

Zakopane, 04.02.2022 r.

ADM.270-1/2022

*Wykonawcy, ubiegający się o udział
w przedmiotowym postępowaniu*

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej „p.z.p.” na roboty budowlane pn. **„Wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą: „Przebudowa, rozbudowa i remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczną budynku Muzeum Palace - filii Muzeum Tatrzańskiego” – skrót PAL w ramach projektu pod nazwą „Utworzenie Muzeum Palace” w ramach poddziałania 6.1.3 Rozwój instytucji kultury oraz udostępnianie dziedzictwa kulturowego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.”**

Zamawiający informuje, iż działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi specyfikacji warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu:

Dokonana modyfikacja plików, będąca częścią odpowiedzi na poniższe pytania została udostępniona w osobnym folderze i dodana do dokumentacji, o której mowa w pkt. IV.2 SWZ. Udostępnienie powyższych plików nastąpi drogą elektroniczną w archiwum „rar” z hasłem. Powyższe archiwum wraz linkiem oraz hasłem pozostaje analogiczne jak do całości dokumentacji udostępnionej pierwotnie.

Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie wymiary w każdym z zakresów należy zweryfikować na budowie.

Pytanie nr 109:

Na rysunku głównym poziom 0 znajduje się informacja "odtworzenie oryginalnych lamp w oparciu o historyczną dokumentację fotograficzną". Czy takie lampy należy wycenić? Jeśli tak to proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej, stylu opraw oraz zestawienia ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy wycenić takie lampy. Projektanci opracowali, w oparciu o udostępnione przez Inwestora zdjęcia, rysunki dla przedmiotowej lampy. Znajdują się w dokumentacji branży architektonicznej na rysunku A.PT.9.9 Lampa do odtworzenia.

Pytanie nr 110:

2. Według odpowiedzi nr. 15 z dnia 01.02.2020 r. należy przyjąć do wyceny demontaż istniejącej termo i hydro izolacji. Prosimy o podanie:

- a. jaka grubość jest istniejącej warstwy izolacji termicznej w celu wyliczenia rozbiórki oraz utylizacji?
- b. jaka jest grubość warstwy hydroizolacji ?
- c. co ze spadkami ? – czy pod istniejącą warstwą izolacji wykonane są spadki ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. a

Do weryfikacji na etapie budowy. Brak możliwości jednoznacznego określenia grubości tych warstw na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Ad. b

Do weryfikacji na etapie budowy. Brak możliwości jednoznacznego określenia grubości tych warstw na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Ad. c

Do weryfikacji na etapie budowy. Brak możliwości jednoznacznego określenia grubości tych warstw na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 111:

W przedmiarze pomocniczym poz. nr. 81 przyjęto 53,75 m². obróbkę z blachy ocynkowanej. Zgodnie z przekrojami należy wykonać obróbki dachu z blachy tytan-cynk w ilości 1,40x105,00= 147,00. Jaką ilość obróbek dachu przyjąć do wyceny oraz z jakiego materiału.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Należy przyjąć do wyceny blachę tytan- cynk zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 112:

Prosimy o podanie grubości istniejącego ocieplenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejące ocieplenie wykonane jest z 10cm grubości styropianu na zaprawie klejącej.

Pytanie nr 113:

Prosimy o informacje czy pod warstwą istniejącego ocieplenia jest tynk? Jeśli tak to czy należy go skuć przed wykonaniem tynku perlitowego ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Według badań stratygraficznych: "Pierwotnie budynek dawnego hotelu „Palace” był z zewnątrz jednolity pod względem kolorystycznym. W wykonanych odkrywkach i sondach stratygraficznych nie stwierdzono występowania szlachetnych tynków (np. zwykłego, kamieniarskiego, terazzo), charakterystycznych dla okresu modernizmu. Najprawdopodobniej wszystkie powierzchnie ścian, łącznie z glifami okiennymi były pokryte monochromatyczną białą warstwą malarską o ciepłym ugiowym odcieniu (fot. 5). Jest to najstarsza warstwa, widoczna w niemal wszystkich sondach i odkrywkach, i ona jako pierwotna powinna być poddana konserwacji."

Do weryfikacji na etapie budowy i konsultacji z konserwatorem oraz inwestorem. Brak możliwości jednoznacznego określenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Badania stratygraficzne zostały dołączone do dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 114:

Prosimy o podanie parametrów technicznych lub przykładowego producenta schodów technicznych składanych na ścianę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż wykonawca zobowiązany jest w cenie oferty uwzględnić schody techniczne składane na ścianę o parametrach schodów Z-matic marki BCompact lub ALUSTAGE lub równoważne spełniające wymagania równoważności określone w pkt. IV.8 SWZ.

