

Zakopane, 05.11.2024 r.

Zaproszenie do składania ofert

na wykonanie robót budowlanych w stróżówce przy budynku Muzeum Palace
(oddziale Muzeum Tatrzańskiego),
w ramach zadania p.n. „Uzupełnienie prac budowlanych i inwestycyjnych przy budynku
Palace”.
znak sprawy: ADM.261-4/2024

1. ZAMAWIAJĄCY:

Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem,
tel.: 18 20 152 05 wewn. 14, e-mail: zp@muzeumtatrzańskie.pl

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie robót budowlanych w stróżówce przy budynku Muzeum Palace (oddziale Muzeum Tatrzańskiego), w ramach zadania p.n. „Uzupełnienie prac budowlanych i inwestycyjnych przy budynku Palace”.

Adres inwestycji dla zadania: ul. Chałubińskiego 7, 34-500 Zakopane

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- W zakresie stropodachu:** impregnację krokwi, ew. wymianę elementów zdegradowanych na nowe o tych samych parametrach, wymianę deskowania, wymianę pokrycia dachowego na pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze grafitowym, montaż rynien dachowych oraz rur spustowych (zalecane o przekroju prostokątnym).
- W zakresie stolarki:** wymiana okien i drzwi na nowe. Parametry w zakresie drzwi pozostają bez zmian w stosunku do tych istniejących, natomiast te dotyczące stolarki okiennej powinny być wymiarami oraz formą/charakterem analogiczne do tych widniejących na posiadanej dokumentacji postępowania (m.in. dokumentacji zdjęciowej), przy czym okno;
 - znajdujące się na elewacji północnej winno być wykonane z luksfery o wymiarach w przybliżeniu 0,6m x 3,86m,
 - znajdujące się na elewacji zachodniej winno być wykonane z luksfery o wymiarach w przybliżeniu 0,6m x 2,5m.

Należy również: wykonać odpowiednie otwory okienne (wykuć/zamurować), by umożliwić montaż luksfer o podanych parametrach, zamontować parapety stalowe po stronie zewnętrznej w kolorze najbardziej zbliżonym do koloru obróbek i pokrycia

dachowego, zamontować parapety drewniane (z drewna miękkiego iglastego) po stronie wewnętrznej w kolorze najbardziej zbliżonym do koloru ścian.

3. **W zakresie fundamentów i ścian znajdujących się poniżej poziomu gruntu:** wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji, wykonanie izolacji pionowej ścian poniżej poziomu gruntu metodą klasyczną i połączenie jej z izolacją poziomą.
4. **W zakresie elewacji:** usunięcie wtórnych nawarstwień, wykonanie nowych tynków mineralnych lub innych dopuszczonych z punktu widzenia konserwatorskiego i malowanie w kolorze białym.
5. **W zakresie wnętrza:** usunięcie starych tynków ścian i sufitów, ponowne tynkowanie, malowanie, ew. pokrycie ścian i części sufitu w miejscu dawnych schodów zabudową z płyt GK.
6. **W zakresie posadzek:** usunięcie istniejących warstw posadzki, następnie wykonanie izolacji termicznej ze styropianu na sucho, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, przeciwwodnej z folii polietylenowej, wykonanie posadzki cementowej zbrojonej siatką, wykończenie posadzki płytkami ceramicznymi.
7. **W zakresie instalacji:** instalacja elektryczna: wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na nową (okablowanie, gniazdka, oprawy świetlne wewnętrzne i zewnętrzne, tablica rozdzielcza).
8. **W zakresie zagospodarowania terenu:** wykonanie podbudowy z kruszyw, wykonanie koryt na całej szerokości jezdni i chodników, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej, ławy pod krawężniki betonowe. Zamawiający w zakresie przedmiotu zamówienia planuje również:
 - prace rozbiórkowe części budynku nie stanowiącej historycznego elementu pierwotnego budynku (parametry rozbieranych części budynku według rysunku zamieszczonego w Programie Prac Konserwatorskich (załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia) na stronie 25);
 - rozebranie wszystkich elementów wtórnych zewnętrznych i wewnętrznych, obudowy budynku (m.in. dachu, sieni, części północnej mieszczącej łazienkę).
9. Teren budowy należy ogrodzić - zabezpieczyć tymczasowym płotem z geowłókniny o długości 22 mb (według załącznika nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia) przed dostępem osób trzecich na czas prowadzonych prac remontowych. Po zakończeniu prac płot należy usunąć, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Budynek stróżówki zlokalizowany jest w miejscu historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków decyzją z dnia 16 października 2023r sygn.. akt DNT.5130.1.2019, RD.5130.6.2020.DW, nr rejestru A-1542/M

