

Zakopane, 09.02.2022 r.

ADM.270-1/2022

*Wykonawcy, ubiegający się o udział  
w przedmiotowym postępowaniu*

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej „p.z.p.” na roboty budowlane pn. **„Wykonanie robót budowlano – remontowych budynków wpisanych do rejestru zabytków w zadaniu inwestycyjnym – projekcie pod nazwą: „Przebudowa, rozbudowa i remont konserwatorski wraz z infrastrukturą techniczną budynku Muzeum Palace - filii Muzeum Tatrzańskiego” – skrót PAL w ramach projektu pod nazwą „Utworzenie Muzeum Palace” w ramach poddziałania 6.1.3 Rozwój instytucji kultury oraz udostępnianie dziedzictwa kulturowego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.”**

Zamawiający informuje, iż działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi specyfikacji warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu:

Dokonana modyfikacja plików, będąca częścią odpowiedzi na poniższe pytania została udostępniona w osobnym folderze i dodana do dokumentacji, o której mowa w pkt. IV.2 SWZ. Udostępnienie powyższych plików nastąpi drogą elektroniczną w archiwum „rar” z hasłem. Powyższe archiwum wraz linkiem oraz hasłem pozostaje analogiczne jak do całości dokumentacji udostępnionej pierwotnie.

Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie wymiary w każdym z zakresów należy zweryfikować na budowie.

**Pytanie nr 126:**

Dotyczy wyjaśnienia z dn. 01.02.2022 r. . Pyt i odp. nr 10. Zamawiający wskazuje węzeł cieplny do wyceny od dostawcy ciepła - PEC Geotermia Podhalańska ( zgodnie z warunkami wydanymi przez Geotermię oraz dokumentacją projektową) Jeżeli cytowany dostawca nie przedłoży oferty czy Zamawiający wyraża zgodę na zaprojektowanie i dostawę węzła przez inne firmy? Nadmieniamy, iż w dokumentacji mamy wyłącznie warunki wydane przez PEC Geotermia Podhalańska oraz ogólne informacje w opisie technicznym np. 4.6 Źródło ciepła Budynek zostanie wyposażony w tryfunkcyjny węzeł cieplny do podgrzewu ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego. Budowa

wymiennikowni jest w zakresie pełnego opracowania projektowego i musi zostać ujęte w wycenie przetargowej na wykonawcę obiektu. Projekt przyłącza ciepłowniczego wg gestora dostarczającego ciepło do budynku....w dokumentacji brak projektu węzła -jak wynika z opisu- musimy dobrać i zaprojektować wycenić cały 3 funkcyjny węzeł.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z poprzednią odpowiedzią dotyczącą tego zapytania (tj. odpowiedź na zapytanie nr 10) oraz zgodnie z warunkami - dokładnie ich punkt. 8.3.Węzeł nie wymaga projektu. Jest to gotowe urządzenie do kupienia u gestora sieci. Zgodnie z dokumentacją, budowę wymiennikowni należy ująć w wycenie, wybór dostawcy węzła spoczywa na Wykonawcy.

**Pytanie nr 127:**

W związku z pobieżnym i niewystarczającym opisem systemu kontroli dostępu występującym w dokumentacji, proszę o przesłanie dokumentacji zawierającej informacje potrzebne do wyceny takie jak: zestawienie sprzętowe, rodzaje i ilości urządzeń np. schemat ideowy systemu KD, przedmiar urządzeń systemu KD oraz inne dokumenty dotyczące tematu KD jeśli są dostępne. Jeżeli takie materiały zostały udostępnione to proszę o podanie ich lokalizacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do dokumentacji dodano zaktualizowane rysunki systemu bezpieczeństwa (rys. 1.4, 2.4, 3.4, 4.4, 5.4) z zaznaczonymi drzwiami w systemie jednego klucza. Projektowany system składa się z wkładki drzwiowej mechanicznej, klucza elektromechanicznego oraz programatora połączonego z komputerem. Do opracowania zostało dołączone zestawienie materiałów.

**Pytanie nr 128:**

Wysłaliśmy zapytanie o wycenę węzła do producenta. Dostaliśmy odpowiedź zwrotną, ponieważ są rozbieżności między warunkami wydanymi przez PEC Geotermia Podhalańska a projektem. Między innymi w warunkach od PEC mamy węzeł 4-funkcyjny (CO, CWU, Wentylacja, Technologia), natomiast w projekcie jest mowa o węźle 3-funkcyjnym. Tutaj może być spora różnica w cenie. Proszę o udzielenie konkretnej odpowiedzi – szczegółowe informacje o parametrach, ponieważ nie wiadomo jaki węzeł wycenić.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Węzeł ma być 3-funkcyjny, zgodnie z projektem. Do Geotermii został złożony wniosek o korektę warunków w tym zakresie. Zaktualizowane warunki zostaną dołączone na etapie podpisywania umowy z Wykonawcą.

**Pytanie nr 129:**

Prosimy o podanie parametrów lub przykładowego producenta grzejników dekoracyjnych i kompletnego osprzętu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Specyfikacja grzejników zgodnie z dokumentacją projektową. Na rzutach głównych branży architektonicznej (Rys. A.PT.2.1-5) znajduje się specyfikacja pod kątem parametrów



wizualnych. Parametry wielkościowe zawarte są w dokumentacji branży sanitarnej. Dodatkowo załączamy karty katalogowe przykładowego producenta. Kompletny osprzęt zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

**Pytanie nr 130:**

Podana ilość grzejników dekoracyjnych różni się od tych w dokumentacji (w przedmiarze jest więcej). Ponadto w przedmiarze ujęto tylko jeden typ tych grzejników, a w dokumentacji mowa o grzejnikach dekoracyjnych żeberkowych i płytowych. Prośba o doprecyzowanie tego zagadnienia. Jakie ilości i typy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisami Rozdziału XV pkt. 6 i 7 SWZ, załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy a wykonawcza w cenie oferty zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia. Cena oferty, wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wynikających wprost z OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ jak również te nieujęte w nim, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań SWZ. Wszystkie dokumenty stanowiące integralną część SWZ należy rozpatrywać łącznie.

Wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny zgodnie z dokumentacją projektową. Wykonawca jest zobowiązany wycenić prace zgodnie ze sztuką budowlaną.

Należy przyjąć typy i ilości zgodnie z dokumentacją projektową- rysunkami branży architektonicznej (Rys. A.PT.2.1-5) i rysunkami branży sanitarnej dot. rozwiązań C.O.

**Pytanie nr 131:**

W przedmiarze należy wycenić ZM.I Zestaw meblowy nr 1 "Zestaw meblowy nr 1, szczegółowy rozrys na rys. A.PT.9.18 ". Na załączonym rysunku A.PT.9.18 jest detal zadaszania 2 prosimy o wskazanie poprawnego rysunku według którego należy dokonać wyceny.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Rozrys zestawu meblowego nr 1 znajduje się na rysunku A.PT.9.21 Rozrys zestawu meblowego nr 1- lamy recepcyjnej.

**Pytanie nr 132:**

Prosimy o podanie wysokości roślin do nasadzeń.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zaktualizowaną dokumentacją projektu zieleni- Tabela jakościowo- ilościowa.

**Pytanie nr 133:**

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert chociaż o 2 dni do 16.02.2022 ze względu na obszerną dokumentację projektową w celu odpowiedniej i rzetelnej złożenia oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) modyfikuje treść SWZ w zakresie:

1. pkt XVII.1 SWZ

Jest:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia **14.02.2022 r. do 15.03.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Otrzymuje on nowe brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia **16.02.2022 r. do 17.03.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. pkt XVIII.1 SWZ

Jest:

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia **14.02.2022 r. do godziny 12:00.**

Otrzymuje on nowe brzmienie:

Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia **16.02.2022 r. do godziny 12:00.**

3. pkt XVIII.3. SWZ

Jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.02.2022 r. o godzinie 12:30**

Otrzymuje on nowe brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.02.2022 r. o godzinie 12:30**

DYREKTOR  
Muzeum Tatrzańskiego  
im. dra Tytusa Chałubińskiego  
w Zakopanem  
*Anna Wędek-Surmiak*

.....  
podpis