

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący:
wykonania robót budowlanych w stróżówce przy budynku Muzeum Palace (oddziale Muzeum Tatrzańskiego), w ramach zadania p.n. „**Uzupełnienie prac budowlanych i inwestycyjnych przy budynku Palace**”.

Nr postępowania: ADM. 261-4/2024

I. Zakres przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje:

- Wykonanie robót budowlanych na podstawie programu prac konserwatorskiego, stanowiącego załącznik nr 3 do OPZ , Stróżówka _zdjęcie archiwalne (załącznik nr 4 do OPZ)
1. Zestawienie dokumentów stanowiące opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ)
 - Wydruk z mapy pdf (załącznik nr 1 do OPZ)
 - Przedmiar (załącznik nr 2 do OPZ)
 - Program prac konserwatorskich (załącznik nr 3 do OPZ)
 - Stróżówka _zdjęcie archiwalne (załącznik nr 4 do OPZ)

II. Opis zamierzenia inwestycyjnego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót budowlanych obejmujących prace remontowo - konserwatorskie budynku stróżówki przy Muzeum Palace (oddziale Muzeum Tatrzańskiego im. Dra Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem). Nieruchomość, na której zlokalizowany jest budynek stróżówki znajduje się w miejscu historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków decyzją z dnia 16 października 2023r sygn.. akt DNT.5130.1.2019, RD.5130.6.2020.DW, nr rejestru A-1542/M. Natomiast sam budynek stróżówki nie jest objęty ochroną konserwatorską (nie ujęty w otoczeniu pensjonatu „Palace” wpisem do rejestru, nie ujęty w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, nie objęty ochroną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego);

Podstawowe parametry techniczne budynku stróżówki:

- Długość: 8,01 m,
- Szerokość elewacji POŁUDNIOWEJ: 4,57 m;
- Szerokość elewacji POŁNOCNEJ : 5,38 m;

III. Zakres robót inwestycji obejmuje:

1. **W zakresie stropodachu:** impregnację krokwi, ew. wymianę elementów zdegradowanych na nowe o tych samych parametrach, wymianę deskowania, wymianę pokrycia dachowego na pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze grafitowym, montaż rynien dachowych oraz rur spustowych (zalecane o przekroju prostokątnym).
2. **W zakresie stolarki:** wymiana okien i drzwi na nowe. Parametry w zakresie drzwi pozostają

bez zmian w stosunku do tych istniejących, natomiast te dotyczące stolarki okiennej powinny być wymiarami oraz formą/charakterem analogiczne do tych widniejących na posiadanej dokumentacji postępowania (m.in. dokumentacji zdjęciowej), przy czym okno;

- znajdujące się na elewacji północnej winno być wykonane z luksfery o wymiarach w przybliżeniu 0,6m x 3,86m,
- znajdujące się na elewacji zachodniej winno być wykonane z luksfery o wymiarach w przybliżeniu 0,6m x 2,5m.

Należy również: wykonać odpowiednie otwory okienne (wykuć/zamurować), by umożliwić montaż luksfer o podanych parametrach, zamontować parapety stalowe po stronie zewnętrznej w kolorze najbardziej zbliżonym do koloru obróbek i pokrycia dachowego, zamontować parapety drewniane (z drewna miękkiego iglastego) po stronie wewnętrznej w kolorze najbardziej zbliżonym do koloru ścian.

3. **W zakresie fundamentów i ścian znajdujących się poniżej poziomu gruntu:** wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji, wykonanie izolacji pionowej ścian poniżej poziomu gruntu metodą klasyczną i połączenie jej z izolacją poziomą.
4. **W zakresie elewacji:** usunięcie wtórnych nawarstwień, wykonanie nowych tynków mineralnych lub innych dopuszczonych z punktu widzenia konserwatorskiego i malowanie w kolorze białym.
5. **W zakresie wnętrza:** usunięcie starych tynków ścian i sufitów, ponowne tynkowanie, malowanie, ew. pokrycie ścian i części sufitu w miejscu dawnych schodów zabudową z płyt GK.
6. **W zakresie posadzek:** usunięcie istniejących warstw posadzki, następnie wykonanie izolacji termicznej ze styropianu na sucho, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, przeciwwodnej z folii polietylenowej, wykonanie posadzki cementowej zbrojonej siatką, wykończenie posadzki płytkami ceramicznymi.
7. **W zakresie instalacji:** instalacja elektryczna: wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na nową (okablowanie, gniazdka, oprawy świetlne wewnętrzne i zewnętrzne, tablica rozdzielcza).
8. **W zakresie zagospodarowania terenu:** wykonanie podbudowy z kruszyw, wykonanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej, ławy pod krawężniki betonowe. Zamawiający w zakresie przedmiotu zamówienia planuje również:
 - prace rozbiórkowe części budynku nie stanowiącej historycznego elementu pierwotnego budynku (parametry rozbieranych części budynku według rysunku zamieszczonego w Programie Prac Konserwatorskich (załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia) na stronie 25);
 - rozebranie wszystkich elementów wtórnych zewnętrznych i wewnętrznych, obudowy budynku (m.in. dachu, sieni, części północnej mieszczącej łazienkę).
9. Teren budowy należy ogrodzić - zabezpieczyć tymczasowym płotem z geowłókniny o długości 22 mb (według załącznika nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia) przed dostępem osób trzecich na czas prowadzonych prac remontowych. Po zakończeniu prac płot należy usunąć, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.

UWAGA: Dodany do postępowania przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy.