

Opis przedmiotu zamówienia dotyczący „Wykonania i montażu systemu ścianek mobilnych w sali wystaw czasowych budynku Gmachu Głównego Muzeum Tatrzańskiego”

Postępowanie ADM.270-4/2022

Opis przedmiotu zamówienia

I. Zestawienie dokumentów stanowiących Opis przedmiotu zamówienia (folder: AW_GG_ścianki_dokumentacja projektowa)

1. Dokumentacja projektowa aranżacji wystaw (folder: GG_AW_dok projektowa) – używany skrót AW (aranżacja wystaw).
2. **Pomocniczo jako materiały uzupełniające** (w tym: projekt budowlany, projekt wykonawczy, przekroje, dokumentacja powykonawcza, etc.) - (folder: GG_dokumentacja uzupełniająca).

Dokumentacja projektowa jest materiałem wyjściowym i podstawowym natomiast w wyniku przeprowadzonych prac remontu budowlano - konserwatorskiego i koniecznych do wprowadzenia zmian w konstrukcji należy uwzględnić przy realizacji przedmiotu umowy korekty wymiarów lub/i technologii sposobu wykonania, etc.

Korekty konieczne do wprowadzenia w szczególności uwzględniać muszą:

- zmiany wymiarów, m.in. wysokości wewnątrz - zmiany zostały przedstawione w materiałach uzupełniających na rysunku dokumentacji powykonawczej (*rys. 1.4.6Rzut Piętra II ZNI_powykonawczy*);
- wprowadzone modyfikacje rozmieszczenie szyn - modyfikacje przedstawia notata ze schematem (*rys. GG_notata ścianki przesuwne_II piętro*).

Wszystkie załączone materiały należy traktować jako integralną część zamówienia i traktować spójnie, natomiast **szczegółowe wytyczne opisane zostały w OPZ pkt. III, i należy je traktować jako decydujące i nadrzędne.**

II. Dane ogólne budynku Gmach Główny Muzeum Tatrzańskiego:

Powierzchnia użytkowa budynku: 1302,84 m²

Powierzchnia ekspozycji stałej: 524 m²

Powierzchnia ekspozycji czasowej: 188, 20 m² (wys. min. 220 cm) oraz 8,86 m² (wys. Liczona w 50%)

Powierzchnia całkowita: 1846,23 m²

Kubatura brutto budynku: 6418,00 m³

Ilość kondygnacji: 5 (w tym piwnica i dwie kondygnacje w kubaturze dachu)

III. Zakres wykonania aranżacji wystaw – systemu ścianek mobilnych w Sali wystaw czasowych.

W zakresie przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest do wyceny i wykonania następujących elementów:

1. Wykonanie, dostawa i montaż ścianek mobilnych wystawiających okna z jednostronnym systemem umożliwiającym instalacje ekspozycji wraz z potrzebną infrastrukturą.

STREFA A (A1, A2, A3)

9 szt. – szer. około 70 - 80 cm, wysokości na której możliwe jest zamontowanie szyny 275 cm (strefa A1, A2), 272 cm (strefa A3)

Konieczne należy zaproponować system rozsuwania ścianek dostosowany do tej przestrzeni tak, aby wysłonić całkowicie okna, strefy bez stalowych prętów konstrukcyjnych.

STREFA B (B1, B2)

14 szt. – 100 cm, wysokości na której możliwe jest zamontowanie szyny: około 268 cm (strefa B1), około 273 cm (strefa B2).

Konieczne zapewnienie również ułożenia ścianek na odcinkach prostopadłych do okien, oraz możliwość ułożenia ścianek w taki sposób, aby wysłonić strefę parkowania.