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

4. WIZJA LOKALNA

Zamawiający umożliwi Wykonawcy odbycie wizji lokalnej, w dniu **08.11.2024 r.** (początek o godz. 12:00) - miejsce spotkania: teren inwestycji. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się pisemnie (z min. 1 - dniowym wyprzedzeniem) do przedstawiciela Zamawiającego na adres email: zp@muzeumtatrzańskie.pl w dniach od poniedziałku do piątku, od godz. 8.00 do godz. 16.00 o możliwość uczestnictwa w wizji.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający łącznie poniższe warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia;
- 3) posiadają wiedzę i doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia, tj. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) w związku z charakterem planowego przedmiotu zamówienia wymaga się, by Wykonawca wykonał (*w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie*) dwie roboty budowlane dotyczące remontu budynków obejmujące swoim zakresem wykonanie wielobranżowych robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 80 000,00 zł;
- 5) nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo; przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Złożenie oferty przez Wykonawcę będzie uznane przez Zamawiającego jako spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

6. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

1) Wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunku uczestnictwa w niniejszym postępowaniu tj. posiadanie doświadczenia w zakresie wykonania dwóch robót budowlanych dotyczących remontu budynków obejmujące swoim zakresem wykonanie wielobranżowych robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 80 000,00 zł. Formularz oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

UWAGA: Wykonawca może złożyć ofertę na własnym formularzu, lecz jego treść musi być zgodna z treścią formularza załączonego do zaproszenia;

2) Oświadczenia Wykonawcy uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia;

3) Oryginał pełnomocnictwa (pełnomocnictw), jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika.

Brak któregośkolwiek dokumentu oraz niezgodność treści oferty z treścią zaproszenia spowoduje odrzucenie oferty, z zastrzeżeniem pkt .11.1.b) niniejszego zaproszenia .

7. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

- 1) Cenę oferty należy podać w złotych polskich i wyliczyć dla całości zamówienia (określonego w pkt 2 zaproszenia), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, gdzie należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia;
- 2) Obliczając cenę oferty należy podać wartość netto, wskazać wysokość i kwotę należnego podatku od towarów i usług VAT oraz wartość brutto;
- 3) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

8. KRYTERIUM WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

Kryterium wyboru wykonawcy oceniane będzie według następujących zasad

- 1) Cena „C” – waga 70 %
- 2) Doświadczenie „D” – waga 30%

a) Kryterium Cena

W kryterium cena (C), z którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najkorzystniejszy wskaźnik (cena), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych punktów (C)} = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{pkt} \times \text{waga kryterium } 70\%$$



Gdzie:

C_n – cena najniższa wśród ofert nieodrzuconych

C_b – cena oferty badanej

70% - procentowe znaczenie kryterium oceny

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 pkt i wagę kryterium, którą ustalono na 70 %.

Uwaga – pod uwagę brana jest cena netto.

b) Kryterium Doświadczenie

W kryterium doświadczenie (D), z którym Zamawiającemu zależy aby Wykonawca przedstawił jak najkorzystniejszy wskaźnik (doświadczenie), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych punktów (D)} = \frac{D_b}{D_{max}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium } 30\%$$

Gdzie:

D_{max} – maksymalna ilość punktów w tym kryterium = 30 pkt

30% - procentowe kryterium oceny

D_b – Wartość doświadczenia oferty badanej gdzie:

0 pkt = jeżeli Wykonawca nie wykaże w formularzu oferty doświadczenia ponad minimalny warunek uczestnictwa

