

Zakopane, 01.02.2022 r.

ADM.270-1/2022

*Wykonawcy, ubiegający się o udział
w przedmiotowym postępowaniu*

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej „p.z.p.” na roboty budowlane pn. **„Wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą: „Przebudowa, rozbudowa i remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczną budynku Muzeum Palace - filii Muzeum Tatrzańskiego” – skrót PAL w ramach projektu pod nazwą „Utworzenie Muzeum Palace” w ramach poddziałania 6.1.3 Rozwój instytucji kultury oraz udostępnianie dziedzictwa kulturowego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.”**

Zamawiający informuje, iż działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi specyfikacji warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu:

Dokonana modyfikacja plików, będąca częścią odpowiedzi na poniższe pytania została udostępniona w osobnym folderze i dodana do dokumentacji, o której mowa w pkt. IV.2 SWZ. Udostępnienie powyższych plików nastąpi drogą elektroniczną w archiwum „rar” z hasłem. Powyższe archiwum wraz linkiem oraz hasłem pozostaje analogiczne jak do całości dokumentacji udostępnionej pierwotnie.

Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie wymiary w każdym z zakresów należy zweryfikować na budowie.

Pytanie nr 1:

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do ponoszenia kosztów obligatoryjnych (w okresie gwarancji i rękojmi) przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów, będzie zobowiązany Zamawiający.

Pytanie nr 2:

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

Odpowiedź Zamawiającego:

Do ponoszenia kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (w okresie gwarancji i rękojmi) będzie zobowiązany Inwestor.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej załączone wraz z ofertą?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający, zgodnie z pkt XVI SWZ, dopuszcza złożenie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej z tym zastrzeżeniem, iż dokument ten musi zostać złożony w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji.

Pytanie nr 4:

Czy wypełniona tabela elementów scalonych sporządzonych wg wzoru będzie podlegała ocenie przekazanej Zamawiającemu składanej wraz z ofertą?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca zgodnie z pkt. XV ust. 1 SWZ zobowiązany jest podać cenę oferty na podstawie tabeli elementów scalonych, którą wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty. Ponadto Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie zamawiającego informacji iż wraz z ofertą należy do niej dołączyć: zał. 2a, zał. 4, zał. 9 i zał. 11.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z pkt XIV SWZ wraz z formularzem ofertowym Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2 a do SWZ),
- 2) oświadczenie Wykonawcy o poleganiu na zasobach podmiotu trzeciego (jeżeli dotyczy) (Załącznik nr 2 b do SWZ),
- 3) zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia Wykonawcy zasobów (jeżeli dotyczy) (Załącznik nr 3 a do SWZ),
- 4) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (jeżeli dotyczy) (Załącznik nr 3 b do SWZ),
- 5) pełnomocnictwo do podpisywania w imieniu Wykonawcy oferty (jeżeli dotyczy),
- 6) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 10 d) Załącznika nr 1 do SWZ z treści którego podział obowiązków Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz Wykonawców prowadzących działalność w postaci spółek cywilnych (art. 117 ust. 1 p.z.p.),
- 7) dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę wadium,



8) wypełnioną tabelę elementów scalonych sporządzoną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ.

Pytanie nr 6:

Prosimy o podanie adresu skrzynki EPUAP na jaki ma zostać przesłana oferta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z pkt. XII.3.1 SWZ drogą elektroniczną: /MuzeumTatrzańskie16/SkrytkaESP

Pytanie nr 7:

Prosimy o udostępnienie zestawienia elementów instalacji wentylacji i klimatyzacji (kanały, kształtki osprzęt, izolacje rury itp.). Na podstawie załączonych materiałów przetargowych nie mam możliwości opracowania oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia zestawienie elementów klimatyzacji. Elementy wentylacji należy oszacować według dokumentacji rysunkowej. Do zestawienia (pomocniczo) dołączone zostaje również ogólne zestawienie kanałów w mb.

Pytanie nr 8:

W przedmiarach nie ma uwzględnionej instalacji oświetlania zewnętrznego. Czy należy ją wycenić?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest w kalkulować oświetlenie zewnętrzne zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 9:

Brak dokumentacji projektowej dotyczącej studni doświetlających piwnice. Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Informacje dotyczące studni doświetlających okna piwnic zawarte są na rysunkach głównych rzutu poziomu -1 i 0, a także na przekroju A.PT.5.8 Przekrój przez podnośnik dla osób z niepełnosprawnościami.

Pytanie nr 10:

WĘŻEŁ CIEPŁA. Załącznik nr 04 do OPZ- PT 04. Instalacje sanitarne Opis pkt. 4.6 Źródło ciepła. Budynek zostanie wyposażony w tryfunkcyjny węzeł cieplny do podgrzewu ciepłej wody użytkowej,

centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego. Budowa wymiennikowni jest w zakresie pełnego opracowania projektowego i musi zostać ujęte w wycenie przetargowej na wykonawcę obiektu, dalej Załącznik nr 06 do OPZ Przedmiar poz.203.Dostawa i montaż tryfunkcyjny węzeł cieplny do podgrzewu ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego, wraz z niezbędnym osprzętem i urządzeniami, automatyką, próbą szczelności, uruchomieniem kpl 1. BRAK dokumentacji w zakresie węzła, z załączonych rysunków można odczytać jedynie jego planowaną lokalizację. Prosimy o dołączenie dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z warunkami wydanymi przez Geotermię oraz z dokumentacją projektową -węzeł do wyceny od dostawcy ciepła- PEC Geotermia Podhalańska.

Pytanie nr 11:

PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE: Załącznik nr 06 do OPZ Przedmiar robót DZIAŁ 4.7. zawiera: 4.7.1. Przyłącz wodociągowy, 4.7.4. Przyłącz kanalizacji sanitarnej, 4.7.5. Przyłącz kanalizacji deszczowej wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej. O ile w rozdziale 4.7.1 podane są pozycje ułatwiające wycenę powyższego, to rozdziały 4.7.4. i 4.7.5. stanowią w całości kalkulację indywidualną gdzie pozycje należy skalkulować -zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami przyłączeniowymi po 1 kpl. każdy. W załączniku 04 do OPZ- PT 04. Instalacje sanitarne I CZĘŚĆ OPISOWA A. 1.Przedmiot, cel i zakres opracowania. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny branży instalacyjnej dla przebudowywanego, rozbudowywanego i remontowanego wraz ze zmianą infrastruktury technicznej budynku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Muzeum Palace” Opracowanie obejmuje swoim zakresem wewnętrzne instalacje sanitarne. Projekty przyłączy według odrębnych opracowań. W załączonych przez Zamawiającego materiałach brak dokumentacji projektowej na powyższe, Prosimy o dołączenie KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI, o której mowa.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dołącza dokumentację w plikach PDF na projekty przyłączy i instalacji. Projekty te są obecnie na uzgodnieniu u gestorów sieci.

Pytanie nr 12:

Załącznik nr 06 do OPZ Przedmiar robót W przedmiarze robót ujęto szereg instalacji jako Kalkulacja indywidualna - 1 kpl w tym np. poz. 203. Dostawa i montaż tryfunkcyjny węzeł cieplny do podgrzewu ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego, wraz z niezbędnym osprzętem i urządzeniami, automatyką, próbą szczelności, uruchomieniem kpl 1,poz. 252 Dostawa i montaż kompletnego systemu wentylacji mechanicznej, wraz z urządzeniami, anemostatami, czerpniami i wyrzutniami kpl- 1, i dalej analogicznie dla KLIMATYZACJI od poz. 255 do poz. 260 Dostawa i montaż kompletnego systemu VRF -1 kpl dla poszczególnych pomieszczeń łącznie 6 różnych systemów, kolejno poz. 146. Dostawa i montaż - Biały montaż i wyposażenie toalet oraz pomieszczeń gospodarczych zgodnie dokumentacją projektową kpl 1, oraz całe rozdziały 4.7.4. Przyłącz kanalizacji sanitarnej- 1 kpl, 4.7.5. Przyłącz kanalizacji deszczowej wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej- 1 kpl. Na każdą z tych wymienionych pozycji przypada analiza całości PROJEKTÓW ODPOWIADAJĄCYCH DANEJ BRANŻY - już sam projekt instalacji wentylacji mechanicznej jest zbyt obszerny,(brak zestawień materiałów w tym kształtek i długości przewodów, doboru urządzeń) by można było dokonać rzetelnej kalkulacji w tak krótkim czasie, nie wspominając już o konieczności



wyceny technologii węzła cieplnego-- przy braku dokumentacji, czy przyłączy z instalacją zewnętrzną - przy braku dokumentacji (profile) W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie brakującej DOKUMENTACJI, oraz przedłużenie terminu składania ofert o 4 tygodnie od dnia ich zamieszczenia, w naszej ocenie jest to czas niezbędny do prawidłowego skalkulowania zakresu robót celem dokonania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieuwjęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Zamawiający działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) modyfikuje treść SWZ w zakresie:

1. pkt XVII.1 SWZ

Jest:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia **04.02.2022 r. do 05.03.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Otrzymuje on nowe brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia **14.02.2022 r. do 15.03.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. pkt XVIII.1 SWZ

Jest:

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia **04.02.2022 r. do godziny 12:00.**

Otrzymuje on nowe brzmienie:

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia **14.02.2022 r. do godziny 12:00.**

3. pkt XVIII.3. SWZ

Jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.02.2022 r. o godzinie 12:30**

Otrzymuje on nowe brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.02.2022 r. o godzinie 12:30**

Technologia węzła zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 13:

Proszę o udostępnienie opisu do systemu detekcji wycieków.

Odpowiedź Zamawiającego:

Opis systemu detekcji wycieków zgodnie z załącznikiem nr 4 do OPZ (Specyfikacje).

Pytanie nr 14:

Zgodnie z zapisami w SIWZ po stronie Wykonawcy jest wywóz i utylizacja pozostałego wyposażenia budynku. Prosimy i szacunkowe podanie ilość w m³ istniejącego wyposażenia jakie należy wywieźć i zutylizować.

Odpowiedź Zamawiającego:

Szacunkowa ilość m³ pozostająca do wywieżenia, nie wliczając rozbiórek, to ok. 100m³ wyposażenia.

Pytanie nr 15:

Czy nową izolację dachu należy wykonać na istniejących warstwach. Jeśli nie to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o rozebranie oraz wywóz i utylizację istniejących warstw dachowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejącą termo i hydroizolację w obrębie istniejącego dachu należy usunąć. Zgodnie z projektem-rysunki przekrojów.

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 16:

Czy do wyceny izolacji termicznej dachu można przyjąć płyty XPS gr. 20 cm które są o połowę tańsze od płyt PIR.

Odpowiedź Zamawiającego:

Płyty XPS mogą ulec uszkodzeniu w momencie nagrzewania membrany EPDM podczas dużego nasłonecznienia. Producenci membrany EPDM zalecają wykonanie ocieplenia z PIR, żeby tego uniknąć. Wobec tego nie ma możliwości zamiany płyt PIR na płyty XPS.

Pytanie nr 17:

Zgodnie z przekrojami przez warstwy posadzek tj. P-1 i oraz P-2i – należy na istniejącej wylewce wykonać matę szklaną oraz wykończenie, według rzutu posadzek np. w pomieszczeniu 0.00 hol wejściowy należy wykonać ogrzewanie podłogowe. W przedmiarach pomocniczych brak zakresu z



wykonaniem maty szklane a przyjęto nowe wylewki. Prosimy o informacje czy do wyceny należy przyjąć nowe wylewki na cały budynek?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dokumentacja projektowa nie przewiduje usuwania istniejących posadzek (rysunki przekrojowe). Należy przewidzieć wykonanie frezowania zgodnie z pod rozprowadzenie węzownic ogrzewania podłogowego w obrębie istniejących wylewek. Nowe warstwy podłogowe wykonane w całości będą jedynie w obrębie piwnicy- tam wymieniane są wszystkie warstwy podłogowe.

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieuwjęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 18:

Zgodnie z zapisem na zestawieniu A.PT.7.1 zestawienie drzwi „... UWAGA nr. 2 Wszystkie drzwi wytrzymałe, odporne na uderzenia...” Prosimy o potwierdzenie że do oferty należy przyjąć drzwi bez klasy antywłamaniowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z Rozporządzeniem, należy wykonać w obrębie piwnicy i parteru okna zewnętrzne w klasie RC3 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627, drzwi zewnętrzne w klasie 3 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627. Na innych kondygnacjach okna w klasie RC1 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627, z szybami P2A zgodnie z PN-EN 356, drzwi zewnętrzne w klasie 2 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627. Załącza się zaktualizowane o ten zapis rysunki.

Pytanie nr 19:

Czy do wyceny należy przyjąć system jednego klucza?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją projektową- zestawienie stolarki drzwiowej- parametr “Kontrola dostępu”, system jednego klucza należy przyjąć do wyceny.

Pytanie nr 20:

Poz. 1.11 przedmiaru pomocniczego dotyczy - P.a. kompleksowa wymiana podkładów podłogowych na kondygnacji -1 . Prosimy o podanie jaki zakres prac przyjąć do wyceny w danej pozycji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia

wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieuwjęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Zakres wymiany wszystkich warstw posadzkowych na kondygnacji -1- cała powierzchnia kondygnacji -1.

Pytanie nr 21:

Prosimy o podanie m2 lub zestawienia tafli szklanych ze szkła hartowanego jakie należy przyjąć do wyceny w poz. nr. 134 – dotyczy zabezpieczenia odkrywek W3.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieuwjęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Powierzchnia tafli szklanych ze szkła hartowanego do zabezpieczenia odkrywek W3 do odczytania na rys. A.PT.8.1 (10,2m²), A.PT.3.2 (6,70m²). Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 22:

Brak w udostępnionych przedmiarach pomocniczych pozycji związanych z wykonaniem wykopów pod nowe warstwy podłogowe piwnic tj.: wykop, wyniesienie, wywóz i utylizacja ziemi pod wykonanie podbudowy z piasku, chudy beton, izolacje – w ilości ok 270,00 m³. Prosimy o wyjaśnienie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieuwjęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 23:

Brak wykopów, wyniesienia, wywozu oraz utylizacji pod nowe fundamenty w ilości ok 200,00 m³. Prosimy o wyjaśnienie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:



Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 24:

Brak wykopów, wyniesienia, wywozu oraz utylizacji pod mur oporowy w ilości ok 50 m³. Prosimy o wyjaśnienie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Ziemię wydobytą podczas wykonywania wykopów należy wykorzystać do ewentualnego wyrównania terenu, rozplantowania w obrębie działki. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 25:

Brak zasypu wraz z ubiciem ziemi po wykonaniu muru oporowego. Prosimy o wyjaśnienie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 26:

Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilość podkładów z piasku w poz. nr. 16 wg. przedmiaru to 97,26 m³ a wg dokumentacji to ok 245,00 m³. Jaka ilość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieuwjęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 27:

Brak utylizacji i wywozu styropianu z demontażu istniejącej elewacji w ilości ok 140,00 m³. Prosimy o wyjaśnienie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieuwjęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 28:

Jaką siatkę zbrojeniową posadzkowa należy przyjąć do wyceny dla zbrojenia 15 cm betonu podłogi na gruncie. Prosimy o podanie średnicy pręta oraz wielkość oczka, oraz ile warstw siatki przyjąć jedna czy dwie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć posadzkę na gruncie zbrojoną włóknami polimerowymi w ilości 2 kg/m³ betonu firmy np. typu Baumix lub równoważny. Jeżeli z jakichś względów poza konstrukcyjnych jest konieczne zbrojenie siatkami góra + dół to fi 8mm co 15cm.

Pytanie nr 29:

Brak na rzutach zaznaczonych miejsc podbić fundamentów (tylko informacja na przekrojach o konieczności podbicia w rejonie klatki schodowej oraz szybu. Prosimy o potwierdzenie że podbicia należy wykonać tylko w wymienionych wyżej miejscach, ewentualnie zaznaczenie na rzutach miejsc podbić fundamentów.

Odpowiedź Zamawiającego:



Zgodnie z dokumentacją projektową podbicia fundamentów należy przyjąć w każdym miejscu gdzie mamy styczność z fundamentami nowo projektowanymi.

Pytanie nr 30:

Prosimy o potwierdzenie że podbicie fundamentów należy wykonać tylko betonowe bez zbrojenia. Jeśli nie to o uzupełnienie zbrojenia dla podbić fundamentowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją projektową zbrojenie podbić należy założyć jako kosze zbrojone fi 8 co 20cm, lokalizacja jak w punkcie 29.

Pytanie nr 31:

Brak izolacji muru oporowego poniżej terenu w ilości ok 60,00 m². Czy do oferty należy przyjąć izolację muru poniżej terenu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Hydroizolacja muru oporowego według przekroju A-02- na całej jego powierzchni poniżej poziomu terenu- zgodnie z dokumentacją projektową.

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 32:

Brak w udostępnionych przedmiarach pomocniczych prac związanych z wykonaniem wykopów wraz z zasypaniem w celu wykonanie izolacji istniejących fundamentów wewnętrznych. Prosimy o wyjaśnienie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny wraz z podaniem ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy przyjąć ten zakres do wyceny.

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 33:

Brak w udostępnionych przedmiarach pomocniczych prac związanych z wykonaniem wykopów wraz z zasypaniem w celu wykonanie izolacji ścian zewnętrznych poniżej. Prosimy o wyjaśnienie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny wraz z podaniem ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy przyjąć ten zakres do wyceny.

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 34:

Stopy fundamentowe poz. nr. 29 wg. przedmiaru przyjęto 3,60 m³ a wg. dokumentacji jest 7,00 m³. Prosimy o wyjaśnienie i podanie jaka ilość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 35:

Prosimy o wyjaśnienie pozycji nr. 33 – jakich fundamentów z bloczków dotyczy wymieniona pozycja, ewentualnie wskazanie miejsca wymienionych fundamentów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną. Pozycja dotyczy ogrodzenia zewnętrznego.

Pytanie nr 36:

Brak rysunków słupów żelbetowych- prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

W dokumentacji uzupełniono słupy, rys. K07, K15. Załączamy rysunki.

Pytanie nr 37:

Brak zestawienia zbrojenia słupów żelbetowych – prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

W dokumentacji uzupełniono specyfikację PW-K15_specyfikacja, skorygowano plik PW-K07_specyfikacja. Korekta zbrojenia rys K07 daje różnicę ok. 1740 kg mniej zbrojenia - zmieniono ilość zbrojenia konstrukcyjnego. Korekta rys K15 daje różnicę ok. 500 kg więcej zbrojenia.

Pytanie nr 38:

Wg. przedmiarów poz. nr. 72 dotyczy docieplenia ścian zewnętrznych poniżej terenu w ilości 234,24 m² – brak zakresu związanego z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej od zewnątrz. Prosimy o wyjaśnienie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją projektową- rysunki przekrojów- warstwy dla ścian fundamentowych. Rysunki A.PT.5.1-8

Pytanie nr 39:

Brak zakresu związanego z wykonaniem wzmocnienia belek żelbetowych przez zwiększenie jej przekroju wg. szczegółu na rysunkach konstrukcji dotyczy belek B1.1a, B1.1b – w ilości 44,04 mb. Prosimy o wyjaśnienie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres wzmocnienia belek żelbetowych szczegół B1.1a, B1.1b pokazano na rzucie rys. K11. Należy przyjąć 44,04 mb wzmocnienia do wyceny.

