
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA ORAZ REMONT BUDYNKU DWORU, KUCHNI DWORSKIEJ I STRÓŻWKI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZESPOŁU DWORSKO-FOLWARCZNEGO W ŁOPUSZNEJ ORAZ REMONTU POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW NA TERENIE ZESPOŁU W ZAKRESIE REMONTU WIEŻB, POKRYĆ DACHOWYCH, INSTALACJI ODGROMOWYCH I PROJEKTU INSTALACJI NISKOPRĄDOWYCH ORAZ BUDOWY STUDNI WIERCONEJ PRZY WOZOWNI I DRENAŻU WOKÓŁ BUDYNKU DUŻEJ PIWNICY

ADRES INWESTYCJI: ZAKRES 2021
ŁOPUSZNA, GM. NOWY TARG, UL. GORCZAŃSKA 2,
DZ. O NR EW. 2/1, 35/5, 4112/2, 4936, 4937, 4956

NAZWA INWESTORA: MUZEUM TATRZAŃSKIE IM. DRA T. CHAUBIŃSKIEGO W
ZAKOPANEM

ADRES INWESTORA: 34-500 ZAKOPANE, UL. KRUPÓWKI 10

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ogólnobudowlana mgr inż. Michał Majek

DATA OPRACOWANIA: 2021-05-07

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2021-05-07

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Dwór + kuchnia			
1.1		Roboty ogólnobudowlane			
1.1.1		Remont kominów			
1 d.1.1. 1	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z zewnętrznej części kominów	m2		
		0,70 * 4 * 2,30 + 0,70 * 4 * 1,10 * 2	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
2 d.1.1. 1	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły	m2		
		poz.1	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
3 d.1.1. 1	KNR AT-26 0304-05	Wzmacnianie powierzchni preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.1	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
4 d.1.1. 1	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofiliacja spoin w murach z cegły	m2		
		poz.1	m2	12,600	
				RAZEM	12,600
5 d.1.1. 1	KNR 19-01 0333-04	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. do 0,5 m3 w jednym miejscu Przemurowanie nakrywy kominów z odtworzeniem formy sklepienia beczkowego z cegły.	m3		
		0,80 * 0,80 * 0,30 * 3	m3	0,576	
				RAZEM	0,576
6 d.1.1. 1	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m2		
		poz.1 + 0,8 * 1,10 * 3	m2	15,240	
				RAZEM	15,240
7 d.1.1. 1	KNR AT-26 0201-02 z.o. 3.2.	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa Tynk na ościeżach i słupach o szer. 38-64 cm.	m2		
		poz.6	m2	15,240	
				RAZEM	15,240
8 d.1.1. 1	KNR AT-26 0201-03 z.o. 3.2.	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia Tynk na ościeżach i słupach o szer. 38-64 cm.	m2		
		poz.6	m2	15,240	
				RAZEM	15,240
9 d.1.1. 1	KNR AT-26 0304-01	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.6	m2	15,240	
				RAZEM	15,240
1.1.2		Wymiana pokrycia dachowego			
10 d.1.1. 2	KNR 4-03 1140-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym	m		
		2,50 * 2 + 2,50 + 6,70 + 2,00 + 10,40 * 2 + 11,00 * 5 + 17,90 * 2 + 7,75 * 2 + 13,70 * 2 + 23,25 * 2 + 9,50 + 1,25 * 2 + 2,50 * 2 + 2,20 * 8	m	251,800	
		3,50 + 4,0 * 2 + 12,60 + 8,90 * 2 + 5,0 * 2 + 1,60 * 2	m	55,100	
				RAZEM	306,900
11 d.1.1. 2	TZKNBK VI - 144	Rozebranie pokrycia dachowego z gontów przy kryciu podwójnym	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(76,65 * 2 - 4,00) * 1,48 + (56,66 + 23,35 + 23,65 - 1,04 * 2) * 1,16 + 24,95 * 2 * 1,27 + 30,90 * 2 * 1,16 + (0,72 * 4 + 12,10 * 2 + 0,85 * 2 + 2,00 + 1,70) * 1,25$	m2	514,458	
		$8,10 * 2 * 1,12 + 22,10 * 2 * 1,28$	m2	74,720	
				RAZEM	589,178
12 d.1.1. 2	TZKNBK V - 140	Wymiana łączenia dachów przy odstępie ponad 24 cm	m2		
		poz.11	m2	589,178	
				RAZEM	589,178
13 d.1.1. 2	TZKNBK VI - 36	Krycie dachu gontami o szer. 8-13 cm z nakładką 5 cm, podwójnie, dł. gontów 50-60 cm	m2		
		Gonty zaimpregnowane przeciwogniowo			
		poz.11	m2	589,178	
				RAZEM	589,178
14 d.1.1. 2	TZKNBK V - 148	Szalowanie karnesówką o grubości desek 32 mm powierzchni 2-5 m2	m2		
		Wymiana deskowanego szczytu			
