicieli w latach dwudziestych, otwory okienne zostały powiększone i wprowadzono wówczas stolarkę okienną o konstrukcji skrzynkowej, z podwójnymi,

dwuskrzydłowymi oknami. Opaski okienne, ozdobnie profilowane, zaczęto wówczas malować farbą olejną na biało. Podobnie postąpiono z drzwiami wewnętrznymi - nie powiększając otworów, wstawiono nowe futryny z opaskami podobnymi do okiennych i białymi, płycinowymi skrzydłami.

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

Fundamenty:

- Kamienna podmurówka z łamanego piaskowca.

Ściany:

- Konstrukcja zrębowa z belek związanych w narożach na „jaskółczy ogon”. Węgły nieregularnie wystające. Belki uszczelniane mszeniem ze słomy.

Stropy:

- Strop nad parterem - drewniany, belkowy, nagi.

Podłogi i posadzki:

- Podłoga szczelna z desek ułożonych na styk.

Konstrukcja dachu:

- Dach dwuspadowy, krokwiowy. Komora dobudowana od strony północnej przekryta jest dachem jednospadowym o niższym kącie nachylenia niż na budynku głównym.

Pokrycie dachu:

- Dach pokryty jest gontem łupanym – podwójna warstwa gontów na rzadkim łączeniu. Dolny rząd gontów zakończony jest ozdobnym trójkątnym ścięciem.
- Przyczółki w szczytach kryte są dranicami.

Schody:

- Drewniane policzkowe na poddasze.

Kominy:

- Komin murowany, ceglany nie wyprowadzony ponad połac dachową.

Stolarka okienna:

- Okna drewniane skrzynkowe.

Stolarka drzwiowa:

- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe, spągowe, podwójne, zawieszone na zawiasach pasowych kutych oraz na hakach kowalskich. Klamka i zamek kute, kowalskiej roboty.

8.9.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- ogólnie dobry stan techniczny górnej części obiektu za wyjątkiem pokrycia dachowego i instalacji odgromowej
- elementy więźby dachowej uległy lokalnemu porażeniu przez kołatkę domowego
- lokalne zawilgocenie stropo-podłogi spowodowane nieszczelnościami pokrycia dachowego
- zły stan instalacji odgromowej

Szczegóły oceny stanu technicznego budynku pod kątem problemów konstrukcyjno-budowlanych podano w projekcie konstrukcji.

WNIOSKI I ZALECENIA

W celu usunięcia nieprawidłowości należy wykonać:

- remont więźby dachowej i wymiana pokrycia dachowego na gont łupany
- nową instalację odgromową
- wewnętrzną instalację sap, alarmu antywłamaniowego oraz monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego

8.9.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

8.9.3.1. ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I KONSERWATORSKIE

Przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich należy wykonać stosowne demontaże i rozbiórki zużytych elementów.

Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego

Po wykonaniu rozbiórek i demontaży można przystąpić do wykonania prac remontowo-budowlanych i konserwatorskich.

Remont więźby dachowej

Opis prac remontowych więźby dachowej zawarto w projekcie konstrukcji.

Wymiana pokrycia dachowego

Zdemontować istniejące pokrycie z gontów wraz z łączeniem. Łączenie odtworzyć wg projektu konstrukcji.

Pokrycie z gontu wymienić na nowe. Zastosować:

- gont łupany świerkowy w kształcie klina z felcem, układany podwójnie
- długość deszczulek – 50-60 cm
- szerokość deszczulek 8-13 cm
- gont zaimpregnować przeciwoogniowo

Na dachu zamontować instalację odgromową na wspornikach o wysokości do 15 cm. Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

8.9.3.2. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Instalacja elektryczna

Do budynku Chałupy Klamersa 105 doprowadzona zostanie instalacja elektryczna w celu wykonania w budynku technicznych gniazd wtykowych, umożliwiających przeprowadzenie ewentualnych remontów, sprzątania obiektu czy osuszania wnętrza.

Instalacje niskoprądowe

System ochrony alarmowej oparto o detektory podczerwieni, detektory dualne (podczerwieni + stłuczeniowe), pozwalające na szybkie wykrycie poruszających się obiektów oraz dźwięk stłuczenia szyby, a także kontaktrony drzwiowe. Funkcje uzbrajania/rozbrajania/kasowania alarmu zrealizować poprzez manipulatory LCD i klawiatury strefowe umieszczone wewnątrz budynków.

System monitoringu obiektu zaprojektowano w oparciu o kamery obrotowe zewnętrzne o dużej czułości, umożliwiające prowadzenie obserwacji w trudnych warunkach oświetleniowych.

Kamery montować w obudowach zewnętrznych wyposażonych w podgrzewacze. Kamery obrotowe zamontować na ścianie zewnętrznej budynku w narożnikach, wykorzystując do tego celu adaptory narożne. Lokalizację i ukierunkowanie kamer przedstawiono na rysunkach.

Instalacja systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru (SAP)

Centralę SAP zlokalizować w budynku stróżówki. Czujki pożarowe rozmieścić we wszystkich pomieszczeniach budynku. Czujki zainstalowane w pomieszczeniach mało dostępnych posiadają wyprowadzone na zewnątrz wskaźniki zadziałania z odpowiednim opisem.