Pytanie nr 40:

Prosimy o informację jaką balustradę należy przyjąć do wyceny w poz. nr. 148 przedmiaru 1 kpl.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć balustradę schodów składanych, systemowych- również składaną- zgodnie z dokumentacją projektową- schody techniczne składane na ścianę+ zabezpieczenie otwieraną balustradą drzwi prowadzących na te schody. Schody te znajdują się w pomieszczeniu 0.13. Magazyn adaptacyjny, na rysunku branży architektonicznej A.PT.2.2 Poziom 0- rzut główny.

Pytanie nr 41:



Prosimy o podanie jaką kwotę należy przyjąć za wycinkę drzew?

Odpowiedź Zamawiającego:

Do kalkulacji Wykonawcy- zgodnie z projektem zieleni. Zamawiający działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) modyfikuje treść SWZ w zakresie zakresu projektu zieleni. Zaktualizowano OPZ o zmianę zakresu projektu zieleni do wyceny. Należy uwzględnić wszystkie prace oprócz nowych nasadzeń (projektowane nasadzenia wyłącznie w obrębie istniejących donic kamiennych przed ogrodzeniem frontowym i w obrębie zarysu willi pepita). Wycinka drzew zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 42:

Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z wykonaniem systemowych obróbek balkonowych w ilości ok 110,00 mb. Prosimy o wyjaśnienie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną. Należy przyjąć wymieniony zakres do wyceny.

Pytanie nr 43:

Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z rozbiórką oraz wywozem i utylizacją istniejących nawierzchni zagospodarowania. Prosimy o uzupełnienie brakującego zakresu prac.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną. Należy przyjąć wymieniony zakres do wyceny.

Pytanie nr 44:

Prosimy o informacje jaką kostkę przyjąć do wyceny, dotyczy nawierzchni przystosowanej do ruchu pojazdów – betonowa czy granitową łupaną?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie nawierzchnie- ciągi piesze i pieszo- jezdne należy wykonać z kostki betonowej. Parametry techniczne kostki zgodne z projektem drogowym. Kostka w kolorze jasnym szarym, beżowa. Wzór układany z czterech rozmiarów kostki (Wymiary [cm] 10,4x13,9 13,9x13,9 17,4x13,9 20,9x13,9). Falowana struktura pojedynczej kostki, zróżnicowana powierzchnia licowa. Kostka o dużym podobieństwie do kostek naturalnych.

Pytanie nr 45:

Wg. dokumentacji jest informacja o obrzeżach stalowych gr. 8 cm i wys. 35 cm – prosimy o wyjaśnienie? Brak obrzeży stalowych gr. 8 cm – Czy do wyceny należy przyjąć obrzeża betonowe gr. 8 cm zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przykład wzorów obrzeża stalowego dostępny na stronie archgoods.eu Obrzeża betonowe zmieniono na stalowe na wniosek architekta. Obrzeża takie można zastosować, ponieważ nie mamy do czynienia z klasyczną drogą, tylko z klasycznym terenem utwardzonym na działce budowlanej. Należy przyjąć obrzeża stalowe zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiary są pomocnicze, należy rozpatrywać je z całą dokumentacją projektową.

Pytanie nr 46:

Czy do wyceny należy przyjąć dostawę i montaż ławek, koszy, stojaki rowerowe? Jeśli tak to prosimy o podanie zestawienia ilościowego wraz z podaniem przykładowych parametrów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć do wyceny dostawę i montaż ławek, koszy, stojaków rowerowych zgodnie z PZT i wizualizacjami. Dołączone zostaje zestawienie ilościowe wraz z podaniem przykładowych parametrów.

Pytanie nr 47:

W udostępnionych przedmiarach brak zakresu związanego z wykonaniem nowych schodów wejściowych. Prosimy o udostępnienie rysunków wykonawczych wraz z podaniem sposobu wykończenia w celu możliwości wyceny wymienionego zakresu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Do budynku prowadzą w dwóch miejscach schody istniejące- przy wejściu głównym na elewacji frontowej, oraz do piwnicy w osi H'. Projektuje się tam wykonanie nowego wykończenia oraz odwodnienia zgodnie z dokumentacją projektową- rysunki rzutów i przekrojów. Projektuje się nowe schody zewnętrzne w osi 11- widoczne np. na rysunku A.PT.5.6.

Pytanie nr 48:

W udostępnionych przedmiarach brak zakresu związanego z rozbiórką wraz z wywozem materiału oraz z inwentaryzowaniem istniejącego budynku w miejscu projektowanego zjazdu. Prosimy o informację czy do wyceny należy przyjąć wymieniony zakres prac.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 49:

Czy ściana op.10 wykonana z pustaków szklanych ma spełniać odporność ogniową. Prosimy o podanie klasy ogniowej EI lub potwierdzenie, że pustaki użyte do wykonania ściany mogą być bez klasy ogniowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pustaki użyte do wykonania ściany mogą być bez klasy ogniowej. Istotne jest spełnienie założonych parametrów termoizolacyjnych. Zgodnie z projektem- np. zestawienie okien projektowanych.

Pytanie nr 50:

Prosimy o potwierdzenie że w pozycji 145 przedmiaru Dostawa i montaż - wyposażenie meblowe zgodnie z zestawieniem i dokumentacją projektową – 1 kpl: należy wycenić meble z folderu: 10 Specyfikacje > 20210719 Dobór mebli > plik : 1. Meble miękkie oraz 2 meble twarde, oraz meble z folderu o nazwie : 20211008 Oferta- meble plik: OFE_08_10_2021.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy uwzględnić meble o parametrach z tych folderów, ilość z pliku OFE_08_10_2021 została zaktualizowana. Ilość wszystkich mebli należy uwzględnić w obrębie całej dokumentacji. Wspomniane pliki zawierają część wyposażenia, pozostałe elementy wyposażenia wyspecyfikowane są również na rysunkach architektury. Załączone specyfikacje są elementami pomocniczymi, tak samo jak przedmiary. Należy je rozpatrywać łącznie z całą dokumentacją projektową.