		$4,80 + 10,0 + 6,5 * 2$	m2	27,800	
				RAZEM	27,800
15 d.1.1. 2	KNR 19-01 0586-02	Kołnierze kominów z blachy miedzianej przy kryciu dachów gontem	m2		
		$0,50 * 5,0 * 3$	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
16 d.1.1. 2	TZKNBK V - 361	Rynny drewniane - drążone (kopane) z drewna modrzewiowego śr 150 cm	m		
		$5,60 + 6,40 + 5,40$	m	17,400	
				RAZEM	17,400
17 d.1.1. 2	TZKNBK V - 361	Rynny drewniane - drążone (kopane) z drewna modrzewiowego śr 180 cm4	m		
		6,40	m	6,400	
				RAZEM	6,400
18 d.1.1. 2	KNR 19-01 0586-02 analogia	Wyłożenie rynien os wewnątrz blachą miedzianą	m2		
		poz.16 * 0,25 + poz.17 * 0,30	m2	6,270	
				RAZEM	6,270
19 d.1.1. 2	TZKNBK V - 361	Wykonanie na wzór istniejących i montaż nowych pazdurów	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1.1. 2	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połączeń dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		Wykonanie koryta odwadniającego między dachem dworu a dachem kuchni			
		$7,5 * 1,18$	m2	8,850	
				RAZEM	8,850
21 d.1.1. 2	KNR 2-02 0501-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowo	m2		
		Wykonanie koryta odwadniającego między dachem dworu a dachem kuchni			
		$8,0 * 1,58$	m2	12,640	
				RAZEM	12,640
22 d.1.1. 2	KNR 19-01 0580-02	Krycie dachu blachą miedzianą na rąbek podwójny; arkusze do 0,70 m2	m2		
		Wykonanie koryta odwadniającego między dachem dworu a dachem kuchni			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.21	m2	12,640	
				RAZEM	12,640
23 d.1.1. 2	TZKNBK VII -335	Impregnacja bio i ogniochronna materiałów drzewnych przez jednokrotne powlekanie preparatami typu Impregnat bio i ogniochronny FireSmart Bio-P/Poz lub inne	m2		
		poz.11	m2	589,178	
				RAZEM	589,178
1.1.3		Naprawa konstrukcji więźby dachowej			
24 d.1.1. 3	TZKNBK V - 035	Wymiana płatwi	m		
		9,70 + 19,20 * 2	m	48,100	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,15 * 0,22 * 9,70 + 0,20 * 0,25 * 19,20 * 2	m3 m3	2,240	
		łączna długość elementów		RAZEM	48,100
		łączna objętość elementów		RAZEM	2,240
25 d.1.1. 3	TZKNBK V - 036	Wymiana słupów	m		
		2,45	m	2,450	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,20 * 0,20 * 2,45	m3 m3	0,098	
		łączna długość elementów		RAZEM	2,450
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,098
26 d.1.1. 3	TZKNBK V - 033	Wymiana krokwi lub jętki wymiana około 20% krokwi	m		
		(9,28 * 8 + 2,40 * 4 + 6,0 * 4 + 2,50 * 4 + 3,10 * 2) * 1,6 * 20%	m	39,693	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,105 * 0,14 * 34,731	m3 m3	0,511	
		łączna długość elementów		RAZEM	39,693
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,511
27 d.1.1. 3	KNR 19-01 0424-01	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej nieprzeznaczonej do ponownego montażu	m3		
		Demontaż wtórnej płatwi			
		0,16 * 0,28 * 9,80	m3	0,439	
				RAZEM	0,439
28 d.1.1. 3	TZKNBK V - 090	Wykonanie nietypowej więźby dachowej o charakterze zabytkowym. Płatwie długości ponad 3 m, przekrój ponad 180 cm2	m		
		Rekonstrukcja górnego gzymsu			
		9,70 * 2 + 10,20 * 2	m	39,800	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,24 * 0,20 * (9,70 * 2 + 10,20 * 2)	m3 m3	1,910	
		łączna długość elementów		RAZEM	39,800
		łączna objętość elementów		RAZEM	1,910
29 d.1.1. 3	TZKNBK V - 340	Naprawa mocowania dolnego gzymsu	m		
		22,90 * 2 + 13,40 * 2	m	72,600	
				RAZEM	72,600
30 d.1.1. 3	TZKNBK V - 090	Wykonanie nietypowej więźby dachowej o charakterze zabytkowym. Płatwie długości ponad 3 m, przekrój ponad 180 cm2	m		
		Rekonstrukcja Belki-ściagi 17x20			
		9,30 * 7 + 15,50 * 2	m	96,100	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,17 * 0,20 * 9,30 * 7 + 0,15 * 0,15 * 15,50 * 2	m3 m3	2,911	
		łączna długość elementów		RAZEM	96,100
		łączna objętość elementów		RAZEM	2,911

