

Zakopane, 03.02.2022 r.

ADM.270-1/2022

*Wykonawcy, ubiegający się o udział
w przedmiotowym postępowaniu*

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej „p.z.p.” na roboty budowlane pn. **„Wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą: „Przebudowa, rozbudowa i remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczną budynku Muzeum Palace - filii Muzeum Tatrzańskiego” – skrót PAL w ramach projektu pod nazwą „Utworzenie Muzeum Palace” w ramach poddziałania 6.1.3 Rozwój instytucji kultury oraz udostępnianie dziedzictwa kulturowego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.”**

Zamawiający informuje, iż działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi specyfikacji warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu:

Dokonana modyfikacja plików, będąca częścią odpowiedzi na poniższe pytania została udostępniona w osobnym folderze i dodana do dokumentacji, o której mowa w pkt. IV.2 SWZ. Udostępnienie powyższych plików nastąpi drogą elektroniczną w archiwum „rar” z hasłem. Powyższe archiwum wraz linkiem oraz hasłem pozostaje analogiczne jak do całości dokumentacji udostępnionej pierwotnie.

Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie wymiary w każdym z zakresów należy zweryfikować na budowie.

Pytanie nr 87:

Prosimy o wyjaśnienie izolacyjności akustycznej drzwi ppoż. bowiem Wg Krajowej Oceny Technicznej ITB-KOT-2018/0407 wyd.1 dot. drewnianych drzwi ppoż systemu Halspan i ogólnego stosowania, którą dysponujemy, izolacyjność akustyczna w tej Krajowej Ocenie Technicznej kształtuje się następującym na poziomie: Izolacyjność akustyczna jednoskrzydłowych drzwi wewnętrznych systemu HALSPAN, zgodnych z p. 1 (z progiem i z uszczelką opadającą lub bez progu i z uszczelką opadającą), pełnych lub przeszklonych, odpowiada co najmniej następującym klasom akustycznym: -klasa D1- 30 i klasa D2-25 - dostosowana do wymagań normy PN-B-02151-3:2015, obejmująca wyroby o wskaźnikach $32 \text{ dB} < \text{RA1} < 36 \text{ dB}$ i $27 \text{ dB} < \text{RA2} < 31 \text{ dB}$, -klasa $R_w = 32 \text{ dB}$ - dostosowana do wymagań normy PN-B-02151-3:2015, obejmująca wyroby o wskaźnikach $32 \text{ dB} < R_w < 36 \text{ dB}$. W przypadku drzwi HALSPAN EI2 30 lub HALSPAN ogólnego stosowania, Izolacyjność akustyczna dwuskrzydłowych drzwi wewnętrznych systemu HALSPAN, zgodnych z p. 1 (z progiem i z uszczelką opadającą lub bez progu i z uszczelką opadającą), pełnych lub przeszklonych, odpowiada co najmniej następującym klasom akustycznym: - klasa D1- 25 i klasa D2-25 - dostosowana do wymagań normy PN-B-02151-3:2015, obejmująca wyroby o wskaźnikach $27 \text{ dB} < \text{RA1} < 31 \text{ dB}$ i $27 \text{ dB} < \text{RA2} < 31 \text{ dB}$, -klasa $R_w = 27 \text{ dB}$ - dostosowana do wymagań

normy PN-B-02151-3:2015, obejmująca wyroby o wskaźnikach $27 \text{ dB} < R_w < 31 \text{ dB}$. W przypadku drzwi HALSPAN EI2 30, HALSPAN EI1 30 lub HALSPAN ogólnego stosowania. W związku z tym podana w zestawieniu wartość izolacyjności akustycznej wybranych drzwi ppoż na poziomie 45 dB nie jest możliwa do spełnienia. Jaką izolacyjność akustyczną przyjąć do wyceny prosimy o wyjaśnienie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Jeśli Wykonawca pyta o drzwi EIS 30 Dp.08bi na poziomie +2 do antresoli technicznej to należy dobrać drzwi spełniające w pierwszej kolejności parametry ppoż. Dla tych drzwi należy dobrać rozwiązanie dające możliwie najwyższy, dostępny parametr izolacyjności akustycznej.

Pytanie nr 88:

Dotyczy reszty drzwi tzw. standardowych. Drzwi drewniane wykonane są na podstawie KOT ITB jako drzwi wewnętrzne systemu DPW-41 i nie podlegają badaniu na izolacyjność akustyczną. W związku z tym nie posiadają badań dotyczących izolacyjności akustycznej. W związku z tym podana w zestawieniu stolarki informacja o izolacyjności akustycznej drzwi standardowych na poziomie 37 dB nie jest możliwa do spełnienia. Jaką izolacyjność przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć maksymalną możliwą izolacyjność akustyczną dla tego typu drzwi.