Pytanie nr 51:

Na rzutach zaznaczone są wykończenia posadzek PS10 Pas ostrzegawczy dla niewidomych o szerokości min. 25 cm - ścięte stożki, guzki do ostrzegawczych oznakowań poziomych ze stali nierdzewnej – prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze w której zostały wycenione oraz szczegółowego zestawienia wraz z podaniem ilości jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 52:

W dokumentacji zostały dołączone rysunki detali mebli. Prosimy o potwierdzenie że poniższe meble wchodzi w zakres zamówienia oraz wskazanie pozycji z przedmiaru w której zostały wycenione poniższe meble wraz z ilościami jakie należy wycenić : 1.Rysunek A.PT.9.21 Rozrys Zestawu meblowego nr 1 - lamy recepcyjnej 2.Rysunek A.PT.9.22 Rozrys lamy w gastronomii 3.Rysunek A.PT.9.23 Rozrys szafek szatniowych 4.Rysunek A.PT.9.24 Rozrys szafy w zabudowie- Swz IV, Swz V 5.A.PT.9.25 Rozrys szafy w zabudowie Swz, Swz II, Swz III

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wycenić wszystkie projektowane meble oprócz zestawu meblowego na rysunku A,PT.9.22- Rozrys lamy. Ten rysunek oraz rysunek nr A.PT.2.7 Poziom +3- z wyposażeniem nie wchodzi w zakres wyceny dla Wykonawcy. Rysunki te omyłkowo zostały dołączone do dokumentacji i nie będą realizowane. Nie obejmują zakresu tego zadania.

Pytanie nr 53:

W przedmiarze w pozycji 151 przyjęto do wyceny Dostawa i montaż regałów zgodnie z dokumentacją projektową – stałe – 47 kpl prosimy o dołączenie zestawienia regałów wraz z specyfikacją techniczną dotyczącą warunków jakie mają spełniać regały.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją projektową- regały naniesione na rzutach głównych projektu technicznego w pomieszczeniach magazynowych. Według legendy- Rp- regał przesuwany, Rs- regał stały. Dołączamy specyfikację w zał. nr 4 do OPZ.

Pytanie nr 54:

W przedmiarze w pozycji 152 przyjęto do wyceny Dostawa i montaż regałów zgodnie z dokumentacją projektową – przesuwne – 58 kpl prosimy o uzupełnienie szczegółów dotyczących montażu regałów przesuwanych wraz ze specyfikacją techniczną jaką mają spełniać regały. Na rzutach prosimy o zaznaczenia montażu szyn potrzebnych do zamontowania regałów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Montaż regałów przesuwanych według wytycznych wybranego producenta. Dołączamy specyfikację.

Pytanie nr 55:

Rysunek konstrukcji PW-K14 dotyczy Wzmocnienie ścian istniejących, stopów poz. +2 oraz rysunek PW-K 15 Wzmocnienie ścian istniejących, stopów poz. +3. Na obu rysunkach w tabelce zestawienie stali dotyczy obiektu PW-K 15 . Czy na rysunku PW-K14 nie powinno być zestawienia stali dotyczącego obiektów z tego rysunku i dotyczącego Wzmocnienie ścian istniejących, stopów poz. +2. Proszę o podanie prawidłowego zestawienia stali dla rysunku konstrukcji PW-K14 dotyczy Wzmocnienie ścian istniejących, stopów poz. +2 .

Odpowiedź Zamawiającego:

Uzupełniono rys. o poprawną ilość stali. Sumaryczna wartość dla K14 to 6328.93 kg. Pierwotnie w dokumentacji było zestawienie z rys.K15 (9961.44kg) co finalnie daje 3631.51kg stali mniej.

Pytanie nr 56:

W przedmiarze w pozycji 64 do wyceny jest Dostawa i montaż konstrukcji zadaszania (blacha trapezowa, płyta OSB, warstwa wyrównująca, pokrycie z blachy – 33,96 m², prosimy o udostępnienie zestawienia stali dla wykonania tego zadaszania. Na rysunkach konstrukcji PW-K 02 również brak zestawienia stali dla wykonania konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zestawienie stali zostało wydane na rys. K12 oraz K13.

Pytanie nr 57:

Według dokumentacji i zestawienia stali ze specyfikacji PW-K-07, PW-K-08, PW-K-09, PW-K-10, PW-K-11 PW-K-07 21,689 PW-K-08 4,51 PW-K-09 6,892 PW-K- 10 4,12 PW-K-11 1,254 Suma 38,465 tony Jest w sumie 38,468 tony stali natomiast według przedmiaru pozycja 60 jest 31,130 t prosimy o wyjaśnienie która ilość jest prawidłowa i jaka ilość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć zestawienie stali zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 58:

Według dokumentacji i zestawienia stali konstrukcyjne PW-K-11 7,43 PW-K- 12 7,195 PW-K 13 9,827 PW-K-14 9,961 PW-K-15 9,961 Suma 44,374 tony Jest w sumie 44,374 t natomiast w przedmiarze zostało przyjęta w pozycji 63 : 38,260 t proszę o wyjaśnienie która ilość stali jest prawidłowa do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć zestawienie stali zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 59:

Proszę o potwierdzenie czy drzwi o symbolu Dp02, Dp02a, Dp02b to drzwi zewnętrzne czy tak jak reszta drzwi drewnianych są także drzwiami wewnętrznymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją projektową- według symboli widocznych na rzutach, analogicznych do tych w zestawieniu drzwi projektowanych- są to drzwi zewnętrzne- odtwarzane drzwi balkonowe w zestawie z oknem.

Pytanie nr 60:

Prosimy o podanie z jakiego gatunku drewna mają zostać wykonane nowe okna i drzwi - sosna łączona, sosna lita, meranti, czy dąb?

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wykonania okien najlepsza pod względem użytkowym jest sosna łączona na mikrołącza. Do potwierdzenia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

Pytania nr 61:

Czy dla projektowanych okien są określone wymagania cieplne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Okna projektowane są na aktualne warunki i wymogi- współczynnik na 2021 rok: nie gorszy niż 0,9 W/(m²·K).

Pytanie nr 62:

Jaki rodzaj szprosów należy zastosować w oknach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Szprosły powinny być wykonane jako drewniane, klejone na zewnątrz okna, w proporcjach nawiązujących do oryginalnych- w oparciu o dokumentację fotograficzną i wykonane według tej dokumentacji rysunki, zawarte w projekcie technicznym branży architektonicznej.

Pytanie nr 63:

Czy wszystkie drzwi drewniane to drzwi wewnętrzne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją projektową- drzwi balkonowe, istniejące drzwi wejściowe główne, istniejące drzwi wejściowe do piwnicy- to drzwi zewnętrzne drewniane.

Zgodnie z zestawieniem stolarki.