Dla celów wykrywania i sygnalizacji pożaru zastosowano następujące rodzaje czujników:

- optyczne czujki dymu
- ręczne ostrzegacze pożarowe typu ROP

Do celów sygnalizacji optyczno-akustycznej dla całego zespołu zainstalowano 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne zewnętrzne oraz 2 sygnalizatory akustyczno-optyczne wewnętrzne. Rozmieszczenie sygnalizatorów pokazano na rysunkach.

W strefie wejściowej zainstalować oprawy oświetlenia awaryjnego, szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

Szczegóły wg projektu instalacji elektrycznych.

Instalacja odgromowa

Instalację odgromową wykonać na wspornikach na wys. ok. 15 cm nad powierzchnią dachu.

Szczegóły wg proj. instalacji elektrycznych.

8.9.3.3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Wnętrze budynku nie podlega remontowi i pozostaje bez zmian.

8.9.3.4. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

Wykończenie zewnętrzne budynku nie podlega remontowi i pozostanie niezmienione.

8.9.4. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASADNICZYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Warstwy w przegrodach budowlanych nie ulegną zmianom.

8.9.5. IZOLACYJNOŚĆ TERMICZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Budynek na tym etapie nie będzie ogrzewany – nie stawia się wymagań.

8.9.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji nie zmieni się.

9. WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO

Odprowadzenie ścieków i wód deszczowych

Sposób odprowadzania ścieków nie ulegnie zmianie. Ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren w obrębie nieruchomości.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Inwestycja nie spowoduje oddziaływania na stan jakości powietrza atmosferycznego. Wybrane obiekty będą ogrzewane elektrycznie, a pozostałe nie będą ogrzewane.

Odpady stałe

Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie w pojemnikach usytuowanych w utwardzonym i zadaszonym miejscu w odległości od budynków i granic działki zgodnej z przepisami, a odbiór śmieci będzie odbywał się przez koncesjonowaną firmę na dotychczasowych zasadach.

Emisja hałasów i drgań

Istniejące obiekty nie emitują hałasu i drgań wykraczających poza dopuszczalne normy. W wyniku przeprowadzenia inwestycji aktualny stan ulegnie zmianie.

Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynki podlegające remontowi i przebudowie nie spowodują pogorszenia stanu powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

10. OCHRONA INTERESU OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej na innych działkach, korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej i środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na innych działkach. Zastosowane rozwiązania nie wniosą dodatkowych uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.

UWAGI:

Rysunki techniczne i opis stanowią integralną całość projektu wraz z projektami branżowymi. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych w sposób nienaruszający praw osób trzecich. Zastosowane rozwiązania systemowe należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta. Wprowadzanie wszelkich zmian w trakcie budowy jest dopuszczalne wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z autorem części projektu, której ta zmiana dotyczy oraz z architektem, jako generalnym autorem projektu w trybie nadzoru autorskiego lub wykonania dodatkowego projektu rozwiązań zamiennych. Można stosować materiały zamienne o zbliżonych cechach fizyko-chemicznych. Wszystkie użyte materiały budowlane i urządzenia powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i atesty.

Sporządził:

mgr inż. arch. Jarosław Duda
1/91/WŁ

Sprawdził:

mgr inż. arch. Piotr Gawłowski
176/94/WŁ

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PLANU BIOZ

Przebudowa i remont budynków Dworu, Kuchni dworskiej i Stróżówki wraz z infrastrukturą techniczną, wchodzących w skład Zespołu Dworsko-folwarcznego w Łopusznej oraz remontu pozostałych obiektów na terenie Zespołu w zakresie remontów więźb, pokryć dachowych, instalacji odgromowych i wykonania instalacji niskoprądowych.

INWESTOR:
ADRES:
ADRES INWESTYCJI:

MUZEUM TATRZAŃSKIE IM. DRA T. CHAŁUBIŃSKIEGO
34-500 Zakopane, ul. Krupówki 10
Łopuszna, ul. Gorczańska 2, pow. nowotarski, gm. Nowy Targ
Dz. nr ewid: 1, 2/1, 22, 23, 35/5, 4112/2, 4936, 4937, 4956, obręb 0012 Łopuszna

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
AUTOR OPRACOWANIA:

MONDRAdesign Łukasz Woźniak, ul. Długa 21, 95-030 Rzgów
mgr inż. arch. Jarosław Duda

Uwaga: roboty budowlane będą realizowane etapowo, tzn. robotami będą obejmowane kolejno poszczególne budynki i poszczególne instalacje zewnętrzne.

1. BUDYNKI NR 1.A. - DWÓR + 1.B. - KUCHNIA

1.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH W OBRĘBIE OBIEKTU

A. Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego
- demontaż deskowanego szczytu
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka schodów zewn. do kuchni
- skucie posadzek betonowych podpodłogowych
- skucie tynków zewnętrznych
- rozbiórka schodów drewnianych na poddasze
- rozbiórka schodów żelbetonowych do piwnicy
- demontaż podłóg z desek na legarach i parkietów
- demontaż instalacji wod-kan. i wyposażenia łazienki
- demontaż instalacji elektrycznych

Uwaga: odciąć zasilanie przed demontażem instalacji.

