

Załącznik nr 7 do SWZ

**Opis przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania robót budowlano – remontowych budynku wpisanego do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą:
„Przebudowa, remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczną budynku Muzeum Palace - filii Muzeum Tatrzańskiego”- skrót PAL**

w ramach projektu pod nazwą „Utworzenie Muzeum Palace”
w ramach poddziałania 6.1.3 Rozwój instytucji kultury oraz udostępnianie dziedzictwa kulturowego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.

Postępowanie ADM.270-1/2022

I. Zestawienie dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ)

1. Pozwolenia, decyzje, ekspertyzy, opracowania zewnętrzne etc. (załącznik nr 1 do OPZ)
2. Projekt zagospodarowania terenu (załącznik nr 2 do OPZ)
3. Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB) (załącznik nr 3 do OPZ)
4. Projekt Techniczny w tym projekty branżowe (Wykonawczy) (PW) (załącznik nr 4 do OPZ)
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dalej: STWiOR) (załącznik nr 5 do OPZ)
6. Przedmiar robót (załącznik nr 6 do OPZ):
 - 6.1. Przedmiar robót,
 - 6.2. Kosztorysy ślepe w wersji edytowalnej.
7. Inwentaryzacja zdjęciowa stanu istniejącego (załącznik nr 7 do OPZ)

II. Opis zamierzenia inwestycyjnego:

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania: Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Palace w Zakopanem oraz jego adaptacja na Muzeum Palace- nową filię Muzeum Tatrzańskiego im. dra Tytusa Chałubińskiego. Istniejący budynek ma formę zwartej bryły, jest wolnostojący, trzypiętrowy, podpiwniczony, murowany, z dachem płaskim. Założony na rzucie o kształcie prostokąta z dwutraktowym układem pomieszczeń oraz centralną klatką schodową. Budynek posadowiony jest na ławach i ścianach fundamentowych żelbetowo- ceglanych. Ściany murowane z cegły, tynkowane od wewnątrz i z zewnątrz. Stropy budynku żelbetowe. W zachowanej dekoracji wykorzystane motywy charakterystyczne dla art déco (balustrada schodów, drzwi wejściowe do budynku). Remont będzie się wiązał ze zmianą infrastruktury technicznej budynku i zagospodarowaniem terenu wokół niego.

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia zakresu opracowania: 2298,0m²
- Powierzchnia użytkowa budynku: 2315,6 m²
- Powierzchnia całkowita budynku: 2315,6 m²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej: 511,9m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanej: 82,5m²
- Kubatura brutto budynku: ok. 10798 m³
- Powierzchnia biologicznie czynna: 934,0 m² (40%)
- Długość budynku: 24,97 m
- Szerokość budynku: 25,23 m
- Wysokość budynku szkoły: 16,45 m
- Liczba kondygnacji: 5 nadziemnych, 0 podziemnych

1. W zakresie zagospodarowania terenu m.in.:

Inwestycja planowana jest na działce nr 106 obr. 0012 Zakopane - własność Muzeum Tatrzańskiego. Powierzchnia działki wynosi 2298 m². W południowym narożniku zlokalizowany jest budynek dawnej portierni przeznaczony do rozbiórki. Do rozbiórki przeznaczona jest również istniejąca pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami, zlokalizowana wzdłuż elewacji frontowej, na południe od istniejących schodów prowadzących do wejścia głównego budynku. Do rozbiórki przeznacza się również schody prowadzące do pomieszczeń technicznych piwnicy w tylnej części budynku, a także przedsiónek wejścia głównego.

W ramach inwestycji usunięte zostanie istniejące utwardzenie terenu. Wykonane zostaną nowe ciągi komunikacyjne w obrębie działki-dojeżdżania do poszczególnych wejść oraz dojazd do strefy technicznej, dostaw i miejsc parkingowych, zlokalizowanych wzdłuż południowej granicy działki.

W południowo-zachodnim narożniku działki, w miejscu stróżówki przeznaczonej do rozbiórki, powstanie zjazd z drogi publicznej, według załączonych warunków.

Przed strefą wejściową zostanie wykonany utwardzony plac reprezentacyjny, z miejscem pamięci, poświęconym historii budynku, z małą architekturą w postaci ławek, koszy na śmieci.