Pytanie nr 64:

Zgodnie z dokumentacją na poziomie +3 należy wykonać wykończenie ścian (W1b oznaczenie na rysunkach) okładzina drewniana dębowa do wysokości 90 cm, powyżej hydrofobowy tynk renowacyjny, malowany wysoko paroprzepuszczalną farbą silikatową, ścierną, zmywalną, kolor biały. Prosimy o wyjaśnienie czy należy wykonać wykończenia ścian w podany sposób? Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej wykończenia ścian okładzina dębowa w związku z tym prosimy o podanie pozycji oraz ilości jaką należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać wykończenie ścian zgodnie z dokumentacją projektową. Załączone do SWZ przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Należy je rozpatrywać wraz z całą dokumentacją projektową. Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną. Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Pytanie nr 65:

Na rysunkach elewacji PD-WSCH zaznaczona kraty do renowacji według programu prac konserwatorskich, prosimy o podanie wymiarów krat. Brak również pozycji w przedmiarze czy ten zakres podlega wycenie? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. Wymiar krat analogiczny do wymiarów okien- według rysunków rzutu poziomu -1, elewacji itp. Prace zgodne z programem prac konserwatorskich. W przedmiarze zostało to ujęte w pozycji dotyczącej prac konserwatorskich - poz. nr 68.

Pytanie nr 66:

Na poziomie +3 do wykonania jest Scena składająca się z modułów 100x200 cm oraz 100x100 cm. Prosimy o wyjaśnienie czy ten zakres należy uwzględnić w ofercie? Proszę o podanie ilości modułów jakie należy wycenić oraz parametrów technicznych jakie mają spełniać moduły składające się na scenę. Ponadto brak pozycji w przedmiarze prosimy o uzupełnienie i podanie ilości jaka należy wycenić

Odpowiedź Zamawiającego:

Na poziomie +3 nie projektuje się sceny modułowej. Zgodnie z dokumentacją projektową scena modułowa projektowana jest na poziomie +1. Składa się z 8 modułów 100x200 i jednego modułu 100x100- zgodnie z rysunkiem nr A.PT.2.3 Poziom +1 branży architektonicznej. Załączone do SWZ przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Należy je rozpatrywać wraz z całą dokumentacją projektową. Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną. Specyfikację załączamy w zał. nr 4 do OPZ- specyfikacje. Wygląd sceny modułowej (wykończenie zgodnie z rozwinięciami ścian dla sali audytoryjnej- drewno oraz zgodnie z wizualizacjami).

Pytanie nr 67:

Prosimy o informacje czy instrukcje p.poż budynku oraz wyposażenie w gaśnice należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Instrukcje p.poż budynku oraz wyposażenie w gaśnice należy przyjąć do wyceny, zgodnie z ekspertyzą p.poż.

Pytanie nr 68:

Prosimy o informacje po czyjej stronie jest zapewnienie nadzoru konserwatorskiego Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapewnienie nadzoru konserwatorskiego opisanego w pkt.III.3 OPZ spoczywa na Wykonawcy

Pytanie nr 69:

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie na dzień 18.02.2022 r. związku z V falą epidemii covid-19. Ponadto z brakiem uzyskania ofert od dostawców na czas, a także uzupełnieniem brakujących dokumentacji w celu dokonania rzetelnej wyceny. Jest to czas niezbędny do prawidłowego skalkulowania zakresu robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) modyfikuje treść SWZ w zakresie:

1. pkt XVII.1 SWZ

Jest:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia **04.02.2022 r. do 05.03.2022 r.** Bieg terminu z wiązania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Otrzymuje on nowe brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia **14.02.2022 r. do 15.03.2022 r.** Bieg terminu z wiązania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. pkt XVIII.1 SWZ

Jest:

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia **04.02.2022 r. do godziny 12:00.**

Otrzymuje on nowe brzmienie:

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia **14.02.2022 r. do godziny 12:00.**

3. pkt XVIII.3. SWZ

Jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.02.2022 r. o godzinie 12:30**

Otrzyma on nowe brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.02.2022 r. o godzinie 12:30**

Pytanie nr 70:

Czy wykonanie przyłącza do sieci ciepłowniczej jest w zakresie przedmiotu zamówienia ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonanie przyłącza do sieci ciepłowniczej, zgodnie z załączonymi warunkami, jest po stronie dostawcy energii- PEC Geotermia.

Pytanie nr 71:

Czy zakup, dostawa i montaż węża geotermalnego jest w zakresie przedmiotu zamówienia ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakup, dostawa i montaż węża geotermalnego jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 72:

Kto ponosi koszty likwidacji przyłącza gazowego ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Koszty likwidacji przyłącza gazowego ponosi Wykonawca, według załączonych warunków likwidacji przyłącza gazowego, po spełnieniu formalności w porozumieniu z Inwestorem.

Pytanie nr 73:

Proszę o potwierdzenie czy zgodnie z OPZ projekt zieleni jest przedmiotem zamówienia tylko w ograniczonym zakresie (nasadzenia w obrębie donic przed ogrodzeniem frontowym).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) modyfikuje treść SWZ w zakresie zakresu projektu zieleni. Zamawiający informuje, iż Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić do wyceny wszystkie elementy z projektu zieleni, ale ograniczyć go w zakresie nasadzeń. Nasadzenia należy wykonać wyłącznie w obrębie istniejących kamiennych donic przed ogrodzeniem frontowym i w obrębie zarysu willi pepita. Pozostałych nasadzeń nie należy wykonywać. Należy uwzględnić wyrównanie terenu i zasianie trawy.

Pytanie nr 74:

W związku z powyższym zapisem OPZ proszę o informację czy poza niwelacją i uporządkowaniem terenu w zakres zadania wchodzi prace związane z wykonaniem siewu traw i dostawą ziemi urodzajnej

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić siew traw i dostawę ziemi urodzajnej w niezbędnym zakresie. Zgodnie z projektem zieleni. Zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 75:



Drogi: Zgodnie z projektem na chodnikach stosujemy kostkę granitową 6 cm a na drogach 8 cm, zgodnie z normą PN-EN mamy następujące wymiary kostek granitowych: 4/6; 7/9; 8/11 — proszę o wskazanie jaki wymiar kostki stosujemy odpowiednio do dróg i chodników. Proszę również o potwierdzenie czy stosujemy kostkę o kolorze szarym, czy też mamy wstawki (pasy, wydzielienia itp.) w kolorze np. czarnym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Chodniki kostka min. 4/6, nawierzchnie przystosowane do ruchu pojazdów minimum 7/9, kolor do ustalenia z architektem.

Wszystkie nawierzchnie- ciągi piesze i pieszo- jezdne należy wykonać z kostki betonowej. Parametry techniczne kostki zgodne z projektem drogowym. Kostka w kolorze jasnym szarym, beżowa. Wzór układany z czterech rozmiarów kostki (Wymiary [cm] 10,4x13,9 13,9x13,9 17,4x13,9 20,9x13,9). Falowana struktura pojedynczej kostki, zróżnicowana powierzchnia licowa. Kostka o dużym podobieństwie do kostek naturalnych.