STREFA C

6 szt. – 100 cm, wysokości na której możliwe jest zamontowanie szyny: około 271 cm

Ogólne wymagania:

- liczbę paneli trzeba dostosować do okien w taki sposób, aby możliwe było stworzenie jednolitej ścianki wystawiającej wszystkie okna;
- rekomenduje się ujednoczenia wysokości ścianek dla poszczególnych stref w zależności od możliwości jednak przynajmniej dla: strefa A, strefy B1, B2 i E, strefa C i D;
- *system parkowania należy przyjąć zgodnie ze schematem rys. GG_notata ścianki przesuwne_II piętro;*
- *schematem rys. GG_notata ścianki przesuwne_II piętro przedstawia strefy lokalizacyjne ścianek wraz z rozmieszczeniem szyn;*
- ścianki przesuwane na prowadnicach sufitowych;
- ścianki bez progowe: system ścian, tory i wózki jezdne;
- system parkowania – parkowanie w strefie;
- ścianki - bez właściwości akustycznych - wyłącznie wysłonięcia okien;

- montaż torów jezdnych, ścianek i transport;
- ścianki mobilne wyposażone w jednostronnym systemem umożliwiającym instalację ekspozycji, np. linkowy (wpuszczany w lico ściany) - do systemu należy dołączyć również linki, haczyki i uchwyty pozwalające na montaż;
- ścianki powinny umożliwiać zamontowanie dodatkowych/ wymiennych paneli na potrzeby ekspozycyjne;
- wymiary ścianek należy dostosować do istniejącej wysokości Sali po remoncie;
- zakres ten proszę wycenić z uwzględnieniem montażu szyn, wg. załączonego rysunku (GG_dokumentacja uzupełniająca). W zaznaczonych w notacie miejscach została wykonana konstrukcja nośna do montażu szyn;
- wysokości ścianek muszą zostać dostosowane do aktualnych możliwości przestrzeni i konstrukcji;
- system ścianek powinien być możliwie lekki przy jednoczesnej optymalizacji względem jakości i możliwości ekspozycyjnych;
- należy przewidzieć system blokady ścianek z podłogą;
- w miejscach przewidzianych szyn zostały wypuszczone metalowe śruby zintegrowane z konstrukcją nośną w miejscach gdzie konstrukcja nie umożliwia bezpośredniego montażu prowadnic do konstrukcji nośnej;
- w wycenie należy uwzględnić również wszelkie prace związane z estetycznym wykończeniem połączenia szyn z powierzchnią ścian i sufitów w tym zabudowa.

2. Wykonanie, dostawa i montaż ścianek mobilnych ekspozycyjnym z dwustronnym systemem umożliwiającym instalację ekspozycji wraz z potrzebną infrastrukturą.

STREFA D

6 szt. – 100 cm, wysokości na której możliwe jest zamontowanie szyny około 271 cm

STREFA E

15 szt. – 100 cm, wysokości na której możliwe jest zamontowanie szyny około 267 cm
Konieczne zapewnienie również ułożenia ścianek w taki sposób, aby wystąpić strefę parkowania. Należy uwzględnić, że strefa E jest przedzielona podciągami o wysokości 247 cm. Panele muszą mieć możliwość ściągnięcia i przełożenia w inne miejsce jeśli wystąpi taka potrzeba.

Ogólne wymagania:

- *system parkowania należy przyjąć zgodnie ze schematem rys. GG_notata ścianki przesuwne_II piętro;*
- *schematem rys. GG_notata ścianki przesuwne_II piętro przedstawia strefy lokalizacyjne ścianek wraz z rozmieszczeniem szyn oraz możliwości połączenia szyn dla różnych wysokości;*
- *rekomenduje się ujednolicenia wysokości ścianek dla poszczególnych stref w zależności od możliwości jednak przynajmniej dla: strefa A, strefy B1, B2 i E, strefa C i D;*