Pytanie nr 115:

Zgodnie z udzielonymi odpowiedziami odnośnie wyposażenia, które należy przyjąć do wyceny. Prosimy o podanie zestawienia ilościowego wyposażenia jakie należy wycenić

zgodnie z symbolami określonymi na rysunkach. W celu jednoznacznego określenia wyposażenia jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dołączamy zestawienie ilościowe wyposażenia ruchomego jakie należy wycenić zgodnie z symbolami określonymi na rysunkach.

Pytanie nr 116:

Prosimy o podanie przyjętej ilości balustrad oraz pochwytów schodowych wewnętrznych i zewnętrznych. Wg. przedmiaru pomocniczego jest:

- a. pochwytów wewnętrznych 18,22 m a wg. dokumentacji 83,00 mb
- b. balustrad wewnętrznych 31,26 m a wg. dokumentacji 36,00 mb
- c. balustrady balkonowe 43,11 m a wg. dokumentacji 113,50 mb d. balustrady zewnętrzne 5,06 m a wg. dokumentacji 30,00 mb

Prosimy o wyjaśnienie oraz podanie jaka ilość przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawca w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieuwjęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 117:

Odcinek pomiędzy istniejącą studnią w ul. Chałubińskiego S1 a S2 trzeba wykonać przekopem by nie uszkodzić urządzeń podziemnych. Prosimy o udostępnienie warunków UM Zakopane na zajęcie pasa drogowego dla wykonania przyłącza KD.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dołączamy decyzję Burmistrza dot. lokalizacji odcinka kanalizacji deszczowej pomiędzy istniejącą studnią S1 a S2.

Pytanie nr 118:

W zał. nr 7 do postępowania – Opis przedmiotu zamówienia w rozdziale II. Opis zamierzenia inwestycyjnego, w pkt. 8. W Zakresie instalacji elektrycznych w przedostatniej pozycji wyszczególniono system audio-video. W udostępnionej dokumentacji projektowej wyłożone jedynie rzuty z rysowanymi elementami audiovideo. Brakuje jednak szczegółowego opisu systemu audio-video, opisu funkcjonalnego dla poszczególnych przestrzeni, zestawienia i specyfikacji minimalnej urządzeń. Tak opisany przedmiot zamówienia narusza art.99 ust. 1 PZP, który stanowi, że „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.” Wskazane powyżej braki powodują, że dla przygotowania rzetelnej oferty należy wykonać w pierwszej kolejności projekt systemu A/V, na podstawie wytycznych Zamawiającego, których również brakuje w wyłożonej dokumentacji, co prowadzi bezpośrednio do braku możliwości przedstawienia rzetelnej oferty, a w efekcie do zaburzenia równości traktowania Wykonawców ubiegających się o zamówienie poprzez swobodną interpretację jedenastowersowego opisu systemu AV.

- Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej lub wytycznych Zamawiającego w zakresie Systemów A/V

lub:

- Całkowite usunięcie zakresu Systemów A-V z postępowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

W opracowaniu branży elektrycznej znajdują się rysunki zawierające ogólny opis urządzeń dla systemu AV. W specyfikacjach w załączniku nr 4 do OPZ znajdują się dwa pliki tekstowe w tym jeden ze specyfikacją systemu AV dla etapu 1- objętego OPZ. Znajduje się tam również zestawienie w arkuszu kalkulacyjnym.

Pytanie nr 119:

Prosimy o wydłużenia terminu składania do dnia 21 lutego 2022 roku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w dniu 01.02.2022 r. przedłużył termin składania ofert do 14.02.2022 r. Zamawiający w dniu składania niniejszych wyjaśnień, nie przewiduje dalszego przedłużenia terminu składania ofert.

Pytanie nr 120:

W opisie pliku Word zamieszczonym do odpowiedzi jest zupełnie co innego niż w dołączonej odpowiedzi 66. W otrzymanym załączniku mamy zapis „Scena o wymiarach 9,7m x 3,7m na wysokości 0,65m ze schodami zgodnie z załączonym rysunkiem. Scena zbudowana z uniwersalnych podestów scenicznych o wymiarze podstawowym 2x1m.” Z podestów 2x1m nie da się stworzyć sceny 9,7x3,7m. Sam wymiar sceny 9x3m potrzebuje: 1szt. 1x1m 13szt. 2x1m Co ma się nijak do poniższego opisu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Scena modułowa zgodna z rysunkami branży architektoniczno- budowlanej (A.PT.2.3 Poziom +1 oraz rysunkami rozwinięć ścian dla sali audytoryjnej) oraz z przekazanym zestawieniem wyposażenia ruchomego.

Pytanie nr 121:

Prosimy o podanie czy laptopy opisane na rysunku rzutów pomieszczeń w ilości 18 szt. należy przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, zgodnie z dokumentacją projektową oraz załączonym zestawieniem wyposażenia ruchomego i specyfikacją zawartą na rysunkach.