Pytanie nr 76:

Drogi: Proszę o podanie większej ilości parametrów projektowanych obrzeży stalowych 8/30 cm oraz 8/35 cm . Z dostępnych nam informacji nie ma obrzeży stalowych o podanych wymiarach. Obrzeża stalowe to zazwyczaj profile stalowe z blach o grubości nie większej niż kilka mm . Producenci tych obrzeży nie przewidują ich stosowania przy drogach. Proszę o informację jakie obrzeża należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przykład wzorów obrzeża stalowego dostępny na stronie archgoods.eu Obrzeża betonowe zmieniono na stalowe na wniosek architekta. Obrzeża takie można zastosować, ponieważ nie mamy do czynienia z klasyczną drogą, tylko z klasycznym terenem utwardzonym na działce budowlanej.

Pytanie nr 77:

Proszę o określenie orientacyjnej ilości elementów wyposażenia budynku, które pozostaną do utylizacji przez przyszłego wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Szacunkowa ilość m3 pozostająca do wywiezienia, nie wliczając rozbiórek, to ok. 100m3 wyposażenia.

Pytanie nr 78:

Punkt 3 OPZ — „ W ramach remontu wykonana zostanie wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na antywłamaniową (...)” — Proszę o doprecyzowanie na zestawieniu stolarki, które okna i drzwi mają być antywłamaniowe i jaką klasę mają spełniać. Wymagania zabezpieczeń opisuje: Rozporządzenie ministra kultury i dziedzictwa narodowego w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą z dnia 2 września 2014r. — PROSZĘ O UZUPEŁNIENIE OPISÓW W PROJEKCIE

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z Rozporządzeniem, należy wykonać w obrębie piwnicy i parteru okna zewnętrzne w klasie RC3 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627, drzwi zewnętrzne w klasie 3 odporności na



włamanie zgodnie z PN-EN 1627. Na innych kondygnacjach okna w klasie RC1 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627, z szybami P2A zgodnie z PN-EN 356, drzwi zewnętrzne w klasie 2 odporności na włamanie zgodnie z PN-EN 1627. Załącza się zaktualizowane o ten zapis rysunki.

Pytanie nr 79:

Proszę o potwierdzenie czy wykonanie iniekcji jest w zakresie zamówienia, jeżeli tak to proszę o podanie czy dotyczy tylko ścian zewnętrznych czy wszystkich ścian budynku

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonanie iniekcji jest w zakresie zamówienia w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową-rysunki przekrojowe branży architektonicznej, rysunki o numerach A.PT.5.1-8. Do wykonania we wszystkich istniejących ścianach fundamentowych.

Pytanie nr 80:

Proszę o potwierdzenie czy wszystkie elementy wyposażenie meble itp. zestawione na rzutach są w zakresie przedmiotu zamówienia ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie elementy zawarte w dokumentacji z wyłączeniem elementów dot. wyposażenia, zawartych na rysunkach: A.PT.2.7 Poziom +3 z wyposażeniem oraz A.PT.22 Rozrys lady, są w zakresie zamówienia. Rysunki te omyłkowo zostały dołączone do dokumentacji i nie będą realizowane. Nie obejmują zakresu tego zadania.

Pytanie nr 81:

Zgodnie z OPZ p. 7 należy przeprowadzić inwentaryzację konstrukcji i opracowanie projektu warsztatowego konstrukcji. Proszę o informację kto poniesie koszty dodatkowych wzmocnień i zabezpieczeń konstrukcji, jeżeli po inwentaryzacji okaże się, że te projektowane są niewystarczające?

Odpowiedź Zamawiającego:

Koszty te poniesie Wykonawca. Projekt konstrukcji jest opracowany bardzo szczegółowo, jednak należy brać pod uwagę to, że po zdjęciu okładzin z płyt gk może się okazać, że dany detal zaprojektowany przez konstruktora może nieznacznie różnić się od tego, który da się wykonać, gdy okaże się, że dany istniejący element konstrukcyjny, wymagający wzmocnienia, ma inny wymiar, niż zakładali konstruktorzy na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 82:

OPZ p. II 2) Proszę o określenie czasu przez jaki IPN ma prowadzić wykopaliska oraz jaka będzie liczba pracowników IPN, bez tego trudno określić koszty związane z ich utrzymaniem (woda, toaleta, pomieszczenie biurowe) oraz wpływ na opóźnienia w wykonaniu prac budowlanych, utrudnienia związane z transportem wewnętrznym na terenie budowy, dostawy i przechowywanie towarów itp.. Prosimy o wprowadzenie w SIWZ i umowie zapisów dotyczących czasu prac przeprowadzanych przez IPN oraz zapisów dotyczących możliwości przedłużenia ostatecznego terminu wykonania robót przy ewentualnych opóźnieniach prac prowadzonych przez IPN. Proszę o informację czy wykonawca ma udostępnić miejsce parkingowe (ile sztuk).

Odpowiedź Zamawiającego:

1. W przypadku gdy realizowane przez Wykonawcę prace ziemne nie będą wymagały przeprowadzenia przez pracowników Instytutu Pamięci Narodowej (zwanej dalej "IPN") dodatkowych wykopalisk (w tym także ekshumacji) wówczas Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić:
 - a) taką organizację pracy pracowników Wykonawcy aby pracownicy IPN mogli na bieżąco śledzić realizowane przez Wykonawcę prace ziemne,
 - b) pomieszczenie o powierzchni min. 7 m² na jednego pracownika, umożliwiające pracownikom IPN realizację czynności biurowych (z dostępem do wody oraz toalety) dla max. 4 pracowników IPN,

Z tytułu realizacji prac ziemnych przez Wykonawcę w powyższych okolicznościach Wykonawcy nie będzie przysługiwała możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w SWZ.

2. W przypadku gdy realizowane przez wykonawcę prace ziemne wykażą, iż będzie wymagane przeprowadzenia przez pracowników IPN dodatkowych wykopalisk lub ekshumacji wówczas Wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić:
 - a) wprowadzenie sprzętu umożliwiającego prowadzenie robót ziemnych (wraz z operatorami),
 - b) pomieszczenie o powierzchni min. 7 m² na jednego pracownika umożliwiające pracownikom IPN realizację czynności biurowych (z dostępem do wody oraz toalety) dla max. 8 pracowników IPN (w tym max. 6 pracowników realizujących wykopaliska (w tym ekshumację), max. 2 operatorów sprzętu IPN),
 - c) z tytułu realizacji prac ziemnych przez Wykonawcę w powyższych okolicznościach wykonawcy będzie przysługiwała możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w SWZ na zasadach wskazanych w projekcie umowy (zał. nr 6 do SWZ) pod warunkiem, iż czynności realizowane przez IPN uniemożliwią Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia w terminie.