- ścianki przesuwane na prowadnicach sufitowych;
- ścianki bez progowe: system ścian, tory i wózki jezdne;
- system parkowania – parkowanie w strefie;
- ścianki - bez właściwości akustycznych – funkcja podziału przestrzeni oraz ekspozycyjna;
- montaż torów jezdnych, ścianek i transport;
- ścianki mobilne wyposażone w dwustronnym systemem umożliwiającym instalacje ekspozycji, np. linkowy (wpuszczany w lico ściany) - do systemu należy dołączyć również linki, haczyki i uchwyt pozwalające na montaż;
- ścianki powinny umożliwiać zamontowanie dodatkowych/ wymiennych paneli na potrzeby ekspozycyjne;
- wymiary ścianek należy dostosować do istniejącej wysokości Sali po remoncie;
- zakres ten proszę wycenić z uwzględnieniem montażu szyn, wg. załączonego rysunku (GG_dokumentacja uzupełniająca). W zaznaczonych w notacie miejscach została wykonana konstrukcja nośna do montażu szyn;
- wysokości ścianek muszą zostać dostosowane do aktualnych możliwości przestrzeni i konstrukcji;
- system ścianek powinien być możliwie lekki przy jednoczesnej optymalizacji względem jakości i możliwości ekspozycyjnych;
- należy przewidzieć system blokady ścianek z podłogą;
- w miejscach przewidzianych szyn zostały wypuszczone metalowe śruby zintegrowane z konstrukcją nośną w miejscach gdzie konstrukcja nie umożliwia bezpośredniego montażu prowadnic do konstrukcji nośnej;
- w wycenie należy uwzględnić również wszelkie prace związane z estetycznym wykończeniem połączenia szyn z powierzchnią ścian i sufitów w tym zabudowa;
- zaprojektowany panel z drzwiami do zamiany na zwykłą ściankę.

3. Dostawa i montaż systemu linkowego naściennego

- ok. 6 mb listew naściennych (ściana przy wejściu);
 - mocowany do ściany;
 - w ramach systemu należy dołączyć również linki, haczyki i uchwyt pozwalające na montaż ekspozycji.
4. Wprowadzenie niezbędnych zmian w przyjętych rozwiązaniach względem zmian wynikających z wykonanych prac budowlano – konstrukcyjnych w tym poprawki wymiarów, przyjętych rozwiązań materiałowych i systemów, wykonanie niezbędnych rysunków technicznych i warsztatowych rozwiązań precyzujących zawarte w projekcie rozwiązania i założenia.
 5. Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych elementów oraz dostarczenie instrukcji obsługi (w języku polskim) dla wszystkich elementów ekspozycji stanowiący kompendium wiedzy.
 6. Udzielenie gwarancji i zapewnienie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji.
 7. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami w języku polskim, zgodnej z wymaganiami przepisów prawa i SWZ, a także kompletnej instrukcji obsługi zestawiającej wszystkie elementy, sposób ich obsługi oraz cykliczne prace do wykonania w trakcie użytkowania.

Uwaga: Integralną częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia jest szczegółowy formularz cenowy.

IV. Informacje uzupełniające:

1. WENTYLACJA

Wszystkie rozwiązania wentylacyjne, w szczególności nawiewy, muszą pozostać sprawne. Przyjęte rozwiązania szczegółowe wszelkich elementów ścianek, etc. Muszą zostać dostosowane w taki sposób aby umożliwić prawidłowe działanie wentylacji oraz zapewnić właściwą cyrkulację powietrza. Koordynacja w tym zakresie jest kluczowa do prawidłowego użytkowania budynku. Szczegółowe rozwiązanie zostanie ustalone na etapie realizacji.

2. Wykonawca ma obowiązek zweryfikowania wszystkich wymiarów na budowie przed przystąpieniem do prac. Wykonawca, przed przystąpieniem do prac, zobowiązany jest zaproponować Zamawiającemu technologię wykonania ścianek w taki sposób, aby była możliwa do realizacji względem konstrukcji nośnej i użyteczności ekspozycyjnej. Wszystkie wymiary należy dostosować jeśli wystąpi taka potrzeba.

