

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Przebudowa, remont konserwatorski oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Plac Niepodległości 6 w Zakopanem na budynek użyteczności publicznej o funkcji muzealno-kulturalnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM TATRZAŃSKIE IM.DRA TYTUSA CHAŁUBIŃSKIEGO W ZAKOPANEM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278385

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Krupówki 10

1.5.2.) Miejscowość: Zakopane

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@muzeumtatrzańskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://muzeumtatrzańskie.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa, remont konserwatorski oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Plac Niepodległości 6 w Zakopanem na budynek użyteczności publicznej o funkcji muzealno-kulturalnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52f5b977-04ff-4f74-b319-b82424ae4c3f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00375506

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-08-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00091539/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa, remont konserwatorski oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Plac Niepodległości 6 w Zakopanem

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. Projekt „Utworzenie Muzeum Tatarnictwa i Narciarstwa” nr FENX.07.01-IP.04-0010/24 w FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-52f5b977-04ff-4f74-b319-b82424ae4c3f>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Tak

3.3.) Informacje na temat sposobu udostępnienia zastrzeżonych dokumentów zamówienia

1. W związku z tym, że dokument o nazwie PW - Branża elektryczna niskoprądowa (SSP, SSWiN, Monitoring CCTV, Instalacja Kontroli Dostępu, TT) zawiera informacje, w szczególności techniczne, dla których Zamawiający wymaga zachowania ich poufności, Zamawiający na podstawie art. 18 ust. 4 p.z.p. nie będzie udostępniać ich na stronie internetowej (nie dotyczy dokumentu „Opisu przedmiotu zamówienia” – Załącznika nr 1 do SWZ).
2. Wykonawca chcąc uzyskać powyższe dokumenty zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o udostępnienie tego załącznika oraz przesłać podpisany przez osobę (osoby) upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 10 do SWZ. Wniosek oraz oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim należy przesłać za pośrednictwem email na adres: zp@muzeumtatrzańskie.pl.
3. Udostępnienie powyższych dokumentów skompresowanych do pliku „zip”, nastąpi drogą elektroniczną lub zostaną one nagrane w siedzibie Zamawiającego (ul. Droga na Koziniec 8, 34-500 Zakopane) na nośnik dostarczony przez Wykonawcę, niezwłocznie po złożeniu przez Wykonawcę ww. oświadczenia.

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.

2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

3. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami: Karolinę Gacek, adres e-mail: zp@muzeumtatrzańskie.pl, tel.: 570 776 222

4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-52f5b977-04ff-4f74-b319-b82424ae4c3f

5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

6. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

7. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

8. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.

9. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu 22 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: zp@muzeumtatrzańskie.pl (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).

11. Pozostałe wymagania w zakresie komunikacji zostały wskazane w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum Tatrzańskie im. Dra Tytusa Chałubińskiego w Zakopanem.
2. administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@muzeumtatrzańskie.pl; telefon 799-186-893.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 p.z.p.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 p.z.p. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ADM.263-5/2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa, remont konserwatorski oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Plac Niepodległości 6 w Zakopanem na budynek użyteczności publicznej o funkcji muzealno-kulturalnej wraz z zagospodarowaniem terenu”.

1) Zakres przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje:

a) w zakresie zagospodarowania terenu m.in.:

- wymiana istniejącej nawierzchni oraz dostosowanie wejścia głównego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- budowa nowych schodów zewnętrznych oraz tarasu,
- wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych na terenie działki,
- wykonanie elementów małej architektury (np. ławki, ekspozytory, tablica informacyjna, stojaki rowerowe),