B. Roboty budowlane, montażowe, instalacyjne i wykończeniowe:

- fundamenty: wzmocnienie i uzupełnienie ław kamiennych zaprawą i kamieniem łupanym, uzupełnienie brakujących izolacji przeciwwilgociowych z papy, wykonanie kamiennego cokołu pod konstrukcję odbudowy podcienia (przy kuchni od strony ogrodu)
- czyszczenie, naprawa i impregnacja podmurówki
- roboty ciesielskie: wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących elementów konstrukcji dachu, naprawa połączeń ciesielskich, podparcie ugiętych elementów, wycięcie w stropie drewnianym nowego wjazdu na poddasze oraz likwidacja starego wjazdu, odtworzenie drewnianej konstrukcji podcienia i drewnianych balustrad, wykonanie drewnianych schodów policzkowych na poddasze
- kominy: skucie tynków, oczyszczenie spoin, przemurowanie czap, wykonanie nowych tynków
- roboty dekarские: wykonanie nowego pokrycia dachu gontem układanym podwójnie, obróbkę blacharskich kominów
- montaż nowych rynien kopanych i koryta odwadniającego pomiędzy dachami - wyłożonych blachą miedzianą
- montaż kabli grzewczych i instalacji odgromowej na dachu
- montaż nowego deskowania na szczycie ganku i na ścianach bocznych
- wykonanie zabezpieczenia drewna preparatami biochronnymi i ogniochronnymi
- montaż okien i drzwi
- roboty betonarskie i zbrojarskie: wykonanie nowych wewnętrznych schodów żelbetonowych do piwnicy pod kuchnią, wykonanie nowych schodów żelbetonowych zewnętrznych z płytą spocznikową przed wejściem do łącznika, posadzek betonowych
- wykonanie nowych izolacji poziomych posadzek betonowych: przeciwwilgociowych i termicznych
- wykonanie paroizolacji i ocieplenia stropów nad parterem kuchni, łącznika i dworu
- montaż ścinek działowych gipsowo-kartonowych na szkieletach z profili stalowych ocynk.
- wykonanie instalacji podpodłogowych wod-kan., elektrycznych i warstw ogrzewania podłogowego
- montaż instalacji elektrycznych i niskoprądowych wewnętrznych
- montaż sufitów podwieszanych gipsowo-kartonowych i anemostatów wentylacji mechanicznej
- roboty tynkarskie: wykonanie nowych tynków wewnętrznych i zewnętrznych
- roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne
- roboty podłogowe i glazurnicze wewnątrz
- montaż armatury i wyposażenia łazienki
- montaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego wewnątrz i na zewnątrz
- montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych

Uwaga: naprawy fundamentów wykonywać odcinkami; uważać, aby nie podkopać fundamentów, roboty prowadzić w porze letniej – bezdeszczowej.

1.2. ZAKRES ROBÓT W OBRĘBIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- roboty ziemne – wykopy dla wykonania przyłączy oraz odkrywkę dla wykonania prac naprawczych i izolacyjnych fundamentów,
- roboty specjalistyczne związane z wykonaniem przyłączy i utwardzeń terenu wokół budynku,
- roboty ogrodnicze,
- roboty porządkowe.

C. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- potknięcie, upadek pracownika podczas przemieszczania się po terenie budowy,
- porażenie prądem w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych,

- zapylenie,
- zawalenie źle podpartych konstrukcji i rusztowań,
- skaleczenia, otarcia, zranienia podczas kontaktu z ostrymi narzędziami, tłuczonym szkłem, ostrymi krawędziami blach,
- poparzenia możliwe poprzez przypadkowe dotknięcie rozgrzanych powierzchni urządzeń i narzędzi,
- upadek z wysokości.

D. Szkolenia z zakresu bhp

- Pracownicy powinni być przeszkoleni. Zaświadczenia o szkoleniach przechowywać w aktach osobowych pracownika.
- Na stanowisku pracy na terenie budowy zostanie przeprowadzony instruktaż stanowiskowy, co będzie udokumentowane w załączniku do planu BIOZ.
- Instruktaż stanowiskowy zostanie przeprowadzony na podstawie opracowanego programu szkolenia, w którym integralną częścią będzie:
 - realizacja robót na wysokości
 - realizacja robót szczególnie niebezpiecznych
 - ryzyko na stanowisku pracy
 - postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - konieczność stosowania ochrony indywidualnych przydzielonych pracownikowi

- Instruktaż zostanie przeprowadzony przed przystąpieniem pracownika do pracy na budowie.
- Do nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi zostaną wyznaczone odpowiedzialne osoby.

- Pracownikom należy przydzielić ochrony indywidualne w postaci:

- szelki bezpieczeństwa – przy pracach na wysokości
- kaski – do stałego korzystania na terenie placu budowy
- rękawice ochronne – do stałego korzystania

E. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych

- materiały niebezpieczne: nie będą stosowane
- roboty na wysokości powyżej 5 m będą prowadzone
- stosowanie zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej pracowników
- właściwa kolejność i koordynacja poszczególnych rodzajów robót budowlanych
- przechowywanie dokumentacji i apteczki pierwszej pomocy - biuro kierownika budowy

2. BUDYNEK NR 2 - „GACEK” - STRÓŻÓWKA

2.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH W OBRĘBIE OBIEKTU

A. Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego
- demontaż deskowanych szczytów
- rozbiórka komina
- rozbiórka więźby dachowej
- demontaż oszalowania z desek na elewacjach
- demontaż pieca kaflowego
- rozbiórka stropów drewnianych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- skucie tynków wewnętrznych
- demontaż wewnętrznego deskowania
- demontaż podłóg z desek na legarach

Uwaga: odciąć zasilanie przed demontażem instalacji.