10 pkt = jeżeli Wykonawca wykaże w formularzu oferty doświadczenia wykonanie 1 dodatkowej roboty budowlanej dotyczącej remontu budynku obejmującego swoim zakresem wykonanie wielobranżowych robót budowlanych, o wartości nie mniejszej niż 80 000,00 zł;

20 pkt = jeżeli Wykonawca wykaże w formularzu oferty doświadczenia wykonanie 2 dodatkowych robót budowlanych dotyczących remontu budynku obejmującego swoim zakresem wykonanie wielobranżowych robót budowlanych, o wartości nie mniejszej niż 80 000,00 zł

30 pkt = jeżeli Wykonawca wykaże w formularzu oferty doświadczenia wykonanie 3 i więcej dodatkowych robót budowlanych dotyczących remontu budynku obejmującego swoim zakresem wykonanie wielobranżowych robót budowlanych, o wartości nie mniejszej niż 80 000,00 zł.

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ilości punktów przebiegu oferty badanej przez maksymalną ilość punktów w tym kryterium i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 pkt i wagę kryterium, którą ustalono na 30%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów liczoną według wzoru:

Liczba zdobytych punktów = C + D

Gdzie:

C - liczba uzyskanych punktów w kryterium cena

D - liczba uzyskanych punktów w kryterium doświadczenie

9. WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia do składania ofert.
2. Prośbę o wyjaśnienia należy przysyłać do dnia 12 listopada 2024 r. do godziny 12:00 na adres: ul. Droga na Koziniec 8, 34-500 Zakopane bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: zp@muzeumtatrzańskie.pl

Po upływie ww. terminu Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

10. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy złożyć w siedzibie naukowo-administracyjnej Zamawiającego, **34-500 Zakopane, ul. Droga na Koziniec 8** lub drogą elektroniczną na adres e-mail: zp@muzeumtatrzańskie.pl w terminie **do dnia 13.11.2024 r., do godz.: 14:00.**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami:

Karolina Gacek, tel. 570 776 222

11. UWAGI KOŃCOWE:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) wyjaśniania treści ofert z Wykonawcami w przypadku gdy oferty są niejednoznaczne, niejasne lub budzą wątpliwości;
 - b) wezwania do uzupełniania lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oświadczeń/dokumentów/pełnomocnictw niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w terminie przez siebie wskazanym, w przypadku stwierdzenia ich braków, błędów, wątpliwości;
 - c) poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona;
 - d) odrzucenia oferty, której treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 - e) odrzucenia oferty, jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
 - f) odrzucenia oferty, jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - g) odrzucenia oferty zawierającej błędy w obliczeniu ceny (np. błędna stawka podatku VAT);
 - h) wyjaśnienia wątpliwości w zakresie rażąco niskiej ceny wraz z ewentualnym odrzuceniem oferty w przypadku potwierdzenia tego faktu, bądź braku wyjaśnień ze strony Wykonawcy,
 - i) unieważnienia postępowania, jeżeli cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej,
 - j) do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.



2. Niniejsze zapytanie o złożenie oferty nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zapytanie **nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów** ustawy z dnia 11 września 2019 r. **Prawo zamówień publicznych** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.) oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu realizacji umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
8. Dołączony do zapytania ofertowego przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy.

12. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH - DOTYCZY WYKONAWCY BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych zbieranych i przekazywanych w celu wyboru wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji umowy jest Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem ;
- dane osobowe mogą zostać ujawnione właściwym organom oraz podmiotom upoważnionym zgodnie z obowiązującym prawem.
- osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wglądu do treści tych danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla wyboru wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji umowy;
- osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania;
- osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- w przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone;
- dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO;
- okres przetwarzania danych jest zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania;
- dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – ul. Krupówki 10, 34-500 Zakopane; adres e-mail: iod@muzeumtatrzańskie.pl; telefon 799-186-893.
- w przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 RODO.



**Muzeum
Tatrzańskie**

Załączniki:

1. *Formularz oferty (załącznik nr 1),*
2. *Oświadczenia wykonawcy (załącznik nr 2),*
3. *Projekt umowy (załącznik nr 3),*
4. *Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (załącznik nr 4).*