- rozbiórka istniejącej wiaty,
 - zagospodarowanie zieleni: nowe nasadzenia oraz utwardzenie terenu w określonych miejscach.
- b) w zakresie instalacji m.in.:
- wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego oraz zewnętrznego oświetlenia energooszczędnego,
 - modernizacja istniejących przyłączy elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
 - wykonanie wewnętrznych instalacji: oświetleniowej, gniazd wtykowych, instalacji odgromowej, sieci internetowej, systemów bezpieczeństwa (SSWiN, SAP, CCTV, kontrola dostępu, domofon, system przyzywowy),
 - instalacja wewnętrznego oświetlenia z systemem sterowania (czujniki, przyciski),
 - system rejestracji temperatury i wilgotności – przewodowy lub bezprzewodowy,
 - instalacja monitoringu i kontroli dostępu obejmująca budynek oraz jego otoczenie
- c) w zakresie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji m.in.:
- wykonanie nowych przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych oraz instalacji kanalizacji deszczowej,
 - podłączenie źródła ciepła do sieci ciepłowniczej (sieć geotermalna) wraz z węzłem cieplnym o mocy odpowiedniej do potrzeb obiektu (o łącznej mocy 148 kW),
 - montaż elementów grzewczych oraz chłodzących (grzejniki, klimakonwektory),
 - instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz klimatyzacji,
 - zastosowanie urządzeń do kontroli wilgotności powietrza (osuszacze, nawilżacze),
 - instalacja klimatyzacji precyzyjnej w wybranych pomieszczeniach (np. biura, serwerownia),
 - urządzenia oddymiające oraz wentylatory nawiewne w pomieszczeniach piwnicznych przeznaczonych do ewakuacji.
- d) w zakresie prac dotyczących przebudowy budynku m.in.:
- budowa nowej klatki schodowej oraz szybu windowego,
 - rozbudowa piwnic wraz z ich rozbiórką i wykonaniem nowego posadowienia,
 - parter: przebudowa zachodniej części (m.in. hol, strefa kas, szyb windy), wykonanie nowych elementów konstrukcyjnych (stropy, słupy, nadproża),
 - I piętro: zmiana układu funkcjonalnego, dostosowanie toalety do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, wykonanie szybu windowego oraz wzmocnienia konstrukcyjne,
 - dach: wzmocnienie więźby dachowej, wykonanie instalacji odgromowej.
- e) w zakresie prac remontowych wewnętrznych budynku m.in.:
- wzmocnienie stropów z zachowaniem historycznego charakteru tam, gdzie to możliwe i wymagane,
 - wykonanie nowych tynków, remont poddasza oraz klatki schodowej,
 - renowacja stolarki okiennej z zachowaniem oryginalnych elementów tam, gdzie to możliwe,
 - wymiana okien w piwnicy oraz montaż okien o podwyższonej odporności na włamanie na parterze.
- f) w zakresie prac remontowych zewnętrznych budynku m.in.:
- rewaloryzacja elewacji oraz detali architektonicznych, przywrócenie historycznej kolorystyki,
 - naprawa i malowanie elewacji z użyciem technologii i materiałów dopuszczonych dla obiektów zabytkowych,
 - wykonanie nowego pokrycia dachowego z materiału trwałego i odpornego na warunki atmosferyczne,
 - remont balkonów oraz balustrad.
- g) w zakresie wykonania projektu zieleni m.in.:
- usunięcie roślin w złym stanie fitosanitarnym,
 - wykonanie nowych nasadzeń (krzewy, byliny, zieleń wzdłuż ciągów pieszych),
 - dobór zieleni w sposób spójny z istniejącym charakterem i zapewniający łatwość pielęgnacji.
- h) w zakresie konstrukcji m.in.:
- zabezpieczenie wykopów, wykonanie obniżenia poziomu wód gruntowych, zastosowanie konstrukcji tymczasowych,
 - wykonanie nowego posadowienia, piwnicy w formie szczelnej wanny z betonu wodoszczelnego,
 - rozbiórki wybranych ścian, podbicia stropów, wzmocnienia konstrukcji budynku,
 - wykonanie nowej klatki schodowej oraz szybu windowego w technologii żelbetowej,
 - wzmocnienie konstrukcji dachu poprzez wymianę poszczególnych elementów lub montaż dodatkowych elementów konstrukcyjnych.
- i) wykonanie innych czynności wynikających z SWZ i załączników do niej.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45212320-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów wystawiania sztuki

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

45212311-9 - Roboty budowlane w zakresie galerii sztuki

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie kierownika budowy (koordynatora) (D)

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja jakości (G)

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w

Rozdziale X SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 600 000,00 zł;