3. Jeśli będą wątpliwości dot. konstrukcji nośnej, na etapie realizacji będzie możliwość konsultacji w wykonawcą prac budowlanych. Natomiast wszelkie przeróbki jeśli będą konieczne leżą po stronie Wykonawcy ścianek, w tym estetyczne wypłynięcie szyn, przesunięcia kamer, etc.

4. W przypadku kolizji montowanych elementów ścianek z elementami SSP i SSNiW (kamery, czujki, etc.) należy po uzgodnieniu z Zamawiającym przesunąć w taki sposób aby zachować poprawne działanie systemów po montażu elementów aranżacji. (Zamontowane urządzenia w większości mają pozostawiony zapas kabla).

5. W Sali również są zamontowane szynoprzewody oświetleniowe, który został dostosowany do nowego układu ścianek jednak w przypadku wystąpienia kolizji należy po uzgodnieniu z Zamawiającym przesunąć w taki sposób aby zachować poprawne działanie systemu oświetleniowego.

6. Poprzez system linek należy rozumieć:

- min. 1 linkę na każde 40 cm szyny (zarówno zamontowanej w ściankach jak i na ścianie);
- 2 haczyki o udźwigu min. 10 kg.
- wszystkie inne elementy niezbędne do zamocowania linek wraz z haczykami na ściankach
- całość musi zapewniać bezpieczeństwo prezentowanych eksponatów oraz zwiedzających.

V. Szczególne wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:

Zamawiający stawia następujące szczegółowe wymagania wobec Wykonawcy w czasie realizacji umowy:

1. Uzgodnienie z Zamawiającym zasad wejścia do Obiektu, przy czym należy ustalić harmonogram prac w godzinach pracy Muzeum, tj. 8-16. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych

pojedynczych przypadkach ustalenie indywidualne dostępu w innych godzinach, jednak każdorazowo wymaga to uzyskania zgody Zamawiającego z min. 3 dniowym wyprzedzeniem.

2. Wykonawca zapewni szczególną ostrożność przy realizacji prac związanych z ogniem (np. spawanie). Wykonawca przy prowadzeniu takich prac będzie zobowiązany należycie zabezpieczyć obiekt przed zaprószeniem ognia, w szczególności w takim zakresie, w jakim to możliwe, prace takie powinny być wykonywane poza obiektami.
3. Podczas realizacji umowy na obiekcie obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych.
4. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń przez niego zabudowanych oraz przeszkoli w tym zakresie wskazanych pracowników Zamawiającego w języku polskim.
5. Dokumentacja powykonawcza zostanie przez Wykonawcę przedstawiona w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku pendrive. Będzie ona zawierała obok dokumentów wynikających z przepisów prawa i innych zapisów niniejszej SWZ w szczególności:
 - a) Rzuty z zaznaczonymi szynami i systemem parkowania ścianek wraz z podaniem wysokości na jakich zostały zamontowane i ilością ścianek z ich dokładnymi wymiarami;
 - b) informacje na temat wbudowanych materiałów i urządzeń, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty itp.;
 - c) komplet protokołów prób montażowych;
 - d) komplet świadectw, jakości, atestów oraz kart gwarancyjnych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych;
 - e) instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń;
 - f) oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - g) protokół przeszkolenia personelu Zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń i instalacji budynkowych;
 - h) wykaz dodatkowych urządzeń względnie części zamiennych przekazywanych Zamawiającemu.
6. Wykonawca będzie zobowiązany realizować prace z zachowaniem czystości i zabezpieczeń niezbędnych dla niedopuszczenia do zabrudzenia pomieszczeń objętych i nieobjętych pracami, w których mogą być w trakcie realizacji robót przechowywane składniki majątku Zamawiającego. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie stosował odsysacze pyłu i inne zabezpieczenia zapobiegające wtórnym zabrudzeniom i uszkodzeniom pozostałych elementów budynku oraz wyposażenia,
7. Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do wykonania wszystkich obowiązków w zgodzie z postanowieniami umów o dofinansowanie projektów, w ramach których realizowane jest zadanie, a także z wytycznymi obowiązującymi w ramach tych projektów,

8. Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić prace w sposób nie powodujący zabrudzeń lub uszkodzeń obiektów , a także będzie zobowiązany do realizacji prac z zachowaniem wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym związanych z zachowaniem porządku, wymogów ochrony p.poż., czystości, bezpieczeństwa i higieny pracy, utylizacji odpadów, odprowadzania ścieków itp.,
9. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich prac i montażu urządzeń oraz wyposażenia w taki sposób aby nie zakłócić funkcjonowania wykonanych systemów alarmowych SSWIN i SAP oraz monitoringu. W przypadku kolizji Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Głównym Wykonawcą robót budowlanych jako Gwarantem sposób usunięcia kolizji, tak aby nie skutkowało to utratą gwarancji na wykonane roboty budowlane udzielonej przez Głównego Wykonawcę robót budowlanych. Koszty usunięcia kolizji pokrywa Wykonawca. Powyższe wymagania stanowią uzupełnienie wymagań określonych w innych dokumentach składających się na SWZ przedmiotowego postępowania, w szczególności w projekcie umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej realizacji zadania, w tym koordynowania różnych działań harmonogramowych (m.in. uzgodnień z Zamawiającym, kontroli dostępności części i sprzętów użytych na wystawie, nadzorowanie terminowych dostaw itp.) celem zapewnienia płynności prowadzonych prac i terminowej realizacji poszczególnych etapów zamówienia.
11. Wykonawca w razie konieczności jest zobowiązany do wykonania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, odpowiednich korekt wymiarów poszczególnych elementów zamówienia w sytuacji różnic wymiarowych założonych w projekcie, a odległości powstałych po procesie budowlanym. W tym celu niezbędne będą pomiary pomieszczeń, wysokości, odległości, weryfikacja wnęk, otworów wentylacyjnych, umiejscowienia źródeł energii elektrycznej oraz wszystkich innych zmian powstałych podczas procesu budowlanego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania czystości podczas pracy i realizację montażu w sposób bezpieczny, nie powodujący uszkodzenia, bądź zniszczenia ścian, podłóg, elementów wnętrza, urządzeń, windy, itp. Po zakończonej pracy pomieszczenia należy oczyścić i posprzątać. W przypadku zniszczeń (np. rozbite szyby, zarysowania) naprawy pokrywa Wykonawca.
13. Wykonawca zapewni we własnym zakresie cały sprzęt niezbędny do realizacji niniejszego zamówienia.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania bezpiecznych i trwałych rozwiązań montażowych, a w przypadku wystąpienia wątpliwości konstrukcyjnych, bądź innych związanych z zastosowanymi w budynku rozwiązaniami budowlanymi, skonsultować i uzgodnić z generalnym wykonawcą robót budowlanych planowane działania.
15. Zastosowane materiały, kleje, elementy montażowe, składowe i substancje użyte do produkcji danego materiału itp. nie mogą wchodzić w reakcję z eksponatami muzealnymi powodując ich degradację. Należy stosować certyfikowane materiały i chemikalia, których zastosowanie należy uzgodnić z konserwatorem muzealnym.
16. Montaż poszczególnych elementów ścianek należy zaplanować z uwzględnieniem cyrkulacji powietrza.