B. Roboty budowlane, montażowe, instalacyjne i wykończeniowe:

- roboty ciesielskie: wykonanie rekonstrukcji drewnianej konstrukcji dachu i stropu nad parterem
- komin: wykonanie odbudowy komina
- roboty dekarские: wykonanie nowego pokrycia dachu gontem układanym podwójnie, obróbek blacharskich komina
- montaż nowego deskowania szczytów i elewacji
- wykonanie zabezpieczenia drewna preparatami biochronnymi i ogniochronnymi
- montaż instalacji odgromowej na dachu
- montaż okien i drzwi
- wykonanie nowych izolacji poziomych posadzek betonowych: przeciwwilgociowych i termicznych
- wykonanie instalacji podpodłogowych wod-kan., elektrycznych i warstw ogrzewania podłogowego
- wykonanie paroizolacji i ocieplenia stropu nad parterem
- montaż instalacji elektrycznych i niskoprądowych wewnętrznych
- roboty tynkarskie: wykonanie nowych tynków wewnętrznych i zewnętrznych
- roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne
- roboty podłogowe i glazuryczne wewnątrz
- montaż armatury i wyposażenia łazienki
- montaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego wewnątrz i na zewnątrz

2.2. ZAKRES ROBÓT W OBRĘBIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- roboty ziemne – wykopy dla wykonania przyłączy,
- roboty specjalistyczne związane z wykonaniem przyłączy i utwardzeń terenu wokół budynku,
- roboty ogrodnicze,
- roboty porządkowe.

C. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- potknięcie, upadek pracownika podczas przemieszczania się po terenie budowy,
- porażenie prądem w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zapylenie,
- zawalenie źle podpartych konstrukcji i rusztowań,
- skaleczenia, otarcia, zranienia podczas kontaktu z ostrymi narzędziami, tłuczonym szkłem, ostrymi krawędziami blach,
- poparzenia możliwe poprzez przypadkowe dotknięcie rozgrzanych powierzchni urządzeń i narzędzi,
- upadek z wysokości.

D. Szkolenia z zakresu bhp

- Pracownicy powinni być przeszkoleni. Zaświadczenia o szkoleniach przechowywać w aktach osobowych pracownika.
- Na stanowisku pracy na terenie budowy zostanie przeprowadzony instruktaż stanowiskowy, co będzie udokumentowane w załączniku do planu BIOZ.
- Instruktaż stanowiskowy zostanie przeprowadzony na podstawie opracowanego programu szkolenia, w którym integralną częścią będzie:
 - realizacja robót na wysokości
 - realizacja robót szczególnie niebezpiecznych
 - ryzyko na stanowisku pracy
 - postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - konieczność stosowania ochrony indywidualnych przydzielonych pracownikowi
- Instruktaż zostanie przeprowadzony przed przystąpieniem pracownika do pracy na budowie.
- Do nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi zostaną wyznaczone odpowiedzialne osoby.
- Pracownikom należy przydzielić ochrony indywidualne w postaci:
 - szelki bezpieczeństwa – przy pracach na wysokości
 - kaski – do stałego korzystania na terenie placu budowy
 - rękawice ochronne – do stałego korzystania

E. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych

- materiały niebezpieczne: nie będą stosowane
- roboty na wysokości powyżej 5 m będą prowadzone
- stosowanie zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej pracowników
- właściwa kolejność i koordynacja poszczególnych rodzajów robót budowlanych
- przechowywanie dokumentacji i apteczki pierwszej pomocy - biuro kierownika budowy

3. BUDYNEK NR 3 - MAGAZYN ZBOŻOWY – SPICHLERZ

3.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH W OBRĘBIE OBIEKTU

A. Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego

B. Roboty budowlane, montażowe, instalacyjne i wykończeniowe:

- roboty ciesielskie: wymiana i naprawa uszkodzonych oraz montaż brakujących elementów drewnianej konstrukcji dachu, naprawa połączeń ciesielskich, podparcie ugiętych elementów
- roboty dekarские: wykonanie nowego pokrycia dachu gontem układanym podwójnie
- montaż obróbek blacharskich
- wykonanie zabezpieczenia drewna preparatami biochronnymi i ogniochronnymi
- montaż instalacji odgromowej na dachu
- montaż instalacji elektrycznych i niskoprądowych wewnętrznych
- montaż osprzętu alarmowego i sygnalizacyjnego wewnątrz i na zewnątrz

3.2. ZAKRES ROBÓT W OBRĘBIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- roboty ziemne – wykopy dla wykonania przyłącza elektrycznego,
- roboty specjalistyczne związane z wykonaniem przyłącza,
- roboty porządkowe.

C. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- potknięcie, upadek pracownika podczas przemieszczania się po terenie budowy,
- porażenie prądem w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zapylenie,
- zawalenie źle podpartych konstrukcji i rusztowań,
- skaleczenia, otarcia, zranienia podczas kontaktu z ostrymi narzędziami, tłuczonym szkłem, ostrymi krawędziami blach,
- poparzenia możliwe poprzez przypadkowe dotknięcie rozgrzanych powierzchni urządzeń i narzędzi,
- upadek z wysokości.

D. Szkolenia z zakresu bhp

- Pracownicy powinni być przeszkoleni. Zaświadczenia o szkoleniach przechowywać w aktach osobowych pracownika.
- Na stanowisku pracy na terenie budowy zostanie przeprowadzony instruktaż stanowiskowy, co będzie udokumentowane w załączniku do planu BIOZ.
- Instruktaż stanowiskowy zostanie przeprowadzony na podstawie opracowanego programu szkolenia, w którym integralną częścią będzie:
 - realizacja robót na wysokości
 - realizacja robót szczególnie niebezpiecznych
 - ryzyko na stanowisku pracy
 - postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - konieczność stosowania ochrony indywidualnych przydzielonych pracownikowi
- Instruktaż zostanie przeprowadzony przed przystąpieniem pracownika do pracy na budowie.
- Do nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi zostaną wyznaczone odpowiedzialne osoby.
- Pracownikom należy przydzielić ochrony indywidualne w postaci:

- szelki bezpieczeństwa – przy pracach na wysokości
- kaski – do stałego korzystania na terenie placu budowy
- rękawice ochronne – do stałego korzystania

E. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych

- materiały niebezpieczne: nie będą stosowane
- roboty na wysokości powyżej 5 m będą prowadzone
- stosowanie zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej pracowników
- właściwa kolejność i koordynacja poszczególnych rodzajów robót budowlanych
- przechowywanie dokumentacji i apteczki pierwszej pomocy - biuro kierownika budowy

4. BUDYNEK NR 4 – WOZOWNIA

4.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH W OBRĘBIE OBIEKTU

A. Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego
- demontaż deskowania szczytów

B. Roboty budowlane, montażowe, instalacyjne i wykończeniowe:

- roboty ciesielskie: wymiana i naprawa uszkodzonych oraz montaż brakujących elementów drewnianej konstrukcji dachu, naprawa połączeń ciesielskich, podparcie ugiętych elementów
- roboty dekarские: wykonanie nowego pokrycia dachu gontem układanym podwójnie
- montaż nowego deskowania szczytów
- montaż obróbek blacharskich
- wykonanie zabezpieczenia drewna preparatami biochronnymi i ogniochronnymi
- montaż instalacji odgromowej na dachu
- montaż instalacji elektrycznych i niskoprądowych wewnętrznych
- montaż osprzętu alarmowego i sygnalizacyjnego wewnątrz i na zewnątrz

4.2. ZAKRES ROBÓT W OBRĘBIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- roboty ziemne – wykopy dla wykonania przyłącza elektrycznego,
- roboty specjalistyczne związane z wykonaniem przyłącza,
- roboty porządkowe.

C. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- potknięcie, upadek pracownika podczas przemieszczania się po terenie budowy,
- porażenie prądem w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zapylenie,
- zawalenie źle podpartych konstrukcji i rusztowań,
- skaleczenia, otarcia, zranienia podczas kontaktu z ostrymi narzędziami, tłuczonym szkłem, ostrymi krawędziami blach,
- poparzenia możliwe poprzez przypadkowe dotknięcie rozgrzanych powierzchni urządzeń i narzędzi,
- upadek z wysokości.

D. Szkolenia z zakresu bhp

- Pracownicy powinni być przeszkoleni. Zaświadczenia o szkoleniach przechowywać w aktach osobowych pracownika.
- Na stanowisku pracy na terenie budowy zostanie przeprowadzony instruktaż stanowiskowy, co będzie udokumentowane w załączniku do planu BIOZ.
- Instruktaż stanowiskowy zostanie przeprowadzony na podstawie opracowanego programu szkolenia, w którym integralną częścią będzie:
 - realizacja robót na wysokości
 - realizacja robót szczególnie niebezpiecznych
 - ryzyko na stanowisku pracy
 - postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - konieczność stosowania ochrony indywidualnych przydzielonych pracownikowi
- Instruktaż zostanie przeprowadzony przed przystąpieniem pracownika do pracy na budowie.
- Do nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi zostaną wyznaczone odpowiedzialne osoby.
- Pracownikom należy przydzielić ochrony indywidualne w postaci:
 - szelki bezpieczeństwa – przy pracach na wysokości
 - kaski – do stałego korzystania na terenie placu budowy
 - rękawice ochronne – do stałego korzystania

E. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych

- materiały niebezpieczne: nie będą stosowane
- roboty na wysokości powyżej 5 m będą prowadzone
- stosowanie zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej pracowników
- właściwa kolejność i koordynacja poszczególnych rodzajów robót budowlanych
- przechowywanie dokumentacji i apteczki pierwszej pomocy - biuro kierownika budowy

5. BUDYNEK NR 5 – STAJNIA

5.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH W OBRĘBIE OBIEKTU

A. Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego
- demontaż deskowania szczytów

B. Roboty budowlane, montażowe, instalacyjne i wykończeniowe:

- roboty ciesielskie: wymiana i naprawa uszkodzonych oraz montaż brakujących elementów drewnianej konstrukcji dachu, naprawa połączeń