2) zdolności technicznej lub zawodowej

a) o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane, w tym:

– przynajmniej jedno zamówienie (robota budowlana) polegające na wykonaniu wielobranżowych robót budowlanych – tj. robót realizowanych z udziałem różnych branż budowlanych, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej przy budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2 000 m³, o wartości nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto,
– przynajmniej jedno zamówienie (robota budowlana) polegające na przebudowie lub remoncie konserwatorskim budynku, o kubaturze nie mniejszej niż 700 m³, obejmującym wielobranżowe roboty budowlane – tj. roboty realizowane z udziałem różnych branż budowlanych, w szczególności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Przez „przebudowę lub remont konserwatorski budynku” należy rozumieć przebudowę lub remont obiektu objętego ochroną konserwatorską, w szczególności: wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków lub położonego w strefie ochrony konserwatorskiej lub którego roboty zostały objęte uzgodnieniem z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

b) o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który dysponuje lub będzie dysponował, co najmniej następującymi osobami:

- osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy (koordynatora), posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie przedmiotu zamówienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającą doświadczenie polegające na kierowaniu co najmniej jedną inwestycją budowlaną (zakończoną, wykonaną należycie) obejmującą roboty budowlane prowadzone przy obiekcie lub obiektach objętych ochroną konserwatorską tj.:

• wpisanym(ch) do Gminnej Ewidencji Zabytków lub

• położonym(ch) w strefie ochrony konserwatorskiej lub

• którego(ych) roboty zostały objęte uzgodnieniem z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,

– osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

– osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UWAGA: Osoby wymienione powyżej muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418.) rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 768 ze zm.), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla specjalistów w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.).

Zamawiający dopuszcza łączenie powyższych funkcji, pod warunkiem posiadania przez kandydata kwalifikacji i doświadczenia odpowiadających wymaganiom stawianym przez Zamawiającego w Rozdziale IX ust. 2 pkt 4) lit. b) tiret 1 – 3 (odpowiednio dla łączonych funkcji).

Powyżej wskazane osoby będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

a) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p. w zakresie odnoszącym się do braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SWZ,
b) podpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 p.z.p., sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

a) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, odpowiednio do warunku określonego w Rozdziale IX ust. 2 pkt 3 SWZ.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym punkcie, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego ww. warunku udziału w postępowaniu.

b) wykaz robót budowlanych potwierdzających spełnienie warunku uczestnictwa, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 2 pkt 4 lit. a) SWZ wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ.

c) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia potwierdzających spełnienie warunku uczestnictwa, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 2 pkt 4. lit. b) SWZ, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami przez Wykonawcę. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych w niniejszym postępowaniu.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wraz z formularzem ofertowym Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o poleganiu na zasobach podmiotu trzeciego (Załącznik nr 3 do SWZ),
- 2) zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia Wykonawcy zasobów (jeżeli dotyczy) (Załącznik nr 3 a do SWZ),
- 3) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 pzp (jeżeli dotyczy) (Załącznik nr 4 do SWZ),
- 4) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (jeżeli dotyczy) (Załącznik nr 6 do SWZ),
- 5) wypełniony kosztorys ofertowy (wzór stanowi załącznik nr 11 do SWZ). Dopuszcza się złożenie kosztorysu w formie własnego formularza Wykonawcy, pod warunkiem że zawiera on wszystkie elementy, pozycje, opisy i zakres robót zgodne z kosztorysem ofertowym (tj. załącznikiem nr 11 do SWZ opracowanym przez Zamawiającego), w tej samej kolejności i z zastosowaniem tych samych podstaw wyceny,
- 6) pełnomocnictwo do podpisywania w imieniu Wykonawcy oferty (jeżeli dotyczy),
- 7) dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę wadium.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 p.z.p.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1)pieniądzu;
 - 2)gwarancjach bankowych;
 - 3)gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419 ze zm.).
4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku: ING Bank Śląski S.A. o numerze 80 1050 1722 1000 0023 7222 7302 z dopiskiem "Wadium - nr postępowania (ADM.263-5/2025).
 UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w p.z.p., bez potwierdzania tych okoliczności;
 - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
 - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
 - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
 - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zamawiający;
 - 7) powinno zastrzegać właściwość miejscową sądu według siedziby Zamawiającego;