W powyższych okoliczności, o których mowa w pkt. 2, Wykonawca nie jest zobowiązany zapewnić pracownikom IPN parkingu dla samochodów osobowych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) modyfikuje treść § 15 ust. 2 pkt. 1 zał. nr 6 do SWZ (projekt umowy).

Jest:

(...)

2. Niezależnie od innych przesłanek umożliwiających zmianę Umowy, wskazanych w jej treści i w treści SWZ, Zamawiający dopuszcza dokonanie następujących zmian Umowy:

1) zmiana terminu realizacji Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy i stanowiących przeszkodę w realizacji robót (w szczególności: ponadprzeciętnie niekorzystne warunki atmosferyczne, opóźnienie w uzyskaniu decyzji administracyjnych albo opóźnienie w opróżnieniu z osób i ich rzeczy budynku, którego przebudowa i remont stanowią Przedmiot umowy, warunkujących przekazanie terenu budowy i rozpoczęcie robót, konieczność usunięcia wad dokumentacji projektowej, które ujawniły się dopiero na etapie realizacji Umowy, wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

potwierdzone wpisem w dzienniku budowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń, niedostępność mediów (które w normalnym trybie były dostępne na terenie budowy), utrudnienia w realizacji Umowy związane z istniejącym stanem epidemii, awarie, konieczność opracowania projektu zamiennego, wstrzymanie robót przez organy administracji, konieczność wykonania badań archeologicznych lub konserwatorskich, konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych itp.), jeśli te okoliczności nie są zawinione przez Wykonawcę – termin może ulec zmianie o czas odpowiadający wpływowi tych przeszkód na czas niezbędny na ukończenie przedmiotu zamówienia,

(...)

Otrzymuje on nowe brzmienie:

(...)

2. Niezależnie od innych przesłanek umożliwiających zmianę Umowy, wskazanych w jej treści i w treści SWZ, Zamawiający dopuszcza dokonanie następujących zmian Umowy:

1) zmiana terminu realizacji Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy i stanowiących przeszkodę w realizacji robót (w szczególności: ponadprzeciętnie niekorzystne warunki atmosferyczne, opóźnienie w uzyskaniu decyzji administracyjnych albo opóźnienie w opróżnieniu z osób i ich rzeczy budynku, którego przebudowa i remont stanowią Przedmiot umowy, warunkujących przekazanie terenu budowy i rozpoczęcie robót, konieczność usunięcia wad dokumentacji projektowej, które ujawniły się dopiero na etapie realizacji Umowy, wstrzymanie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń, niedostępność mediów (które w normalnym trybie były dostępne na terenie budowy), utrudnienia w realizacji Umowy związane z istniejącym stanem epidemii, awarie, konieczność opracowania projektu zamiennego, wstrzymanie robót przez organy administracji, konieczność wykonania badań archeologicznych, **konserwatorskich, wykopalisk lub ekshumacji**, konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych itp.), jeśli te okoliczności nie są zawinione przez Wykonawcę – termin może ulec zmianie o czas odpowiadający wpływowi tych przeszkód na czas niezbędny na ukończenie przedmiotu zamówienia,

(...)

Pytanie nr 83:

Proszę o usunięcie punktu OPZ III 28). Każdy element z zakresu zamówienia powinien być opisany w taki sposób by jego wykonanie było możliwe do wyceny lub przynajmniej do określenia rozmiarów i granic potencjalnych do poniesienia kosztów biorąc pod uwagę również ryzyko. Natomiast zapisy punktu 28) uniemożliwiają oszacowanie kosztów prawdopodobnych zająć jakie mogą nastąpić. Jeżeli zamawiający nie uchyli tego punktu, proszę o wprowadzenie do wzoru umowy zapisów dotyczących przedłużenia terminów umowy o czas oczekiwania na ewentualne zmiany warunków i prace dodatkowe konieczne do wykonania, niewynikające z winy wykonawcy i niemożliwe do przewidzenia na etapie wyceny i podpisywania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z pkt II.2. OPZ w ramach przedmiotowej inwestycji mają zostać wykonane: przebudowa istniejącego przyłącza wodociągowego, przyłącze miejskiej kanalizacji deszczowej, zwiększenie mocy przyłączeniowej przyłącza elektroenergetycznego, przyłącze telekomunikacyjne oraz przyłącze miejskiej sieci ciepłowniczej-geotermii. Ma zostać zlikwidowane istniejące przyłącze gazowe, oraz doprowadzone przyłącze miejskiej sieci ciepłowniczej geotermii.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) modyfikuje Pkt III.28 zał. nr 7 do SWZ poprzez jego wykreślenie.

Pytanie nr 84:

W związku z okresem ferii zimowych i trwającej pandemii powodującej wydłużone terminy oczekiwania na wyceny materiałów oraz bardzo obszernym zakresie prac budowlanych instalacyjnych i tych dotyczących wyposażenia prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) modyfikuje treść SWZ w zakresie:

1. pkt XVII.1 SWZ

Jest:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia **04.02.2022 r. do 05.03.2022 r.** Bieg terminu z wiązania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Otrzymuje on nowe brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia **14.02.2022 r. do 15.03.2022 r.** Bieg terminu z wiązania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. pkt XVIII.1 SWZ

Jest:

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia **04.02.2022 r. do godziny 12:00.**

Otrzymuje on nowe brzmienie:

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia **14.02.2022 r. do godziny 12:00.**

3. pkt XVIII.3. SWZ

Jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.02.2022 r. o godzinie 12:30**

Otrzymuje on nowe brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.02.2022 r. o godzinie 12:30**

Pytanie nr 85:

Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji grawitacyjnej w ścianach poz. nr. 70 – wg. przedmiaru 159,77 mb, a wg. dokumentacji 240,00 mb. Jaka ilość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

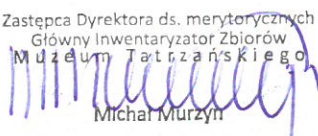
Pytanie nr 86:

Zgodnie z rysunkiem PW-K-06 należy wykonać systemowe łączniki Isokorb (JS01- 22 szt. i JS02-2 szt.). Brak wymienionego zakresu w udostępnionych przedmiarach. Czy wymienione łączniki należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Łączniki wydane w K06 Należy przyjąć do wyceny.

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Zastępca Dyrektora ds. merytorycznych
Główny Inwentaryzator Zbiorów
Muzeum Tatrzańskiego

Michał Murzyn

.....
podpis