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	TZKNBK XXIV 2201-01	Konstrukcje stalowe lekkie proste o ciężarze do 200 kg	kg		
d.1.1.3		Ściąg stalowe			
		350	kg	350,000	
				RAZEM	350,000
32	TZKNBK XXIV 2301-01	Montaż konstrukcji stalowych lekkich prostych o ciężarze do 200 kg	kg		
d.1.1.3		Ściąg stalowe fi 20			
		350	kg	350,000	
				RAZEM	350,000
33	TZKNBK VII -335	Impregnacja bio i ogniochronna materiałów drzewnych przez jednokrotne powlekanie preparatami typu Impregnat bio i ogniochronny FireSmart Bio-P/Pož lub inne zabezpieczenie całej konstrukcji dachu	m2		
d.1.1.3					
		$(0,105 + 0,11) * 2 * (9,28 * 8 + 2,40 * 4 + 6,0 * 4 + 2,50 * 4 + 3,10 * 2) * 1,6$	m2	85,340	
		$(0,10 + 0,14) * 2 * (1,80 * 34 + 2,40 * 4) * 1,6$	m2	54,374	
		$(0,2 + 0,25) * 2 * (19,22 * 2 + 9,30 * 2)$	m2	51,336	
				RAZEM	191,050
1.2		Instalacje zewnętrzne			
1.2.1		Odgromowa			
34	KNKRB 5 0501-01	Montaż przewodów odgromowych nie naprężonych (zwody poziome) mocowanych na wspornikach obsadzanych	m		
d.1.2.1					
		$(2,20 * 2 + 2,70 + 6,70 + 2,20 + 46,80 + 68,40 + 11,50 + 6,20 + 2,0 * 2 + 8,50 + 19,0 + 8,50 + (4,50 + 5,20 * 2 + 6,50 * 5 + 2,60) * 1,40 + 8,20 * 4 * 1,25) * 1,15$	m	344,885	
				RAZEM	344,885
35	KNKRB 5 0501-03	Montaż przewodów odgromowych nie naprężonych (odprowadzających) mocowanych na wspornikach obsadzanych	m		
d.1.2.1					
		$2,2 * 9 + 1,6 * 2$	m	23,000	
				RAZEM	23,000
36	KNKRB 5 0504-01	Montaż złączy kontrolnych	szt.		
d.1.2.1					
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
37	KNR 2-01 0701-0201	Ręczne kopanie rowów dla instalacji odgromowej o głębokości do 0,6 m i szer. dna do 0,4 m w gruncie kat. III	m		
d.1.2.1					
		92,5	m	92,500	
				RAZEM	92,500
38	KNKRB 5 0502-02	Montaż uziomów poziomych lub przewodów uziemiających w wykopie o głębok. 0.60 m kat.gr. III	m		
d.1.2.1					
		$92,5 + 2 * 11$	m	114,500	
				RAZEM	114,500
39	KNR 2-01 0704-0202	Ręczne zasypywanie rowów dla instalacji odgromowej o głębokości do 0,6 m i szer. dna do 0,4 m w gruncie kat. III	m		
d.1.2.1					
		poz.37	m	92,500	
				RAZEM	92,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Płot drewniany			
40 d.2	KNR 19-01 0108-03	Wykopy nieumocnione wąskoprzestrzenne o szer. dna do 1,5 m o gł. do 1.0 m wykonywane na zewnątrz budynku w gruntach suchych kat. IV Wykopanie otworów w ziemi pod stopy betonowe ogrodzenia	m3		
		0,35 * 0,32 * 0,70 * 14{szt}	m3	1,098	
				RAZEM	1,098
41 d.2	KNR 19-01 0204-03	Ręczne przygotowanie mieszanki betonowej żwirowej kl. B 15	m3		
		0,35 * 0,32 * 0,70 * 14{szt}	m3	1,098	
				RAZEM	1,098
42 d.2	KNR 19-01 0203-01	Układanie betonu na gruncie - w podłozach, podlogach, elementach betonowych o obj. do 0,5 m3 Beton z pozycji wcześniejszej + kotwy stalowe do śrubowego montażu słupków drewnianych ogrodzenia	m3		
		0,35 * 0,32 * 0,70 * 14{szt}	m3	1,098	
				RAZEM	1,098
43 d.2	KNNR 2 1605-01	Ogrodzenie drewniane Konstrukcja płotu oparta na słupkach drewnianych o średnicy ok 16 cm kotwionych w ziemi na fundamencie betonowym. Przewidywana ilość słupków drewnianych to 14 szt. Sztachety drewniane o przekroju okrągłym lub prostokątnym zakończone na ostro. Sztachety mocowane gwoździami do dwóch kantówek o przekroju prostokątnym mocowanych do słupków drewnianych za pomocą śrub. Wysokość ogrodzenia 110 cm. W ogrodzeniu należy wykonać 2 furki drewniane o szerokości 90 cm. (po jednej w każdym z obwodów).	m2		
		37,5 * 1,1	m2	41,250	
				RAZEM	41,250