17. Zamawiający nie zapewnia dodatkowych parkingów, magazynów, ani miejsc do składowania urządzeń, sprzętów i mebli poza przestrzenią przeznaczoną Sali wystaw czasowych gdzie ma być zrealizowany zakres zadania.
18. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za braki w dostawie prądu, wody i inne awarie podczas realizacji zamówienia, a także za opóźnienia w dostawie sprzętów i urządzeń.
19. Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie i na własny koszt zapewnić sobie miejsca parkingowe, uzyskać odpowiednie i wymagane pozwolenia na przejazd (w szczególności dojazd do Gmachu głównego, który to dostępny jest poprzez ulicę Krupówki – zamkniętą dla ruchu kołowego). Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania nośności mostu, przez który następuje bezpośredni dojazd do miejsca wykonywania zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia związane z dostawą, ani ewentualne kary, mandaty za przejazd bez odpowiednich uprawnień. Zamawiający nie gwarantuje miejsc parkingowych przy obiektach z uwagi na lokalizację budynków.
20. Wykonawca musi uwzględnić bezpieczeństwo i komfort przyszłych zwiedzających przy zastosowanych technologiach i rozwiązaniach montażowych.
21. W budynkach muzealnych, ani też w najbliższym otoczeniu nie wolno używać otwartego ognia, w tym zakazane jest palenie papierosów, tworzenie zapylenia, powodowanie zadymienia, które może mieć negatywny wpływ na działanie systemów p.poż i alarmowych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uszkodzenia w tym zakresie, a także poniesie ewentualne konsekwencje fałszywych alarmów.
22. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przez jego pracowników wszelkich zasad bezpieczeństwa, bhp i prawa pracy na terenie wykonywania zamówienia.
23. Wykonawca aranżacji wystaw będzie zobowiązany do współpracy z Zespołem reprezentującym Zamawiającego (m.in. Projektantem, Inwestorem Zastępczym, Kierownikiem Projektu Inwestycyjnego Kustoszem filii, etc.).
24. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować na obiekcie wszystkie podane w dokumentacji przetargowej wymiary.
25. Jeżeli Wykonawca realizując roboty wykaże elementy utrudniające lub uniemożliwiające wykonanie prac z zakresu wykonania i poszczególnych elementów –Wykonawca będzie zobowiązany do zgłoszenia tych elementów Zamawiającemu oraz skoordynowanie tych prac (wprowadzenie ewentualnych poprawek i rozwiązań zamiennych) z Projektantem i Zespołem Zamawiającego, jeśli będą takie decyzje.
26. Wszelkie materiały użyte w ściankach, rodzaje zastosowanych rozwiązań technicznych, kolorystyka, faktura, itp. muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym ze względów konserwatorskich i użytkowych. Wykonawca dostarczy w tym celu Zamawiającemu odpowiednie wzorniki, próbki materiałów i przykłady proponowanych rozwiązań technicznych.
27. Wykonawca jest zobowiązany do stworzenia we własnym zakresie wszelkich potrzebnych rysunków technicznych precyzujących zastosowane rozwiązania techniczne, w razie własnej potrzeby oraz w celach uzyskania odpowiednich uzgodnień z Zamawiającym.
28. Przy wykonywaniu zamówienia należy założyć wysoki standard pod względem jakości materiałów i urządzeń, sposobu wykonania, estetyki i bezpieczeństwa użytkowania. W tym wysoką odporność na zużycie, a także aspekty ekologiczne. Zastosowane urządzenia

muszą umożliwiać długotrwałą eksploatację uwzględniającą warunki ekspozycyjne, klimatyczne i częstotliwość użytkowania. Parametry zaprojektowanych ścianek należy zaktualizować i dostosować do współczesnych rozwiązań i wymaganych parametrów technicznych i technologicznych.

29. Montaż wszelkich elementów ścianek należy dostosować do znajdujących się w budynku systemów p.poż, alarmowych i monitoringu. W razie wystąpienia kolizji należy dostosować, w uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązania zastępcze nie powodujące utraty funkcjonalności systemów bezpieczeństwa, z zachowaniem funkcji urządzeń i mebli na ekspozycji.
30. Sposób montowania wszystkich elementów ścianek powinien gwarantować dostęp/rewizję wszelkich urządzeń tego wymagających.