W ramach inwestycji zostaną zachowane relikty zabytkowego ogrodzenia betonowego wzdłuż frontu działki wraz z odtworzeniem oryginalnych elementów wypełniających przestrzeń między słupkami betonowymi, wykonane w oparciu o historyczną dokumentację fotograficzną.

W ramach projektu zakłada się również wykonanie ogrodzenia współczesnego wzdłuż pozostałych granic działki.

W ramach przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane: przebudowa istniejącego przyłącza wodociągowego, przyłącze miejskiej kanalizacji deszczowej, zwiększenie mocy przyłączeniowej przyłącza elektroenergetycznego, przyłącze telekomunikacyjne oraz przyłącze miejskiej sieci ciepłowniczej-geotermii. Zostanie zlikwidowane istniejące przyłącze gazowe, oraz podprowadzone przyłącze miejskiej sieci ciepłowniczej geotermii.

Zostanie wykonana niwelacja terenu oraz mur oporowy tak aby uzyskać odpowiednie spadki wokół budynku oraz na dościach i powierzchniach utwardzonych, w celu zapewnienia łatwego dostępu do budynków osobom niepełnosprawnym oraz właściwego rozprowadzenia wody po terenie.

W ramach inwestycji wykonana zostanie zieleni urządzona zgodnie z opracowaniem projekt zieleni – w ograniczonym zakresie. Na tym etapie realizacji zamówienia należy wykonać nasadzenia wyłącznie w obrębie donic przed ogrodzeniem frontowym i w obrębie odtwarzanego zarysu willi. Ewentualne wycinki i pozwolenia po stronie wykonawcy.

2. **W zakresie prac dotyczących przebudowy i rozbudowy budynku m.in.:**

Częściowej przebudowie ulegnie układ przestrzenny budynku, zostanie wyburzone część ścian działowych i podziałów wtórnych dostosowując istniejący budynek do nowej funkcji głównej - ekspozycyjnej. Przebudowie ulegnie także elewacja od strony Rzeki Bystra - ściana w nadwieszanej sali audytorijnej zostanie przełamana w celu rozróżnienia monolitycznej bryły.

Zostaną dobudowane dwa piony: klatka schodowa oraz pion magazynowo - techniczny będące uzupełnieniem dla funkcji głównej. Projektowana rozbudowa będzie kontynuowała spadki dachów istniejącego budynku. Stolarka okienna w obrębie dobudowywanej części będzie aluminiowa, grafitowa.

3. **W zakresie prac remontowych wewnętrznych budynku m.in.:**

Kompleksowy remont konserwatorski zgodny z pozwoleniem konserwatorskim 47/2021 łącznie z decyzją 36/2021.

Zostaną usunięte wtórne podziały oraz zdemontowana obudowa przegród wewnętrznych z płyt gk. W ramach remontu wykonana zostanie wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na antywłamaniową spełniającą odpowiednie normy i wymagania dla zastosowania w muzeach i przy ochronie zbiorów (w tym ochronę UV) z odtworzeniem podziałów historycznych zgodnie z projektem. Wymiana posadzek na gruncie na poziomie -1. Wykonanie przepony poziomej oraz odtworzenie hydroizolacji ścian zewnętrznych. W zakresie remontu jest także montaż podnośników.

4. **W zakresie prac remontowych zewnętrznych budynku m.in.:**

Kompleksowy remont konserwatorski zgodny z pozwoleniem konserwatorskim 47/2021 łącznie z decyzją 36/2021.

Zdemontowanie istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych. Wymiana wszystkich tynków zewnętrznych, wykonanie nowych zadaszeń z blachy nad wejściami do budynku oraz kompleksowy remont dachu z usunięciem starych hydroizolacji i wykonanie nowych warstw. Wykonanie nowych balustrad zewnętrznych, oraz obróbek blacharskich. Remont balkonów oraz schodów zewnętrznych. Montaż podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami.