8) powinno dopuszczać złożenie żądania wypłaty sumy gwarancyjnej drogą pocztową z podpisem własnoręcznym lub drogą elektroniczną z certyfikowanym podpisem kwalifikowanym, wraz z kopią dokumentów potwierdzających prawo do reprezentacji Zamawiającego; niedopuszczalne jest stawianie wymagania, aby podpisy pod żądaniem wypłaty sumy gwarancyjnej były potwierdzone przez bank lub notarialnie, lub aby żądanie to było przesyłane za pośrednictwem banku.

9) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);

10) musi zostać złożone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji.

6. W przypadku wniesienia wadium w formie:

1) pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty;

2) poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą.

7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona.

8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te wstępnie potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

4. W przypadku podmiotów składających ofertę wspólną, warunki, o których mowa w Rozdziale IX ust. 2 pkt 3 SWZ i Rozdziale IX ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ musi spełniać co najmniej jeden z nich lub wszyscy wykonawcy łącznie, a w przypadku warunku określonego w Rozdziale IX ust. 2 pkt 4 lit. a SWZ musi spełniać co najmniej jeden z nich.

4. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie w okolicznościach wskazanych w art. 117 ust. 3 p.z.p. (tj. w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia), Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ).

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6. Wykonawcy, składający ofertę wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

7. Wszelka korespondencja dokonywana będzie z Wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zmiana istotnych postanowień zawartych w Umowie, stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ może nastąpić jedynie na warunkach i w przypadkach w niej określonych, na piśmie pod rygorem nieważności.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-08-29 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma e-zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-08-29 12:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-09-27**SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy odbycie wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 pkt. 1 p.z.p. w dniu 19.08.2025 r. (początek o godz. 14:00) - miejsce spotkania: ul. Plac Niepodległości 6, 34-500 Zakopane. Powyższa wizja lokalna ma charakter fakultatywny. Podczas ww. wizji przedstawiciele Zamawiającego nie będą udzielać odpowiedzi na zapytania Wykonawców. Odpowiedzi na zapytania będą udzielane zgodnie z art. 284 p.z.p. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się pisemnie (z min. 1 - dniowym wyprzedzeniem) w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00, do przedstawiciela Zamawiającego na adres email: zp@muzeumtatrzańskie.pl o możliwość uczestnictwa w wizji.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U z 2024 poz. 507).

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Powody niedokonania podziału zamówienia na części:

Z uwagi na charakter i specyfikę zamówienia jakim są przedmiotowe roboty budowlane podział na części groziłby nadmiernymi utrudnieniami technicznymi związanymi m.in. z organizacją i koordynacją prac budowlanych objętych niniejszym przedmiotem zamówienia. Realizacja przedmiotu zamówienia przez więcej niż jednego Wykonawcę uniemożliwiłaby skuteczne dochodzenie roszczeń gwarancyjnych i zagroziłaby należytemu wykonaniu przedmiotu zamówienia. Skoordinowanie działań ewentualnych różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłoby poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia, ze względu m.in., nakładanie się na siebie poszczególnych robót, konieczność wykonywania robót w określonej kolejności, konieczność precyzyjnego harmonogramowania realizacji poszczególnych prac, logistyki procesu inwestycyjnego w tym konieczność jednorodności pod kątem estetyki wykonania, użytych materiałów, sposobu wykonania (warsztat). Ponadto poszczególne elementy muszą być precyzyjnie dopasowane do przestrzeni, a przyjęte rozwiązania dobrane do aktualnych możliwości przestrzenno – technicznych pod kątem m.in. montażu, co wielokrotnie będzie wymagać ingerencji w wykonywane prace budowlane i wykonywanie prac na podstawie wymiarów pobranych na budowie i dostosowanie do nich wymiarów kolejnych elementów zadania. Mając powyższe na uwadze przedmiot zamówienia ze względów technicznych i organizacyjnych tworzy nierozrwalną całość.

4. Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia (wykonane roboty budowlane, w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia) gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od dnia podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru końcowego.