- ciesielskich, podparcie ugiętych elementów
- roboty dekarские: wykonanie nowego pokrycia dachu gontem układanym podwójnie
- montaż nowego deskowania szczytów
- montaż obróbek blacharskich
- wykonanie zabezpieczenia drewna preparatami biochronnymi i ogniochronnymi
- montaż instalacji odgromowej na dachu
- montaż instalacji elektrycznych i niskoprądowych wewnętrznych
- montaż osprzętu alarmowego i sygnalizacyjnego wewnątrz i na zewnątrz

5.2. ZAKRES ROBÓT W OBRĘBIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- roboty ziemne – wykopy dla wykonania przyłącza elektrycznego,
- roboty specjalistyczne związane z wykonaniem przyłącza,
- roboty porządkowe.

C. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- potknięcie, upadek pracownika podczas przemieszczania się po terenie budowy,
- porażenie prądem w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zapalenie,
- zawalenie źle podpartych konstrukcji i rusztowań,
- skaleczenia, otarcia, zranienia podczas kontaktu z ostrymi narzędziami, tłuczonym szkłem, ostrymi krawędziami blach,
- poparzenia możliwe poprzez przypadkowe dotknięcie rozgrzanych powierzchni urządzeń i narzędzi,
- upadek z wysokości.

D. Szkolenia z zakresu bhp

- Pracownicy powinni być przeszkoleni. Zaświadczenia o szkoleniach przechowywać w aktach osobowych pracownika.
- Na stanowisku pracy na terenie budowy zostanie przeprowadzony instruktaż stanowiskowy, co będzie udokumentowane w załączniku do planu BIOZ.
- Instruktaż stanowiskowy zostanie przeprowadzony na podstawie opracowanego programu szkolenia, w którym integralną częścią będzie:
 - realizacja robót na wysokości
 - realizacja robót szczególnie niebezpiecznych
 - ryzyko na stanowisku pracy
 - postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - konieczność stosowania ochrony indywidualnych przydzielonych pracownikowi
- Instruktaż zostanie przeprowadzony przed przystąpieniem pracownika do pracy na budowie.
- Do nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi zostaną wyznaczone odpowiedzialne osoby.
- Pracownikom należy przydzielić ochrony indywidualne w postaci:
 - szelki bezpieczeństwa – przy pracach na wysokości
 - kaski – do stałego korzystania na terenie placu budowy
 - rękawice ochronne – do stałego korzystania

E. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych

- materiały niebezpieczne: nie będą stosowane
- roboty na wysokości powyżej 5 m będą prowadzone
- stosowanie zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej pracowników
- właściwa kolejność i koordynacja poszczególnych rodzajów robót budowlanych
- przechowywanie dokumentacji i apteczki pierwszej pomocy - biuro kierownika budowy

6. BUDYNEK NR 6 – CHATA KUSTOSZA

6.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH W OBRĘBIE OBIEKTU

A. Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego

B. Roboty budowlane, montażowe, instalacyjne i wykończeniowe:

- roboty ciesielskie: wymiana i naprawa uszkodzonych oraz montaż brakujących elementów drewnianej konstrukcji dachu, naprawa połączeń ciesielskich, podparcie ugiętych elementów
- roboty dekarские: wykonanie nowego pokrycia dachu gontem układanym podwójnie, montaż obróbek blacharskich
- wykonanie zabezpieczenia drewna preparatami biochronnymi i ogniochronnymi
- wymiana ocieplenia z trocin na wełnę mineralną
- montaż instalacji odgromowej na dachu
- montaż instalacji elektrycznych i niskoprądowych wewnętrznych
- montaż osprzętu alarmowego i sygnalizacyjnego wewnątrz i na zewnątrz

6.2. ZAKRES ROBÓT W OBRĘBIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- roboty ziemne – wykopy dla wykonania przyłącza elektrycznego,
- roboty specjalistyczne związane z wykonaniem przyłącza,
- roboty porządkowe.

C. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- potknięcie, upadek pracownika podczas przemieszczania się po terenie budowy,
- porażenie prądem w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zapalenie,
- zawalenie źle podpartych konstrukcji i rusztowań,
- skaleczenia, otarcia, zranienia podczas kontaktu z ostrymi narzędziami, tłuczonym szkłem, ostrymi krawędziami blach,
- poparzenia możliwe poprzez przypadkowe dotknięcie rozgrzanych powierzchni urządzeń i narzędzi,
- upadek z wysokości.