5. **W zakresie wykonania aranżacji wnętrz m.in.:**

Projekt aranżacji wnętrz obejmuje m.in.:

- wykończenie ścian i sufitów
- wykończenie posadzek (wszystkie materiały wykończeniowe posadzek projektuje się na jednym poziomie, bez progów i różnic poziomów);
- wyposażenie sanitariatów
- meble oraz wyposażenie w strefie wejściowej, sali audytoryjnej oraz salach edukacyjnych (m. in. lada recepcyjna wraz z wyposażeniem, regały sklepowe w strefie wejściowej, regały szatniowe, szafy w salach edukacyjnych, składana scena oraz fotele widowiskowe);
- meble i wyposażenie pozostałych pomieszczeń zgodnie z projektem technicznym (wykonawczym)

Szczegółowe wytyczne w tym zakresie będą uzgodnione na etapie prac budowlanych po zweryfikowaniu wszystkich wymiarów po wykonaniu prac budowlanych.

W zakresie aranżacji wystaw generalny wykonawca zobowiązany jest do wyceny i wykonania elementów: elektrycznych do oświetlenia wewnętrznego gablot, multimediiów oraz systemu zabezpieczeń eksponatów, a także sieci strukturalnej IT dla przyszłych multimediiów wraz z koordynacją branż (kable, gniazda IT w tym floorboksy).

6. W zakresie ochrony konserwatorskiej m.in.

Kompleksowy remont konserwatorski.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim 47/2021 łącznie z decyzją 36/2021 oraz zgodnie z programem konserwatorskim i pozostałymi opracowaniami konserwatorskimi będącymi częścią załącznika nr 1 do OPZ

7. W zakresie konstrukcji m.in.:

Konstrukcja nowoprojektowana:

Ściany nośne projektowane murowane kl. M20, stropy żelbetowe. Posadowienie części dobudowanej stanowią ławy fundamentowe oraz płyta fundamentowa podszybia windy. Schody żelbetowe. Trzon windy żelbetowy.

W miejscach otworów ciągów komunikacyjnych w istniejącym budynku wprowadza się dodatkowe słupy oraz ściany żelbetowe, które pełnią funkcję podparcia części stopu istniejącego jak i schodów nowoprojektowanych. Wszystkie fundamenty w miejscach styków należy łączyć z istniejącą strukturą przy zastosowaniu prętów wklejanych na żywicy epoksydowej.

Wykonane zostanie wzmocnienie istniejących belek oraz stropów. Fundamenty nowoprojektowane należy wykonać na warstwie chudego betonu. Warstwy izolacyjne zgodnie z projektem branży architektonicznej.

Ponadto przy rozpoczęciu robót budowlanych należy przewidzieć po zdemontowaniu okładzin i skuciu tynków inwentaryzację konstrukcji oraz opracowanie projektu warsztatowego konstrukcji.

8. W zakresie instalacji elektrycznych:

W projekcie instalacji elektrycznych uwzględniono następujące instalacje:

- Zasilanie budynku z sieci elektroenergetycznej
- Rozdzielnice, główny wyłącznik pożarowy, linie zasilające
- instalację oświetlenia podstawowego,
- instalację oświetlenia wewnętrznego – w zakresie powierzchni ekspozycyjnych doprowadzenie instalacji do montażu opraw,
- instalację oświetlenia zewnętrznego,
- instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- instalację gniazd wtyczkowych ogólnych,
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalację odgromową,
- instalację uziemienia,
- instalację fotowoltaiczną,
- system oddymiania klatki schodowej
- system okablowania strukturalnego
- instalacja CCTV
- instalacja przyzywowa
- system kontroli dostępu
- system włamania i napadu
- system sygnalizacji pożaru
- system audio-video
- system detekcji wycieków (na tym etapie realizacji zamówienia należy wykonać system detekcji wycieków wyłącznie w przestrzeniach magazynowych)

9. W zakresie instalacji sanitarnych:

Opracowanie branży instalacji sanitarnych swoim zakresem obejmuje:

- instalację wodno-kanalizacyjną
- instalację hydrantową
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację klimatyzacji
- instalację wentylacji mechanicznej
- przebudowę instalacji wodociągowej
- przebudowę przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej
- wymiennikownię
- węzeł cieplny

III. Szczególne wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

Zamawiający stawia następujące szczegółowe wymagania wobec Wykonawcy w czasie realizacji umowy:

- 1) Wszystkie znaleziska na terenie inwestycji mają być zabezpieczone, roboty w tym miejscu wstrzymane, a odpowiedni Inspektor nadzoru oraz Inwestor, mają zostać niezwłocznie powiadomieni, znaleziska są własnością Inwestora;
- 2) Należy przygotować harmonogramy prac w uzgodnieniu z Biurem Poszukiwań IPN w Warszawie, w zakresie prac ziemnych prowadzonych po południowej stronie budynku (zakres wskazany w załączniku 1 do niniejszego OPZ - III etapu prac IPN). Przy wykonywaniu prac możliwy będzie nadzór pracowników IPN, bądź należy uzgodnić harmonogram prowadzonych przez nich wykopalisk. Należy udostępnić im dostęp do wody, toaletę i pomieszczenie biurowe. Przed prowadzeniem prac należy zdemontować nawierzchnię (kostkę brukową)
- 3) Wykonawca winien w pierwszej kolejności (przy realizacji prac budowlanych) zdjąć wszelkie okładziny ścienne (płyty GK, termoizolacje itp.), celem zweryfikowania wszystkich historycznych pozostałości w budynku pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim
- 4) Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić prace w taki sposób, aby nie zniszczyć śladów w zakonserwowanej celi nr 3 oraz żadnych innych odkrytych podczas prac. Należy odpowiednio zabezpieczyć ściany przy prowadzeniu wewnątrz prac budowlanych
- 5) Wykonawca winien zachować wyposażenie (kaloryfer rury itp.) w celach izolatek.
- 6) Wykonawca będzie zobligowany, prace w celach oraz w innych pomieszczeniach historycznych w całym budynku, poprzedzić odczyszczeniem ścian lub innych elementów historycznych (np. posadzka) przez dyplomowanego konserwatora (z doświadczeniem w pracy przy konserwacji zabytkowych ścian, malowideł ściennych) celem poszukiwania napisów i innych śladów obecności więźniów.
- 7) W trakcie realizacji prac, Wykonawca powinien zachować należyłą powagę i szacunek dla miejsca.
- 8) Wykonawca prac budowlanych zobowiązany będzie udostępnić teren budowy wykonawcy aranżacji wystaw, o ile zajdzie taka potrzeba.
- 9) Wykonawca będzie zobligowany uzgadniać z Zamawiającym zakres prowadzonych wyburzeń. Może się ono odbyć po zwołaniu komisji konserwatorskiej i wytypowaniu ścian do zachowania lub wyburzenia.
- 10) Wykonawca będzie zobowiązany zachować tablice pamięci na ogrodzeniu budynku, gdzie zapalane są znicze i składane kwiaty, a w trakcie remontu ogrodzenia zapewnić miejsce zastępcze dostępne dla każdego.
- 11) Przed rozbiórką budynku na froncie Wykonawca będzie zobligowany wykonać uproszczoną inwentaryzację architektoniczną po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej pdf i dwg oraz wersji papierowej.
- 12) Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na koszt własny całodobową (24/7) ochronę fizyczną osób i mienia znajdującego się na terenie budowy i całych nieruchomościach, na których będą

realizowane roboty, przez podmiot posiadający stosowne koncesje i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie takiej działalności;