Pytanie nr 89:

Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości ścian żelbetowych szybu windowego. Zgodnie z dokumentacją należy wykonać dwa szyby windowe. Ściany szybu windowego wg. konstrukcji to SW1, SW2, SW3, SW4, SW5, SW6, SW7 – co daje 370,00 m² oraz 66,00 m³. Wg. przedmiaru przyjęto 189,95 m² oraz 20,11 m³ – Prosimy wyjaśnienie skąd wynika taka duża rozbieżność oraz jaką ilość przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 90:

Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z wymiana istniejących stropów zgodnie z rysunkami konstrukcji w ilości ok 47.00 m² – prosimy o wyjaśnienie oraz informacje czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 91:

Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości płyt stropowych. Wg. przedmiaru deskowania 292,04 m² oraz 58,41 m³ a wg. udostępnionych rysunków konstrukcji jest deskowania płyt (gr. 24 i 20 cm) w ilości 355,00 m² oraz 77,00 m³. Jaka ilość wykonania płyt przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 92:

Prosimy o wyjaśnienie przyjętej tak małej ilości schodów do wykonania? Wg. przedmiaru należy wykonać 39,90 m² a betonowania 39,91 m³? Skąd wynikają takie ilości wg. udostępnionych rysunków konstrukcji schodów wraz ze spocznikami do wykonania jest 168,70 m² co daje 33,74 m³. Jaka ilość przyjąć do wycen?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 93:

W przedmiarze nie ujęto podposadzkowej przepompowni w pom. hydroforni – czy należy to zawrzeć w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 94:

W przedmiarze w części dot. instalacji c.o. i c.t. jako rury podano stalowe ocynkowane łączone zaciskowo, natomiast w projekcie jest zapis o rurach wielowarstwowych ze złączkami mosiężnymi. Które należy wycenić?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć do wyceny rury wielowarstwowe ze złączkami mosiężnymi zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej.

Pytanie nr 95:

Prośba o więcej szczegółów dot. parametrów wężła cieplnego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Szczegóły dotyczące parametrów wężła cieplnego dostępne są w załączonych do dokumentacji warunkach technicznych przyłączenia do sieci PEC Geotermia Podhalańska.

Pytanie nr 96:

W projekcie (instalacja hydrantowa) jest ujęty zawór elektromagnetyczny i presostat, brak w przedmiarze – czy należy je zawrzeć w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 97:

Według przedmiaru instalacja hydrantowa jest wykonana z rur stalowych ocynkowanych gwintowanych, natomiast w projekcie jest mowa o rurach stalowych łączonych zaciskowo. Które należy wycenić?

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć wykonanie instalacji hydrantowej z rura stalowych ocynkowanych gwintowanych, zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej.

Pytanie nr 98:

W przedmiarze brak izolacji rur dla instalacji c.o. i c.t. - prośba o podanie parametrów izolacji dla poszczególnych średnic rur.

Odpowiedź Zamawiającego:

Grubość izolacji zgodna z dokumentacją projektową - załącznik w warunkach technicznych.

Pytanie 99:

Prośba o informację jaki osprzęt należy wycenić wraz z grzejnikami dekoracyjnymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wraz z grzejnikami dekoracyjnymi należy wycenić redukcje i głowice.

Pytanie 100:

Czy należy wycenić grzałki elektryczne dla grzejników łazienkowych? Czy ilość tych grzejników podana w przedmiarze jest zgodna ze stanem faktycznym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie ma konieczności stosowania grzałek elektrycznych dla grzejników łazienkowych. Ilość grzejników zgodna z dokumentacją projektową branży sanitarnej.

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 101:

Czy należy wycenić podgrzewacz nadumywalkowy dla pomieszczenia hydroforni?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić podgrzewacz nadumywalkowy w pomieszczeniu hydroforni.

Pytanie nr 102:

Czy wykonawca/oferent może modyfikować przedmiar w taki sposób, aby odpowiadał zapisom projektu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Przedmiar nie stanowi części oferty i może być modyfikowany. Wykonawca zgodnie z pkt. XV ust. 1 SWZ zobowiązany jest podać cenę oferty na podstawie tabeli elementów scalonych, którą wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ, który nie może ulec modyfikacjom.

Pytanie nr 103:

Proszę o doprecyzowanie parametrów systemu SSWiN. Jaki grade ma być zastosowany?

Odpowiedź Zamawiającego:

Z uwagi na występujące zagrożenia i charakter obiektu przyjęty został stopień zagrożenia 2. Poszczególne urządzenia systemu powinny posiadać certyfikat minimum Grade 2 zgodnie z normą EN 50131. W opisie technicznym branży elektrycznej, w części dotyczącej systemu włamania i napadu (punkt 23 opisu technicznego) dodano parametry poszczególnych elementów systemu.

Pytanie nr 104:

Czy przewidziano zabezpieczenia SSWiN dotyczące okien i drzwi zewnętrznych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Do opracowania branży elektrycznej dodano rysunki dotyczące systemu bezpieczeństwa.

Pytanie nr 105:

Jaki czas alarmowania został przewidziany dla systemu sygnalizacji pożaru?

Odpowiedź Zamawiającego:

W opisie technicznym branży elektrycznej w punkcie 18.5 dodano wymagane czasy T1 i T2.

Pytanie nr 106:

Czy system SSWiN będzie podzielony na strefy alarmowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

System SSWIN zostanie podzielony na 5 stref. Podział na strefy przedstawiono w opisie technicznym branży elektrycznej w punkcie 23.4.

Pytanie nr 107:

Czy system CCTV posiada wystarczającą ilość kamer i puszek RJ45?

Odpowiedź Zamawiającego:

Rysunki systemu bezpieczeństwa uzupełniono o dodatkowe puszki RJ45.

Pytanie nr 108:

Czy zostały uwzględnione wszystkie czujki dla systemu detekcji wycieków?

Odpowiedź Zamawiającego:

Do opracowania branży elektrycznej dodano rzuty z rozrysowaniem systemu detekcji cieczy (rys. nr 1.6, 2.7, 3.7, 4.7, 5.7), które wcześniej ujęte były w OPZ w załączniku nr 4- Specyfikacje.

Zastępca Dyrektora ds. merytorycznych
Główny Inwentaryzator Zbiorów
Muzeum Tatrzańskiego

.....
Witold Murzyn

podpis