D. Szkolenia z zakresu bhp

- a. Pracownicy powinni być przeszkoleni. Zaświadczenia o szkoleniach przechowywać w aktach osobowych pracownika.
- b. Na stanowisku pracy na terenie budowy zostanie przeprowadzony instruktaż stanowiskowy, co będzie udokumentowane w załączniku do planu BIOZ.
- c. Instruktaż stanowiskowy zostanie przeprowadzony na podstawie opracowanego programu szkolenia, w którym integralną częścią będzie:
 - realizacja robót na wysokości
 - realizacja robót szczególnie niebezpiecznych
 - ryzyko na stanowisku pracy
 - postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - konieczność stosowania ochrony indywidualnych przydzielonych pracownikowi
- a. Instruktaż zostanie przeprowadzony przed przystąpieniem pracownika do pracy na budowie.
- b. Do nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi zostaną wyznaczone odpowiedzialne osoby.
- c. Pracownikom należy przydzielić ochrony indywidualne w postaci:
 - szelki bezpieczeństwa – przy pracach na wysokości
 - kaski – do stałego korzystania na terenie placu budowy
 - rękawice ochronne – do stałego korzystania

E. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych

- materiały niebezpieczne: nie będą stosowane
- roboty na wysokości powyżej 5 m będą prowadzone
- stosowanie zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej pracowników
- właściwa kolejność i koordynacja poszczególnych rodzajów robót budowlanych
- przechowywanie dokumentacji i apteczki pierwszej pomocy - biuro kierownika budowy

7. BUDYNEK NR 7 – DUŻA PIWNICA

7.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH W OBRĘBIE OBIEKTU

A. Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego

B. Roboty budowlane, montażowe, instalacyjne i wykończeniowe:

- roboty ciesielskie: wymiana i naprawa uszkodzonych oraz montaż brakujących elementów drewnianej konstrukcji dachu, naprawa połączeń ciesielskich, podparcie ugiętych elementów
- roboty dekarские: wykonanie nowego pokrycia dachu gontem układanym podwójnie, montaż obróbek blacharskich
- wykonanie zabezpieczenia drewna preparatami biochronnymi i ogniochronnymi
- wymiana ocieplenia z trocin na wełnę mineralną
- montaż instalacji odgromowej na dachu
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych fundamentów, naprawy fundamentów
- montaż instalacji elektrycznych i niskoprądowych wewnętrznych
- montaż osprzętu alarmowego i sygnalizacyjnego wewnątrz i na zewnątrz

Uwaga: izolacje fundamentów wykonywać odcinkami; uważać, aby nie podkopać fundamentów, roboty prowadzić w porze letniej – bezdeszczowej.

7.2. ZAKRES ROBÓT W OBRĘBIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- roboty ziemne – wykopy dla wykonania przyłącza elektrycznego oraz odkrywki dla wykonania izolacji fundamentów i drenażu opaskowego wokół budynku
- roboty specjalistyczne związane z wykonaniem przyłącza,
- roboty porządkowe.

C. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- potknięcie, upadek pracownika podczas przemieszczania się po terenie budowy,
- porażenie prądem w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zapylenie,
- zawalenie źle podpartych konstrukcji i rusztowań,
- skaleczenia, otarcia, zranienia podczas kontaktu z ostrymi narzędziami, tłuczonym szkłem, ostrymi krawędziami blach,
- poparzenia możliwe poprzez przypadkowe dotknięcie rozgrzanych powierzchni urządzeń i narzędzi,
- upadek z wysokości.

D. Szkolenia z zakresu bhp

- a. Pracownicy powinni być przeszkoleni. Zaświadczenia o szkoleniach przechowywać w aktach osobowych pracownika.
- b. Na stanowisku pracy na terenie budowy zostanie przeprowadzony instruktaż stanowiskowy, co będzie udokumentowane w załączniku do planu BIOZ.
- c. Instruktaż stanowiskowy zostanie przeprowadzony na podstawie opracowanego programu szkolenia, w którym integralną częścią będzie:
 - realizacja robót na wysokości
 - realizacja robót szczególnie niebezpiecznych
 - ryzyko na stanowisku pracy
 - postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - konieczność stosowania ochrony indywidualnych przydzielonych pracownikowi
- a. Instruktaż zostanie przeprowadzony przed przystąpieniem pracownika do pracy na budowie.
- b. Do nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi zostaną wyznaczone odpowiedzialne osoby.
- c. Pracownikom należy przydzielić ochrony indywidualne w postaci:
 - szelki bezpieczeństwa – przy pracach na wysokości
 - kaski – do stałego korzystania na terenie placu budowy
 - rękawice ochronne – do stałego korzystania

E. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych

- materiały niebezpieczne: nie będą stosowane

- roboty na wysokości powyżej 5 m nie będą prowadzone
- stosowanie zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej pracowników
- właściwa kolejność i koordynacja poszczególnych rodzajów robót budowlanych
- przechowywanie dokumentacji i apteczki pierwszej pomocy - biuro kierownika budowy

8. BUDYNEK NR 8 – MAŁA PIWNICA

8.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH W OBRĘBIE OBIEKTU

A. Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego

B. Roboty budowlane, montażowe, instalacyjne i wykończeniowe:

- roboty ciesielskie: wymiana i naprawa uszkodzonych oraz montaż brakujących elementów drewnianej konstrukcji dachu, naprawa połączeń ciesielskich, podparcie ugiętych elementów
- roboty dekarские: wykonanie nowego pokrycia dachu gontem układanym podwójnie
- montaż obróbek blacharskich
- wykonanie zabezpieczenia drewna preparatami biochronnymi i ogniochronnymi
- montaż instalacji odgromowej na dachu
- montaż instalacji elektrycznych i niskoprądowych wewnętrznych
- montaż osprzętu alarmowego i sygnalizacyjnego wewnątrz i na zewnątrz

8.2. ZAKRES ROBÓT W OBRĘBIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

-roboty porządkowe.

C. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

-potknięcie, upadek pracownika podczas przemieszczania się po terenie budowy,

-porażenie prądem w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych,

-zapalenie,

-zawalenie źle podpartych konstrukcji i rusztowań,

-skaleczenia, otarcia, zranienia podczas kontaktu z ostrymi narzędziami, tłuczonym szkłem, ostrymi krawędziami blach,

-poparzenia możliwe poprzez przypadkowe dotknięcie rozgrzanych powierzchni urządzeń i narzędzi,

-upadek z wysokości.

D. Szkolenia z zakresu bhp

a. Pracownicy powinni być przeszkoleni. Zaświadczenia o szkoleniach przechowywać w aktach osobowych pracownika.

b. Na stanowisku pracy na terenie budowy zostanie przeprowadzony instruktaż stanowiskowy, co będzie udokumentowane w załączniku do planu BIOZ.

c. Instruktaż stanowiskowy zostanie przeprowadzony na podstawie opracowanego programu szkolenia, w którym integralną częścią będzie:

- realizacja robót na wysokości
- realizacja robót szczególnie niebezpiecznych
- ryzyko na stanowisku pracy
- postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczność stosowania ochrony indywidualnych przydzielonych pracownikowi

a. Instruktaż zostanie przeprowadzony przed przystąpieniem pracownika do pracy na budowie.

b. Do nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi zostaną wyznaczone odpowiedzialne osoby.

c. Pracownikom należy przydzielić ochrony indywidualne w postaci:

- szelki bezpieczeństwa – przy pracach na wysokości
- kaski – do stałego korzystania na terenie placu budowy
- rękawice ochronne – do stałego korzystania

E. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych

- materiały niebezpieczne: nie będą stosowane
- roboty na wysokości powyżej 5 m nie będą prowadzone
- stosowanie zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej pracowników
- właściwa kolejność i koordynacja poszczególnych rodzajów robót budowlanych
- przechowywanie dokumentacji i apteczki pierwszej pomocy - biuro kierownika budowy

9. BUDYNEK NR 9 – CHATA KLAMERUSA

9.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH W OBRĘBIE OBIEKTU

A. Demontaże i rozbiórki:

- demontaż instalacji odgromowej
- demontaż pokrycia dachowego

B. Roboty budowlane, montażowe, instalacyjne i wykończeniowe:

- roboty ciesielskie: wymiana i naprawa uszkodzonych oraz montaż brakujących elementów drewnianej konstrukcji dachu, naprawa połączeń ciesielskich, podparcie ugiętych elementów
- roboty dekarские: wykonanie nowego pokrycia dachu gontem układanym podwójnie, montaż obróbek blacharskich
- wykonanie zabezpieczenia drewna preparatami biochronnymi i ogniochronnymi
- montaż instalacji odgromowej na dachu
- montaż instalacji elektrycznych i niskoprądowych wewnętrznych
- montaż osprzętu alarmowego i sygnalizacyjnego wewnątrz i na zewnątrz

9.2. ZAKRES ROBÓT W OBRĘBIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

-roboty ziemne – wykopy dla wykonania przyłącza elektrycznego,

-roboty specjalistyczne związane z wykonaniem przyłącza,

-roboty porządkowe.

C. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

-potknięcie, upadek pracownika podczas przemieszczania się po terenie budowy,

-porażenie prądem w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych,

-zapylenie,

-zawalenie źle podpartych konstrukcji i rusztowań,

-skaleczenia, otarcia, zranienia podczas kontaktu z ostrymi narzędziami, tłuczonym szkłem, ostrymi krawędziami blach,

-poparzenia możliwe poprzez przypadkowe dotknięcie rozgrzanych powierzchni urządzeń i narzędzi,

-upadek z wysokości.

D. Szkolenia z zakresu bhp

a. Pracownicy powinni być przeszkoleni. Zaświadczenia o szkoleniach przechowywać w aktach osobowych pracownika.

b. Na stanowisku pracy na terenie budowy zostanie przeprowadzony instruktaż stanowiskowy, co będzie udokumentowane w załączniku do planu BIOZ.

c. Instruktaż stanowiskowy zostanie przeprowadzony na podstawie opracowanego programu szkolenia, w którym integralną częścią będzie:

- realizacja robót na wysokości
- realizacja robót szczególnie niebezpiecznych
- ryzyko na stanowisku pracy
- postępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczność stosowania ochron indywidualnych przydzielonych pracownikowi

a. Instruktaż zostanie przeprowadzony przed przystąpieniem pracownika do pracy na budowie.

b. Do nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi zostaną wyznaczone odpowiedzialne osoby.

c. Pracownikom należy przydzielić ochrony indywidualne w postaci:

- szelki bezpieczeństwa – przy pracach na wysokości
- kaski – do stałego korzystania na terenie placu budowy
- rękawice ochronne – do stałego korzystania

E. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych

- materiały niebezpieczne: nie będą stosowane
- roboty na wysokości powyżej 5 m będą prowadzone
- stosowanie zabezpieczeń i środków ochrony indywidualnej pracowników
- właściwa kolejność i koordynacja poszczególnych rodzajów robót budowlanych
- przechowywanie dokumentacji i apteczki pierwszej pomocy - biuro kierownika budowy

Sporządził:

mgr inż. arch. Jarosław Duda
1/91/WŁ