- 13) Wykonawca zapewni szczególną ostrożność przy realizacji prac związanych z ogniem (np. spawanie). Wykonawca przy prowadzeniu takich prac będzie zobowiązany należycie zabezpieczyć obiekt przed zaprószeniem ognia, w szczególności w takim zakresie, w jakim to możliwe, prace takie powinny być wykonywane poza obiektami;
- 14) Podczas realizacji umowy w obiektach obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych;
- 15) Niezależnie od obowiązku przedstawienia do akceptacji Zamawiającego kart materiałowych w zakresie proponowanych opraw oświetleniowych, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającego obliczenia fotometryczne proponowanych opraw;
- 16) Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń przez niego zabudowanych oraz przeszkoli w tym zakresie wskazanych pracowników Zamawiającego w języku polskim;
- 17) Dokumentacja powykonawcza zostanie przez wykonawcę przedstawiona w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku pendrive. Będzie ona zawierała, obok dokumentów wynikających z przepisów prawa i innych zapisów SWZ, w szczególności:
 - a) kompletną inwentaryzację (rzuty, przekroje) na której zostaną naniesione wszystkie aktualne wymiary, a następnie naniesione szczegółowe informacje wg. branż z zaznaczeniem lokalizacji urządzeń oraz przebiegu okablowania i rur (łącznie z ukrytymi w warstwach budowlanych),
 - b) zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt wykonawczy, obejmujący ewentualne zmiany wprowadzone w stosunku do projektu (wyróżnione kolorem), przebieg wykonanych instalacji i robót budowlanych, lokalizacji gniazd, kamer, etc,
 - c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wraz z naniesieniem jej do zasobów właściwego ośrodka geodezyjnego,
 - d) informacje na temat zabudowanych materiałów i urządzeń, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty itp.,
 - e) komplet zdjęć dokumentujący prace ulegające zakryciu, posegregowane chronologicznie wg. dat wraz z osobnym zestawieniem (lista zestawiająca tematy i odsyłająca do konkretnych zdjęć),
 - f) komplet protokołów prób montażowych,
 - g) komplet protokołów rozruchu technologicznego,
 - h) komplet świadectw, jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych,
 - i) instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń,

- j) oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- k) oświadczenia pisemne kierownika budowy i kierowników robót, wymagane przepisami prawa,
- l) protokół przeszkolenia personelu Zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń i instalacji budynkowych,
- m) wykaz dodatkowych urządzeń względnie części zamiennych przekazywanych Zamawiającemu.
- n) plan ochrony przeciwpożarowej
- o) krótką i kompletną "instrukcję obsługi budynku" zestawiającą informacje o zaleceniach i wymogach konserwacji budynku i jego użytkowaniu (obowiązkowe przeglądy, okresowe zalecenia względem konserwacji wszystkich elementów, sposób prawidłowego użytkowania, etc.)

Przygotowanie dokumentacji powykonawczej powinno zostać wykonane tak, aby w prawidłowy i dokładny sposób dokumentowała ona wszystkie wykonane roboty, zabudowane materiały i urządzenia, w sposób taki, aby umożliwiała ona także odbiór końcowy przez SANEPID, Powiatową Straż Pożarną, WUOZ i inne instytucje oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowania budynku we właściwym PINB, a także zapewniała czytelną informację dla przyszłego użytkownika obiektu przez Zamawiającego.

Wykonawca w cenie oferty uwzględnił całkowity koszt sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu powyższej dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji o których mowa w pkt. III.11 oraz III. 17 niniejszego załącznika oraz w pozostałych dokumentach stanowiących integralną część SWZ.

- 18) Zamawiający zwraca uwagę, że przedmiar robót został zamieszczony jako materiał pomocniczy, który każdy z Wykonawców może, wedle własnego uznania, wykorzystać do wyceny robót. Zaoferowana przez Wykonawcę cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Do wyceny należy rozpatrywać prace ujęte zarówno w projekcie jak i przedmiarze. Ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a projektem Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji oferty - tj. w cenie ryczałtowej.
- 19) Wykonawca będzie zobowiązany do montażu tablic informacyjnych dotyczących projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, w ramach których jest realizowane zadanie, zgodnie z postanowieniami umów o dofinansowanie tych projektów /wymogi dla tablic wg aktualnych wytycznych Instytucji Finansującej/. Wykonawca będzie ponadto zobowiązany do zapewnienia innych rodzajów oznakowań budowy, o ile wymóg taki będzie wynikać z przepisów prawa i warunków realizacji projektu (tablice dostarcza Zamawiający).