Pytanie nr 122:

Na rysunkach rzutów została oznaczona symbolem R1 roleta zaciemniająca prosimy o podanie wymiarów , sztuk, zestawienia oraz parametrów technicznych jakie mają spełniać rolety?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zestawieniem wyposażenia ruchomego oraz z informacjami zamieszczonymi w projekcie- projektuje się jedną roletę- w sali audytoryjnej. Roleta montowana w świetle otworu, w którym zamontowane są luksfery. Roleta zaciemniająca 100%, montaż w świetle otworu, prowadnice i cała roleta w kolorze szarym zbliżonym do RAL 7005. Wymiar całego zestawu tożsamy z wymiarem światła otworu.

Pytanie nr 123:

W załączniku nr.4 do OPZ_PT >10 specyfikacje dobór mebli wskazane są meble z opisem oraz po 1 szt z każdego opisanego mebla, np...

Ponadto oznaczenia w zestawieniu mebli załączonych w specyfikacji 10 dobór mebli mają inne oznaczenia niż te podane na rysunkach i nie zawierają wszystkich mebli z rzutów. związku z tym prosimy o ujednolicenie oznaczeń oraz podanie parametrów technicznych wszystkich mebli jakie należy wycenić wraz z prawidłową ilością sztuk do wyceny .

Odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązują specyfikacje, oznaczenia i dane ilościowe zawarte w dokumentacji projektowej branży architektonicznej, oraz w udostępnionym wraz z poprzednimi odpowiedziami Zestawieniu wyposażenia ruchomego. Na rysunkach branży architektonicznej naniesione są wszystkie elementy wyposażenia ruchomego, które należy przyjąć do wyceny. Oznaczenia tych mebli są spójne z przekazanym zestawieniem wyposażenia ruchomego.

W pytaniu nie wyświetlają się wszystkie załączone obrazki. Ilość stołów konferencyjnych składanych- S1- 15 sztuk- zgodnie z rysunkami branży architektonicznej i przekazanym zestawieniem wyposażenia ruchomego.

Pytanie nr 124:

Czy spełnione zostaną kryteria kwalifikacyjne wymagane w postępowaniu przetargowym na „Przebudowę, rozbudowę i remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczną budynku Muzeum Palace” – filii Muzeum Tatrzańskiego” w przypadku przedłożenia referencji za wykonanie remontu wielobranżowego OW BANKOWIEC w Zakopanem, ul. Bulwary Słowackiego 14 Obiekt ten spełnia warunki kubaturowa gdyż przekracza 3000 m³ i jest wpisany pod pozycją 89 do wykazu budynków objętych ochroną konserwatorską : DW Bankowiec – mur. 1926 rok, proj.A.Helm

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zgodnie treścią pkt VIII.2.4.a Specyfikacji Warunków Zamówienia, o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich 7 (siedmiu) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 4 500 000 zł brutto, każda, w tym:

- przynajmniej jedno zadanie (jedną robotę budowlaną) obejmowało budowę, przebudowę lub remont budynku o kubaturze min. 3000 m³, obejmujące swoim zakresem roboty w branży konstrukcyjno-budowlanej, instalacji c.o., wod-kan, klimatyzacji i elektrycznej;
- przynajmniej jedno zadanie (jedną robotę budowlaną) **obejmowała budowę, przebudowę lub remont budynku wpisanego do rejestru zabytków** o kubaturze min. 3000 m³, obejmujące swoim zakresem wielobranżowe roboty budowlane;

Mając powyższe na uwadze, budowa, przebudowa lub remont budynku winna dotyczyć budynku wpisanego do rejestru zabytków przed rozpoczęciem realizacji zadania przez Wykonawcę.

Pytanie nr 125:

Proszę o informację, jaka ilość zestawów okiennie-drzwiowych Dp.02 jest właściwa?

Wg zestawienia stolarki jest ich łącznie 8 szt., natomiast wg rysunku A.PT.9.8 jest to 6 szt.

Podobne rozbieżności dotyczą także innych typów:

- okna Op.00 - 4 szt., czy 5 szt.? - 5 szt. zgodnie z zestawieniem okien projektowanych (A.PT.7.2)
- okna Op.01 - 4 szt., czy 6 szt.? - 4 szt. zgodnie z zestawieniem okien projektowanych (A.PT.7.2)
- okna Op.02 - 2 szt., czy 6 szt.? - 2 szt. zgodnie z zestawieniem okien projektowanych (A.PT.7.2)
- okna Op.03 - 12 szt., czy 14 szt.? - 12 szt. zgodnie z zestawieniem okien projektowanych (A.PT.7.2)
-

Prosimy o podanie poprawnej ilości które należy przyjąć do oferty ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Proszę przyjąć do oferty ilość wymienionych okien i drzwi według zestawień drzwi i okien projektowanych. Dołączamy korektę rysunku A.PT.9.8.

Dodatkowo ilość konkretnych okien i drzwi widoczna na rysunkach elewacji A.PT.6.1-4.

Zastępca Dyrektora ds. merytorycznych
Główny Inwentaryzator Zbiorów
Muzeum Tatrzańskiego

Michał Murzyń

.....
podpis