- 20) Wykonawca będzie zobowiązany realizować prace z zachowaniem czystości i zabezpieczeń niezbędnych dla niedopuszczenia do zabrudzenia pomieszczeń nieobjętych pracami, w których mogą być w trakcie realizacji robót przechowywane składniki majątku Zamawiającego. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie stosował odsysacze pyłu i inne zabezpieczenia zapobiegające wtórnym zabrudzeniom i uszkodzeniom pozostałych elementów budynku oraz wyposażenia.
- 21) Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do wykonania wszystkich obowiązków w zgodzie z postanowieniami umów o dofinansowanie projektów, w ramach których realizowane jest zadanie, a także z wytycznymi obowiązującymi w ramach tych projektów.
- 22) Wykonawca będzie zobowiązany o ile będzie taka potrzeba wykonać i zamontować na czas realizacji robót na elewacjach frontowych obiektu siatek zabezpieczających z nadrukiem przekazanym przez Zamawiającego (grafika zostanie przygotowana przez Muzeum na podstawie parametrów dostarczonych przez Wykonawcę robót. W grafice na wniosek Wykonawcy będzie możliwe umieszczenie logotypu i nazwy wykonawcy, jako generalnego wykonawcy inwestycji).
- 23) Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia na terenie budowy ogrzewanego pomieszczenia lub jeśli będzie to niemożliwe to poza budynkiem, np. kontenera, wraz z niezbędnym sprzętem (instalacja elektryczna, internet itp.) oraz sanitariatem do narad i zebrań zespołu nadzoru inwestorskiego.
- 24) Wykonawca będzie zobowiązany do zapobiegania powstawania zabrudzeń związanych z dostarczaniem materiałów i urządzeń na teren budowy (wjazdy na drogi publiczne, czyszczenie jeśli dojdzie do zabrudzeń etc.), a także będzie zobowiązany do realizacji prac z zachowaniem wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym związanych z zachowaniem porządku, czystości, bezpieczeństwa i higieny pracy, utylizacji odpadów, odprowadzania ścieków itp. W zakresie utylizacji odpadów należy uwzględnić demontaż oraz wywiezienie i utylizację pozostałego starego wyposażenia budynku (w tym m.in. meble, gabloty, szafy wnękowe, inne odpady etc.)
- 25) Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany do uzyskania, w razie potrzeby, stosownych pozwoleń i uzgodnień w zakresie przejazdu przez sąsiednie ulice itp.
- 26) Wykonawca będzie zobowiązany, w razie potrzeby, do zawarcia stosownych porozumień z właścicielami sąsiednich działek w przedmiocie korzystania lub zajęcia części terenu na potrzeby inwestycji. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- 27) Wykonawca będzie zobowiązany oświadczyć w dniu oddania Zamawiającemu w użytkowanie budynku, że przekazywany obiekt jest w stanie zapewniającym możliwość bezpiecznego użytkowania budynku (bezpośrednio po odbiorach) dla eksponatów, zbiorów, pod względem odpowiedniej wilgotności i zapewnienia przegród budowlanych wolnych od pleśni oraz grzybów.
- Wykonawca powinien zapewnić takie harmonogramowanie prac aby zapewnić prawidłowe wyschnięcie poszczególnych warstw budowlanych w szczególności tynków, wylewek, etc.

- 28) Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt na etapie inwestycji wystąpić o nowe warunki przyłączeniowe jeśli nastąpi taka konieczność (np. warunki straciły ważność oraz jeśli w czasie wykonywania prac stwierdzi się rozbieżność z projektem po wykonaniu odkrywek i faktycznym stwierdzeniu stanu zastanego, zmiana przepisów), a następnie na własny koszt wykona wszelkie prace wynikające z wydanych warunków przyłączeniowych (m.in. dokumentacje projektową i roboty dodatkowe) w zakresie wszystkich mediów, tj. przyłącza wody, kanalizacji, sieci ciepłowniczej Pec Geotermia, energii elektrycznej.
- 29) Kopie dokumentów i uzgodnień, o których mowa w szczególności w pkt 25 i 26 Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu.
- 30) Powyższe wymagania stanowią uzupełnienie wymagań określonych w innych dokumentach składających się na SWZ przedmiotowego postępowania, w szczególności w projekcie, kosztorysie, umowie oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Wszystkie prace i ich zakresy należy przyjąć zgodnie z projektem i przedmiarem.

Załączniki:

- 1. Pozwolenia, decyzje, ekspertyzy, etc.**
- 2. Projekt zagospodarowania terenu**
- 3. Projekt Architektoniczno– Budowlany (PAB)**
- 4. Projekt techniczny w tym projekty branżowe (Wykonawczy) (PW)**
- 5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)**
- 6. Przedmiar robót**
- 7. Inwentaryzacja zdjęciowa stanu istniejącego**